

ANNEX I.2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE CONTRACTAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT, EL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU DELS SISTEMES D'ALARMES D'INTRUSIÓ I INCENDIS, I CONNEXIÓ AMB CENTRALS RECEPTORES D'ALARMES DELS EDIFICIS MUNICIPALS, DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS

Vist que l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts compta actualment amb un parc de 45 espais en els que es considera necessari executar una vigilància constant vers les intrusions no autoritzades i incendis que es puguin produir. Aquesta vigilància es realitza mitjançant sistemes d'alarma, que estan connectats de forma permanent a una central receptora, que a banda de monitoritzar-los dona avis als cossos de seguretat (policia / bombers) quan es confirma la seva activació.

Atès que l'Ajuntament té la necessitat de realitzar la modernització, el manteniment i la conservació d'aquests sistemes d'alarmes d'intrusió i detecció d'incendis i els seus elements annexes (centrals, detectors, teclats, cables, transmissors GPRS, cables telefònic, d'alimentació i senyal, bateries, comandaments a distància, barreres, polsadors, sirenes, senyals, etc), així com establir la connexió amb una Central Receptora d'Alarmes (CRA) i control Open – Closed dels sistemes per mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, els manteniments normatius, preventius i correctius. Servei que es pretén cobrir mitjançant el contracte, que tindrà una durada de 2 anys amb possibilitat de pròrroga de 2 anys més. Aquesta durada és considerada idònia per tenir un servei cobert amb continuïtat però amb la possibilitat de finalització sense allargar les pròrrogues en cas que calgui adaptar el servei a noves necessitats.

Tenint en compte aquesta necessitat per al compliment dels fins d'interès general de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, i la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer aquestes necessitats d'adequació, manteniment, connexió amb CRA i control Open – Closed.

Atès que segons el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, l'execució del contracte s'ha de realitzar per empresa inscrita al Registre Integrat Industrial i s'ha d'executar per personal habilitat, es constata que l'Ajuntament dins del cos de brigada municipal no

disposa de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per realitzar aquests serveis; per tractar-se de serveis molt concrets i específics que requereixen de disposar de tecnologia concreta, infraestructura de gestió i recepció d'alarmes 24 hores tots els dies de l'any i personal amb la qualificació adient, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

En compliment del que estableix l'article 116 en relació a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Un cop analitzat el valor estimat del contracte, que és de 127.717,89 € IVA exclòs, es proposa la contractació mitjançant procediment obert no harmonitzat, segons el que disposa l'article 131 de la LCSP.

Es sol·licita Informe d'Intervenció on es constati l'existència de crèdit suficient per a dur a terme aquesta despesa, en l'any en curs i el compromís per als futurs exercicis pressupostaris.

Amb l'objectiu de d'assolir una major transparència en la contractació pública i aconseguir una major relació qualitat – preu en els serveis contractats, s'han dissenyat els criteris d'adjudicació que permetran obtenir uns serveis de gran qualitat. Més concretament s'han definit diferents aspectes per la valoració de les ofertes presentades mitjançant criteris de valoració subjectiva i objectiva.

Com a criteris subjectius d'assignació per judici de valor es considera imprescindible valorar:

- Organització i distribució dels treballs.
- Tasques a realitzar: Control de funcionament, instal·lacions, revisions, adequacions a normativa, etc.
- Freqüència de les tasques: Visita inicial; terminis d'execució; revisions, fitxes de treball de tots els elements, etc.
- Tasques especialitzades: Inventari; Controls; Documentació tècnica; Pla d'adequació, propostes de millora sense cost per l'Ajuntament en termes de

increment en la detecció segons normativa sectorial, assegurement de la comunicació de la central amb CRA etc.

- Organització i estructura del personal.
- Organització i personal destinat, incloent-hi els responsables.
- Horari que es farà amb expressa indicació de les hores de dedicació, Calendari de vacances i festius del personal ajustat a les necessitats de l'Ajuntament.
- Temps resposta manteniment preventiu i correctiu (incloent les avaries urgents) i Recursos personals adscrits situacions emergència i/o avaries fora horari ordinari.
- Organització de la maquinària, eines i vehicles.
- Materials, maquinària i vehicles i centre de treball.
- Stock de recanvis i recursos materials adscrits situacions emergència i/o avaries fora horari ordinari.

Aquests aspectes es valoraran com a criteris subjectius i en es tindrà en compte el detall descriptiu de les solucions i dades aportades, l'adequació a les necessitats establertes en el Plecs de Prescripcions Tècniques i personalització del servei a les característiques pròpies de cada edifici, així com la integració de les solucions aportades vers els diferents departaments municipals, en especial aquells que dins de les seves tasques s'inclouen l'accés i tancament dels diferents equipaments i per tant actuaran de forma directa amb els sistemes d'alarmes.

Aquesta descripció detallada es considera essencial per garantir que el servei a contractar integrarà de forma generalitzada les necessitats identificades al PPT, i de forma particular les de cada un dels edificis on estan instal·lades, ja que es valorarà el grau d'adequació i concreció de les tasques destinades a:

- Donar continuïtat als treballs de monitoratge i manteniment dels sistemes d'alarma i garantir la seva seguretat.
- Prendre coneixement des de l'inici del contracte de la configuració i estat dels sistemes per tal de realitzar en cas necessari la seva integració als sistemes propis de l'empresa i la millora davant defectes de seguretat que es puguin detectar.
- Planificar les tasques de control normatius i preventius, així com establir els medis materials i personals per reduir el temps de resposta davant de treballs correctius, evitant l'aturada del sistemes i en cas d'avaria que l'edifici a l'hora del seu tancament restarà en la mida del possible amb el sistema en funcionament, ja sigui total o parcialment.

