



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida
Direcció Tècnica

Av. Drassanes, 6-8 pl.19
08001 Barcelona

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de les obres de la coberta verda a l'Escola Bressol Municipal LA PUPUT a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, de l'Ajuntament de Barcelona

Contracte reservat: *NO*
Lots: *NO*

Expedient: 012_P2500070



ÍNDEX DE CONTINGUTS

1. Antecedents	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cycle de vida	4
4. Divisió en lots	5
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	5
5.1 Pressupost base de licitació	5
5.2 Valor Estimat de Contracte (VEC)	7
6. Imputació pressupost municipal	7
7. Procediment d'adjudicació	7
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	7
8.1 Empreses	7
8.2 Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació	8
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar 9	
9.1 Criteris automàtics	9
10. Garanties	12
11. Termini d'execució	12
12. Termini de garantia	12
13. Condicions especials d'execució	12
14. Pagament del preu	13
15. Modificacions del contracte	13
16. Revisió de preus	14
17. Subcontractació	14
18. Cessió del contracte	14
19. Règim específic de penyalitats	14
19.1 Incompliments molt greus	14
19.2 Incompliments greus	15
19.3 Incompliments lleus	15
19.4 Imposició de penyalitats:	15
20. Tractament de dades de caràcter personal	15



1. Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona té un ferm compromís per adaptar la ciutat al canvi climàtic com queda palès en els diferents plans vigents a la ciutat. Per això, dins de les actuacions de millora en les estratègies bioclimàtiques a la ciutat es promou la implantació de cobertes verdes en els seus edificis municipals segons el *Programa d'Implantació de Cobertes Verdes en Equipaments Municipals Existents*.

La redacció d'aquest projecte de coberta verda suposa l'execució de la Primera Fase del Programa de cobertes verdes en edificis municipals existents liderat per l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida de l'Ajuntament de Barcelona. El Programa de cobertes verdes en edificis municipals existents té la finalitat principal de transformar les cobertes dels equipaments públics en espais naturalitzats que incrementin la infraestructura verda i la biodiversitat de la ciutat. Es preveu que el Programa desenvolupi les accions d'implantació de cobertes verdes establertes en els següents plans estratègics vigents a la ciutat: Pla Clima, Pla Natura i Pla d'Acció per l'Emergència Climàtica.

En aquesta primera fase estan contemplades un total de 10 cobertes verdes, que s'aniran executant segons disponibilitat pressupostària. Amb la transformació d'aquestes cobertes verdes es pretén, i gràcies a la seva distribució territorial, es busca augmentar els superfícies de verd per habitant en les zones més desfavorides i incrementar la resiliència de la ciutat al canvi climàtic atès als beneficis mediambientals que aportaran.

Amb aquets objectiu d'adaptar-se a les noves necessitats bioclimàtiques, l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, desenvolupa i promou el *Programa d'Implantació de Cobertes Verdes en Equipaments Municipals Existents*, derivat del Decret d'Alcaldia d'aprovació de la INSTRUCCIÓ tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres, de 30 de desembre de 2020.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que la finalitat consisteix en donar compliment als compromisos adoptats en el mencionat *Programa d'Implantació de Cobertes Verdes en Equipaments Municipals Existents*, es contempla realitzar obres de millora de les edificacions municipals existents, consistents en:

- a. Integració paisatgística de l'edifici a l'entorn.
- b. Generar nous espais de cohesió social.
- c. Millorar aïllament i confort dels edificis municipals.
- d. Incrementar la infraestructura verda
- e. Incrementar els hàbitats per la biodiversitat
- f. Millorar les àrees amb més manca de verd per habitant
- g. Optimitzar el cicle de l'aigua
- h. Aconseguir beneficis per a la salut dels usuaris.



i. Augmentar la producció urbana d'aliments

Cal de dotar de recursos adients per a realitzar aquella activitat.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera un termini efectiu d'execució de les obres de 98 dies naturals sense possibilitat de pròrroga per motius imputables al contractant i adaptat als calendaris del centre educatiu per tal de causar la mínima afectació possible al funcionament del centre.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'una empresa especialitzada en treballs de construcció de cobertes verdes.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'unes obres de treballs de construcció (CPV: 45000000-7) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció de l'execució de l'obra.
- El cost de la fabricació o producció.
- La comercialització i les condicions en les que aquesta es realitza.
- El transport.
- La utilització i el manteniment.
- Contractació i formació de recursos humans.
- Manufacturació de l'obra
- Transport o distribució dels productes manufacturats.
- Col·locació dels productes manufacturats.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats.
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Captació de recursos humans, formació i capacitació en les diferents fases del cicle productiu.
- Tones Co2 durant tot el cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.



Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

- Oferta econòmica (35 punts)
- Reducció del termini d'execució (20 punts)
- Increment del termini de garantia (15 punts)
- Increment del termini de manteniment de la vegetació (15 punts)
- Experiència del cap d'obra (15 punts)

Les millors ofertes pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 178.504,96 € euros, amb el desglossament següent:

- 147.524,76 € euros de pressupost net
- 30.980,20 € euros en concepte IVA al tipus del 21%

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'IMPU no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.



El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import €
Mà d'obra	58.812,58 €
Material	45.527,62 €
Maquinària	8.460,96 €
Altres conceptes	11.169,23 €
TOTAL	Suma costos directes: 123.970,39 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals	16.116,15 €
TOTAL	Suma costos indirectes: 16.116,15 €
Benefici industrial	7.438,22 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici Industrial):	147.524,76 €
--	--------------

El banc de preus utilitzat per al càlcul del pressupost és el del Banc de Preus de BEDEC – Banc Construcció 2025-01 a la població de Barcelona amb un 5% de despeses indirectes. Els costos salarials s'han calculat en base a aquesta base de preus.

UA	DESCRIPCIÓ	PREU
h	Ajudant col·locador	25,40
h	Ajudant fuster	25,60
h	Ajudant electricista	25,36
h	Ajudant lampista	25,36
h	Ajudant muntador	25,40
h	Ajudant jardiner	29,80
h	Manobre	23,88
h	Manobre per a seguretat i salut	23,88
h	Manobre especialista	24,69
h	Oficial 1a	28,61
h	Oficial 1a col·locador	28,61
h	Oficial 1a electricista	29,57
h	Oficial 1a fuster	29,12
h	Oficial 1a jardiner	33,58
h	Oficial 1a lampista	29,57
h	Oficial 1a muntador	29,57
h	Oficial 1a d'obra pública	28,61
h	Oficial 1a paleta	28,61
h	Oficial 1a per a seguretat i salut	28,61

5.2 Valor Estimat de Contracte (VEC)

El VEC d'aquest contracte s'estima en 191.782,19 €. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost (20%)	Excés amidaments 10% increment	SUMA
2025	44.257,43 €	0 €	0 €	0 €	44.257,43 €
2026	103.267,33 €	0 €	29.504,95 €	14.752,48 €	147.524,76 €
TOTAL	147.524,76 €	0 €	29.504,95 €	14.752,48 €	191.782,19 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	IVA	Import IVA	Import total
2025	65311	15221	0100	44.257,43 €	21%	9.294,06 €	53.551,49 €
2026	65311	15221	0100	103.267,33 €	21%	21.686,14 €	124.953,48 €
				147.524,76 €		30.980,20 €	178.504,96 €

Suma imports total **178.504,96 €**

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

8.1 Empreses



Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

8.2 Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació

Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

A. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior al valor estimat d'aquest contracte, 191.782,19 € (IVA exclòs).

B. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

El personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, especialment les persones encarregades de la direcció de les obres haurien de:

- Acreditar experiència en els darrers TRES anys (a comptar des de la data de publicació d'aquesta licitació) en la execució d'obres d'implantació de cobertes verdes en edificis existents amb un pressupost d'execució de, com a mínim, el pressupost net de la present licitació, 147.524,76 € (IVA exclòs).

Aquesta solvència es justifica per la complexitat dels treballs contractats, els requeriments tècnics d'una coberta verda, el termini d'execució i el fet que les obres s'executin en un equipament educatiu en funcionament, que fan necessària disposar d'experiència en la direcció d'obres d'aquestes característiques.

Aquesta experiència s'acreditarà presentant contractes o fulls d'encàrrec i certificats de bona execució emesos per l'agent contractant de la redacció del projecte i direcció d'obres, a més del CFO de les obres finalitzades.

Aquesta solvència s'entendria acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Reial Decret 1098/2001	CATEGORIA Actual
K	6	A	1

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.



8.3 Mitjans personals adscrits al contracte

Atenent a la naturalesa dels treballs a realitzar, el nombre de personal tècnic mínim ha de ser d'un cap d'obra, que serà el responsable de la bona execució dels treballs, coordinar els diversos agents que s'hi vegin implicats així com dur el seguiment i control del dia a dia del desenvolupament de l'obra

- **Cap d'obra**

Caldrà acreditar una experiència mínima de 3 anys en l'exercici de la seva professió.

Haurà d'haver realitzat, en els últims 10 anys, un mínim de UNA direcció d'obra d'implantació de cobertes verdes en edificis existents amb un pressupost d'execució de, com a mínim, el pressupost net de la present licitació, 147.524,76 € (IVA exclòs).

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

9.1 Criteris automàtics

Puntuació total: 100

a) Oferta econòmica

Ponderació: fins a 35 punts.

Representa 35 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri valora especialment el preu ofertat per a la realització del contracte.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 8 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 9.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

Es proposa utilitzar la fórmula següent:

$$P_i = \left(\frac{PN - PN_i}{PN - PN_{min}} \right) \times P_{max}$$



essent:

Pi: Puntuació de l'oferta

PN: Pressupost net de licitació

PNi: Pressupost net de la oferta

PNmin: Pressupost net mínim del total de les ofertes del full d'obertura

Pmax: Puntuació màxima

b) Reducció del termini d'execució

Ponderació: fins a un màxim de 20 punts.

Representa el 20% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora l'anàlisi del pla d'obres presentat i la proposta de millora per tal de realitzar els treballs el més ràpidament possible, minimitzant així l'afectació als usuaris de l'edifici.

Com a valor de sortida, es considerarà el termini de 98 dies naturals establert al Plec. L'oferta serà en número de dies naturals, i caldrà aportar justificació raonada i que sigui coherent amb el pla d'obres presentat.

Per la reducció més elevada del termini en dies s'atorgarà la màxima puntuació, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional.

Es proposa utilitzar la fórmula següent:

$$Pi = \left[\frac{TE - TEi}{TE - TEmin} \right] \times Pmax$$

essent:

Pi: Puntuació de l'oferta

TE: Termini d'execució de les obres especificat en el plec (dies naturals)

TEi: Termini d'execució de les obres de la oferta (dies naturals)

TEmin: Termini d'execució mínim de les obres del total de les ofertes del full d'obertura (dies naturals)

Pmax: Puntuació màxima

c) Increment del termini de garantia.

Ponderació: fins a un màxim de 15 punts.

Representa el 15% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora l'increment de la garantia oferta per l'empresa responsable dels treballs, i per tant la seguretat de bona execució dels treballs i reparacions dels desperfectes que puguin aparèixer.

Com a valor de sortida, es considerarà el termini de 12 mesos establert al plec. L'oferta serà en número de mesos addicionals.

Es proposa utilitzar la fórmula següent:



$$P_i = \left[\frac{AG_i}{AG_{max}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

essent:

Pi: Puntuació de l'oferta

AGi: Mesos d'ampliació de termini de garantia respecte de l'especificat al Plec

AGmax: Mesos d'ampliació màxims de garantia del total de les ofertes del full d'obertura

Pmax: Puntuació màxima

d) Increment del termini de manteniment de la vegetació

Ponderació: fins a un màxim de 15 punts.

Representa el 15% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora la millora en el manteniment de la vegetació, que es realitzarà durant els primers mesos per una empresa coneixedora de la proposta de plantació i amb experiència en el seu manteniment.

Com a valor de sortida, es considerarà el termini de 12 mesos establert al plec. L'oferta serà en número de mesos addicionals.

Es proposa utilitzar la fórmula següent:

$$P_i = \left[\frac{AM_i}{AM_{max}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

essent:

Pi: Puntuació de l'oferta

AMi: Mesos d'ampliació de termini de manteniment de la vegetació respecte de l'especificat al Plec

AMmax: Mesos d'ampliació màxims de termini de manteniment de la vegetació de les ofertes del full d'obertura

Pmax: Puntuació màxima

e) Experiència del cap d'obra

Ponderació: fins a un màxim de 15 punts.

Representa el 15% del total de puntuació a obtenir.

Per la experiència del cap d'obra, amb un mínim de 3 anys d'experiència i de UNA direcció d'obra de cobertes verdes i/o enjardinaments, fins a 15 punts.

L'assignació de punts es farà a raó de 1,5 punts per cada intervenció realitzada sota la seva direcció d'obra més enllà de la intervenció mínima requerida al plec.

Amb aquest criteri es valora la importància de l'experiència del cap d'obra, ja que és responsable de seguir les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

S'acreditarà l'experiència professional mitjançant certificats de bona execució del projectes justificatius a valorar.



10. Garanties

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva per import de l' equivalent al 5% del preu del contracte iva exclòs

11. Termini d'execució

El contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig, que s'efectuarà dins del període de un mes des de la data de la formalització, i durarà fins al 31 de desembre de 2026. No es contempla cap pròrroga.

El termini de l'execució efectiva de les obres serà de fins a 98 dies naturals

12. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos a partir de la data de recepció de la prestació.

13. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

13.1 De caràcter social:

13.1.1 El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal **i amb efecte deslliurador**.

13.1.2 L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

D'acord amb la previsió de la clàusula 23, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considerarà essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.



El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

13.2 Altres condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat.
- Presentar, per a la seva aprovació, el Pla de seguretat i salut en el treball al Registre General d'aquest Institut amb anterioritat a l'acta de comprovació del replanteig o a l'acta d'inici de les obres.
- Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català
- Presentar per la seva aprovació en el Registre General d'aquest Institut, dins del termini de quinze dies naturals des de la formalització del contracte, una planificació amb un calendari de les obres adaptat a les dates exactes d'inici de l'obra . S'actualitzarà durant l'execució d'obres en cas que es produeixin modificacions.
- Designar un delegat d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, la propietat de l'edifici, el responsable del contracte i el director facultatiu.

14. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual, mitjançant certificacions, i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

15. Modificacions del contracte

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- Afectació en la fonamentació.
- Soterrament de línies de telecomunicacions.
- Patologies preexistents a les finques, no detectables abans de l'inici de les obres.
- Modificació de les instal·lacions existents del centre no detectables abans de l'inici de les obres o que difereixin de la documentació As-Built facilitada per la propietat, tant pel que fa al subministrament d'aigua o les connexions de desguàs de pluvials, com a la instal·lació elèctrica.

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 20 % de les partides que integren el projecte i en cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment en el projecte.



En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte, amb un total de 29.283,22 € (IVA exclòs).

Les condicions, abast i límits d'aquestes modificacions i les que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

16. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

17. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent aquestes únicament les prestacions següents:

- Elements auxiliars
- Instal·lació de jardineria i reg
- Instal·lació de capes tècniques especialitzades.

18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

19.1 Incompliments molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.



- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

19.2 Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

19.3 Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

19.4 Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

20. Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte comporta el tractament de les dades de caràcter personal que s'integren dins la tipologia següent:



Altres dades (nivell baix)

- Identificatives: dni/nif/nie/passaport, núm. Seg. Social/mútua, nom i cognoms, adreça, e-mail, telèfon, signatura/empremta, imatge/veu, marques físiques, núm. Reg. Personal, signatura electrònica.
- Personals: estat civil, dades familiars, data naixement, lloc naixement, edat, sexe, nacionalitat, llengua materna, llengua vehicular preferent, característiques físiques o antropomètriques.
- Socials: allotjament o habitatge, situació militar, propietats, possessions, aficions, estils de vida, clubs/associacions, llicències, permisos i autoritzacions.
- Professionals: formació, titulació, historial estudiantil, experiència, pertany a col·legis/associacions professionals.
- Treball: cos/escala, categoria/grau, lloc de treball, dades no econòmiques de la nòmina, historial laboral, altres.
- Comercial: activitats i negocis, llicències comercials, subscripcions (revistes, web's,...), creacions artístiques, científiques o tècniques.
- Econòmic-financeres: ingressos, rendes, inversions/patrimoni, crèdits/avals, dades bancàries, plans de pensió o jubilació, dades econòmiques de la nòmina, impostos/deduccions, assegurances, hipoteques, subsidis/beneficis, historial de crèdits, targes de crèdit.
- Transaccions: bens i serveis subministrats, id. Rebuts, transaccions financeres, compensacions/indemnitzacions.
- Infraccions: administratives.

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert per tramitació ordinària per un import total de licitació de **178.504,96 €** euros.

ROGER PEDRO PLANAS
Tècnic de la Direcció Tècnica de
l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i
la Qualitat de Vida

Vist i plau,
MONTSERRAT PRADO BARRABÉS
Directora Tècnica de l'Institut Municipal
del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida