



Corporació de **Salut**  
del **Maresme** i la **Selva**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGIRÀ EL CONTRACTE  
PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE CONSTRUCCIÓ DE 2 BOXS AL  
CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DEL RIERAL A LLORET DE MAR, PER  
ENCÀRREC DE LA CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA**

**EXP. CSMS 18/25-D**

(IMP-SC-006)



## 1. INFORMACIÓ GENERAL DE LA CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA

La CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA (en endavant CSMS), és una entitat en la qual participen el Servei Català de la Salut, L'Ajuntament de Calella, l'Ajuntament de Lloret de Mar, i la Fundació de l'Hospital Asil Sant Jaume de Blanes.

L'objectiu de la Corporació és l'execució d'activitats hospitalàries, assistencials, preventives, rehabilitadores, docents i d'investigació al servei de la població resident en l'àmbit sanitari de les comarques de l'Alt Maresme i la Selva Marítima, i la seva àrea sanitària d'influència.

Són finalitats específiques de la Corporació, l'assistència hospitalària integrada, vinculada a la xarxa d'assistència primària i coordinada amb altres nivells socio-sanitaris, la prestació de serveis d'atenció primària de salut, la prestació de serveis de salut mental i la prestació de serveis d'atenció socio-sanitària i social, la participació en la promoció de campanyes o tasques de medicina preventiva, proporcionar serveis de rehabilitació, la docència relacionada amb la sanitat i, en general, en matèria de salut física i mental.

Es pot complementar la informació descrita en aquest plec des de la pàgina web del CSMS <http://www.CSMS.cat>

## 2. CONDICIONS DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE

a) Objecte: Contracte de la CSMS que té per objecte l'execució de l'obra de construcció de 2 boxs al Centre d'Atenció Primària del Rieral a Lloret de Mar, per encàrrec de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva.

b) Termini màxim d'execució: 4 mesos des de la data d'inici de l'obra. L'obra s'haurà d'iniciar en el termini màxim de 15 dies des de la data de formalització del contracte.

c) Ofertes anormalment baixes: Es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles ofertes econòmiques que siguin un 10% inferiors a la mitjana d'ofertes rebudes, sempre que com a mínim s'hagin rebut 2 ofertes. En cas de que només es rebi una oferta, el llindar serà d'una baixa d'un 15% inferiors a l'import base de licitació.

d) Es preveuen les següents penalitats per incompliment del termini d'execució dels contractes específics (tant de terminis totals com de terminis parcials, en el cas que n'hi hagi), les quals seran d'aplicació preferent respecte les previstes a la Llei de Contractes del Sector Públic i les previstes al Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte:

- Quan el termini màxim d'execució del contracte no hagi estat rebaixat en l'oferta del contractista: per cada dia de demora respecte del termini màxim fixat en els plecs s'establirà una penalitat del 2% de l'import d'adjudicació del contracte.

- Quan el termini màxim d'execució del contracte hagi estat rebaixat en l'oferta del contractista: per cada dia de demora respecte del termini màxim fixat en els plecs s'establirà una penalitat del 4% de l'import d'adjudicació del contracte.

En el cas que l'obra no pugui ser rebuda per incompliment d'aspectes qualitatius d'obligat compliment d'acord amb les condicions d'adjudicació del contracte, també computaran com a dies de retard tots aquells dies que l'empresa contractista trigui en realitzar les adaptacions necessàries per a complir amb els requeriments de l'obra, fins que aquesta pugui ser rebuda de forma definitiva.

En qualsevol cas, cada penalitat que s'apliqui no podrà ser superior al 10% de l'import d'adjudicació del contracte i la totalitat de penalitats aplicades per incompliment del termini en un mateix contracte no podrà superar el 50% de l'import d'adjudicació del mateix.



Les penalitats s'executaran amb càrrec a les factures pendents de pagament i amb càrrec a la garantia definitiva constituïda.

e) Serà obligatòria la Visita prèvia per a realitzar l'oferta; en aquest sentit, després de publicat l'anunci de la licitació, es publicarà un avís a la plataforma de contractació indicant dia, hora i lloc de trobada per a realitzar la visita. Els licitadors hauran d'adjuntar el document certificat de visita en el sobre únic de la licitació per a que la seva oferta sigui valorada. La no acreditació de la realització de la visita suposarà l'exclusió del procediment.

f) Termini de garantia: mínim de 2 anys.

El termini de garantia comença a comptar des de que s'emet l'acta de recepció o des de que s'ocupa l'obra, segons art. 246.6 LCSP.

### **3. PRESENTACIÓ DE L'OFERTA A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE**

L'oferta es presentarà en un únic sobre, el qual haurà de tenir el contingut obligatori següent:

- Cal presentar l'oferta de forma estructurada i breu, evitant informació comercial que no sigui imprescindible.

- La documentació a aportar serà en format electrònic (format pdf)

- Les ofertes hauran de contenir la següent informació en l'INDEX següent:

. L'oferta econòmica i dels restants criteris avaluable de forma automàtica s'haurà de presentar obligatòriament d'acord el model d'oferta publicada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. A presentar signat digitalment pel representant legal de l'empresa.

. També s'haurà de presentar el document d'amidaments (Annex 3) amb l'oferta econòmica desglossada per partides i amb referència a l'import total de l'oferta que haurà de coincidir amb l'indicat a l'annex model d'oferta econòmica. Aquest document es presentarà en format excel i en document pdf amb la signatura digital del representant legal de l'empresa licitadora.

