



DOCUMENTS
TIPUS: INF - Informe
NOM: INF UT PROPOSTA BAIXA ANORMAL FONTS AIGUA 25092025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 79d2e7f9-0ffd-488d-a236-b6ff661266e9
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_00000000000000000000000000696095
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000010/2025
SIGNATURES
Annexa: 25/09/2025 13:55
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 25/09/2025 13:56
MONTSERRAT BAULAS BORDES : 25/09/2025 13:58
JAUME MIRET PUIG : Interventor/a - 25/09/2025 14:00



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

INFORME DE LA UNITAT TÈCNICA

Identificació de l'expedient:

Denominació del contracte:	SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM D'ARRENDAMENT I SERVEI DE MANTENIMENT DE FONTS D'AIGUA FILTRADA I OSMOSI INVERSA AMB CONNEXIÓ A XARXA D'AIGUA
Codi d'expedient:	G5037-000010/2025
Tipus de contracte:	Subministrament
Tipus d'expedient:	Ordinari
Procediment de licitació:	Obert simplificat abreujat

La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 31 de juliol de 2025, va aprovar l'expedient de contractació del Subministrament en règim d'arrendament i servei de manteniment de fonts d'aigua filtrada i osmosi inversa amb connexió a xarxa d'aigua, amb un valor estimat de 7.679,23 € (IVA no inclòs) i amb un pressupost base de licitació de 7.743,23 € (IVA inclòs) i les actuacions preparatòries efectuades (exp. G5037-000010/2025).

D'acord amb el PCAP la valoració de les ofertes presentades s'efectuarà amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliarà en les seves funcions a l'òrgan de contractació amb l'emissió dels preceptius informes, no essent necessària la constitució de cap Mesa de Contractació.

Formen part de la unitat tècnica, els membres establerts per acord de Junta de Govern de 31 de juliol de 2025, següents:

- *Montserrat Baulas Bordes, Secretària accidental de la corporació.*
- *Jaume Miret Puig, Interventor de la corporació.*
- *Jordi Montserrat Mestre, responsable del Servei de Manteniment del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.*

ANUNCI DE LICITACIÓ I TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

En data 27/08/2025 es va publicar al perfil del contractant l'anunci de licitació, establint-se com a termini de presentació d'ofertes el dia 12/09/2025, a les 15.00 hores.

Les **PROPOSICIONS PRESENTADES** mitjançant presentació telemàtica són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
VIVA AQUASERVICE SPAIN SA	A41810920	01/09/2025	12:34:15	E/0009066-2025
CULLIGAN WATER SPAIN S.L.	B06304984	12/09/2025	11:15:10	E/0009492-2025

C/ d'Hermenegild Clascar, 1-3 • 08720 Vilafranca del Penedès • Tel. 93 890 00 00 • Fax 93 890 69 89
ccapenedes@ccapenedes.cat • www.ccapenedes.cat • NIF: P-5800013-D



CONSELL COMARCAL
 ALT PENEDÈS

OBERTURA OFERTES

En data 15 de setembre de 2025, a les 14:37 hores, es procedeix a obrir el sobre telemàtic de les ofertes presentades i es passa la documentació als membres de la unitat tècnica.

Una vegada vistes les ofertes econòmiques següents:

- Oferta econòmica VIVA AQUASERVICE SPAIN SA:

	IMPORT UNITAT PER MES ofertat	UNITATS ESTIMADES PREVISTES	IMPORT MENSUAL (preu unitat mensual x unitat estimades)	IMPORT TOTAL ANUAL
FONTS AIGUA	21 euros	4	84 euros	1.008 euros
IMPORT per 4 anys (exclòs IVA)				4.032 euros€
IVA (21%)				846,72 euros€
IMPORT TOTAL per 4 anys (inclòs IVA)				4.878,72 euros€

- Oferta econòmica CULLIGAN WATER SPAIN SL:

	IMPORT UNITAT PER MES ofertat	UNITATS ESTIMADES PREVISTES	IMPORT MENSUAL (preu unitat mensual x unitat estimades)	IMPORT TOTAL ANUAL
FONTS AIGUA	24,90€	4	99,60€	1.195,20€
IMPORT per 4 anys (exclòs IVA)				4.708,80€€
IVA (21%)				1.003,97€€
IMPORT TOTAL per 4 anys (inclòs IVA)				5.784,77€€

D'acord amb l'apartat J del QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES dels plecs de clàusules administratives es regulen els Criteris per a la determinació de propostes presumptament en situació de baixa anormal: Quan concorrin 2 licitadors: Es considerarà anormalment baixa l'oferta que sigui inferior en més d'un 20% respecte de l'altre oferta. En qualsevol cas, es considerarà anormal una baixa superior al 25%.

L'apartat 4 del Plec de clàusules tècniques que regeix la contractació, s'indiquen les característiques tècniques de les fonts a subministrar objecte del contracte, següents:

Els equips objecte d'aquest contracte han d'estar connectats a la xarxa d'aigua dels edificis i amb capacitat suficient de subministrament d'aigua de temperatura ambient i freda per a satisfer adequadament les demandes del personal de cada edifici.

