



Ajuntament de
Premià de Mar

Contractació i compres

Carrer del Nord, 60
08330 Premià de Mar
Tel. 93 741 74 00
premiademar.cat
info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

**CONTRACTE DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA COBERTA ENTRE ELS DOS
EDIFICIS QUE CONFIGUREN EL MUSEU DE L'ESTAMPACIÓ EXISTENTS A L'ÀMBIT DE L'ANTIGA
FABRICA DEL GAS**



CONTRACTE DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA COBERTA ENTRE ELS DOS EDIFICIS QUE CONFIGUREN EL MUSEU DE L'ESTAMPACIÓ EXISTENTS A L'ÀMBIT DE L'ANTIGA FABRICA DEL GAS

REUNITS

El senyor Rafael Navarro Álvarez, alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament de Premià de Mar, de conformitat amb la resolució d'adjudicació 2025/1538 d'11 de juliol de 2025 i la resolució d'aixecament 2025/1806 de 29 d'agost de 2025.

El senyor Jairo Nieto Fernández, amb NIF [REDACTED] 488J, qui actua en nom i representació de l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L. amb CIF B65891475, d'acord amb l'escriptura de poders de 7 de març de 2019, davant el notari de Manresa, senyor Perfecto Blanes Cabanes, amb número de protocol 111, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, amb domicili social al Passeig Pere III, núm. 18, 4-3, 08240 Barcelona.

ANTECEDENTS

- **PLEC DE CLÀUSULES:** El plec de clàusules administratives particulars que regeix el present contracte, va ésser aprovat per acord de la Junta de Govern Local de 21 de maig de 2025 promovent-se la concurrència d'ofertes, segons queda acreditat a l'expedient.
- **PROPOSICIÓ:** A l'expedient de contractació obra la proposició presentada per l'adjudicatari d'import de 1.165.042,33€ (un milió cent seixanta-cinc mil quaranta-dos euros amb trenta-tres cèntims), IVA inclòs.
- **ADJUDICACIÓ:** L'adjudicació va ésser acordada per la resolució d'adjudicació 2025/1538 d'11 de juliol de 2025, condicionant suspensivament aquesta a l'efectiva consolidació dels recursos que havien de finançar el contracte; i la resolució d'aixecament 2025/1806 de 29 d'agost de 2025 que va aixecar l'esmentada suspensió.
- **GARANTIA:** De conformitat amb el plec que regeix el contracte, la garantia definitiva que ha dipositat l'adjudicatària és del 5% del preu d'adjudicació que són 48.142,25€ (quaranta-vuit mil cent quaranta-dos euros amb vint-i-cinc cèntims).

CONVENEN

PRIMER.- L'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L. amb CIF B65891475, s'obliga a la prestació del contracte de les obres de construcció d'una nova coberta entre els dos edificis que configuren el museu de l'estampació existents a l'àmbit de l'antiga Fàbrica del Gas, des de l'endemà de la formalització del contracte en document administratiu fins a la data de devolució de la garantia definitiva, amb un termini d'execució de 4 mesos des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig, sense possibilitat de pròrrogues; amb total subjecció a les obligacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars, en el plec de prescripcions tècniques, en el plec de clàusules generals i a la plica del contractista.



SEGON.- Les normes jurídiques d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP, i, el Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que no contradigui a la LCSP i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

TERCER.- El preu del contracte és 1.165.042,33€ (un milió cent seixanta-cinc mil quaranta-dos euros amb trenta-tres cèntims), IVA inclòs a favor de l'adjudicatari SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L. amb CIF B65891475, de conformitat amb el quadre d'anualitats següent:

Any	Import
2025	1.165.042,33€
Total	1.165.042,33€

QUART.- Les condicions de pagament del contracte són les que figuren a la clàusula 34 del plec de clàusules administratives particulars que integren aquest contracte.

CINQUÈ.- Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions contractades per a aquest contracte s'efectuaran de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives Generals.

SISÈ.- Els supòsits en què es podrà resoldre el contracte són els assenyalats als articles 210 i 211 de la LCSP.

- Per compliment del contracte, amb els requisits que assenyalava l'article 210 de la LCSP.
- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sens perjudici del previst a l'article 98 de la LCSP.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista. La resolució per mutu acord només es podrà proposar per qualsevol de les dues parts quan no concorri cap altra causa de resolució que sigui imputable al contractista, i sempre que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas el retard injustificat sobre el pla de treball establert en el plec o en el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a 1/3 del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues.
- La demora en el pagament per part de l'Ajuntament per un termini superior a l'establert a l'apartat 6 de l'article 198 de la LCSP.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte.
- L'incompliment de la resta d'obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs de clàusules particulars d'aquest contracte.



i. La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats en aquest contracte, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP, o quan donant-se les circumstàncies establertes a l'article 205, les modificacions impliquen aïllada o conjuntament, alteracions del preu inicial del mateix, en quantia superior, en més o menys, el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

j. Les que s'assenyalen específicament per aquest tipus de contracte en la LCSP.

k. L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en la mateixa, l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius vigents per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.

Com a parts integrants d'aquest contracte s'incorporen com a

ANNEXOS

I.- Plec de clàusules administratives particulars.

II.- Plec de clàusules administratives generals.

III.- Projecte bàsic.

IV.- Proposició del contractista.

V.- Contracte LOPD.

VI.- Resolució d'adjudicació.

VII.- Garantia definitiva.

I perquè així consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot el que s'exposa en el present document i annexos, signant-lo a un sol efecte.

L'alcalde,

RAFAEL
NAVARRO
ÁLVAREZ -
DNI
[REDACTED] 732G
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
RAFAEL NAVARRO
ÁLVAREZ - DNI
[REDACTED] 732G (TCAT)
Fecha: 2025.09.26
10:15:09 +02'00'

L'adjudicatària,

[REDACTED] 48
8J JAIRO
NIETO (R:
B658914
75)

Firmado
digitalmente
por [REDACTED] 488J
JAIRO NIETO (R:
B65891475)
Fecha:
2025.09.25
12:27:28 +02'00'