

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍNúm. expedient de contractació
CO2025057ST**INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTE D'OBRES**

OBRES OBERT SIMPLIFICAT NO LOTS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contingudes al "**Projecte executiu de les obres de conservació i manteniment de la instal·lació de fontaneria del CEM Francesc Calvet**", corresponents a la **Fase 1 i Fase 2**.

El present projecte té com a objecte definir i descriure els equips instal·lats, les instal·lacions afectades i les actuacions a portar a terme a la xarxa de fontaneria de les dutxes dels vestidors del centre esportiu municipal Francesc Calvet, així com establir els condicionats tècnics i de seguretat que ha de complir la part reformada de la instal·lació. Tot amb la finalitat de garantir que les instal·lacions que es preveuen en aquest projecte compleixin amb la normativa vigent i que s'executa d'acord amb la lògica de funcionament i sistema global d'instal·lacions existents de l'edifici i que, per tant, seran compatibles amb aquestes.

El projecte s'ha plantejat en dues fases per poder executar-lo de manera diferida en el temps per garantir sempre la disponibilitat d'ús d'una planta dels vestidors per als usuaris del Centre.

El projecte es presenta en dues fases clarament diferenciades. La fase 1 correspon a la reforma de la instal·lació de fontaneria de la planta baixa, actuant en les dutxes dels vestidors de monitors, vestidors de nens i vestidors d'abonats a la piscina d'aquesta planta. La fase 2 consisteix en el mateix però aplicat a la planta soterrani, actuant en les dutxes dels vestidors d'abonats, els vestidors 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 de la planta i els vestidors d'àrbitres.

Els treballs previstos comportaran afectacions a les activitats del centre. Per tal de que els treballs siguin compatibles amb el funcionament de l'edifici, les actuacions s'hauran de convenir amb la direcció de la instal·lació i la Direcció Facultativa.

Els treballs a realitzar tant per Fase 1 i Fase 2 són els següents:

1. Retirada i acopi de fals sostre i instal·lacions afectades per la reforma.
2. Enderroc d'instal·lació de fontaneria malmesa i de dutxes a substituir.
3. Execució de la nova instal·lació hidràulica i de noves dutxes de vestidors.
4. Reparació de rajoles retirades o trencades per la retirada de les dutxes actuals.
5. Adequació i reparació dels paraments i revestiments de la zona de dutxes dels diferents vestidors.
6. Recol·locació de fals sostre, adequació d'espais amb sostre vist i connexió instal·lació existent amb nova instal·lació hidràulica
7. Posada en marxa de la instal·lació de fontaneria i de la resta d'instal·lacions existents afectades per les actuacions
8. Neteja i adequació dels espais.
9. Proves de seguretat i control de qualitat de les instal·lacions executades.

Tots els treballs a realitzar hauran de ser replantejats en obra abans de la seva execució de forma consensuada i seguint les indicacions de la direcció facultativa i la direcció del centre. Els treballs a executar inclouen el subministrament de material i ajudes de paleta necessàries per a la correcta execució.

L'autor del projecte és Joan Josep Seguí Taltavull, enginyer tècnic industrial, amb número de col·legiat 21.638 (CETIB), per encàrrec a l'empresa NURA SERVEIS ENERGÈTICS SL.

El projecte ha estat aprovat mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 20250001001955, del dia 07.08.2025.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Referència cadastral: 1703904DF2810D0001XJ

Codi/s vocabulari comú europeu (CPV)

45300000-9	Treballs de fontaneria
45332200-5	Treballs d'instal·lació de canonades d'aigua

Lots**Divisió en lots: NO****Justificació de la no divisió en lots:**

Per a l'execució dels treballs no es té en consideració la seva divisió en lots.

La realització independent de les diverses obres compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució i comportaria una complexitat afegida en la necessària coordinació dels treballs que podria impossibilitar, tant des d'un punt de vista tècnic, econòmic, qualitatiu i de terminis, l'assoliment de forma satisfactòria dels objectius del projecte.

Cal tenir en compte també les afectacions a les activitats del centre, que es mantindrà obert al públic, que en el cas de dividir els treballs en lots dificultarien que aquests fossin compatibles amb el funcionament de l'equipament.

2. NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I DEL SEU CONTINGUT

L'actuació es motiva per les mancances en les instal·lació de fontaneria (aigua calenta sanitària ACS i aigua freda sanitària AFS), en la seva part de distribució i punts terminals (dutxes), tant en el seu funcionament i servei, periòdiques fuites d'aigua que impliquen aturades en el servei, com en la seva adequació a la normativa de prevenció de legionel·la, el que implica queixes reiterades tant de persones usuàries, així com possible risc de salut pública, que posen de manifest la necessitat d'abordar les disfuncions de les instal·lacions existents.

Actualment la instal·lació de fontaneria de les dutxes del CEM Francesc Calvet es troba al final de la seva vida útil, degut a l'ús intensiu de les instal·lacions. Les dutxes i distribució hidràulica dels diferents nuclis de vestidors tenen pèrdues i goteres degut a l'ús continuat i intensiu al llarg dels anys. Les vàlvules mescladores de 3 vies dels nuclis, en molts casos també presenten fugues o bé no funcionen, essent necessari la seva obertura/tancament per regular el cabal d'ACS i AFS de forma manual per part del personal de manteniment. Donat l'estat de la instal·lació no es pot assegurar un bon funcionament de la instal·lació, ni el confort i seguretat dels usuaris i usuàries.

Els treballs en la instal·lació de fontaneria consten de l'eliminació de les vàlvules de tres vies i la substitució de les canonades hidràuliques dels espais de dutxes dels vestidors de planta baixa i soterrani. Les noves canonades d'AFS seran canonades NIRON monocapa de PP-R RP SDR7,4/Serie 3,2, i les canonades d'ACS i d'AREC seran NIRON PREMIUM de PP-RCT RA7050 SDR7,3/Serie 3. També, es reemplaçaran tots els aparells sanitaris de dutxes per uns nous conjunts de dutxa amb ruixador antivandàlic, aixeta mescladora termostàtica, regulador automàtic de cabal i limitador de temperatura a 40 °C.

Per tot això, es considera que el contracte proposat satisfà completament les necessitats actuals de conservació i manteniment de la instal·lació de fontaneria dels vestidors de l'equipament.

Així mateix, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix en l'art. 25 que el municipi per la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

aspiracions de la comunitat veïnal. El mateix article 25, en l'apartat 2n exposa que els municipis exerciran en tot cas com a competències pròpies, entre d'altres la matèria de promoció de l'esport i instal·lacions esportives (subapartat l)) i equipaments de la seva titularitat (subapartat d)).

3. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA

Josep Monera Llorca – Enginyer municipal de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència

Departament d'Esports: Mirian Laguna – Cap del Departament d'Esports

D'acord amb l'art. 62 LCSP Responsable del contracte.

1. Independentment de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que figuri en els plecs, els òrgans de contractació han de designar un responsable del contracte al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell.
2. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.
3. En els casos de concessions d'obra pública i de concessions de serveis, l'Administració ha de designar una persona que actuï en defensa de l'interès general, per obtenir i per verificar el compliment de les obligacions del concessionari, especialment pel que fa a la qualitat en la prestació del servei o de l'obra.

Per a aquesta obra, l'Ajuntament de Sant Joan Despí haurà de designar la direcció d'obra i d'execució així com també la coordinació de la seguretat i salut. A tal efecte, la designació es durà a terme en etapes posteriors a la licitació del contracte d'obres, ja sigui a personal de la pròpia administració o un servei extern mitjançant un contracte administratiu.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, el règim de publicitat i l'òrgan de contractació, és de **184.211,48€** (import que no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit) calculat d'acord amb el següent detall:

Pressupost contracte	184.211,48 €
Modificacions (0 %)	0,00 €
Valor Estimat del Contracte	184.211,48 €

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FINANÇAMENT

Pressupost sense IVA	Tipus d'IVA	Import IVA	Pressupost IVA inclòs
184.211,48 €	21 %	38.684,41 €	222.895,89 €



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Sistema de determinació del pressupost:

1 FASE 1 - PLANTA BAIXA

1.1 ÚLTIM FULL

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg. 1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	72.033,70	
6 % Benefici Industrial SOBRE 72.033,70.....	4.322,02	
13 % Despeses Generals SOBRE 72.033,70.....	9.364,38	
Subtotal	85.720,10	
21 % IVA SOBRE 85.720,10.....	18.001,22	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 103.721,32	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT TRES MIL SET-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)

