



**Ajuntament
de Vila-seca**

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES REGULADORES
DEL PROCEDIMENT OBERT, AMB TRÀMITACIÓ
ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE
DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE
L'ARBRAT, ARBUSTS, GESPA I XARXA DE CAMINS
INTERNS DEL PARC DE LA TORRE D'EN DOLÇA DEL
MUNICIPI DE VILA-SECA, RESERVAT A CENTRES
ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL DE LA
DISPOSICIÓ ADDICIONAL 4A DE LA LCSP**

JULIOL DE 2025





ÍNDEX

1.	Objecte del contracte	3
2.	Abast del servei	3
3.	Normativa aplicable.....	3
4.	Descripció de la zona a mantenir i conservar	4
5.	Recursos humans adscrits al servei	4
5.1.	Horari i jornada de treball	4
5.2.	Recursos humans suficients.....	4
5.3.	Descripció dels perfils professionals	4
5.3.1.	Monitor/a	4
5.3.2.	Peó/na	5
5.4.	Programa de contractació	6
5.5.	Uniformitat i comportament.....	6
6.	Recursos materials adscrits al servei	6
6.1.	Aigua de reg	7
7.	Tasques a realitzar.....	7
7.1.	Manteniment i conservació de l'arbrat	7
7.1.1.	Reg	7
7.1.2.	Poda	7
7.1.3.	Fertilització orgànica i mineral.....	8
7.1.4.	Reposició de baixes.....	8
7.1.5.	Altres tasques de conservació	8
7.2.	Manteniment i conservació dels parterres arbustius	8
7.2.1.	Reg	8
7.2.2.	Poda	9
7.2.3.	Fertilització orgànica i mineral.....	9
7.2.4.	Eliminació de males herbes	9
7.2.5.	Reposició de baixes.....	9
7.2.6.	Altres tasques de conservació	9
7.2.7.	Neteja	10
7.3.	Manteniment i conservació dels parterres de gespa	10
7.3.1.	Sega	10
7.3.2.	Retall i perfilat de vores	10
7.3.3.	Eliminació de les males herbes.....	11
7.3.4.	Reg	11
7.3.5.	Escarificat.....	11
7.3.6.	Aireació	11
7.3.7.	Reencebat	12
7.3.8.	Fertilització	12
7.3.9.	Renovació de la gespa	12
7.3.10.	Neteja	12
7.4.	Manteniment de les xarxes de camins de l'interior del parc	13
7.4.1.	Manteniment del circuit de bicicletes i <i>pump track</i>	13
7.5.	Manteniment dels embornals de la xarxa de pluvials.....	13
7.6.	Neteja diària del parc.....	13
7.7.	Manteniment del patrimoni arqueològic	13
7.8.	Suport en els actes i esdeveniments culturals del Parc de la Torre d'en Dolça	14





Plec de clàusules tècniques reguladores del procediment obert, amb tràmitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de serveis de conservació i manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins del parc de la Torre d'en Dolça del municipi de Vila-seca, reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social de la Disposició addicional 4a. de la LCSP

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques (en endavant, PPT) és la definició de les condicions tècniques que s'hauran de complir en la prestació del servei de conservació i manteniment de l'arbrat, els arbusts, la gespa i la xarxa de camins interiors del Parc de la Torre d'en Dolça, ubicat al municipi de Vila-seca.

S'adjunten a l'Annex els plànols del parc.

2. ABAST DEL SERVEI

L'abast del servei objecte del present plec inclou els següents treballs de manteniment:

- Manteniment i conservació de l'arbrat i els arbusts del parc de la Torre d'en Dolça.
- Treballs de desbrossament de la vegetació, d'escocells, entre d'altres.
- Manteniment de les xarxes de camins de l'interior del parc.
- Manteniment i conservació del carril de bicicletes així com del *pump track*.
- Manteniment de la xarxa de pluvials (embornals)
- Xarxa i instal·lacions de reg.
- Neteja diària del parc, eliminant residus, restes orgàniques i inorgàniques, incloent el buidatge diari de les papereres i/o contenidors.
- Manteniment de la bassa de la Mina de Soldó, comprovació del correcte funcionament de les bombes d'aigua de les diferents basses i llacunes del parc i manteniment del canyís.
- Manteniment i neteja dels àmbits arqueològics.
- Suport en els actes i esdeveniments culturals del parc de la Torre d'en Dolça.
- Gestió de residus.

Queda fora de l'abast del servei:

- Treballs de desbrossament i sega de gespa de grans superfícies¹.
- Actuacions de poda amb mitjans d'elevació autopropulsats.
- Tractaments plaguicides.
- Material de reg per a reposicions.
- Fertilitzants i esmenes orgàniques.

