

INFORME DE MOTIVACIÓ (MEMORIA JUSTIFICATIVA)

Títol de la licitació: CONCURS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DELS EQUIPS DE CONTROL D'ACCÉS A L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE GIRONA I SUBMINISTRAMENT D'UNA NOVA BARRERA DE SORTIDA

Procediment (1): OBERT SIMPLIFICAT I ABREUJAT art 159.6LCSP

Autorització (2):

A2025 - 024

El present informe s'emet als efectes d'allò establert en l'article 116.4 de la LCSP

1.- Descripció i Necessitat de la contractació. Insuficiència de mitjans (3):

A l'estació d'autobusos de Girona es disposa d'un conjunt de barreres d'obertura automàtica, destinades al control i regulació d'accés dels vehicles.

Aquestes barreres disposen de diversos sistemes electrònics i mecànics per a realitzar les seves funcions a més d'estar vinculades a un sistema informàtic de lectura de matrícules i gestió de la mobilitat de l'estació.

El present concurs inclou la conservació i manteniment exclusivament de les barreres i els elements accessoris, tals com detectors òptics, llaços magnètics de detecció, lectors de matrícules, etc. Així com qualsevol altre element que en el seu conjunt integri la funcionalitat i operativa de les barreres. Quedant expressament exclosa la part del sistema informàtic de gestió.

L'equipament descrit és bàsic pel correcte funcionament de l'estació, atès que en garanteix la seguretat i en controla el nombre d'entrades i/o sortides que es realitzen.

Per altra banda, la infraestructura **requereix del subministrament d'una nova barrera de sortida**, ja que l'actual no funciona correctament i és necessari garantir-ne la seva funcionalitat. En aquest sentit, s'incorpora a la present licitació els següents aspectes:

- Subministrament i instal·lació dels següents elements:
 - Barrera GGT40AGS 230V 24V
 - Mastil 490x60 L=4220 MM
 - Kit corona led d'il·luminació
 - Tira led per a mastil 4m (vermell/verd)
 - 20 bandes vermelles reflectants adhesives per al mastil
- Material necessari per a la instal·lació
- Retirada de l'actual barrera i corresponent certificat de reciclatge

La instal·lació de la nova barrera es **realitzarà en un període màxim de 3 mesos** a partir de la formalització del contracte.

Cimalsa no disposa de mitjans humans ni materials per a realitzar aquestes tasques amb recursos propis, motiu pel qual és imprescindible la contractació d'una empresa especialitzada que presti el servei d'acord als requeriments que es sol·liciten.

2.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El servei a contractar inclourà els següents conceptes:

- Servei de **Manteniment Preventiu** dels equips de control d'accés definits a l'objecte de la present licitació.
- Servei de **Manteniment Correctiu** dels equips de control d'accés definits a l'objecte del concurs-contracte.
- Servei **d'Assistència Tècnica** remota i/o presencial en cas d'emergència de les 08:00h. a les 22:00h. tots els dies laborables de l'any.
- **Subministrament i instal·lació** barrera de sortida.

El manteniment **PREVENTIU** contemplarà revisions trimestrals de tot el conjunt dels equips.

El manteniment **CORRECTIU** tindrà dues components (mà d'obra i materials), atesa la naturalesa imprevisible de les avaries s'estableix un import de referència de **4.250 € / any** sobre el qual els concursants no podran presentar baixa i en el que s'hi inclouran les despeses de mà d'obra i materials.

Per a valorar la mà d'obra es demana oferta per al següent perfil professional:

Categoria professional	Preu/h
<i>Oficial 1a especialista</i>	

El servei **d'Assistència Tècnica** remota i/o presencial en cas d'emergència de les 08:00h. a les 22:00h. tots els dies laborables de l'any, haurà de donar resposta en el mateix dia de la notificació a la petició d'assistència tècnica. Entenent que aquesta haurà de resoldre, dins les possibilitats tècniques i humanes, les incidències de caire urgent que puguin impedir el correcte desenvolupament de l'activitat a l'estació d'autobusos de Girona.

El **subministrament i instal·lació** de la barrera de sortida haurà d'incloure els materials necessaris, la retirada de l'actual barrera i el certificat de reciclatge.

Pressupost base de la licitació:	21.200,00 euros (més IVA)
Costos directes i indirectes:	2.120,00 euros (més IVA)
Valor estimat del contracte:	23.320,00 euros (més IVA)

Conceptes que l'integren i mètode per a calcular-lo:

- Manteniment **PREVENTIU** trimestral: **3.450,00 €** més IVA (**1.150,00 €/any per tres anys**)
- Manteniment **CORRECTIU**: **12.750,00€** més IVA (**4.250,00 €/any per tres anys estimació**). Els concursants no podran presentar baixa i hi queden incloses les despeses

de mà d'obra i material. Només es facturaran els manteniments correctius que es precisin al llarg de la durada del contracte.

- Servei d'**ASSISTÈNCIA TÈCNICA** remota i/o presencial de les 08:00h. a les 22:00h. tots els dies laborables de l'any: **2.250,00 €** més IVA (**750,00 €/any per tres anys**).
- **Subministrament i instal·lació** barrera de sortida: **2.750,00€** més IVA

SUBTOTAL	21.200,00 €
COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	2.120,00 €
TOTAL	23.320,00 €
IVA	4.897,20 €
TOTAL (IVA INCLÒS)	28.217,20 €

FORMA DE PAGAMENT: Transferència bancària a 30 dies, dia 25 del mes que correspongui.

3.- Durada i pròrroques (4):

3 anys sense possibilitat de pròrroga.

Data estimada d'inici del contracte: octubre de 2025 fins a setembre de 2028.

4.- Condicions especials d'execució (5):

Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributat d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

5.- Divisió en lots (5):

No s'ha dividit atès que per les pròpies característiques del servei no es pot dividir en lots perquè cal que l'empresa contractada dugui a terme el manteniment dels equips de control d'accés de l'estació, no existeixen unitats separades de cap tipus que justifiquin una divisió en lots.

6.- Classificació exigida als participants (5):

No s'exigeix.

7.- Criteris de solvència

Solvència eco financera:

No trobar-se en situació concursal o en risc imminent d'entrar en situació concursal, i estar al corrent en la presentació i registre dels comptes anuals, per societats mercantils; i de l'IRPF per autònoms.

Solvència tècnica professional:

Acreditar que estan inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI).

Haver realitzat com a mínim 3 contractes en els darrers 3 anys d'instal·lacions de característiques similars a la que és objecte la present licitació.

8.- Criteris de valoració i adjudicació

A- Valoració per mitjà de criteris automàtics / objectius (Percentatge X%)

Criteri únic **100% ECONÒMIC**:

1. MILLOR OFERTA ECONÒMICA MÀ D'OBRA **MANTENIMENT CORRECTIU. 50 PUNTS**

L'import de 4.250,00€/any, no admet modificació, així doncs la puntuació s'atorgarà a l'oferta de mà d'obra (preu/h.) per a la següent categoria:

Categoria professional	Preu/h
Oficial 1a especialista	

2. MILLOR OFERTA ECONÒMICA **MANTENIMENT PREVENTIU. 25 PUNTS**

No s'admetran ofertes a l'alça.

3. MILLOR OFERTA ECONÒMICA **SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ BARRERA DE SORTIDA. 15 PUNTS**

No s'admetran ofertes a l'alça.

4. MILLOR OFERTA ECONÒMICA **ASSISTÈNCIA TÈCNICA. 10 PUNTS**

No s'admetran ofertes a l'alça.

El criteri d'assignació de punts de cadascun dels apartats anteriors s'ajustarà al definit a la **DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA**, del departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

En particular i atès que es tracta de tres apartats de valoració exclusivament econòmica la puntuació s'assignarà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

5. En les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat i del seu sector públic, com a regla general s'aplicarà la fórmula següent per puntuar l'oferta econòmica:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

On el **VP** serà de **2** atès que el pes específic del preu sobre la oferta és del 100%, segons s'estableix a la mateixa directriu.

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 FEB 2024
		Pàgina 5 de 8

- En cap cas les ofertes podran presentar preus/h per sota del que reculli el conveni sectorial d'aplicació.

No s'admetran ofertes a l'alça en cap apartat ni a la totalitat de la proposta.

9.- Desproporcionalitat de les ofertes

CRITERIS PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA

En cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en consideració aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o en UTE amb empreses alienes al grup.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà el caràcter anormal d'una oferta s'especifiquen a continuació:

- 1) Obtenció de la Baixa econòmica límit BLIM
Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica BOi:

$$BOi = 100 \times (1 - Ofi / IL)$$

Ofi = Import de l'oferta i admesa

IL = import de licitació

Es calcula la mitjana BM d'aquest percentatge de baixes:

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n BOi}{n}$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (BOi - BM)^2}{n}}$$

Entre les n ofertes considerades, s'escolliran les n' que compleixin la condició següent:

$$|BOi - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència BR, que es calcula segons el següent procediment:

- Si n' és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (baixa de referència) per determinat el límit de la presumpció de valors anormals:

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 FEB 2024
		Pàgina 6 de 8

$$BR = \frac{\sum_{i=1}^{n'} BOi}{n'}$$

La baixa econòmica límit BLIM a considerar és $BLIM = BR + 3$

- Si n' és inferior a 5, la baixa econòmica límit a considerar serà el màxim dels valors següents:

$BLIM = 15$

$BLIM = BM + 3$

- 2) Determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes
Es considerarà una oferta com anormalment baixa quan la seva baixa econòmica BOi compleixi la condició:

$BOi > BLIM$

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormalment baixa, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que considerin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la documentació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, la Mesa de Contractació la valorarà i proposarà a l'Òrgan de Contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària.

10.- Garantia definitiva: no s'exigeix garantia definitiva.

11.- Presentació de la documentació

SOBRE UNIC inclou:

1. **Documentació general administrativa segons llei**
2. **Declaració responsable segons model que s'adjunta a l'anunci**
3. **Oferta econòmica segons model adjunt i pressupost detallat de cada partida** (incloure tota la documentació requerida: subministrament i instal·lació barrera de sortida; manteniment preventiu, oferta del perfil professional sol·licitat per al manteniment correctiu i servei d'assistència tècnica)

12.- Subcontractació:

El contracte pot ser subcontractat segons previst en llei.

13.- Altres

Plurianualitat: si el contracte s'executa en un termini més llarg d'un any o entre dos exercicis socials o més, la plurianualitat queda aprovada amb la signatura del present informe de motivació.

Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte:

Els necessaris de tot tipus per a l'execució del contracte

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Gestió d'estacions d'autobusos de CIMALSA

Documentació a aportar per a la signatura del contracte

L'adjudicatari haurà d'aportar, abans de la signatura del contracte i qualsevol altre aclariment o documentació exigida segons plecs que li sigui requerida.

Modificacions del contracte previstes

No, excepte previsions segons llei

Cessió del contracte

No, excepte previsions segons llei

Revisió de preus

En cas de complir-se els requisits per a l'aplicació d'una revisió de preus excepcional, d'acord amb la normativa aplicable, s'aplicaran les fórmules de revisió que pertorqui

Termini de garantia

Si, termini de garantia de 2 anys

Programa de treball

Si / NO

Custodis: els que consten en la PCSP – Fina Jarque / Sergi Badia / Jordi Tomàs

14.- Documentació annexa (6):

Plecs tècnics

Documentació dels equips instal·lats i planta de l'emplaçament

Signat PROMOTOR DEL CONTRACTE	Conforme Procediment JURÍDIC	Existència Crèdit	Autoritzat
En la data de firma	En la data de firma	En la data de firma	En la data de firma

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 FEB 2024
		Pàgina 8 de 8

Notes

- (1) Sent un procediment obert, el Departament Jurídic determinarà si és pot fer un procediment simplificat o abreujat
- (2) Cal posar el número de l'autorització prèviament aprovada. Es tramitarà pel sistema habituals
- (3) Cal incloure una descripció de l'objecte de la contractació, que permeti identificar què es vol fer. També en aquest apartat, caldrà justificar la necessitat de la contractació proposada. Cal fer referència a la insuficiència de mitjans propis per dur a terme la feina prevista
- (4) Cal indicar la durada de la obra o servei a contractar
- (5) Cal indicar, si s'escau, informació relativa a les condicions especials d'execució, si es preveu licitar per lots i sinó es licita amb lots cal indicar el motiu, o s'exigeix alguna qualificació al contractista
- (6) S'adjuntarà la documentació complementària i necessària per fer la licitació: projecte, memòria, descriptiva, plec de condicions tècniques

ANNEX *

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de amb domicili al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número , es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

Total valor servei/obra/subministrament (IVA no inclòs): ***** Euros, més la quantitat de ***** en concepte de IVA.

Signat: (el licitador)

DNI /CIF:

(*) ELS LICITADORS PODRAN ADAPTAR AQUEST MODEL EN EL SEU CAS EN BASE A LES PARTICULARITATS DEL CONTRACTE