RESUM DE PRESSUPOST				Pàg. 1
NIVELL 3 : Títol 3				Import
Títol 3	01.02.01	DISTRIBUCIÓ		30.126,90
Títol 3	01.02.02	SANITARIS		25.188,18
Títol 3	01.02.03	VALVULERIA		7.934,65
Capítol	01.02	FONTANERIA		63.249,73
Títol 3	01.06.01	SENYALITZACIÓ I CARTELLS		190,96
Títol 3	01.06.02	EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUALS (EPI's)		444,81
Títol 3	01.06.03	MEDICINA PREVENTIVA I PRIMERS AUXILIS		165,13
Capítol	01.06	SEGURETAT I SALUT		800,90
				64.050,63
NIVELL 2 : Capítol				Import
Capítol	01.00	CONDICIONS DEL PRESSUPOST		0,00
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS		2.897,57
Capítol	01.02	FONTANERIA		63.249,73
Capítol	01.03	ACABATS I ALTRES		3.512,48
Capítol	01.04	GESTIÓ DE RESIDUS		1.098,02
Capítol	01.05	CONTROL DE QUALITAT		475,00
Capítol	01.06	SEGURETAT I SALUT		800,90
Obra	01	Pressupost 25015		72.033,70
				72.033,70
NIVELL 1 : Obra				Import
Obra	01	Pressupost 25015		72.033,70
				72.033,70

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

2 FASE 2 - PLANTA SOTERRANI

2.1 ÚLTIM FULL

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		82.765,87	
6 % Benefici Industrial SOBRE 82.765,87.....		4.965,95	
13 % Despeses Generals SOBRE 82.765,87.....		10.759,56	
Subtotal		98.491,38	
21 % IVA SOBRE 98.491,38.....		20.683,19	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE		€	119.174,57

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT DINOU MIL CENT SETANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)

RESUM DE PRESSUPOST				Pàg.:	1
NIVELL 3 : Títol 3				Import	
Títol 3	01.02.01	DISTRIBUCIÓ	33.462,20		
Títol 3	01.02.02	SANITARIS	28.856,61		
Títol 3	01.02.03	VALVULERIA	10.538,65		
Capítol	01.02	FONTANERIA	72.857,46		
Títol 3	01.06.01	SENYALITZACIÓ I CARTELLS	190,96		
Títol 3	01.06.02	EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUALS (EPI's)	444,81		
Títol 3	01.06.03	MEDICINA PREVENTIVA I PRIMERS AUXILIS	165,13		
Capítol	01.06	SEGURETAT I SALUT	800,90		
			73.658,36		
NIVELL 2 : Capítol				Import	
Capítol	01.00	CONDICIONS DEL PRESSUPOST	0,00		
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	3.447,13		
Capítol	01.02	FONTANERIA	72.857,46		
Capítol	01.03	ACABATS I ALTRES	3.930,50		
Capítol	01.04	GESTIÓ DE RESIDUS	1.254,88		
Capítol	01.05	CONTROL DE QUALITAT	475,00		
Capítol	01.06	SEGURETAT I SALUT	800,90		
Obra	01	Pressupost 25015	82.765,87		
			82.765,87		
NIVELL 1 : Obra				Import	
Obra	01	Pressupost 25015	82.765,87		
			82.765,87		

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Pressupost de licitació desglossat

Pressupost d'execució contracte (Fase 1 + Fase 2)

Pressupost d'execució de material	154.799,57
6% Benefici Industrial	9.287,97
13% Despeses generals	20.123,94
Subtotal	184.211,48
21 % IVA	38.684,41
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE FASE 1 + FASE 2	€ 222.895,89

CONSIDERACIONS ADDICIONALS

Segons l'article 130 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el preu unitari de la partida d'obra i del conjunt de partides d'obra que s'inclou en un pressupost d'execució material (P.E.M.) ha d'incloure les despeses indirectes a més de les despeses directes (mà d'obra, materials, amortització i conservació de maquinària i despeses auxiliars).