3. NORMATIVA APLICABLE

L'execució dels treballs descrits en aquest plec seran de conformitat amb l'establert a les següents normatives:

- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya.
- Mètode per a la valoració d'arbres i arbusts ornamentals. Norma Granada. Associació Espanyola de Parcs i Jardins (MAB UNESCO revisió 1999).
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora dels residus.
- Reial Decret 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat.
- Tota la legislació, decrets, ordres i normatives sobre Seguretat, Prevenció de Riscos Laborals i salut laboral vigents.

1. Es considerarà com a gran superfície aquells espais que són difícils de mecanitzar amb equips d'autotracció. 3





Plec de clàusules tècniques reguladores del procediment obert, amb tràmitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de serveis de conservació i manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins del parc de la Torre d'en Dolça del municipi de Vila-seca, reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social de la Disposició addicional 4a. de la LCSP

4. DESCRIPCIÓ DE LA ZONA A MANTENIR I CONSERVAR

La zona a mantenir i conservar és el Parc de la Torre d'en Dolça (plànols adjunts a l'Annex 1), es tracta d'un espai verd públic de 36,7 hectàrees, de baix manteniment on hi ha un predomini de superfícies cobertes per vegetació de desbrossament, espais naturalitzats, etc.

5. RECURSOS HUMANS ADSCRITS AL SERVEI

Els mitjans humans que l'empresa adjudicatària del servei haurà d'oferir pels treballs de conservació i manteniment de les zones verdes i la corresponent xarxa de camins interns, haurà de correspondre a un grup format per: un responsable del contracte i 3 operaris. El responsable del contracte comptarà amb la classificació professional de monitor/a i els tres operaris amb la classificació professional de peó/na (d'acord amb el Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya, codi núm. 79000805011995, en endavant, Conveni Col·lectiu).

Tot el personal adscrit al servei haurà d'estar adequadament format per l'empresa adjudicatària en l'àmbit de les tasques a dur a terme en el servei.

Categoria professional	Hores/any estimades
Monitor/a	1.705,00
Peó/na	1.597,50

El número de hores per any màxim per treballador és regula en el pel Conveni Col·lectiu vigent.

5.1. Horari i jornada de treball

L'horari de treball serà proposat per les empreses concursants a la present licitació i s'haurà de descriure en la memòria tècnica a presentar. Aquest horari podrà ser modificat en el futur en funció de l'experiència en l'operativa del manteniment de l'espai, prèvia aprovació pels serveis tècnics municipals, però s'haurà de complir amb treballar de dilluns a divendres.

El punt de reunió de tots els treballadors serà la zona de magatzems i edificis de servei del parc, i el vehicle que es troba adscrit al servei restarà allí d'un dia de servei a l'altre.

5.2. Recursos humans suficients

L'empresa adjudicatària del servei resta obligada a preveure disposar del personal necessari per a cobrir l'abast del servei de conservació i haurà de fer-se càrrec de la substitució de personal per absentisme laboral, vacances i per situacions imprevistes ja sigui per inclemències meteorològiques, baixes de curt, mig i llarg termini, entre d'altres, així com els drets i obligacions que recull el Conveni Col·lectiu.

5.3. Descripció dels perfils professionals

5.3.1. Monitor/a

El monitor (Grup 1, nivell 05) serà la persona encarregada de realitzar la tasca del servei on estigui assignat. Serà el responsable directe de les persones amb discapacitat que





Plec de clàusules tècniques reguladores del procediment obert, amb tràmitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de serveis de conservació i manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins del parc de la Torre d'en Dolça del municipi de Vila-seca, reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social de la Disposició addicional 4a. de la LCSP

formen part del seu equip de treball. Formarà, coordinarà i farà el seguiment de les tasques que assignarà a cada membre de l'equip i tindrà la responsabilitat de vetllar pels bons hàbits laborals i personals. El monitor tindrà la responsabilitat de comunicar als Equips Multidisciplinars de Suport, endavant, EMS (psicòleg i treballador social) les desviacions detectades per tal que l'equip EMS ho pugui treballar de forma coordinada.

Les seves funcions principals seran:

- Execució correcta de les ordres de treball.
- Assumir l'organització de totes les tasques, equip humà i material per a desenvolupar de forma eficient tots els treballs a realitzar. Es responsabilitzarà de la optimització dels recursos materials i humans al seu càrrec.
- Es responsable de l'estat de conservació, neteja i manteniment de les eines, maquinària i vehicles que té custodiats.
- És responsable de l'execució de la feina.
- És responsable de la correcta execució de les tasques de personal que es troba al seu càrrec.
- Dependrà d'ell l'ús de les mesures de seguretat estipulades per a cada tasca, fer complir la normativa en prevenció de riscos establerta i vetllar per a que el personal que estigui sota la seva supervisió adoptin en tot moment les mesures preventives adoptades.
- Establir un bon clima de treball.