- Assegurar que en cas de traspàs de central d'alarmes aquesta tasca es realitzarà de forma que en cap moment els sistemes restaran sense supervisió remota.
- Establir els canals de comunicació amb l'Ajuntament tant en els treballs propis de manteniment, tramitació de documentació tècnica, emissió de parts de treballs, revisions d'inventari, emissió i gestió de pressupostos, ... Com en les comprovacions a realitzar per salt d'alarma i posterior avisos als cossos de forces i seguretat.

I farà que l'Ajuntament pugui establir quina proposta és la més adequada en relació a la qualitat dels serveis ofertats, i l'efectivitat i eficiència vers les característiques pròpies de construcció i ús de cada edifici i equipament municipal. Així com garantir que obtindrà millor puntuació l'empresa que aporti una proposta que s'ajusti més i amb més qualitat a l'objecte del contracte.

Com a criteris objectius d'assignació automàtica es valora de forma independent en relació a:

- La baixa econòmica ofertada respecte a l'import total del manteniment base del contracte segons l'estipulat en el PPT i establert a partir dels preus unitaris per a cada element i edifici a mantenir segons les taules dels annexos C, D i E.
- La baixa econòmica ofertada respecte a l'import total del subministrament, instal·lació i posada en marxa de la modernització dels sistemes d'alarma segons allò previst al punt 4.8 d'aquest PPT, i establert a partir dels preus unitaris segons la taula de l'annex F.
- La baixa econòmica ofertada respecte a l'import mig dels preus unitaris de material relacionats a la taula de l'annex G.1, destinat a executar derivat dels treballs executats i a facturar per l'empresa adjudicatària. segons allò previst en els punts 2.4 i 2.5 del PPT.
- L'increment del % de descompte en el material no relacionat a l'annex G.1, destinat a executar derivat dels treballs executats i a facturar per l'empresa adjudicatària. segons allò previst en els punts 2.4 i 2.5 del PPT.

Aquests criteris valoren de forma directa les diferents tipologies de tasques a executar per part de l'empresa adjudicatària, i estan directament relacionats amb la despesa a assolir per part de l'Ajuntament, i per tant al tractar-se de diner públic, es consideren essencials per assolir la millor relació qualitat – preu.

Respecte als criteris de solvència econòmica i tècnica referents al volum anual de negoci i als principals serveis o treballs efectuats en els tres últims anys, es consideren justos, suficients i necessaris, així com per garantir que l'empresa adjudicatària podrà donar compliment a l'execució del contracte de forma òptima, ja que les empreses que demostrin disposar del volum anual de negoci i de la relació de serveis efectuats en els últims tres anys mínima exigida demostrin tenir la capacitat necessària per executar el contracte seguint les exigències dels plecs.

Pel que fa a la solvència tècnica, es requereix a més per donar compliment a allò establert al Capítol III del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, que les empreses estiguin inscrites al Registre Integrat Industrial, regulat en el títol IV de la Llei 21/1992, de 16 de juliol, i estar en possessió de número d'identificació assignat per Comunicat Autònoma.

A més, s'exigeix, d'acord amb l'article 76 de la LCSP que l'empresa contractista adscriui a l'execució del contracte un seguit de mitjans personal i materials, que es consideren necessaris i imprescindibles per la bona execució del mateix. En especial caldrà que s'aporti la disponibilitat de 1 responsable de la contracta especialista en sistemes d'alarmes d'intrusió i incendis, i comunicació i gestió d'avisos de CRA. Amb titulació mínima, d'acord amb allò establert al Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, d'escola tècnica universitària, o un altre titulació equivalent, amb competència tècnica en la matèria. 1 administratiu/va. 2 operaris especialistes amb qualificació per cada un dels sistemes pels que estan habilitats, d'acord amb allò establert al Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis. I 1 oficial de primera electricista, garantiran una execució correcta tenint en compte que es dona compliment a allò que estableix la normativa sectorial en vigor i que els treballadors podran fer front a circumstàncies moltes vegades ja patides i solventades per conflictes de diversificació de tecnologies i materials, que provoquen la necessitat d'assegurar un elevat grau de coneixement dels diferents sistemes que existeixen al mercat actual, així com de les innovacions tecnològiques que es desenvolupen al sector de la seguretat i les comunicacions.

Si el contractista és una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per tots

els mitjans exposats a excepció del relatiu a l'experiència d'un nombre determinat de serveis, atenent al que disposa la LCSP.

Per últim, tot i que en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial amb independència del seu valor estimat, d'acord amb el previst en l'article 77.1 b de la LCSP, s'estableix la classificació com a mitjà pel qual les empreses podran acreditar la seva solvència.

Les característiques específiques de l'esmentat contracte són les que es detallen a continuació:

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU DELS SISTEMES D'ALARMES D'INTRUSIÓ I INCENDIS, I CONNEXIÓ AMB CENTRALS RECEPTORES D'ALARMES DELS EDIFICIS MUNICIPALS, DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS– PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT

A. Objecte

Descripció:

L'objecte de la prestació del servei és la modernització, el manteniment i la conservació de les alarmes d'intrusió i detecció d'incendis i els seus elements annexes (centrals, detectors, teclats, cables, transmissors GPRS, cables telefònic, d'alimentació i senyal, bateries, comandaments a distància, barreres, polsadors, sirenes, senyals, etc) , així com la connexió amb una Central Receptora d'Alarmes (CRA) i control Open – Closed dels sistemes instal·lats en els equipaments i edificis municipals, del terme municipal de Sant Vicenç dels Horts per mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, els manteniments normatius, preventius i correctius.