Segons l'article 131 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el pressupost base de licitació, s'obté incrementant el d'execució material amb els conceptes de Despeses generals d'estructura, que incideixen sobre el contracte, xifrades en els percentatges següents aplicats sobre el PEM:

- El 13% per a obres oficials en concepte de despeses generals d'empresa (DGE), despeses financeres, càrregues fiscals (IVA exclòs) i taxes de l'administració establertes legalment, que incideixin sobre el cost de les obres i altres derivats de les obligacions del contracte.
- El 6% per a obres oficials en concepte de benefici industrial (BI) de la contractista.

L'impost sobre el valor afegit (IVA) que gravi l'execució de l'obra, s'ha d'aplicar sobre la suma del PEM, les DGE i el BI.

Finançament

La despesa derivada d'aquest contracte es finançarà segons el següent detall:

Exercici pressupostari	Partida pressupostària	Despesa
2025	08-3420-632	222.895,89 €

Finançament: Aquest projecte es financia íntegrament amb fons propis de l'Ajuntament de Sant Joan Despi.

6. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte **NO** procedeix la revisió de preus

7. RÈGIM DE PAGAMENTS

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despi

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ**Règim de pagament**

Expedició de certificacions: Periodicitat mensual.

Abonaments a compte per operacions preparatòries: NO**8. TERMINI D'EXECUCIÓ, DATA/ES D'EXECUCIÓ**

Segons Pla de Treball del Projecte aprovat.

Termini d'execució:

6 SETMANES per la fase 1 (vestidors planta baixa). Les obres d'execució dins els vestidors de planta baixa s'executaran de forma obligatòria entre el 15 de desembre i el 31 de desembre de 2025. Els treballs dins els diferents vestidors es podran executar en paral·lel destinant els equips i recursos necessaris per finalitzar els treballs durant aquest període. El termini d'execució per aquests vestidors ha de finalitzar abans del 31 de desembre 2025.

10 SETMANES per la fase 2 (vestidors planta soterrani). Les obres es realitzaran de forma escalonada segons indicacions i prioritats que determini la propietat. No es podran executar treballs en més d'un vestidor en paral·lel. S'iniciarà l'execució d'un vestidor i quan s'acabi i es deixi totalment operatiu i en funcionament, es podran iniciar els treballs del següent. Tots els vestidors han d'estar en funcionament i disponibles a excepció del vestidor on s'està actuant. El termini d'execució per la totalitat d'aquests vestidors ha de finalitzar abans del 31 de desembre 2025.

Previ a l'inici de les obres es realitzaran els treballs de replanteig i sol·licitud de materials i equips. Totes les actuacions que tinguin incidència sobre el desenvolupament normal de l'activitat del centre s'haurà de convenir amb la direcció de la instal·lació i la Direcció Facultativa.

Tots els treballs a realitzar hauran de ser replantejats en obra abans de la seva execució de forma consensuada i seguint les indicacions de la Direcció Facultativa i la direcció del centre.

Penalització en cas d'incompliment: El compliment del termini d'execució i dates d'execució és obligatori. En el cas que l'empresa contractista incompleixi l'establert en aquest apartat, es penalitzarà d'acord amb el règim de penalitats establert a tal efecte en les clàusules de penalitzacions del PCAP.

Terminis parcials: **NO**Recepcions parcials: **NO**Lloc d'execució: **POLIESPORTIU FRANCESC CALVET**, situat a l'avinguda de Barcelona, número 45 de Sant Joan Despí.**9. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL PER ACREDITAR LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA****Classificació empresarial**

D'acord amb la Llei 14/2013 de 27 de setembre, de Suport als emprenedors, no és obligatòria la classificació del contractista per a obres amb un import inferior a 500.000 € abans d'IVA, com és el cas de les obres projectades en aquest projecte.

Alternativament, les licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació professional:

Descripció	Classificació
------------	---------------

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

	Grup	Subgrup	(*)Categoria
Grup: INSTAL·LACIONS MECÀNIQUES Subgrup: De fontaneria i sanitàries Categoria 2: si la quantia del VEC és superior a 150.000€ i inferior o igual a 360.000€	J	4	2

(*) Adaptat al RD 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGCAP.