D'altra banda, les seves funcions específiques per al servei objecte del present plec seran:

- Coordinació de les brigades de Jardineria.
- Assegurar que les zones de manteniment compleixen els nivells de conservació fixats pels serveis tècnics municipals.
- Conèixer, aplicar i fer complir les normes de treball de la jardineria.
- Conèixer i realitzar els registres establerts i tota la documentació necessària amb la periodicitat establerta, que es deriva de la seva responsabilitat.
- Executar les ordres de treball juntament amb les persones que estan a la seva brigada i sota la seva supervisió.
- Formar tant en feines específiques com en tasques rutinàries de jardineria al personal sota la seva supervisió així com supervisar les feines realitzades pel personal de l'equip de treball.
- Comunicar incidències i altres observacions al seu responsable immediat que puguin afectar al bon funcionament de l'àrea.
- Supervisar i controlar el manteniment, l'ordre i la neteja de la maquinària, tant a les brigades com al magatzem.
- Actuar com a interlocutor entre el personal sota la seva supervisió i responsable de la divisió de jardineria.

5.3.2. Peó/na

Els peons/nes (Grup 1, nivell 11) assumiran les tasques que no requereixen cap especialitat concreta a l'àrea de Jardineria, sota la supervisió del seu responsable directe.

Les seves funcions principals seran:

- Atenció i compliment de les tasques encarregades pel seu responsable directe.
- Execució correcta de les tasques encomanades pel seu responsable directe.
- Utilització de les mesures de seguretat estipulades per a cada tasca.





Plec de clàusules tècniques reguladores del procediment obert, amb tràmitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de serveis de conservació i manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins del parc de la Torre d'en Dolça del municipi de Vila-seca, reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social de la Disposició addicional 4a. de la LCSP

5.4. Programa de contractació

Per tal de contractar operaris per al servei, els serveis tècnics municipals facilitaran a l'empresa adjudicatària el llistat de persones amb especials dificultats empadronades al municipi de Vila-seca i que es troben a l'atur i donats d'alta com a demandants d'ocupació.

Serà l'empresa adjudicatària l'encarregada de dur a terme el procés de selecció, cribratge i contractació d'acord amb un programa detallat que garanteixi la transparència i la igualtat d'oportunitats per a tots els candidats.

5.5. Uniformitat i comportament

Els empleats de l'empresa de serveis aniran correctament uniformats durant totes les estacions de l'any, es disposarà de dos tipologies d'uniforme: un d'estiu i un d'hivern. L'empresa haurà de fer una proposta de l'uniforme perquè els serveis tècnics municipals n'autoritzin el seu ús.

Tots els empleats tindran un comportament respectuós davant els habitants del municipi i dels seus visitants, intentant que les tasques de conservació incideixin el mínim possible amb la resta d'activitats pròpies del municipi.

L'empresa de serveis adjudicatària serà la responsable de l'estat de l'uniforme, del mal comportament i de les aptituds dels seus empleats i aniran al seu càrrec el seu cost econòmic.

6. RECURSOS MATERIALS ADSCRITS AL SERVEI

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar (tot estarà inclòs en el preu d'adjudicació) els vehicles, les eines de treball i estris necessaris i les matèries primeres per tal de poder realitzar adequadament els treballs previstos en el present plec de condicions, i hauran d'estar en bon estat de conservació. Entre aquests s'inclouen:

- Eines d'ús diari per a la correcta execució dels treballs de jardineria (aixades, pales, forques, tisores de podar, serres...).
- Material de seguretat personals (EPIs) incloent calçat de seguretat, casc (si escau), entre d'altres, els quals siguin exigibles segons la normativa vigent.
- Vestuari (d'estiu i d'hivern).
- Vehicle amb capacitat per a 5 persones.
- Maquinària: desbrossadores, bufadores, tallabardisses, etc.
- Combustibles, olis i lubricants per a la maquinària i vehicles.

Els materials que aniran a càrrec de l'Ajuntament seran:

- Tots els materials i productes necessaris per mantenir en bon estat de conservació els elements objecte del contracte (adobs, herbicides, llavors).
- Tota la senyalització, rètols, cintes d'identificació i delimitació d'espais per si es requereix fer un tancament.

