



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000912 04/07/2025
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Núm. expedient.: X2025001632

PROVISIÓ D'ALCALDIA

Identificació de l'expedient:

Assumpte: Inici d'expedient de Concessió Demanial de l'espai dels Antics Tallers Burés.
Ref. Cadastral: 97568A2DG6495N0001SF

Antecedents

L'Ajuntament d'Anglès, amb l'objectiu de promoure iniciatives emprenedores, preferentment de recent creació, que aportin valor afegit al municipi, fomentin la recuperació del patrimoni industrial i generin activitat econòmica i llocs de treball, ha buscat diferents espais municipals, considerant la possibilitat de l'atorgament d'una concessió administrativa d'ús privatiu sobre l'espai municipal situat a l'ala nord de la Fàbrica Burés, amb referència cadastral 97568A2DG6495N0001SF, conegut com "**Antics tallers Burés**", amb accés independent des del carrer Antic Camí de la Celleria i qualificat com a bé de domini públic.

Aquest espai, integrat dins el conjunt patrimonial industrial conegut com la Fàbrica Burés, es troba actualment en desús i presenta unes condicions constructives i d'ubicació que el fan apte per a usos productius de petita escala, especialment en els àmbits de la transformació agroalimentària, l'economia circular i la dinamització cultural i econòmica del territori.

La concessió té per objecte la reactivació d'aquest espai mitjançant un projecte d'activitat econòmica de caràcter agroalimentari, o similar, alineat amb els interessos públics municipals.

Així mateix, es considera d'interès municipal que el projecte incorpori fórmules d'interacció amb la ciutadania, com ara la instal·lació d'una terrassa exterior amb servei de degustació, l'organització d'activitats culturals, formatives o de promoció del producte, o altres usos compatibles que afavoreixin la participació dels vilatans i l'obertura social de l'espai.

La fórmula jurídica escollida —la concessió demanial d'un bé de domini públic— permet compatibilitzar l'aprofitament privatiu temporal amb la titularitat pública i la protecció de l'interès general.

D'acord amb el contingut del POUM del municipi d'Anglès, l'ús pretès és compatible amb les determinacions del planejament urbanístic, per la qual cosa, des de la perspectiva normativa, la licitació d'una concessió administrativa per a l'atorgament d'ús privatiu a favor d'un tercer per dur a terme un obrador i una botiga és vàlida i ajustada a la normativa urbanística vigent.





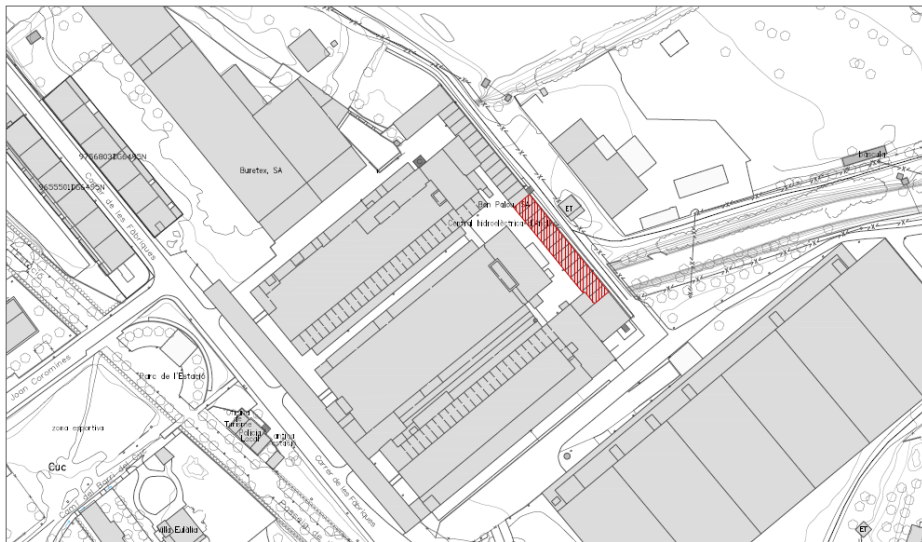
Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

En aquest sentit, l'objecte de la concessió no implica la realització d'una prestació incardinable en un contracte administratiu (d'obres, serveis o subministraments), motiu pel qual resulta procedent emprar la figura de la concessió de domini públic com a instrument jurídic adequat.