Solvència Econòmica o financera:

La contractista haurà d'acreditar en almenys un dels tres últims exercicis tancats, un volum anual de negoci igual o superior al valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació: alternativament la licitadora podrà optar per algun dels següents mitjans:

- Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Declaració responsable de l'empresari o el seu representant legal en la que consti el volum anual de negoci en l'àmbit corresponent a l'objecte del contracte en els tres últims exercicis conclosos.

Solvència Tècnica o professional:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalades per certificats de bona execució, en els que s'indicarà l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

El valor mínim exigít és haver realitzat un mínim de 3 obres similars (reformes o noves instal·lacions de fontaneria en equipaments esportius, culturals, docents, hospitalaris i/o administratius) per import igual o superior a 50.000,00 €.

- Disposar del servei d'un/a tècnic/a competent que exercirà les funcions de cap d'obra, i que assumirà la representació tècnica de l'empresa adjudicatària en l'obra i que per la seva titulació i experiència ha de tenir la capacitat adequada segons les característiques de l'obra. Haurà de signar l'acta de replanteig i l'acta de recepció de l'obra. Haurà de disposar d'una experiència mínima de 5 anys en funcions de cap d'obra. Caldrà aportar còpia de l'experiència laboral del tècnic titulat competent.

Compromís d'adscripció de mitjans:

Les licitadores hauran d'acreditar que com a mínim disposen d'un servei (intern o extern) d'un/a tècnic/a amb titulació universitària d'enginyeria tècnica o anàloga compatible amb l'execució dels treballs encarregats. Les licitadores s'han de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte dit mitjà personal per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

10. ACREDITACIÓ DE L'HABILITACIÓ EMPRESARIAL

Procedeix: **NO**

11. PLA DE TREBALL I AS-BUILT

Procedeix: **SÍ**

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

La contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, que s'haurà d'adaptar als requeriments que l'Ajuntament defineixi. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la direcció facultativa, amb suficient antelació de qualsevol canvi.

Quan els treballs puguin produir interferències amb el normal desenvolupament de les funcions de l'edifici, s'hauran de coordinar amb la Direcció facultativa i la persona responsable municipal del contracte per tal que no interfereixin, o interfereixin el mínim, sense afectació a les persones usuàries.

Quan sigui necessari es treballarà en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte.

Finalitzades les proves, l'adjudicatària generarà un informe que juntament amb l'asbuït final de tots els elements instal·lats, passarà a formar part de l'arxiu de l'edifici, en que s'adjuntarà el compromís firmat de totes les garanties legals de funcionament i construcció aportades per l'adjudicatari i el fabricant de l'equip.

L'as-buït del projecte en finalitzar les obres, contindrà la informació següent:

- Proveïdores i fabricants.
- Certificats de qualitat dels materials i fitxes característiques.
- Certificats de proves de funcionament des les instal·lacions.
- Posada en marxa de les instal·lacions.
- Plànols definitius.
- Gestió de residus.
- Pla de manteniment.

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La valoració de les ofertes/proposicions es realitzarà mitjançant l'aplicació d'una pluralitat de criteris d'adjudicació, avaluable tots ells de forma automàtica, en base a la millor relació qualitat-preu.

CRITERI ECONÒMIC

Criteri a.1) Oferta econòmica (fins a 55 punts)

Per a la valoració del present criteri es puntuaran les ofertes econòmiques presentades per les licitadores de forma automàtica, mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que es desenvolupa més endavant.

Un cop es coneguin les ofertes, s'efectuarà la valoració quantitativa prèvia (en termes absoluts) amb la finalitat d'ordenar-les de forma creixent, de més econòmica (import més baix) a menys econòmica (import més alt).

Les ofertes econòmiques que superin l'import del pressupost base de licitació seran excloses d'aquest procediment.

La fórmula de puntuació tindrà en compte els següents principis:

- L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible del present criteri.
- L'oferta que no presenti cap descompte respecte el pressupost base de licitació (i import màxim) no pot obtenir 0 punts.