El vehicle adscrit al servei haurà d'estar correctament retolat amb els logotips corresponents de l'Ajuntament i de l'empresa de serveis ja que aquests es trobaran en un règim d'exclusivitat del present servei objecte d'aquest plec. El model d'identificació, la





Plec de clàusules tècniques reguladores del procediment obert, amb tràmitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de serveis de conservació i manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins del parc de la Torre d'en Dolça del municipi de Vila-seca, reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social de la Disposició addicional 4a. de la LCSP

pintura dels vehicles i la llegenda corresponent al servei seran aprovats pels serveis tècnics municipals.

Tots els transports originats pels treballs i subministraments contractats per la conservació i manteniment, així com els trasllats i la mobilitat necessària dels treballadors, equipament i materials, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària i s'entenen compresos als preus ofertats.

6.1. Aigua de reg

L'aigua és una matèria primera fonamental pel bon desenvolupament de la jardineria, tot i així, l'empresa adjudicatària està obligada a racionalitzar el seu consum i vetllar pel manteniment correcte de la xarxa de distribució, així com detectar-hi amb urgència les fuites d'aigua, per tractar-se d'un bé escàs.

En aquests moments l'aigua de reg és aigua no potable procedent del Terciari de l'EDAR de Vila-seca i del freàtic. Aquest subministrament correrà a càrrec de l'Ajuntament de Vila-seca. L'empresa adjudicatària s'haurà de fer càrrec de la formació i de totes les mesures preventives, correctores i de vigilància de la salut del seu personal adscrit al servei, segons normativa vigent en quant a l'ús i la qualitat de l'aigua de reg.

7. TASQUES A REALITZAR

7.1. Manteniment i conservació de l'arbrat

7.1.1. Reg

Cal garantir la supervivència de certes espècies arbòries que requereixin la necessitat d'aportar aigua mitjançant la xarxa de reg instal·lada de degoteig o mitjançant reg amb mànega procedent de cuba o boques de reg.

L'època més crítica per a l'arbrat dels diferents espais verds del municipi serà durant els mesos de juny a setembre inclosos en què el dèficit hídric és més elevat i quan es poden produir evapotranspiracions de referència (ET_o) al voltant dels 7 mm diaris.

La responsabilitat de l'empresa adjudicatària serà la de vetllar per subministrar l'aigua de reg adequada segons les condicions meteorològiques del moment.

7.1.2. Poda

La major part de l'arbrat existent en el parc de la Torre d'en Dolça ha estat conduït any rere any mitjançant el sistema conegut com a "a port natural". En cada cas en concret, s'utilitzarà un tipus de poda que comporti que l'arbre ocupi l'espai necessari sense ocasionar danys en el seu entorn més immediat. En cas de dubte, l'empresa adjudicatària consultarà els criteris als serveis tècnics municipals.

Cal realitzar les podes sempre que l'arbre estigui en parada vegetativa. I tant important és la poda d'hivern, com la poda d'estiu on caldrà fer refaldats i eliminar les branques que convingui. La freqüència de la poda tant la d'hivern com la d'estiu és anual per a tots els arbres que figuren en l'inventari del present plec de condicions.





Plec de clàusules tècniques reguladores del procediment obert, amb tràmitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de serveis de conservació i manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins del parc de la Torre d'en Dolça del municipi de Vila-seca, reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social de la Disposició addicional 4a. de la LCSP

En el cas de les palmeres anualment i coincidint amb la sortida de l'hivern es tallaran totes les corones de fulles seques de les palmeres. En aquelles palmeres que presenten un estípit i balona bruts de peciols de fulla secs s'utilitzarà el corbellot per netejar-les.

Les restes de branques fruit de la poda hauran d'ocupar l'espai el menys temps possible (inferior a les 8 h), sent triturades en un lloc pròxim a l'equip de poda i que no pugui provocar danys a tercers. Les restes un cop triturades hauran de ser gestionades per la pròpia empresa adjudicatària al seu càrrec o bé ser reutilitzades adequadament en el propi espai del parc.

7.1.3. Fertilització orgànica i mineral

La fertilització tant orgànica com mineral anirà destinada a l'arbrat més jove en període de desenvolupament. L'arbrat adult no requereix especial atenció vers els nutrients, per la qual cosa no s'imposa un programa de fertilització destinat a l'arbrat adult.

Quan s'utilitzin fertilitzants químics en l'arbrat més jove aquests seran del tipus d'alliberació controlada.

Les esmenes orgàniques que s'utilitzin seran de procedència vegetal compostada i sempre es distribuïran en les parts superiors del perfil del clot de plantació per evitar cremades radiculars i per afavorir un repartiment orgànic més uniforme en profunditat.

En aquest cas, la fertilització i els productes aniran a càrrec de l'Ajuntament de Vila-seca i l'aplicació a càrrec de l'empresa adjudicatària.