Les característiques mínimes han de ser les següents:



DOCUMENTS
TIPUS: INF - Informe
NOM: INF UT PROPOSTA BAIXA ANORMAL FONTS AIGUA 25092025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 79d2e7f9-0ffd-488d-a236-b6ff661266e9
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_00000000000000000000000000696095
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000010/2025
SIGNATURES
Annexa: 25/09/2025 13:55
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 25/09/2025 13:56
MONTSERRAT BAULAS BORDES : 25/09/2025 13:58
JAUME MIRET PUIG : Interventor/a - 25/09/2025 14:00



CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

- *Característiques visuals integrades a l'entorn d'oficina.*
- *Sortides d'aigua de temperatura freda (opcionalment a temperatura ambient) i calenta, que permeti emplenar ampolles mínim 1 litre.*
- *Capacitat de dipòsit mínima : 4 litres aigua freda i 1 litre aigua calenta.*
- *Cabdal total aigua per recuperació de dipòsit 20 litres/h.*
- *Tractament de l'aigua: prefiltrre de sediments, prefiltrre de carbó actiu, membrana osmosi i post-filtrre remineralitzador.*
- *Conductes i dipòsit d'acer inoxidable amb un o dos polsadors d'aigua.*
- *Refrigerats lliures de HCFC's o HFC's.*
- *En quant a les consideracions mediambientals, les fonts han d'incorporar un sistema d'auto esterilització de l'aigua que no utilitzi productes químics.*
- *Els aparells han d'incorporar un sistema de seguretat que eviti els vessaments d'aigua massius en cas d'escapament.*
- *Acompliment amb la norma UNE 149101 d'Equips de condicionament d'aigua en l'interior d'edificis.*
- *Acompliment amb la qualitat de l'aigua segons Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro.*
- *Complement de dispensador de gots d'aigua amb una capacitat mínima de 50 gots d'un sol ús.*

L'apartat 6 del Plec de clàusules tècniques que regeix la contractació, s'indiquen les Característiques tècniques de les fonts a subministrar objecte del contracte, següents:

Per part del CCAP es facilitarà a l'empresa adjudicatària l'espai necessari per a la ubicació dels aparells i realitzarà la pre instal·lació fins a aquesta ubicació dels serveis de tensió, aigua de xarxa i desaigües per al sobrant de la filtració per osmosi inversa.

L'empresa adjudicatària realitzarà les tasques següents:

- *Per la instal·lació de l'aparell transport, instal·lació, posada en marxa i manteniment de totes les fonts d'acord amb el present PPTP i les pautes que fixin el servei responsable del contracte. Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de desinstal·lar i retirar les fonts existents dels equipaments anteriorment descrits, si escau.*
- *Per la connexió realitzarà les instal·lacions necessàries per connectar les fonts a les preses existents, inclòs tot el material que empri o utilitzi el personal tècnic i operari de l'adjudicatària en la instal·lació de la nova maquinària.*
- *La preparació de la clau de pas de la presa d'aigua.*
- *Els treballs necessaris per connectar el tub des de la presa d'aigua fins on estigui ubicada la font. Això pot incloure els següents treballs: foradar mobles i foradar parets ("passa murs") perquè pugui passar el tub o tubs fins on es trobi ubicada la font, canaletes per cobrir i protegir el tub o tubs.*
- *La canalització normativa de punt de llum des de la presa de corrent elèctrica fins on estigui ubicada la màquina.*
- *En cas que sigui necessari, regletes allargadores d'endolls amb cable.*

Prèviament a la posada en marxa de les fonts és necessari que l'empresa adjudicatària presenti una analítica de laboratori que acrediti que el model instal·lat compleix amb salubritat i qualitat de l'aigua segons els criteris establerts al RD 3/2023, de 10 de gener, o en el seu defecte, la normativa vigent.

C/ d'Hermenegild Clascar, 1-3 • 08720 Vilafranca del Penedès • Tel. 93 890 00 00 • Fax 93 890 69 89
ccapenedes@ccapenedes.cat • www.ccapenedes.cat • NIF: P-5800013-D



DOCUMENTS
TIPUS: INF - Informe
NOM: INF UT PROPOSTA BAIXA ANORMAL FONTS AIGUA 25092025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 79d2e7f9-0ffd-488d-a236-b6ff661266e9
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_00000000000000000000000000696095
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000010/2025
SIGNATURES
Annexa: 25/09/2025 13:55
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 25/09/2025 13:56
MONTSERRAT BAULAS BORDES : 25/09/2025 13:58
JAUME MIRET PUIG : Interventor/a - 25/09/2025 14:00



CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

L'apartat 7 del Plec de clàusules tècniques que regeix la contractació, s'indiquen les Tasques de Manteniment i reparació, següents:

L'empresa adjudicatària es farà càrrec de totes les despeses de manteniment i reparació de les màquines subministrades, tant desplaçaments, ma d'obra com materials necessaris.

El manteniment periòdic necessari per a la substitució de filtres de totes les fonts es realitzarà dos cops a l'any com a mínim, així com les tasques regulars i periòdiques necessàries per a prevenir funcionaments incorrectes, avaries, pèrdues de prestacions, es realitzaran les tasques següents:

- *La higienització com a procediment de neteja i desinfecció interior i exterior de les fonts per a garantir un subministrament d'aigua segur per a les persones consumidores.*
- *Canvi de filtres i consumibles. El tipus de filtres de l'aigua han de ser conforme a la normativa i legislació vigent segons la tipologia de l'equip instal·lat. Quan es reemplacin els filtres i consumibles propis de cada font, aquests han de ser originals o els recomanats per el fabricant i/o proveïdor de l'equip amb l'objectiu de que els equips estiguin validats segons les normes d'aplicació i perquè conservin la seguretat necessària.*
- *Verificació dels elements de la instal·lació principals com comandaments d'accionament per a garantir el seu perfecte funcionament.*
- *Etiquetatge amb la data de la visita*
- *Emissió d'albarà amb la informació bàsica del manteniment que s'ha efectuat, identificació de la font, filtres substituïts, altres elements i el nom de la persona tècnica que l'ha realitzat, que haurà de ser validat per alguna persona del servei responsable del contracte.*

En cas de mal funcionament de les fonts l'empresa adjudicatària posarà a disposició del CCAP un telèfon d'atenció al client (sense cost) i/o un espai web per incidències a clients i/o un correu electrònic de Servei d'Atenció al Client amb un ampli horari d'atenció i com a mínim dies laborables de 9 a 14h.

En base als antecedents expressats i a la informació obtinguda, la unitat tècnica:

ACORDA:

1. Admetre a la licitació totes les empreses presentades.
2. Declarar que les empreses licitadores VIVA AQUASERVICE SPAIN SA i CULLIGAN WATER SPAIN SL han incorregut en baixa anormal d'acord amb l'apartat J del QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES dels plec de clàusules administratives.
3. Requerir a les empreses licitadores VIVA AQUASERVICE SPAIN SA i CULLIGAN WATER SPAIN SL la justificació de la seva oferta econòmica tenint en compte els serveis requerits en la present licitació (apartats 6 i 7 del Quadre de Característiques

C/ d'Hermenegild Clascar, 1-3 • 08720 Vilafranca del Penedès • Tel. 93 890 00 00 • Fax 93 890 69 89
ccapenedes@ccapenedes.cat • www.ccapenedes.cat • NIF: P-5800013-D

**DOCUMENTS**

TIPUS: INF - Informe
NOM: INF UT PROPOSTA BAIXA ANORMAL FONTS AIGUA 25092025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 79d2e7f9-0ffd-488d-a236-b6ff661266e9
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_00000000000000000000000000696095
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: G5037-000010/2025
SIGNATURES
Annexa: 25/09/2025 13:55
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 25/09/2025 13:56
MONTSERRAT BAULAS BORDES : 25/09/2025 13:58
JAUME MIRET PUIG : Interventor/a - 25/09/2025 14:00



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

dels Plecs de Clàusules Tècniques), desglossant detalladament els costos materials i de personal a més de les despeses generals i benefici industrial.

4. Requerir a les empreses licitadores VIVA AQUASERVICE SPAIN SA i CULLIGAN WATER SPAIN SL la fitxa tècnica de les fonts a subministrar tenint en compte les característiques tècniques (apartat 4 del Quadre de Característiques dels Plecs de Clàusules Tècniques) o altra documentació amb l'acompliment de tots els punts de l'apartat mencionat. La documentació justificativa que facin arribar tindrà valor contractual en cas que finalment resulti empresa adjudicatària.

Vilafranca del Penedès, a data de signatura electrònica.

Jordi Montserrat Mestre,
responsable del Servei de
Manteniment

Montserrat Baulas Bordes,
Secretària accidental de la
corporació

Jaume Miret Puig
Interventor

**DOCUMENTS**

TIPUS: INF - Informe

NOM: INF UT PROPOSTA BAIXA ANORMAL FONTS AIGUA 25092025

UNITAT: Territori i Sostenibilitat

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 79d2e7f9-0ffd-488d-a236-b6ff661266e9

IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_00000000000000000000000000696095

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: G5037-000010/2025

SIGNATURES

Annexa: 25/09/2025 13:55

JORDI MONTSERRAT MESTRE : 25/09/2025 13:56

MONTSERRAT BAULAS BORDES : 25/09/2025 13:58

JAUME MIRET PUIG : Interventor/a - 25/09/2025 14:00



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

C/ d'Hermenegild Clascar, 1-3 • 08720 Vilafranca del Penedès • Tel. 93 890 00 00 • Fax 93 890 69 89
ccapenedes@ccapenedes.cat • www.ccapenedes.cat • NIF: P-5800013-D