. La documentació addicional que s'indiqui al quadre de característiques.

### **4. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES D'OBLIGAT COMPLIMENT DEL CONTRACTE ESPECÍFIC**

Els licitadors hauran d'executar l'obra d'acord amb el quadre d'amidaments que s'adjunta com a annex I al present plec de prescripcions tècniques.

### **5. CONDICIONS D'ADMISSIÓ DE LES OFERTES**

No es podrà adjudicar el contracte als licitadors que no acreditin tenir la pòlissa de RC vigent.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el preu màxim de licitació o el termini màxim d'execució, o bé aquelles que ofereixin un termini de garantia inferior al que s'exigeix.

També quedaran excloses aquelles ofertes que incompleixin prescripcions tècniques d'obligat compliment d'acord amb el previst en el present plec, en el projecte o en els annexes.



## **6. REQUERIMENTS GENERALS DE LA OFERTA**

L'oferta es farà per la totalitat dels elements detallats, no s'acceptaran en cap cas ofertes parcials que no comprenguin totes les partides. S'han de respectar les partides assenyalades en els amidaments d'acord amb el document annex I al present plec de condicions específiques.

Quant a l'execució de les obres, a més de garantir el marc econòmic establert en el contracte amb l'empresa adjudicatària i el termini d'execució proposat, serà funció de l'empresa licitadora el vetllar perquè l'execució de les obres, afectin mínimament al funcionament del centre, especialment en aquells aspectes relatius al soroll, seguretat i asèpsia, tall de xarxes i serveis, a més de qüestions que pertorbin la labor del centre.

Els treballs es desenvoluparan en horari indicat per la direcció de la CSMS, amb el fi de no entorpir el normal desenvolupament de l'activitat assistencial del centre, podent ser, prèvia autorització, de matí, tarda i nit, així com dies festius.

Tot i que en les descripcions tècniques d'algunes partides d'aquesta licitació es puguin incloure referències específiques de productes o marques, es podran presentar ofertes amb referències equivalents, sempre i quan tinguin: les mateixes característiques tècniques o superiors, i la mateixa funcionalitat. Les solucions constructives que s'executin hauran de ser iguals que la resta d'aplicades a l'edifici. Les característiques específiques i compatibilitat amb els sistemes existents (als qual s'haurà d'integrar). En qualsevol cas els models dels elements a instal·lar hauran de comptar amb l'aprovació de la propietat.

Totes les instal·lacions i treballs a licitar es faran seguint els criteris constructius generals de la CSMS. Entre d'altres criteris, s'haurà de tenir especial cura en el compliment dels següents aspectes:

1. L'adjudicatari es farà càrrec de la gestió dels residus generats en el transcurs dels seus treballs.
2. Seran a càrrec de l'adjudicatari qualsevol ajuda necessària per a l'execució dels treballs adjudicats.
3. En cas necessari l'adjudicatari haurà d'adaptar els seus horaris de treball a les particularitats del centre per tal de no interferir en el correcte funcionament del centre, no sent en cap cas motiu per increment econòmic.

## **7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE**

El pressupost per a la licitació de l'obra, serà el que es determina en el quadre de característiques.

Aquest es el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte.

Aquest pressupost és la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. En conseqüència, les ofertes econòmiques dels licitadors no podran superar, en cap cas, l'import que s'indica al quadre de característiques específiques. En el supòsit que l'oferta d'un licitador excedeixi d'aquest import serà exclòs del present procediment de licitació.

El contracte serà amb amidaments i preus unitaris tancats, i no s'acceptarà revisió de la tipologia de les partides pressupostades ni dels seus preus unitaris. Es tracta d'un contracte d'obres amb preus unitaris, pel que només s'abonaran les unitats efectivament executades i que constin en la certificació parcial. Els preus unitaris es consideraran fixos i no variables al llarg de l'obra, i per tant, no podran ser objecte de cap modificació per variació dels preus dels materials, de la mà d'obra, del contingut del seu desglossat, ni per qualsevol altre concepte.



L'adjudicatari, en el moment de la presentació de la oferta, ha realitzat una revisió completa i detallada de la documentació enviada i, si s'escau, haver realitzat la visita; i per tant es dona per fet que l'estat d'amidaments contempla totes i cadascuna de les partides, normatives, especificacions tècniques i econòmiques, necessàries per poder desenvolupar les obres segons els documents de la memòria tècnica (esquemes, plànols, plec i resta de documentació annexa a la mateixa), i entén que aquesta es vàlid i suficient per a l'execució de totes les partides i capítols d'abast de la memòria tècnica; sense cap mena de possibilitat de poder presentar reclamació econòmica sobre defectes en amidaments i/o manca de partides o capítols.

La presentació de propostes per part dels licitadors, presumirà l'acceptació incondicional per part dels licitadors del contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el quadre de característiques i el Plec de Prescripcions Tècniques lliurats per la CSMS, la seva suficiència i conformitat.

## **8. EQUIP MÍNIM DE TREBALL**

Condicions específiques d'execució pel que fa a l'equip de treball:

L'equip de treball mínim que cal destinar a l'execució del contracte específic és el següent:

- Oficial responsable dels treballs, que serà el recurs preventiu d'obra.
- Ajudant en cas que les feines ho requereixin.

Roman P. Puzanov  
Cap de Manteniment i Infraestructures  
Corporació de Salut del Maresme i la Selva

Calella, a la data de la signatura digital.