7.1.4. Reposició de baixes

L'empresa adjudicatària s'encarregarà de la reposició de les baixes que es vagin produint. El cost de l'arbrat anirà a càrrec de l'Ajuntament i tota l'assistència de plantació anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

7.1.5. Altres tasques de conservació

En aquest punt s'inclou la resta de treballs que segons el bon fer de la jardineria són necessaris per garantir la supervivència dels arbres i potenciar el seu valor ornamental i funcional. En cas de la presència de tutors, es mantindran en correcte estat de conservació i de seguretat per garantir la verticalitat de l'arbre sense que es vegi afectada l'escorça del tronc. Quan l'arbrat es trobi envoltat de gespa, s'haurà de garantir la presència d'un escossell al voltant de l'arbre, de radi en funció de la grandària d'aquest, lliure de males herbes i de gespa. En el cas particular de les coníferes envoltades de gespa, mai s'eliminaran les branques basals per afavorir la maniobrabilitat de les màquines tallagespa, a excepció de les coníferes del gènere *Pinus sp.*

7.2. Manteniment i conservació dels parterres arbustius

7.2.1. Reg

L'empresa adjudicatària vetllarà per subministrar l'aigua de reg necessària segons les condicions meteorològiques de cada moment, i ho farà amb els mitjans existents (reg amb degoteig, boques de reg, aspersors...) o amb mitjans propis (reg amb cuba) quan no sigui possible l'ús dels anteriors.





Plec de clàusules tècniques reguladores del procediment obert, amb tràmitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de serveis de conservació i manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins del parc de la Torre d'en Dolça del municipi de Vila-seca, reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social de la Disposició addicional 4a. de la LCSP

7.2.2. Poda

L'arbust aïllat requereix d'una poda molt lleugera basada en l'eliminació de branques seques o les que estan debilitades a causa de la floració i en aclarir aquelles branques més compactes que ajudaran a afavorir el pas de l'aire i de la llum.

Les restes de branques fruit de la poda hauran d'ocupar l'espai el menys temps possible. Les restes un cop recollides hauran de ser triturades i compostades en l'àmbit del parc.

7.2.3. Fertilització orgànica i mineral

Quan els arbusts presentin un estat de debilitat, manifestació de clorosi, etc. es realitzarà un cop a l'any, coincidint amb els mesos d'hivern, una aportació de matèria orgànica a través de compost de procedència vegetal i s'hi afegirà adob mineral d'equilibri i d'alliberació controlada tipus osmocote o equivalent a una dosi aproximada de 30-50 g/m².

El cost dels productes aniran a càrrec de l'Ajuntament de Vila-seca i l'aplicació a càrrec de l'empresa adjudicatària.

7.2.4. Eliminació de males herbes

Els parterres d'arbusts, ja sigui en forma de bardisses o en agrupacions, sempre estaran lliures de males herbes.

Les males herbes es poden eliminar mitjançant entrecavats, sense que es vegi afectada la zona radicular. Aquest entrecavat ha de fer-se com a mínim dos cop l'any: un pot coincidir després de l'aplicació de la fertilització orgànica i mineral i l'altre a la tardor.

A més a més de l'eliminació de males herbes de forma manual, també es podran utilitzar productes herbicides de tipus selectiu i l'ús d'aquests haurà d'estar autoritzat pels serveis tècnics municipals.

7.2.5. Reposició de baixes

Si per accions de tipus vandàlic o bé per raons de tipus ecofisiològic, quan es produeixi la baixa d'un arbust, l'empresa adjudicatària està obligada a comunicar-ho mitjançant el comunicat de treball diari, indicant la causa, les característiques pròpies de l'arbust, emplaçament, etc.

És molt important tenir en compte que totes les baixes han de ser reemplaçades per l'empresa adjudicatària, des de l'eliminació de l'arbust que es dona de baixa, el sanejament del clot de plantació, l'aportació de terra vegetal enriquida, la plantació, reg, etc.

7.2.6. Altres tasques de conservació

En aquest apartat s'inclouen la resta de treballs que segons el bon fer de la jardineria són necessaris per a la correcta conservació dels arbusts i que no han estat especificats anteriorment, com són: el retall de vores, canvis de contenidors i substrat quan es tracti d'arbusts que es troben en contenidors, etc.

L'empresa adjudicatària també està obligada a desenvolupar qualsevol tasca de conservació relacionada amb altres espècies àmpliament utilitzades en jardineria: plantes aquàtiques, plantes crasses, plantes bianuals, bulboses, vivaces, etc.





