



**CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES ACTIVITATS  
LOGÍSTIQUES, S.A.U. Empresa Pública de la Generalitat de Catalunya**

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES**

**CONCURS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I  
CONSERVACIÓ DELS EQUIPS DE CONTROL D'ACCÉS A L'ESTACIÓ  
D'AUTOBUSOS DE GIRONA I SUBMINISTRAMENT D'UNA NOVA BARRERA DE  
SORTIDA**

**Data: AGOST 2025**

## 1. CONTEXT

CIMALSA, és una empresa pública adscrita al departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya. En virtut d'aquesta condició ha estat designada com a responsable gestora de l'estació d'autobusos de Girona.

En el marc d'aquestes facultats de gestió hi ha el requeriment de realitzar el correcte manteniment de les diferents instal·lacions de l'estació. Entre aquests manteniments, es troba el manteniment dels equips de control d'accessos. Els esmentats equips estan formats per un conjunt de barreres d'obertura automàtica, destinades al control i regulació d'accés dels vehicles. Aquestes barreres disposen de diversos sistemes electrònics i mecànics per a realitzar les seves funcions a més d'estar vinculades a un sistema informàtic de lectura de matrícules i gestió de la mobilitat de l'estació.

CIMALSA requereix contractar de manera periòdica un manteniment preventiu per tal d'evitar avaries i oferir així un servei de qualitat a les persones usuàries de l'estació.

Aquest servei inclourà un servei de manteniment preventiu, un servei de reparació d'avaries (Manteniment correctiu) i un servei d'assistència tècnica remota i/o presencial en cas d'emergència de les 08:00h. a les 22:00h. tots els dies laborables de l'any.

## 2. OBJECTE

El present document inclou les prescripcions tècniques de la licitació de referència que té per objecte la **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DELS EQUIPS DE CONTROL D'ACCÉS A L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE GIRONA I SUBMINISTRAMENT D'UNA NOVA BARRERA DE SORTIDA.**

## 3. LLOC D'EXECUCIÓ

El servei es prestarà a la següent ubicació:

### **ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE GIRONA**

Plaça Joan Brossa, s/n

17005 – GIRONA

Edifici ADIF – Alta Velocitat, planta -1

## 4. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS A PRESTAR

El contingut i prestacions del servei a realitzar pel contractista, per tal de donar compliment a la normativa vigent seran els següents:

- Servei de **Manteniment PREVENTIU** dels equips de control d'accés definits al present plec.
- Servei de **Manteniment CORRECTIU** reparacions dels mateixos equips de control d'accés de l'estació d'autobusos de Girona.

- Servei d'**Assistència Tècnica** remota i/o presencial en cas d'emergència de les 08:00h. a les 22:00h. tots els dies laborables de l'any.
- **Subministrament i instal·lació** barrera de sortida de l'estació d'autobusos de Girona.

#### **4.1.- Servei de Manteniment PREVENTIU**

L'adjudicatari realitzarà sobre les instal·lacions les operacions de manteniment preventiu, d'acord amb la seva experiència i amb les recomanacions dels fabricants, subministradors i instal·ladors, per tal d'assegurar tan un correcte control i funcionament, com les òptimes condicions de funcionament de les mateixes.

L'esmenat manteniment preventiu dels equips de control d'accés, haurà d'assegurar la correcta gestió, conservació, funcionament i seguiment de totes les instal·lacions existents a l'estació d'autobusos de Girona durant el període que duri el contracte.

Així mateix, el manteniment preventiu haurà de contemplar revisions trimestrals de tot el conjunt dels equips.

Caldrà revisar els següents aspectes:

- Pedestal de suport de barrera.
- Estructura del pedestal, elements de fixació, etc.
- Bon estat de conservació de barrera i elements elèctrics integrats en aquesta.
- Motor elèctric.
- Detectors:
  - Òptic. Fotocèl·lules
  - Llaç magnètic
  - Qualsevol altre que es pugui incorporar
- Connexions elèctriques. Revisió de les connexions electròniques i elèctriques.
- Seguiment de la seqüència de test programada per a la pròpia targeta lògica de l'equip per realitzar el test general de manteniment.
- Senyalitzacions físiques (stop, altres) i òptiques (llums d'avís).
- Lector de matrícules.
- Lubricat de parts mòbils.
- Comprovació del funcionament general dels equips.
- Reinici dels equips després de la posada a punt per deixar-los en òptim funcionament.
- Cadascuna d'aquestes intervencions s'acompanyarà d'un informe detallat de les tasques realitzades i una valoració de l'estat general de conservació, el qual ha de permetre mantenir un pla de reposicions de peces que garanteixi en tot moment el perfecte estat de conservació de totes les instal·lacions.

Queda expressament exclòs del preu de la present licitació, el cost de la reposició/substitució de peces per desgast. Els recanvis es facturaran a part, prèvia acceptació escrita per part de CIMALSA.

*No s'acceptarà cap factura de feina feta si no s'ha lliurat prèviament l'informe acreditatiu.*

#### 4.2.- Servei de Manteniment CORRECTIU

Les intervencions correctives tindran dues components (mà d'obra i materials), atesa la naturalesa imprevisible de les avaries, s'estableix un import fixe anual de **4.250€** destinat a les esmentades intervencions sobre el qual les empreses candidates no podran modificar l'import.