S'emprarà la següent fórmula lineal per a l'obtenció de les puntuacions:

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P_{max}$$

- P_v : Puntuació resultant de l'oferta a valorar
- P_{max} : Puntuació màxima del present criteri.
- O_m : Oferta més econòmica (import més baix)
- O_v : Oferta econòmica a valorar
- IL : Import Licitació (pressupost base de licitació totalitat del contracte, sense IVA)
- M : Factor de modulació, que prendrà el valor de 1,6

Justificació: DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/regulacio-supervisiu/instruccions-directrius/>

Els preus unitaris d'adjudicació (que s'aplicaran per a les certificacions mensuals) s'obtindran de forma automàtica mitjançant l'aplicació del coeficient lineal resultant del coeficient entre l'import total de l'oferta que resulti adjudicatària del procediment de contractació i l'import total del pressupost de la licitació, expressats tots dos imports en preu d'execució per contracte sense IVA:

$$C_L = \frac{I_{Adj}}{I_{Lic}}$$

- C_L : Coeficient lineal d'ajust dels preus unitaris de licitació.
- I_{Adj} : Import total del pressupost d'execució per contracte de l'oferta econòmica que resulti adjudicatària del procediment de contractació (sense IVA)
- I_{Lic} : Import total del pressupost d'execució per contracte de licitació (sense IVA)

Les licitadores hauran de presentar el seu propi pressupost en document editable en arxiu corresponent al programa informàtic TCQ de l'ITEC. S'acceptarà també la seva presentació en format excel.

CRITERIS AUTOMÀTICS QUALITATIU

Les obres, així com tots els elements subministrats i la seva instal·lació, estaran protegides davant defectes de fabricació, instal·lació o disseny per la garantia mínima exigida al projecte executiu que és d'un any comptat a partir de la recepció provisional. Addicionalment es valoraran les ofertes en relació a l'ampliació dels terminis de garantia mínims exigibles.

Criteri a.2) Increment del termini de garantia del conjunt de les obres (15 punts)

El termini de garantia mínim per al conjunt de les obres és el fixat en el projecte executiu, que en l'apartat 1.12 estableix que serà d'un any comptat a partir de la recepció provisional.

A propòsit del present criteri es valoraran les proposicions d'acord a l'increment d'aquest termini mínim de garantia per al conjunt de les obres d'acord al quadre següent:

Oferta d'increment del termini de garantia de les obres respecte el mínim establert en el projecte (1 any)	Termini total de garantia ofertat	Puntuació Resultant de l'Oferta
1 semestre	18 mesos	2,50
2 semestres	24 mesos	5,00



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

3 semestres	30 mesos	7,50
4 semestres	36 mesos	10,00
5 semestres	42 mesos	12,50
6 semestres	48 mesos	15,00

Justificació: l'augment dels terminis de garantia del conjunt de l'obra incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a executar els treballs i a utilitzar millors materials per a no haver de fer front a reposicions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adequat fomentar aquest increment de garantia per afavorir, en general, la qualitat de l'obra executada, tenint en compte, a més, l'equipament en el qual s'executen les obres en què el correcte funcionament de les mateixa incideix directament en el confort de les seves persones usuàries i en el ús continuat i sense interrupcions de l'equipament.

Criteri a.3) Experiència professional del responsable de les obres (Cap d'obra) (5 punts)

En aquest criteri es valorà el nombre d'obres realitzades com a Cap d'obra de la mateixa naturalesa que la de l'objecte de contracte, és a dir reformes o noves instal·lacions de fontaneria en equipaments esportius, culturals, docents, hospitalaris i/o administratius per un import superior a 50.000€.

Es valorarà a raó d' 1 punt per obra acreditada fins un màxim de 5 punts. Aquestes obres s'hauran d'haver realitzat en el termini màxim de 15 anys anteriors a la data de presentació de l'oferta. No es computaran les obres realitzades durant els cinc anys d'experiència requerides en la solvència tècnica. És a dir s'hauran de fer constar totes les obres realitzades com a Cap d'Obra de la mateixa naturalesa que la de l'objecte del contracte, però sols es computaran les 5 obres que siguin addicionals a la solvència tècnica, que s'han de fer constar en l'Annex II i es podran haver executat tant en anys anteriors com posteriors a les obres acreditades com a solvència tècnica.