Plec de clàusules tècniques reguladores del procediment obert, amb tràmitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de serveis de conservació i manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins del parc de la Torre d'en Dolça del municipi de Vila-seca, reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social de la Disposició addicional 4a. de la LCSP

7.2.7. Neteja

L'empresa adjudicatària durant tots els mesos de l'any vetllarà de forma molt especial perquè les zones arbustives es mantinguin netes de fulles seques, brossa, runa, excrements o qualsevol element estrany.

7.3. **Manteniment i conservació dels parterres de gespa**

Les operacions de conservació destinades al manteniment correcte de la gespa per garantir la seva supervivència i vetllar per les seves característiques funcionals i ornamentals podem resumir-les en:

7.3.1. Sega

Considerada com una tasca de conservació de primer ordre per a la gespa, juntament amb el reg i la fertilització.

Es durà a terme una freqüència de sega suficient al llarg de l'any de tal manera que mai se superin els 10 cm d'alçada.

En la sega de gespa es tindrà en compte els següents criteris:

- Evitar segar una gespa mullada.
- Alternar el sentit i la direcció de sega.
- Reduir l'alçada de sega de forma progressiva, mai d'un sol cop.
- La velocitat de sega mai serà ràpida.
- Després de la sega es netejarà amb aigua a pressió la part de la carcassa i les gavinetes de sega, la resta de la màquina que no es pugui mullar es farà amb aire comprimit.
- Després de la sega es revisarà l'estat de les gavinetes perquè estiguin en perfecte estat per a la pròxima sega.

La gespa producte de la sega serà recollida completament ja sigui mitjançant els recollidors de les màquines de sega o de forma manual. Aquestes restes es recolliran, es transportaran i es gestionaran per l'empresa adjudicatària al seu càrrec.

Sempre i quan la freqüència de sega i la qualitat de la màquina i tecnologia sigui l'adequada, es permetrà l'ús de tallagespa amb sistema de "reciclar", que haurà d'autoritzar explícitament els serveis tècnics municipals.

7.3.2. Retall i perfilat de vores

Mai es finalitzarà la sega de gespa d'un parterre fins que no s'hagin retallat les vores en aquells punts on la gespa és inaccessible per a les màquines de segar.

Aquesta operació es realitzarà mitjançant una desbrossadora amb capçal de fil de niló, amb la precaució de no provocar danys a la resta d'espècies vegetals o al mobiliari urbà.





Plec de clàusules tècniques reguladores del procediment obert, amb tràmitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de serveis de conservació i manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins del parc de la Torre d'en Dolça del municipi de Vila-seca, reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social de la Disposició addicional 4a. de la LCSP

Referent al perfilat de les vores de la perifèria del parterre de gespa o de les zones arbustives, de flor de temporada, escossells d'arbres, etc. que es troben envoltats per gespa, es durà a terme de forma periòdica un retallat tant de la part aèria com de la subterrània de la gespa que progressivament va envaint aquestes altres zones.

7.3.3. Eliminació de les males herbes

Les superfícies cobertes per gespa es mantindran en tot moment lliures de males herbes. L'eliminació d'aquestes es podrà realitzar mitjançant l'ús de productes herbicides selectius quan la composició de la barreja sigui exclusivament a base de gramínies i quan es tracti d'una gespa consolidada completament. En el cas de gespes o tepes recent implantades, l'eliminació de les males herbes caldrà realitzar-la de forma manual. Quan s'apliquin herbicides selectius, l'elecció del producte així com la dosificació, preparació de la solució i el tractament serà dut a terme per personal qualificat.

7.3.4. Reg

La totalitat de la superfície coberta de gespa dels diferents espais verds del municipi compta amb sistema de reg a base de difusors i aspersors. La totalitat dels jardins aquest reg es troba automatitzat mitjançant un programador de reg i les corresponents electrovàlvules.

Cal doncs, vetllar en tot moment pel correcte funcionament de la xarxa de reg i seguir el programa de manteniment de la xarxa. L'horari de reg coincidirà en hores que incideixi el mínim possible amb l'activitat pròpia de l'espai, així com, a l'hivern es tindrà la precaució de desconnectar quan les temperatures disminueixin per sota 0º amb risc de gelada. No s'especifica una freqüència i una dosi de reg, ja que aquestes són variables en funció de les condicions meteorològiques de cada mes de l'any.

7.3.5. Escarificat

En parterres de gespa de certa edat, l'escarificat serà obligat per garantir la seva conservació i en conseqüència el seu bon estat ornamental. L'escarificat que, com a mínim es durà a terme un cop l'any durant la tardor, permet regenerar la gespa a partir de l'eliminació de la capa de material vegetal no descompost que es va acumulant entre la zona radicular i la zona aèria de la gespa.

La màquina que s'utilitzarà per aquesta operació es coneix pel nom d'escarificadora que van equipades d'unes gavinetes verticals que trenquen i desfan aquesta capa coneguda per l'anglicisme "tatch".