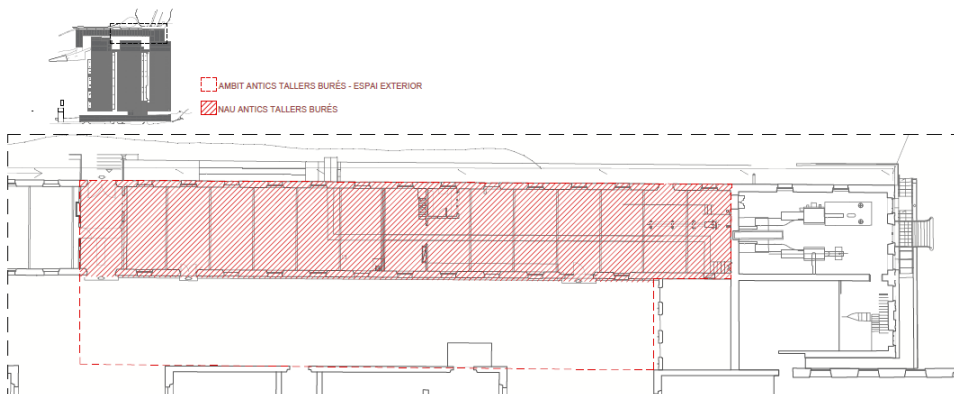
La superfície construïda de l'espai és de 469 m², amb una superfície útil total de 383,25 m², distribuïda de la següent manera:

1. Accés / Hall: 25,5 m²
2. Espai diàfan I: 178,55 m²
3. Espai diàfan II: 179,25 m²

A continuació s'acompanyen plànols de situació, de planta i de secció:

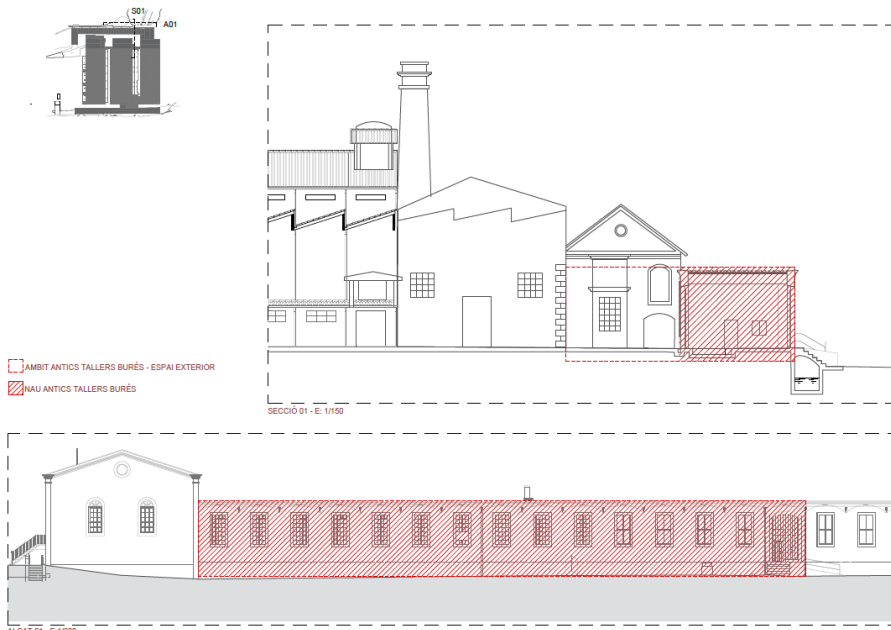


PLÀNOL SITUACIÓ
HAU ANTICS TALLERS BURÉS 1:500 01





Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat



L'espai objecte de concessió consta inscrit a l'inventari municipal de béns amb el Codi 89 i número de Finca Registral 5070 i Cadastral 97568A2DG6495N0001SF.

Per tot l'anterior, es considera necessari iniciar el corresponent expedient, i per això,

DISPOSO

PRIMER. Que es procedeixi pels Serveis Tècnics Municipals a l'estudi i elaboració dels documents necessaris per tramitar una concessió demanial d'ús privatiu sobre l'espai municipal situat a l'ala nord de la Fàbrica Burés, amb referència cadastral 97568A2DG6495N0001SF, conegut com "**Antics tallers Burés**", amb accés independent des del carrer Antic Camí de la Celleria i qualificat com a bé de domini públic, per un termini de 10 anys i amb un cànon de sortida de entre 300 i 400€ mensuals, amb l'objectiu de fer atractiva la concessió i promoure iniciatives emprenedores, preferentment de recent creació, que aportin valor afegit al municipi, fomentin la recuperació del patrimoni industrial i generin activitat econòmica i llocs de treball. Aquest procés de concessió s'emmarca dins l'estratègia municipal de promoció econòmica, recuperació d'espais patrimonials i suport a projectes transformadors, i resta obert a totes aquelles iniciatives que compleixin amb els criteris establerts a les presents bases.

Així ho mana i signa l'Alcalde i jo, la Secretària, ho certifico.

Anglès, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde
Jordi Pibernat Casas

La Secretària
Sandra Pinos Martínez