Les licitadores hauran d'acreditar documentalment per mitjà **d'una declaració responsable i currículum vitae**, la certesa o veracitat de què es compleix amb aquest objectiu. En la declaració responsable s'haurà d'indicar el nom de la persona que s'adscriurà com a responsable de l'obra (cap d'obra) en el present contracte, les obres de les quals ha sigut responsable, la data d'execució, l'empresa o l'entitat contractant, i l'import del contracte. En l'enunciat de l'obra acreditada s'haurà d'incloure l'enllaç del perfil del contractant, per a les comprovacions que siguin procedents.

En el cas de no portar els dos documents acreditatius (currículum vitae + declaració responsable) s'entendrà no acreditada la experiència i, per tant, la puntuació serà de 0 punts respecte a aquest criteri.

Justificació: S'estableix aquest criteri d'adjudicació degut a què el tipus d'obra que s'ha de realitzar, amb uns terminis ajustats per tal de reduir el temps d'execució de l'obra i que aquesta sigui compatible amb el funcionament o de tancament de l'equipament municipal, és necessari que l'adjudicatària tingui al capdavant de la mateixa a un professional amb gran experiència en aquest tipus d'obres. El desconeixement en aquest tipus d'obres del responsable de l'obra podria ocasionar un augment del termini de l'execució de l'obra, i un major disfuncionament de les instal·lacions i discomfort per a les persones usuàries o podria ocasionar un tancament de l'equipament durant més temps.

L'experiència prèvia del responsable de l'obra en el desenvolupament de l'obra, amb capacitat de reacció, solució i coordinació, li permetrà identificar les potencials dificultats que puguin aparèixer durant l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, identificant oportunitats de millora en l'execució de les tasques en termes de eficiència o de major qualitat. Una persona amb experiència acreditada contribuirà al millor compliment dels terminis i a solucionar imprevistos que no suposin endarreriments.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ**Criteri a.4) Nombre d'equips de treball simultanis (15 punts)**

En aquest criteri es valorarà la capacitat d'execució simultània mitjançant diversos equips de treballs actius en paral·lel per l'execució dels vestidors de planta baixa. Cada equip ha d'estar format per personal tècnic diferencial i actiu simultàniament. Com a mínim cada equip de treball ha d'incorporar un/a Oficial de 1ª muntador/lampista, un/a Ajudant de muntador/lampista, i un/a Oficial de 1ª col·locador. La dedicació mínima de cada equip de treball serà de 8 hores/dia per l'Oficial de 1ª muntador/lampista i l'Ajudant de muntador/lampista, i de 2 hores/dia per Oficial de 1ª col·locador (enrajolat).

Aquests equips de treball hauran d'estar actius fins la finalització dels treballs d'execució dels vestidors de Planta Baixa. La proposta serà vinculant durant l'execució.

Es valorarà a raó de 5 punts per cada equip de treball simultani ofertat fins un màxim de 15 punts.

Les licitadores hauran d'acreditar documentalment per mitjà d'una declaració responsable la certesa o veracitat de què es compta amb els mitjans humans requerits per a cada equip ofertat, i s'hi farà constar els noms i categories de les persones que conformen cadascun dels equips ofertats.

En la declaració responsable s'haurà d'indicar el nombre d'equips de treball simultanis.

En el cas de no presentar la declaració responsable, s'atorgaran 0 punts.

Justificació: S'estableix aquest criteri d'adjudicació degut a què l'obra s'ha de realitzar amb uns terminis ajustats per tal de reduir el temps de tancament dels vestidors de planta baixa de l'equipament municipal mentre s'executin les obres i, per tant, és necessari que l'adjudicatària pugui disposar de diferents equips de treball per tal d'acomplir amb el termini de l'execució de l'obra, i evitar un tancament dels vestidors de l'equipament durant més temps del previst.

Criteri a.5) Treballs en caps de setmana (10 punts)

En aquest criteri es valorarà l'execució de l'obra en dies no laborables de cap de setmana (dissabtes i diumenges) per reduir el termini total i per reduir el període de tancament dels vestidors de Planta Baixa. En l'execució de l'obra en aquest dies no laborables com a mínim ha d'haver-hi un equip de treball que ha d'incorporar un/a Oficial de 1ª muntador/lampista, un/a Ajudant de muntador/lampista, i un/a Oficial de 1ª col·locador. La dedicació mínima de l'equip de treball serà de 8 hores/dia. La proposta serà vinculant durant l'execució. Es preveu en total la possibilitat d'un màxim de 4 dies no laborables (de cap de setmana) segons calendari del termini d'execució indicat: Dissabte 20 de desembre, diumenge dia 21 de desembre, dissabte dia 27 de desembre i diumenge dia 28 de desembre.