7.3.6. Aireació

Aquesta operació de conservació a l'igual que l'escarificat va destinada a gespes de certa edat que amb el pas del temps es van deteriorant a causa de l'excessiva intervenció de la maquinària de manteniment i per l'ús més o menys intensiu que en facin els ciutadans d'aquesta gespa.

L'airejat és necessari fer-lo com a mínim un cop l'any coincidint amb le període de creixement de la gespa i en el moment en què les temperatures encara no siguin gaire elevades. Es realitza mitjançant una màquina que extreu uns cilindrets de terra d'uns 2 cm





Plec de clàusules tècniques reguladores del procediment obert, amb tràmitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de serveis de conservació i manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins del parc de la Torre d'en Dolça del municipi de Vila-seca, reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social de la Disposició addicional 4a. de la LCSP

de base i uns 10-15 cm de llargada. Aquesta extracció afavorirà l'aireació de la zona radicular i estimularà el nou procés de rizogènesi donant lloc a la regeneració de la gespa.

La penetració de les pues que extreuen els cilindrets es pot afavorir mitjançant un bon reg els dies previs a l'operació.

7.3.7. Reencebat

Aquesta operació va associada a l'anterior i consisteix en què un cop finalitzada l'operació d'airejat de la gespa, s'aporta una esmena constituïda bàsicament per llavor de gespa de les mateixes espècies que les existents, arena rentada i compost orgànic. Tot això barrejat, però en proporcions segons la finalitat que es vulgui aconseguir : incrementar la densitat de la gespa, afavorir-ne les propietats físiques o incrementar el nivell orgànic del sòl. El reencebat es podrà realitzar mitjançant màquines distribuïdores o amb pales de forma manual.

7.3.8. Fertilització

La gespa per tractar-se d'un cultiu que requereix d'elevades necessitats nutricionals caldrà elaborar un programa de fertilització per garantir un bon aspecte visual i que estarà en funció de:

- Les necessitats nutricionals de les espècies que constitueixen la gespa.
- L'època de l'any en què es fa l'aplicació.
- Coneixement previ de les propietats físico-químiques del sòl i nivell de fertilitat inicial.
- Contingut nutricional que aporta l'aigua de reg.

Els fertilitzants que s'han d'utilitzar són els coneguts com els d'alliberació lenta de 3-4 mesos. Orientativament, es realitzaran unes 3 aplicacions des del mes de març fins a l'octubre.

Les unitats fertilitzants (kg/ha) de referència a cobrir anualment seran les següents: 90-50-85-15 (N-P-K-Mg). S'utilitzarà adob químic de qualitat sota la supervisió dels serveis tècnics municipals.

Els productes aniran a càrrec de l'Ajuntament de Vila-seca i l'aplicació a càrrec de l'empresa adjudicatària.

7.3.9. Renovació de la gespa

La resembra permet recuperar les zones on la gespa s'ha degradat o el seu aspecte no és gens bo. Aquesta tasca o operació de conservació consistirà en escarificar lleugerament la superfície afectada i aplicar un reg abundant. S'escamparà la llavor a raó de 35 grams de llavors/m² i aquesta es cobrirà amb una barreja d'arena i matèria orgànica ben compostada per reduir la pèrdua d'humitat i així afavorir la germinació de la llavor.

7.3.10. Neteja

Dins del programa de conservació dels espais enjardinats, s'inclou la tasca de la neteja com aspecte fonamental, ja que la presència de brossa, papers, llaunes, excrements, etc, desmereix completament un bon programa de conservació de la jardineria. Per aquest





Plec de clàusules tècniques reguladores del procediment obert, amb tràmitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de serveis de conservació i manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins del parc de la Torre d'en Dolça del municipi de Vila-seca, reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social de la Disposició addicional 4a. de la LCSP

motiu, l'empresa adjudicatària vetllarà perquè les zones enjardinades es mantinguin diàriament netes de restes de brossa i de qualsevol element estrany.

7.4. Manteniment de les xarxes de camins de l'interior del parc

Atès a l'elevat nombre de camins de terra i al gran ús que els visitants del parc els hi donen (caminant, amb bicicleta, etc) es produeix un gran desgast d'aquests. És per això, que es torna una tasca imprescindible mantenir-los en un estat òptim de conservació, atenent a les següents actuacions:

- Neteja i desbrossament del camí (eliminar la vegetació, pedres, que en dificultin el pas)
- Anivellació i compactació manual: reomplir els clots i sots, aixeragalls provocats per les pluges.
- Reforç de la superfície del camí: aplicació d'una nova capa de terra compactada.
- Quan sigui necessària l'ús de maquinària pesada, aquesta serà contractada a càrrec de l'Ajuntament de Vila-seca.