Així mateix, queda inclosa en la contractació tots els treballs i materials necessaris i complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte, com és el canvi de qualsevol tipus d'element defectuós o amb mal funcionament, independentment de les causes que les hagi causades, incloent la finalització de la seva vida útil.

Lots:

NO

Per la naturalesa de les prestacions a contractar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, en el cas de divisió en lots, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes. Per tant queda justificat la no divisió de l'objecte del contracte en lots, al no poden ser executades les prestacions a contractar de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Segons això s'estima convenient la no divisió en lots del contracte incrementant l'eficàcia i eficiència en la seva execució, així com garantir la disponibilitat dels medis materials i humans necessaris per la prestació del servei en la quantitat i temps en els casos d'actuacions urgents. Altra factor que també indica la conveniència de la no divisió en lots és aprofitar l'economia d'escala, ja que l'empresa adjudicatària al gestionar un major volum de instal·lacions podrà optimitzar tant el manteniment preventiu com normatiu, així com atendre amb major celeritat les necessitats correctives que s'esdevinguin per fallides no previstes dels sistemes d'alarmes.

Codi CPV:

50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.

50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis.

51700000-9 Serveis d'instal·lació d'equips de protecció contra incendis

51110000-6 Serveis d'instal·lació d'equips elèctrics

B. Dades econòmiquesB1. Determinació del preu:

La determinació del pressupost base de licitació del contracte ha estat en base a unitats d'execució i de temps segons els preus unitaris especificats al Annexos B, C, D, E, F, G.1 i G.2 i apartat 6. CONDICIONS ECONÒMIQUES del Plec de Prescripcions Tècniques. El càlcul d'aquest pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes següents:

1. COSTOS DIRECTES

Els costos directes representa 81 % de l'import d'execució del contracte. Pel seu càlcul s'ha tingut en compte l'aplicació dels imports segons els següents conceptes:

- Import Manteniment Base Anual (Annex C, D, E): Import total del manteniment base del contracte segons l'estipulat en el PPT. El seu càlcul parteix de l'annex C on es mostra de forma detallada l'import de cada un dels elements a mantenir i serveis a prestar, calculats en funció del preu del mercat i que engloben la totalitat del material necessari, i el cost salarial del personal que desenvoluparà les feines dels serveis especificats al PPT. A partir d'aquests imports unitaris, l'annex D recull per cada edifici i tipologia d'element el nombre d'unitats existents en cadascun. El producte dels imports unitaris de cada element pel nombre d'elements en cada edifici ens atorgarà el cost directe del manteniment base anual per edifici. L'annex E recull la suma del cost directe del manteniment base anual per edifici i dona com a resultat el cost directe vers l'import del manteniment base anual.
- Modernització instal·lacions (Annex F): Import total del subministrament, instal·lació i posada en marxa de la modernització dels sistemes d'alarma. El seu càlcul parteix de l'annex F on es mostra de forma detallada l'import de cada element a instal·lar, calculats en funció del preu del mercat i que engloben la totalitat del material necessari, i el cost salarial del personal que desenvoluparà les feines previstes al punt 4.8 del PPT.
- Import Treballs a facturar (annex G): Import derivat dels treballs executats i a facturar per l'empresa adjudicatària. El seu càlcul parteix de l'annex G.1 i G.2 on es mostra de forma detallada l'import, o % de descompte, de cada un dels elements a instal·lar, calculats en funció del preu del mercat i que engloben la totalitat del material necessari, i el cost salarial del personal que desenvoluparà les feines previstes als apartats 2.4 i 2.5 del PPT.

2. COSTOS INDIRECTES

Als Costos Directes s'aplica un 13 % en concepte de COSTOS INDIRECTES, que engloba el manteniment de les estructures empresarials de l'empresa adjudicatària i de les seves empreses subcontractades.

3. BENEFICI INDUSTRIAL

Es considera un Benefici Industrial per la totalitat dels serveis a contractar, d'acord amb els costos assumits, objectius a assolir i interès legal del diner, corresponent a un 6% dels Costos Directes.

4. TOTAL PRESSUPOST NET ANUAL

La suma dels Costos Directes + Costos Indirectes + Benefici Industrial ens atorgarà IMPORT TOTAL SERVEI ANUAL (IVA exclòs). Considerant-se aquest import com el Total Pressupost Net Anual, per un any de durada del contracte.

Multiplicant l'import del IMPORT TOTAL SERVEI ANUAL (IVA exclòs) pel nombre d'anys de durada del contracte (2) sense tenir en compte els anys de la possible pròrroga (2) ens donarà l'import del pressupost del contracte.

Total pressupost net IVA exclòs: 61.266,59 euros pel dos anys de contracte

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost d'aquesta licitació es pren, com a referència objectiva per a determinar el preu (hora) del personal que executa les actuacions objecte del contracte, el salari dels treballadors segons el conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat per als anys 2023 a 2026 (codi número 99004615011982)

B2. Valor estimat del contracte: 116.107,18 € sense IVA, al que se l'hi afegeix 11.610,71 € en concepte del 10% corresponent a les variacions descrites a l'apartat N Fent un total del valor estimat de contracte de 127.717,89 €, IVA exclòs.