Les intervencions esporàdiques amb caire d'emergència es facturaran d'acord a la oferta presentada per l'empresa adjudicatària segons els següents criteris:

| <b><i>Categoria professional</i></b>     | <b><i>Preu/h</i></b> |
|------------------------------------------|----------------------|
| <b><i>Oficial de 1a especialista</i></b> |                      |

Així mateix, les esmentades accions correctives podran venir donades a petició de CIMALSA, mitjançant avís d'averia o detectada del propi personal de l'empresa adjudicatària en les operacions de manteniment preventiu.

En aquest sentit, les incidències detectades en les revisions preventives seran corregides sistemàticament per l'adjudicatari dins del termini legal, comunicant posteriorment la seva resolució a CIMALSA.

Es facturaran només les intervencions que s'efectuïn, no essent necessari esgotar els 4.250€ anuals estimats.

#### 4.3.- Servei d'Assistència Tècnica remota i/o presencial

L'empresa adjudicatària oferirà un servei **d'Assistència Tècnica** remota i/o presencial de les 08:00h. a les 22:00h. tots els dies laborables de l'any. S'haurà de disposar d'un telèfon de contacte i un correu electrònic mitjançant els quals qualsevol persona autoritzada per CIMALSA, podrà comunicar una incidència a l'estació. El personal que rebí l'avís haurà de tenir capacitat tècnica i coneixement de la instal·lació suficients per a poder intervenir de manera immediata.

#### 4.4.- Subministrament i instal·lació barrera de sortida

L'adjudicatari haurà de subministrar i instal·lar una nova barrera de sortida, ja que l'actual no funciona correctament i és necessari garantir-ne la seva funcionalitat.

En aquest sentit, s'incorpora a la present licitació els següents aspectes:

- Subministrament i instal·lació dels següents elements:
  - Barrera GGT40AGS 230V 24V
  - Mastil 490x60 L=4220 MM
  - Kit corona led d'il·luminació
  - Tira led per a mastil 4m (vermell/verd)
  - 20 bandes vermelles reflectants adhesives per al mastil
- Material necessari per a la instal·lació
- Retirada de l'actual barrera i corresponent certificat de reciclatge

La instal·lació de la nova barrera es **realitzarà en un període màxim de 3 mesos** a partir de la formalització del contracte.

## **5. CONDICIONS EXIGIDES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS. PROJECTE TÈCNIC.**

El contingut i prestacions del servei a realitzar pel contractista, per tal de donar compliment a la normativa vigent seran els següents:

### **5.1.- Requisits del personal de l'adjudicatari.**

La prestació es portarà a terme amb l'equip ofert per l'ADJUDICATARI, amb les especificacions del Contracte.

La Direcció Corporativa de CIMALSA es reserva la possibilitat de sol·licitar el canvi del Coordinador Tècnic del projecte sempre i quan els motius siguin suficientment justificats. L'ADJUDICATARI es compromet a efectuar el canvi en dues setmanes com a màxim. Així mateix, si fos l'ADJUDICATARI qui proposés el canvi, haurà de comptar amb la prèvia aprovació de la Direcció Corporativa de CIMALSA per fer-lo.

En tot cas, l'ADJUDICATARI és l'únic responsable de la correcta execució dels objectes del contracte, en tant que hagi estat avisat en temps i forma, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix davant CIMALSA la responsabilitat final del servei.

Les tasques encomanades en la present licitació estaran coordinades i executades en qualsevol cas com a mínim per:

- Tècnic amb la qualificació professional mínima exigible per a desenvolupar treballs de manteniment d'equips de control d'accés.
- Per motius d'eficiència en el servei, caldrà que les empreses candidates acreditin disposar d'un centre de treball a les comarques gironines.

## **6. ALTRES CONDICIONS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI.**

L'adjudicatari serà responsable dels danys que pugui ocasionar a tercers en el decurs de la prestació del servei. Haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat en vigència durant tot el temps que duri la seva contractació.

Serà obligació de l'adjudicatari contractar tot el personal que necessiti, veient-se obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de Prevenció de Riscos Laborals, sense que CIMALSA tingui cap responsabilitat per hipotètics incompliments de l'esmentada normativa. Així mateix, vindrà obligat al compliment de les previsions de la Llei 31/1995, de Riscos Laborals i modificacions posterior, així com la normativa concordant, aplicable a cada moment.

## **7. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.**

Coordinació entre l'adjudicatari i CIMALSA.

7.1.- Els licitadors hauran de presentar un pla de treball/projecte degudament planificat de la prestació del servei objecte del contracte, en el termini de quinze dies posteriors a la

formalització del contracte, que s'haurà d'ajustar als requisits i obligacions que s'exigeixen en aquests plecs.

7.2.- Les relacions entre l'adjudicatari i CIMALSA es subjectaran als següents termes:

- L'adjudicatari designarà un responsable que serà la persona encarregada de canalitzar les demandes del servei i la interlocutora amb CIMALSA per a qualsevol incidència en relació al desenvolupament del contracte.

Seràn funcions de la persona responsable:

- Garantir el flux d'informació necessari entre l'adjudicatari i CIMALSA.
- Fer seguiment del pla de treball.

\*\*\*\*