7.4.1. Manteniment del circuit de bicicletes i *pump track*

D'igual manera que a la xarxa de camins, es mantindrà en òptimes condicions el circuit de bicicletes i el *pump track*, retirant tot tipus de vegetació, pedres i arena, que dificulti el trànsit del circuit per a les bicicletes, així com també, del manteniment dels espais interiors i exteriors al circuit que estaran coberts per gramínies de baix consum d'aigua tipus C4.

7.5. Manteniment dels embornals de la xarxa de pluvials

Dur a terme un bon manteniment d'embornals de pluvials es imprescindible per evitar que s'hi acumulin residus, fulles, fang o altres que puguin obstruir l'entrada de l'aigua i es produeixen entollaments.

És per això que als embornals és durà a terme tasques de neteja per a retirar fulles, residus, fang, i tot allò que dificulti el seu correcte drenatge.

7.6. Neteja diària del parc

S'inclourà a la planificació diària dels operaris la neteja de tot el parc, entenent com a neteja la retirada de tots els residus, restes orgàniques i inorgàniques no desitjades, així com el buidatge de totes les papereres del recinte, entre d'altres.

Principalment, el servei objecte del present plec es basarà en dur a terme tasques de neteja de manera diària i amb la major freqüència possible. Aquesta tasca és especialment rellevant, atès que mantenir en condicions òptimes el parc de la Torre d'en Dolça és essencial, donada la seva elevada concurrència i l'ús intensiu que se'n fa per part de la ciutadania, entitats i esdeveniments diversos. La presència continuada de públic en aquest espai requereix una intervenció constant i rigorosa per garantir-ne la salubritat i la bona imatge del parc.

7.7. Manteniment del patrimoni arqueològic





Plec de clàusules tècniques reguladores del procediment obert, amb tràmitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de serveis de conservació i manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins del parc de la Torre d'en Dolça del municipi de Vila-seca, reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social de la Disposició addicional 4a. de la LCSP

En l'àmbit del parc, es troben dos jaciments arqueològics, la vil·la romana dels Aragalls i unes restes arqueològiques al costat mateix de la Torre d'en Dolça. Recentment, s'han dut a terme unes intervencions de protecció, consolidació i restauració per tal de posar en valor aquest patrimoni arqueològic.

Aquestes zones experimenten continuadament un creixement constant de males herbes, que poden afectar-ne la imatge i la conservació. Per aquest motiu, l'empresa adjudicatària del servei s'encarregarà, amb molta cura, d'arrencar les males herbes i de col·laborar en la preservació d'aquest espai històric, garantint-ne el bon estat i la seva posada en valor.

7.8. Suport en els actes i esdeveniments culturals del Parc de la Torre d'en Dolça

A banda dels treballs de manteniment i de conservació del parc, l'empresa adjudicatària també donarà suport en els diferents actes i esdeveniments culturals que es realitzen al llarg de l'any al Parc de la Torre d'en Dolça. Les tasques de suport que donarà l'empresa de serveis als actes seran:

- Els dies d'abans de l'acte, es realitzarà una neteja a fons del parc per a que estigui impecable per als visitants de l'esdeveniment, així com dur a terme retalls als arbusts i arbres.
- El dia de l'esdeveniment, es procurarà no dur a terme tasques a la zona de l'esdeveniment.
- S'ajudarà a la preparació de l'acte (col·locar cadires, taules, estands, entre d'altres) així com a recollir-ho tot després d'acabar l'esdeveniment.

Els actes i esdeveniments previstos al municipi en el parc de la Torre d'en Dolça són:

Data	Esdeveniment
19 de gener	Cós de Sant Antoni
6 d'abril	Caminada Reus-Vila-seca-La Pineda
18 de maig	<i>Trail Running</i>
Juliol (data a definir)	Nit a la Vila
5 d'octubre	Sosciathlon
Novembre (data a definir)	Cros de Vila-seca

Aquestes són les activitats de les que actualment és té constància que es duen a terme total o parcialment en l'àmbit del parc de la Torre d'en Dolça, però hi ha la possibilitat que es puguin ampliar o modificar segons les necessitats. L'empresa de serveis haurà de planificar les tasques a dur a terme d'acord amb aquest calendari, per tal de no intercedir.





Plec de clàusules tècniques reguladores del procediment obert, amb tràmitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de serveis de conservació i manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins del parc de la Torre d'en Dolça del municipi de Vila-seca, reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social de la Disposició addicional 4a. de la LCSP

ANNEX 1. PLÀNOLS DE L'ÀMBIT DEL SERVEI