S'estarà a allò previst a l'article 101 de la LCSP, així el valor estimat del contracte inclou el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrroques, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

Valor estimat contracte serà la suma de:

- Pressupost Manteniment Base Anual (Annex C, D, E): Import total del manteniment base del contracte segons l'estipulat en el PPT. Pels dos anys de durada de contracte més la possible prorroga de dos anys més. $(23.850,29 \times 4 = 95.401,16 \text{ € IVA exclòs})$
- Pressupost de modernització d'instal·lacions (Annex F): Import total del subministrament, instal·lació i posada en marxa dels sistemes que s'especifiquen al punt 4.8 del PPT. Aquests import es facturarà una sola vegada el segon any de contracte una vegada instal·lats tots. $(6.426,00 \times 1 = 6.426,00 \text{ € IVA exclòs})$.
- Pressupost de Preus Unitaris treballs a facturar (annex G): Import derivat dels treballs executats i a facturar per l'empresa adjudicatària. segons allò previst en el Plec de Prescripcions Tècniques, pels dos anys de durada de contracte més la possible prorroga de dos anys més. $(3.570,00 \times 4 = 14.280,00 \text{ € IVA exclòs})$
- % variacions contracte: 10% corresponent a les variacions descrites a l'apartat N. Fent un total pels dos anys de durada de contracte més la possible prorroga de dos anys més de 11.610,72 €, IVA exclòs.

Així, s'inclou l'increment màxim del 10% atenent al que es disposa en l'apartat N d'aquest Annex, a conseqüència de que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi un augment en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte.

En l'actualitat no es pot preveure en quin moment hi haurà la necessitat de modificar el contracte, per tant s'estableix com a import del VEC l'import màxim que el contracte pot assolir, tenint en compte les pròrroques i totes les modificacions a l'alça previstes (Informe 2/2020, 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent)).

La modificació afectarà només l'anualitat del contracte en què es produeixi i no té per què afectar a les següents. Amb aquesta previsió, es decideix, per tal de calcular l'import del VEC, repartir l'import de la modificació proporcionalment entre

la durada del contracte i les pròrrogues tindran el mateix import que l'anualitat precedent.

B3. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és de 61.266,59 € IVA exclòs

Import IVA exclòs	Tipus d'IVA	Quota IVA	Import Total
61.266,59 €	21 %	12.865,98 €	74.132,57 €

Aquest pressupost és l'import total màxim, el pressupost detallat de cada un dels preus unitaris que compona la licitació, i dels quals el licitador haurà de fer-ne la seva proposta individual, són els que s'adjunten en l'INVENTARI I ESTUDI ECONÒMIC. Les propostes contingudes en els esmentats Annexos hauran de contemplar **el detall de tots preus unitaris** i també de les unitats estimades **per una anualitat de cadascun dels preus que componen el servei i que queden concretats en l'excel d'INVENTARI I ESTUDI ECONÒMIC**, i s'hauran de presentar, **obligatòriament**, en el mateix format que es publiquen (full de càlcul excel).

El pressupost màxim de despesa és indicatiu. El volum anual de despesa vindrà determinat pel número de serveis efectivament realitzats.

Així, els serveis que es concreten en aquesta licitació, i que s'identifiquen en el present Annex així com també en l'INVENTARI I ESTUDI ECONÒMIC (excel), tenen efectes de previsió per la qual cosa no suposarà una obligació de despesa per part de l'Ajuntament, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost total de licitació atès que els serveis seran prestats segons les necessitats de l'Ajuntament. En cap cas l'adjudicatari podrà demanar a l'Ajuntament qualsevol indemnització o import per aquest motiu.

L'import del pressupost de licitació inclou el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i

impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de lliurament, si escau.

Tots els transports i desplaçaments que motivin els serveis contractats, són a compte del contractista adjudicatari i s'entenen compromesos en el preu ofertat.

Cada un dels preus unitaris poden ser millorats a la baixa pels licitadors i no poden superar els preus màxims detallats. En cap cas s'admetrà una oferta que superi el preu base de licitació, d'acord amb el que preveu l'article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques

Els licitadors **NO** podran variar el valors indicats a la columna UNITATS de l'annex A, B i annex D a l'hora de presentar l'oferta, la seva variació comportarà l'exclusió automàtica de l'oferta.

Els licitadors **SI** podran variar els imports unitaris (€/UNITAT) especificats a l'**Annex C (cel·les marcades en lila)** i que es traslladaran automàticament a l'annex D i E, i que donaran com a resultat la seva proposta individual (cel·la C51 de la pestanya ANNEX E de l'arxiu excel).

Els licitadors **SI** podran variar els imports unitaris (€/UNITAT) especificats a l'Annex F (cel·les marcades en lila) i que donaran com a resultat la seva proposta individual, per aquest concepte (cel·la D18 de la pestanya ANNEX F de l'arxiu excel)

Els licitadors **SI** podran variar els imports unitaris (€/UNITAT) especificats a l'Annex G.1 (cel·les marcades en lila) i que donaran com a resultat la seva proposta individual, per aquest concepte (cel·la G46 de la pestanya ANNEX G de l'arxiu excel)

Els licitadors **SI** podran variar els percentatge (%) especificats a l'Annex G.2 (cel·la marcada en lila) i que donarà com a resultat la seva proposta individual, per aquest concepte (cel·la F49 de la pestanya ANNEX G de l'arxiu excel)

En cas que alguns dels preus unitaris ofertats, corresponents als conceptes especificats a l'Annex G.1, sigui superior als preus unitaris especificats en la licitació, l'oferta serà automàticament exclosa.

En cas que el % de descompte ofertat a l'annex G.2 fos inferior al % de descompte especificat a la licitació, l'oferta serà automàticament exclosa.

En el cas que manqui algun preu unitari de l'annex F, annex G.1 o el % de l'annex G.2, l'oferta serà automàticament exclosa.

Per altra banda, aquesta relació de serveis previstos podrà tenir algunes variacions en les característiques tècniques o quantitats finals, sense que aquest fet suposi, en cap cas, variacions en l'import del contracte.