Es valorarà a raó de 2,5 punts per cada dia no laborable ofertat fins un màxim de 10 punts.

Les licitadores hauran d'acreditar documentalment per mitjà d'una declaració responsable la certesa o veracitat de què es compleix amb aquest objectiu. En la declaració responsable s'haurà d'indicar el nombre total de dies ofertat, especificant els dies laborables en els quals es realitzarà l'execució i s'hi farà constar els noms i categories de les persones que conformen cadascun dels equips que treballarà el dissabte i/o diumenge.

En el cas de no presentar la declaració responsable, s'atorgaran 0 punts.

Justificació: S'estableix aquest criteri d'adjudicació degut a què l'obra s'ha de realitzar amb uns terminis ajustats per tal de reduir el temps de tancament dels vestidors de planta baixa de l'equipament municipal mentre s'executin les obres, i per tant és necessari que l'adjudicatària pugui

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

disposar d'un equip de treball en dies no laborables per tal d'acomplir amb el termini de l'execució de l'obra, i evitar un tancament dels vestidors de l'equipament durant més temps del previst.

Documents a presentar: Les proposicions a avaluar mitjançant la pluralitat de criteris d'adjudicació s'hauran d'ajustar als models que figuren al PCAP.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Noves contractacions durant l'execució del contracte

Les noves contractacions de personal que l'adjudicatària hagi de fer durant l'execució del contracte s'efectuaran necessàriament entre persones que es trobin en situació legal d'atur i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral, sempre i quan els seus perfils professionals s'ajustin a les necessitats del contracte. Per a la selecció del personal, la contractista es dirigirà en primera instància als serveis públics locals d'ocupació.

b) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

La contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

La persona responsable municipal del contracte podrà requerir a la contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores de la contractista que informin al respecte.

La contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.

c) Per consideracions en matèria mediambiental:

La contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

S'utilitzaran materials no contaminants, respectuosos amb el medi ambient i de baix consum que compleixi els criteris i normatives actuals en quant a sostenibilitat i estalvi energètic.

d) Promoció de la igualtat de gènere en les diferents categories professionals, ús del llenguatge no sexista de l'empresa i del personal adscrit al contracte, tant en les seves interaccions directes amb la ciutadania i personal municipal, com en els escrits i/o comunicació que es derivin del servei.

e) Sotmetiment a la normativa en matèria de protecció de dades

La contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i respectar-la, amb l'advertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, a l'efecte de qualificar el seu incompliment com a causa de resolució d'acord amb els articles 202.3 i 211 f) de la LCSP.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a totes les subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

14. MODIFICACIONS PREVISTES EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

En aquest contracte **NO** es preveuen modificacions en els termes previstos a l'article 204 de la LCSP

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% d'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

15. PENALITATS

- a) **Per demora en l'execució:** de conformitat amb el que s'estableix en l'article 193 de la LCSP.
- b) **Per incompliment parcial o compliment defectuós:** de conformitat amb el que s'estableix en l'article 192 de la LCSP.
- c) **Per incompliment de les condicions especials d'execució (només en el cas que estiguin contemplades en el plec).** L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en el plec donarà lloc a la imposició a la contractista de les següents penalitats:
- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests supòsits, les quanties podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
 - Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia.
- El compliment per l'adjudicatària de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.
- Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula relativa a condicions especials d'execució, serà considerada com a infracció molt greu.
- d) **Per compliment defectuós.** S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:
- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
 - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
 - En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.
- e) **Per incomplir criteris d'adjudicació.** S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:
- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
 - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Codi Segur de Verificació: f01d9492-1d5f-4b67-bb5c-1110b2a6d8d5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 2145796
Data d'impressió: 17/09/2025 08:54:27
Pàgina 15 de 15

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 17/09/2025 08:20



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

A Sant Joan Despí, a la data de la signatura electrònica

L'enginyer municipal de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència
Josep Monera Llorca

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (<https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica>). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí