



Memòria justificativa del contracte

1.- Objecte complet del contracte

L'objecte del contracte és **l'execució de l'obra de construcció de 2 boxs al Centre d'Atenció Primària del Rieral a Lloret de Mar, per encàrrec de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva.**

La CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA, per a la millora en l'atenció als usuaris del Centre d'Atenció Primària del Rieral a Lloret de Mar, ha decidit incorporar 2 boxs d'atenció a l'usuari. Això millorarà el servei i també facilitarà una millor tasca dels treballadors de la Corporació que realitzen el servei

2.- Elecció del procediment:

Es tramita un procediment obert simplificat abreujat d'acord amb l'article 159.6 de la Llei de Contractes del Sector Públic atesa la necessitat de contractar **l'execució de l'obra de construcció de 2 boxs al Centre d'Atenció Primària del Rieral a Lloret de Mar, per encàrrec de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva**, donat l'import del contracte i les necessitats d'agilitzar el procediment de contractació per a l'execució de l'obra.

3.- Vigència del contracte

Al tractar-se d'una obra, la durada del contracte inclou el període des de l'inici de l'obra fins a la seva finalització. D'acord amb el departament de manteniment i infraestructures, una durada de 4 mesos per a l'execució és adequada per a dur a terme els treballs requerits, i fins i tot es permet presentar ofertes de termini més baix que es valoraran com a criteri automàtic.

4.- Classificació que s'exigeix als participants i justificació:

Al tractar-se d'un contracte licitat amb un procediment simplificat abreujat s'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera, tècnica o professional d'acord amb l'article 159.6 b) de la LCSP.

5.- Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació.

Al tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat de l'article 159, 6) b) de la LCSP, els licitadors queden eximits de l'acreditació de la solvència econòmica financera i tècnica.

6.- Criteris d'adjudicació i justificació

Al tractar-se d'una licitació oberta simplificada abreujada, d'acord amb l'article 159.6 c) de la Llei de Contractes del Sector Públic, no hi ha criteris d'adjudicació basats en judicis de valor.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de qualitat, en aplicació dels criteris d'adjudicació que a continuació es relacionen.

La seva configuració respon a la voluntat d'aconseguir la millor rendibilitat i eficiència del contracte fent servir criteris econòmics i de qualitat, tots ells vinculats a l'objecte del contracte i



formulats de manera objectiva, respectant en tot moment els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

En aquesta licitació no hi ha criteris tècnics de valoració doncs es considera que la qualitat de les obres ja es garanteix amb les prescripcions tècniques mínimes a complir definides al plec de prescripcions tècniques.

Les fórmules aplicades per tal de valorar els criteris d'adjudicació son les que consten a la Directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

Els criteris de valoració automàtica seran els següents:

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (fins a 100 punts)	Fórmula	Puntuació màxima
Oferta Econòmica	Les ofertes es valoraran d'acord a la següent fórmula: Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic Om = Oferta Millor Ov = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació VP = Valor de ponderació Valor ponderació : 3	90 punts
Termini execució (màxim 4 mesos)	$P = om * PM / ov$ On: P= puntuació obtinguda om= oferta més baixa PM= Puntuació màxima del criteri ov= oferta que es valora	5 punts
Ampliació del termini de garantia mínim 2 anys màxim 4 anys. <i>Aquelles empreses que no ofereixin millora respecte al mínim obtindran 0 punts per aquest criteri.</i>	$P = ov * PM / om$ On: P= puntuació obtinguda om= oferta més alta PM= Puntuació màxima del criteri ov= oferta que es valora	5 punts

La configuració del criteri de l'oferta econòmica respon a la voluntat d'aconseguir la millor rendibilitat i eficiència del contracte fent servir criteris econòmics, respectant en tot moment els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

La fórmula aplicada per tal de valorar l'oferta econòmica, és la que consta a la Directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública.

El factor de ponderació és 3 degut a que una baixa de l'oferta econòmica pot repercutir directament en la qualitat dels treballs d'obra que es realitzin, tant en quant a materials emprats, com a la qualificació dels treballadors que executen els treballs. Més tenint en compte que en aquesta licitació no hi ha criteris de valoració tècnica pels motius expressats amb anterioritat.



Respecte a la resta de criteris automàtics previstos en el quadre descriptiu anterior, la justificació de la seva inclusió en aquesta licitació, i la puntuació de cadascun es justifica en base al següent:

.- Reducció del termini d'execució: suposa disposar dels treballs amb més celeritat de la prevista inicialment la qual cosa afavoreix que els serveis de salut que presta la Corporació, es vegin el mínim de temps afectats per aquesta obra, i amés que els usuaris i treballadors puguin disposar d'aquest espai en el menor temps possible.

.- Ampliació del termini de garantia: suposa un benefici per la Corporació, per que al ampliar el període de garantia s'obté la cobertura de qualsevol imprevist en l'obra final, i que la seva esmena quedi coberta per aquesta garantia durant més temps.

7.- Condicions especials d'execució amb la justificació

Les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Amb aquestes condicions es pretén vetllar pel compliment de les condicions laborals dels treballadors de l'empresa adjudicatària, garantir el pagament en temps i forma a les empreses subcontractistes i contemplar la inclusió de clàusules de caràcter social i/o ambiental.

8.- Pressupost base de licitació desglossat

El pressupost base de licitació és de 51.487,57€ IVA inclòs, desglossat a continuació:

- 42.551,71 euros sense IVA
- 8.935,86 euros en concepte d'IVA (21%)

Aquest preu de licitació ha estat realitzat tenint en compte tots els conceptes indicats al quadre d'amidaments de l'obra annex I del PPT de la licitació, preus individualitzats basats en estudi de mercat.

L'import del contracte inclou les despeses de personal, materials, us de maquinària, així com la garantia objecte del contracte que es descriu al Plec de Prescripcions Tècniques.

9.- Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, si existeixen

El valor estimat del contracte de 42.551,71€, detalla tots els conceptes definits a l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic d'acord amb la tipologia del contracte i es concreta en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, corresponent 42.551,71€ sense IVA al pressupost de licitació.

10.- Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte:

S'adjunta com annex 1 l'Informe de Necessitats.

11.- Motivació de la insuficiència de mitjans, únicament en contractes de serveis.

No procedeix, al ser un contracte d'obra.



12.- Decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte amb la seva justificació.

S'adjunta com annex 2 l'informe tècnic.

13. L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

☐ SI, La finalitat per la que es cedeixen les dades és per tal de portar a terme correctament l'execució del contracte i perquè l'objecte d'aquest així ho requereix.

x NO

14. S'han tingut en compte els següents aspectes mediambientals:

A) Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular (exigible a AP):

x ☐ ús de productes d'alta durabilitat, reutilitzables, reparables o de materials fàcilment reciclables, així com de productes fabricats amb materials procedents de residus, o subproductes, la qualitat del qual compleixi les especificacions tècniques requerides, fomentant-se, en aquest sentit, la compra de productes amb l'etiqueta ecològica de la Unió Europea (art. 16.2)

B) Pla d'acció de compra pública verda de Catalunya 2022-2025:

L'objecte coincideix o inclou prestacions de l'Annex 1 del Pla:

x Disseny, construcció i gestió d'edificis d'oficines

Per a ambientalitzar el contracte s'ha tingut en compte

x ☐ Alguna guia de compra verda de la Generalitat: Guia per a l'adopció de criteris ambientals en els contractes de manteniment d'instal·lacions d'edificis

Quina tipologia de criteris ambientals d'entre els següents s'han incorporat:

x ☐ Eficiència energètica i estalvi de consum d'aigua, i recursos

Sr. Ramon Cunillera Grañó
Gerent
Corporació de Salut del Maresme i la Selva

Calella, a la data de la signatura digital.



ANNEX 1. INFORME DE NECESSITATS

Per la Present li trameto la necessitat de contractar l'execució de l'obra de construcció de 2 boxs al Centre d'Atenció Primària del Rieral a Lloret de Mar, per encàrrec de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva.

La CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA, per a la millora en l'atenció als usuaris del Centre d'Atenció Primària del Rieral a Lloret de Mar, ha decidit incorporar 2 boxos d'atenció a l'usuari. Això millorarà el servei i també facilitarà una millor tasca dels treballadors de la Corporació que realitzen el servei;

Atès que l'entitat no compta amb recursos propis per executar les esmentades obres, resulta necessari procedir a la seva contractació externa;

Vist que la Corporació de Salut del Maresme i la Selva, compta amb un sistema dinàmic d'adquisició per a la contractació específica d'obres als centres de la Corporació, però que per l'import del contracte i l'objecte del mateix no hi ha una categoria de les definides que s'adapti a les necessitats de contractació esmentades;

Atès que l'import previst per a l'execució d'aquesta obra és de 42.551,71 euros sense iva, d'acord amb la Memòria Tècnica i el quadre d'amidaments que s'adjunten com annexes I i II al Plec de Prescripcions Tècniques del contracte.

Els imports d'aquesta obra es basen en un estudi previ de mercat.

Atès que la durada màxima per a l'execució de les obres es fixa en 4 mesos des de la data d'inici de l'obra.

Per tot l'exposat, sol·licito a l'òrgan de contractació de la CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA que tramiti la licitació del contracte per a l'execució de l'obra de construcció de 2 boxs al Centre d'Atenció Primària del Rieral a Lloret de Mar, per encàrrec de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva, a través del procediment que correspongui d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).



ANNEX 2. RELATIU AL PUNT 12. INFORME TÈCNIC NO DIVISIÓ EN LOTS

El present informe tècnic té per finalitat la justificació dels motius pels quals el contracte de **l'execució de l'obra de construcció de 2 boxs al Centre d'Atenció Primària del Rieral a Lloret de Mar**, es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

I.- NORMATIVA QUE REGULA EL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.

El fraccionament de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE 1 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) ,en el que es disposa el següent:

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.”

Igualment, el Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya estableix a l'article 5 estableix el següent:

“En els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.”



Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

II.- JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

- L'objecte del contracte no admet fraccionament.

En el present cas, atesa la naturalesa i característiques del contracte, que té per objecte l'execució de l'obra de construcció de 2 boxs al Centre d'Atenció Primària del Rieral a Lloret de Mar, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet fraccionament.

L'objecte de la licitació que es contracta és una ubicació concreta d'un únic centre sanitari; en aquest cas el Centre d'Atenció Primària RIERAL de Lloret de Mar; per tant a efectes econòmics, logístics i de coordinació amb el responsable de manteniment i infraestructures de la Corporació, no és viable el fraccionament.

Per tal de minimitzar les afectacions i molèsties als usuaris, les obres s'han de realitzar en el mínim temps atès que les obres son colindants a altres estances del Centre on s'hi desenvolupa la prestació de serveis de salut.

La divisió per lots implicaria la necessitat de coordinar l'execució entre els diferents lots i podria perjudicar el termini d'execució. Tanmateix, al tractar-se bàsicament d'una única instal·lació no és possible poder separar l'obra en més d'un lot.

Davant l'entitat contractant, el responsable i referent ha de ser un per a la millor execució i coordinació de l'obra.

Per tot l'indicat, es considera que tècnicament no és viable la divisió en lots del present contracte.