En el supòsit que el tècnic responsable consideri necessàries variacions, aquestes seran definides per l'Ajuntament, i el seu preu, al no haver estat previst, es determinarà mitjançant preus contradictoris, on l'Ajuntament fixarà el seu preu, prèvia audiència del contractista, en un termini mínim de 3 dies hàbils. En el cas que el contractista mostri el seu desacord se li podrà encarregar l'esmentat servei a una altra empresa.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: 210 920 22799. Serveis: Manteniment equips climatització, ascensors, portes automàtiques, etc.

C2. Expedient d'abast plurianual:

SI

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

Per als exercicis successius, la despesa corresponent anirà amb càrrec al /als pressupost/os i partida/es següent/s:

2026 – 210 920 22799

2027 – 210 920 22799

En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Distribució de les anualitats:

Any	Mesos	%
2026	12	50,00
2027	12	50,00
Total	24	100

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: dos (2) anys a comptar des de l'endemà de la seva formalització, que no es produirà abans de l'1 de gener de 2026. Aquesta durada és la òptima per tal de tenir un servei eficient i eficaç, atenent a l'interès general.

Possibilitat de pròrroques i termini: SI, fins un màxim de dos (2) anys que es podran prorrogar d'un sol cop o successivament, sense sobrepassar en cap cas aquest màxim, i sempre per motius d'interès general i per continuar existint els motius que varen justificar la contractació.

E. Variants

NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: obert no harmonitzat considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: SI

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o Professional

G1 a. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

G1 b. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional

a) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats **en els tres últims anys**, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. Caldrà indicar l'import, la data i el

destinatari, públic o privat. S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV, però també estaran permesos altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE).

b) S'haurà de donar compliment a allò establert al Capítol III del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, s'ha d'estar inscrit al Registre Integrat Industrial, regulat en el títol IV de la Llei 21/1992, de 16 de juliol, i estar en possessió de número d'identificació assignat per Comunicat Autònoma en el moment de formalitzar la inscripció en el Registre. Així mateix el personal que l'executi ha de comptar amb qualificació per cada un dels sistemes pels que estan habilitats, d'acord amb allò establert al Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis

Si el contractista és una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pel mitjà a què es refereixen l'apartat b) sense que en cap cas sigui aplicable el que s'estableix en l'apartat a) relatiu a l'experiència d'un nombre determinat de serveis.

G2. Classificació empresarial:

D'acord amb el previst en l'article 77.1 b de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial amb independència del seu valor estimat, si bé la classificació és un dels mitjans pels quals les empreses podran acreditar la seva solvència. Segons el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, a tal efecte les descripcions del grup, subgrups i categoria aplicables, són:

Grup P – Subgrup 1 – Categoria 1.

Grup P – Subgrup 5 – Categoria 1.

- Subgrup 1: Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques.
- Subgrup 5: Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contraïncendis.
- Categoria 1: Quan l'annualitat mitja del valor estimat del contracte sigui inferior a 150.000 €.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

SI. D'acord amb l'article 76 de la LCSP, haurà de presentar el comprimís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents:

Personal

- 1 responsable de la contracta especialista en sistemes d'alarmes d'intrusió i incendis, i comunicació i gestió d'avisos de CRA. Amb titulació mínima, d'acord amb allò establert al Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, d'escola tècnica universitària, o un altre titulació equivalent, amb competència tècnica en la matèria.
- 1 administratiu/va.
- 2 operaris especialistes amb qualificació per cada un dels sistemes pels que estan habilitats, d'acord amb allò establert al Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis
- 1 oficial de primera electricista.

Equips

- Registrador / analitzador de xarxes elèctriques i senyals febles.
- Escales extensibles fins un màxim de 8 metres.
- Multímetre digital
- Equip de comprovació detectros d'incendis
- Equips mesuradors de cobertura de xarxes de comunicació.
- Smartphone.

Vehicles

- 1 vehicle lleuger.

Superfícies

- Oficines administratives
- Magatzem de materials
- Dependències de Personal

Aquesta adscripció, cas de no complir-se, en base a l'article 192.2 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu i es procedirà segons allò disposat en l'apartat U d'aquest Annex.

Els mitjans personals / materials adscrits a l'execució del contracte, hauran de quedar acreditats i determinats, nomenant les persones / màquines concretes, seguint allò establert en l'article 150.2 de la LCSP, en el moment en que li sigui requerida la documentació a l'empresa que hagi presentat la millor oferta. **Per tant, caldrà que en el sobre A únicament es declari (mitjançant declaració responsable) el compromís d'aquestes adscripcions, i s'aportarà l'acreditació del seu compliment en el moment del requeriment al possible adjudicatari, demostrant de forma fefaent en el requeriment, aquesta qualificació o experiència professional mínima/ aquest material.**

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Caldrà que l'empresa licitadora presenti declaració responsable conforme conta amb els següents certificats, que haurà de presentar en cas que en sigui la possible adjudicatària.

- Sistema de Gestió Ambiental (SGA): ISO 14001, EMAS o equivalent pel servei objecte del contracte.
- Sistema de Gestió Qualitat (SGQ): ISO 9001 o equivalent pel servei objecte del contracte.
- Identificació de les persones responsables del compliment del SGA i SGQ durant el servei.

G.5. Assegurança

Amb independència de la solvència s'exigeix una pòlissa d'assegurança pels riscos de la responsabilitat civil, el contractista haurà de disposar o subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte.

Import: 600.000 € per sinistre causat per les instal·lacions o com conseqüència dels treballs de prestació del servei.

Sublimit per víctima: Si. 300.000 €

H. Criteris d'adjudicació

I.- Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (Subjectius)	Punts
La memòria a presentar haurà de estructurar-se en els següents apartats:	
I.1. Organització i distribució dels treballs. - Tasques a realitzar: Control de funcionament, instal·lacions, revisions, adequacions a normativa, etc. (4 punts) - Freqüència de les tasques: Visita inicial; terminis d'execució; revisions, fitxes de treball de tots els elements, etc. (4 punts) - Tasques especialitzades: Inventari; Controls; Documentació tècnica; Pla d'adequació, propostes de millora sense cost per l'Ajuntament en termes de increment en la detecció segons normativa sectorial, assegurement de la comunicació de la central amb CRA etc. (4 punts)	12 (4 + 4 + 4)
I.2. Organització i estructura del personal. - Organització i personal destinat, incloent-hi els responsables, especificant de forma concreta els recursos destinats al servei de guàrdia i atenció telefònica per part de SAT i CRA. (6 punts) - Horari que es farà amb expressa indicació de les hores de dedicació, Calendari de vacances i festius del personal ajustat a les necessitats de l'Ajuntament. (6 punts)	12 (6 + 6)
I.3. Organització de la maquinària, eines i vehicles. - Materials, maquinària i vehicles i centre de treball que complementin i/o millorin en tipologia i quantitat els requeriments establerts al punt <u>Equips</u> de l'apartat <u>G3</u> d'aquest document. (5 punts) - Stock de recanvis i recursos materials adscrits situacions emergència i/o avaries fora horari ordinari. (5 punts)	10 (5 + 5)
Total	34

En el cas de no aconseguir un mínim de 20 punts, no es superarà aquesta fase i per tant quedarà exclòs del procés de selecció de la proposta més avantatjosa per l'Ajuntament.

II.- Criteris avaluable de forma automàtica (Objectius)	Punts
II.1. Oferta econòmica manteniment base anual (Annex C, D i E) Es valorarà entre 0 punts i la puntuació màxima assignada. La puntuació s'obindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula: $P = *PX \times (*XO / O)$ On: P = puntuació corresponent a l'oferta que s'està valorant *PX = puntuació màxima . *XO = oferta econòmica més baixa de les presentades. O = oferta econòmica que s'avalua. L'oferta no podrà ser superior al pressupost de licitació. Per justificar el preu de la oferta serà obligat que els licitadors presentin detallat els preus de cadascun de les partides reflectides als annexos C, D i E del Plec de Prescripcions Tècniques. Aquesta informació s'haurà de presentar en suport informàtic que contingui el full de càlcul excel.	40
II.2. Modernització instal·lacions (Annex F) Els licitadors hauran de presentar el quadre de l'<u>Annex F. MODERNITZACIÓ INSTAL·LACIONS</u> del balanç econòmic (excel). En la que les empreses licitadores podran proposar millores a la baixa en els preus unitaris (€/unitat) que apareixen al quadre. Es prendrà com oferta òptima i, en la seva conseqüència, se l'atribuirà la màxima puntuació, a l'oferta amb un import econòmic més baix ofertat al quadre de l'<u>Annex E</u>, atorgant a la resta d'ofertes presentades la puntuació que resulti proporcionalment del seu import econòmic. Per justificar el preu de la oferta serà obligat que els licitadors presentin detallat els preus de cadascun de les partides reflectides a l'<u>Annex F</u>. Aquesta informació s'haurà de presentar el full de càlcul excel seguin el model facilitat al perfil del	10

contractant.	
II.3. Preus unitaris material. Annex G.1 Els licitadors hauran de presentar el quadre del <u>Annex G.1. Preus unitaris material treballs a facturar</u>. En la que les empreses licitadores podran proposar millores a la baixa en els preus unitaris (€/unitat) de material que apareixen als quadres o els seus equivalents. Es prendrà com oferta òptima i, en la seva conseqüència, se l'atribuirà la màxima puntuació, a l'oferta amb un import econòmic més baix resultant d'aplicar la mitja aritmètica al conjunt de preus unitaris ofertats al quadre del <u>Annex G.1</u>, atorgant a la resta d'ofertes presentades la puntuació que resulti proporcionalment del seu import econòmic. Per justificar el preu de la oferta serà obligat que els licitadors presentin detallat els preus de cadascun de les partides reflectides al <u>Annex G.1</u>. Aquesta informació s'haurà de presentar el full de càlcul excel seguin el model facilitat al perfil del contractant.	8
II.4. % Descompte resta material. Annex G.2 Els licitadors hauran de presentar el quadre del <u>Annex G.2. % Descompte resta material</u>, en el que les empreses licitadores podran proposar millores a l'alça en el % de descompte a aplicar sobre cadascun dels preus establerts en el Tarific o en les llistes de preus dels fabricants dels elements no relacionats a l'annex G.1. Es prendrà com oferta òptima i, en la seva conseqüència, se l'atribuirà la màxima puntuació, a l'oferta amb un import % de descompte més alt resultant ofertat al quadre del <u>Annex G.2. % Descompte resta material</u>, atorgant a la resta d'ofertes presentades la puntuació que resulti proporcionalment del %. Per justificar el preu de la oferta serà obligat que els licitadors presentin detallat el % especificat al <u>Annex G.2. Descompte resta material</u>. Aquesta informació s'haurà	8

de presentar el full de càlcul excel seguin el model facilitat al perfil del contractant.	
Total	66

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

1. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi tres dels cinc criteris següents:
 - a. Que l'oferta econòmica presentada (criteri II.1) sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - b. Que l'oferta econòmica presentada (criteri II.2) sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - c. Que l'oferta econòmica presentada (criteri II.3) sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - d. Que el % de descompte de l'oferta presentada (criteri II.4) sigui un 25% més alt que el % de descompte de licitació.
 - e. Que la suma de les puntuacions que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (I.1 + I.2 + I.3), sigui superior al 90% de la puntuació total establerta als criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (Subjectius).

2. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi tres dels cinc criteris següents:
 - a. Que l'oferta econòmica presentada (criteri II.1) sigui un 20% més baixa que l'altra oferta econòmica.
 - b. Que l'oferta econòmica presentada (criteri II.2) sigui un 20% més baixa que l'altra oferta econòmica.
 - c. Que l'oferta econòmica presentada (criteri II.3) sigui un 20% més baixa que l'altra oferta econòmica.
 - d. Que el % de descompte de l'oferta presentada (criteri II.4) sigui un 10% més alt que el de l'altra oferta.
 - e. Que suma de les puntuacions que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris I.1 + I.2 + I.3), sigui superior al 90% de

la puntuació total establerta als criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (Subjectius).

3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi tres dels cinc criteris següents:
- a. Que l'oferta econòmica presentada (criteri II.1) sigui superior en més d'un 10% a la mitja aritmètica de totes les ofertes econòmiques presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de dita mitja aritmètica la oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja aritmètica.
 - b. Que l'oferta econòmica presentada (criteri II.2) sigui superior en més d'un 10% a la mitja aritmètica de totes les ofertes econòmiques presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de dita mitja aritmètica la oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja aritmètica
 - c. Que l'oferta econòmica presentada (criteri II.3) sigui superior en més d'un 10% a la mitja aritmètica de totes les ofertes econòmiques presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de dita mitja aritmètica la oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja aritmètica.
 - d. Que el % de descompte de l'oferta presentada (criteri II.4) sigui superior en més d'un 5% a la mitja aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de dita mitja aritmètica la oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja aritmètica.
 - e. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris I.1 + I.2 + I.3), sigui superior al 90% de la puntuació total establerta als criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (Subjectius).

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

NO.

K. Garantia provisional

No es requereix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP

L. Garantia definitiva

SI

Import: el 5% del pressupost base de licitació (IVA exclòs) de la totalitat del contracte.

Forma de constitució: qualsevol de les enumerades en el Plec Administratiu.

M. Condicions especials d'execució essencials

1. L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert. A més, es considera condició especial d'execució, l'obligació del contractista de subministrar informació referent al subcontractista i el compliment de pagaments als mateixos. El seu incompliment tindrà la consideració d'infracció molt greu, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertocuin.

2. L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:
 - a. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment

facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial. Els efectes previstos són els que consten en la clàusula Trenta-tres del plec de clàusules administratives particulars.

3. Atenent a l'exigència de l'article 202.1 de la LCSP, l'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

4. L'empresa contractista està obligada al compliment de les consideracions de tipus social o relatives a l'ocupació que persegueixin:
 - a. Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat esmentat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina, d'acord amb l'establert l'article 8 del conveni de referència; Conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat per als anys 2017 a 2020 (codi número 99004615011982).
 - b. Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables; conforme allò establert Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'empresa adjudicatària posarà a disposició de l'Ajuntament sempre que l'hi sigui requerit la documentació relativa a les obligacions que estableix aquesta norma; a) Avaluació dels riscos per a la seguretat i la salut en el treball, i planificació de l'acció preventiva, b) Mesures de protecció i de prevenció que s'han d'adoptar i, si s'escau, material de protecció que s'ha d'utilitzar. c) Resultat dels controls periòdics de les condicions de treball i de l'activitat dels treballadors, d) Pràctica dels controls de l'estat de salut dels treballadors i conclusions obtingudes, e) Relació d'accidents de treball i malalties

professionals que hagin causat al treballador una incapacitat laboral superior a un dia de treball.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertocuin.

5. Preferentment s'utilitzaran mitjans electrònics per evitar la producció de paper innecessària. Cas que sigui necessària la utilització de paper per a dur a terme activitats relacionades amb la prestació del servei, aquest haurà de ser paper reciclat amb el segell PCF processed chlorine free, o amb el segell Àngel Blau o algun altre d'equivalent.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

També es consideren condicions especials, i si s'escau essencials, del contracte aquelles que quedin establertes com a tals en aquest Annex, Plec de Clàusules Administratives Particulars o Plec de Prescripcions Tècniques i en especial els ítems que hagin aportat per ser valorats com a criteri de valoració i que queden assenyalats expressament com a condicions especials o essencials d'execució en l'apartat H d'aquest Annex

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

N. Modificació del contracte prevista

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació a més de poder modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, podrà modificar-lo en el supòsit que calgui augmentar la despesa d'adquisició de més unitats dels productes establerts en l'Annex G.1 per fer front als treballs de manteniment correctiu. En cap cas aquestes modificacions alteraran la naturalesa global del contracte.

Valor Estimat de Contracte el 10% s'aplica a:

- Pressupost Manteniment Base Anual (Annex C, D, E): En el cas d'increment o decrement del nombre d'edificis i/o increment o decrement d'elements a mantenir. El preu a aplicar serà en base al preu unitari ofertat pel contractista.
- Pressupost de modernització d'instal·lacions (Annex F): En el cas d'increment del nombre de sistemes d'alarmes a modernitzar. El preu a aplicar serà en base al preu unitari ofertat pel contractista.
- Pressupost de Preus Unitaris treballs a facturar (annex G): En el cas d'increment del nombre d'elements adquirits per fer front a les necessitats del servei. El preu a aplicar serà en base al preu unitari ofertat pel contractista.

En base a la Disposició Addicional 33 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte de serveis amb pressupost limitat, en què l'empresari s'obliga a prestar una pluralitat de serveis de manera successiva i per preu unitari, sense que el nombre total de serveis inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de la formalització, si les necessitats reals son superior a les estimades inicialment, es preveu la possibilitat de modificar el contracte com a conseqüència d'aquesta circumstància, en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. L'increment de la despesa no serà superior al 10% del preu del contracte, i els preus a aplicar a les unitats incrementades seran segons els preus unitaris ofertats per l'empresa adjudicatària.

El procediment per modificar el contracte serà l'establert ens els articles 191 i 207, entre altres, de la LCSP

Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En cas que les modificacions totals superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

O. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte, amb els límits de l'article 214 de la LCSP

P. Subcontractació

S'admet la subcontractació

L'Adjudicatari haurà de comunicar abans de l'inici del contracte, i per escrit la seva intenció de celebrar subcontractes, especificant la prestació a subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant la seva aptitud, solvència i acreditant que no es troba en cap causa de prohibició de contractar.

Les infraccions de les normes de subcontractació, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte

Q. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

R. Termini de garantia

SI.

S'estableix un termini mínim de garantia de 6 mesos des de la finalització de la totalitat dels serveis objecte de la present contractació, sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

En el cas que es derivin despeses en publicacions obligatòries, l'adjudicatari se'n farà carrec amb un màxim de 250€ (no harmonitzats)

T. Programa de treball

No es demana programa de treball, a l'haver estat valorat com a criteri d'adjudicació.

El contractista estarà obligat, durant el compliment del contracte, al seguiment de les instruccions del departament responsable del contracte, així com a la necessària

coordinació i programació de les actuacions que porti a terme, de conformitat amb allò establert al plec de prescripcions tècniques.

U. Règim específic de penalitats.

U.1 Demora en el compliment dels terminis total o parcials

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. És a dir ateses les circumstàncies del cas, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0'60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament podrà procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En el cas que la demora no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

La penalitat es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

U.2 Incorrecte execució del contracte o incompliments de les obligacions contractuals

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes com a tals en els plecs de condicions tècniques, en el plec de clàusules administratives particulars (entre altres les obligacions establertes en les clàusules 23 i 29 d'aquest Plec Administratiu) i en aquest Annex: entre altres les dels apartats G.3 (Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte), H (Criteris d'adjudicació), M (Condicions

especials d'execució) i si s'escau apartat W (Subrogació), quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.

- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació, en el cas que aquesta exigència no s'hagi establert com a condició especial d'execució en l'apartat M. d'aquest Annex.
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb subcontractistes i proveïdors.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic, o les accions o omissions en la prestació del servei que el pertorbin o n'alterin greument la qualitat i la seguretat.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat
- La no subscripció / renovació de les assegurances de responsabilitat civil i per accidents previstes en els plecs i en aquest Annex.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

- En tot cas es consideraran molt greus:
 - a. Tota pertorbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de l'Ajuntament.
 - b. Les accions o omissions en la prestació del servei que el pertorbin o n'alterin greument la qualitat i la seguretat.
 - c. Tractes incorrectes reiterats amb els usuaris o destinataris dels treballs o serveis objecte del contracte, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
 - d. L'incompliment greu de la normativa vigent i les seves instruccions tècniques complementaries aplicable als elements objecte del contracte.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o la persona que aquest designi en relació al servei.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la

informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.
- En tot cas es consideraran greus:
 - a. La demora, sense causa justificada en l'execució dels treballs urgents.
 - b. Les demores, incompliments i compliment defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del Plec de Prescripcions Tècniques, que no siguin considerades com a molt greus.
 - c. La no reparació en el termini establert al PPT o a l'oferta presentada de qualsevol avaria, desperfecte o trencament urgent.
 - d. L'incompliment d'obligacions documentals, com ara Llibre Registre de Muntatge i Manteniment, certificacions de materials i muntatge, inspeccions reglamentàries, documentació acreditativa del compliment de les obligacions laborals i de seguretat social, declaracions o documents similars de caràcter preceptiu.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències, incidències o irregularitats en la prestació del servei
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes
- En tot cas, es consideraran lleus:
 - a. No facilitar als/les operaris/es tots els materials, documentació, informació i qualsevol altra explicació necessària per poder realitzar els treballs.
 - b. Les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre greu o molt greu, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el plec de clàusules administratives, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexos, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.
 - c. La no realització del seguiment de les tasques d'execució i control dels serveis objecte del contracte.
 - d. La no realització del manteniment preventiu, normatiu i correctiu que no tingui la consideració d'urgent, segons les condicions expressades en aquest document, o que indiqui la normativa en vigor que l'hi sigui d'aplicació.
 - e. L'execució incorrecta dels treballs, així com el no ús dels mètodes i materials adequats.
 - f. La no disponibilitat de contacte per part del serveis tècnics municipals amb el telèfon mòbil d'assistència 24 hores/dia.
 - g. La demora sense causa justificada en el lliurament dels informes d'estat i/o execució que l'Ajuntament pugi requerir a l'empresa adjudicatària.
 - h. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3 % com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia; sempre i quan no es tracti de l'incompliment d'obligacions contractuals essencials previstes com a tals en la documentació contractual, on es derivaran els efectes que assenyalava la lletra f) de l'article 211 (resolució del contracte).

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa,
- La importància econòmica,
- L'existència d'intencionalitat,
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- El benefici obtingut pel contractista.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, les penalitats seran proporcionals a la seva gravetat, de quanties no superiors al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 % del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

V. Forma de facturació:

El pagament de les factures es realitzarà mensualment, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les

prestacions realitzades. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

W. Subrogació de personal

NO

X. Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte i Responsable del contracte:

- Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte és el Departament d'Espai Públic i Serveis Municipals
- Responsable del contracte, als efectes de l'article 62 de la LCSP: Cap d'Espai Públic i Serveis Municipals

Sant Vicenç del Horts, a data de la signatura electrònica

Javier Enríquez Latorre

Cap d'Espai Públic i Serveis Municipals

Aprovat mitjançant decret
2025LLDR001731 de data 6 de juny
de 2025