

INFORME SOBRE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE:

Obres d'adequació interior dels establiments del nou Mercat de Montserrat

Expedient 008_25000115

1. Dades licitació

La present licitació te les següents característiques:

Import licitació 4.367.038,93 € (21% IVA inclòs)

Número d'ofertes admeses: 4 empreses

2.- Resum de la puntuació de la oferta Tècnica amb criteris de judici de valor:

En base a la clàusula 10 del plec de condicions s'han realitzat les pertinents valoracions, essent el resultat el següent:

		a.1) Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu	a.2) Propostes de millora sobre el procés constructiu	b.1) Memòria de seguretat i salut.	b.2) Millores en l'estudi de seguretat i salut	Punts oferta tècnica (1)
	0	20,00	10,00	6,00	4,00	40,00
1	UTE CRC - RUBAU TARRÉS	9,00	2,50	2,00	2,75	16,25
	EXNOVO CONSTRUCCIÓN TÉCNICA, SL	18,00	3,00	3,00	2,00	26,00
3	COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU	12,50	4,25	5,00	2,00	23,75
4	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	9,00	4,50	2,00	2,00	17,50

Annex a aquest informe s'adjunta extracte de les ofertes tècniques que han servit per l'avaluació d'aquest.

Barcelona, a data de signatura

Eric Pintor Gonzalez
Director d'obres i manteniment
Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Obres d'adequació interior dels establiments del nou Mercat de Montserrat
008_25000115

JUSTIFICACIÓ PUNTUACIONS TÈCNIQUES SOBRE B

		a.1) Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu		a.2) Propostes de millora sobre el procés constructiu		b.1) Memòria de seguretat i salut.		b.2) Millores en l'estudi de seguretat i salut	
punt. Màx.		20,00		10,00		6,00		4,00	
EMPRESSES		Puntuació		Puntuació		Puntuació		Puntuació	
1	UTE CRC - RUBAU TARRÉS		9,00		2,50		2,00		2,75
		Justifiquen l'execució de les obres en un termini de 3 mesos (aporten planificació de detall) i indentifiquen aspectes clau. La descripció del procés constructiu és tècnicament exhaustiva, i l'ordre d'execució lògic. Preveuen diversos equips en paral·lel (4), i aporten justificació de recursos. No inclou una planificació d'encàrrecs dels materials més crítics. A nivell de Descripció del procés, es considera suficient. Pel que fa a les eines de coordinació proposen un sistema basat en metodologies <i>Lean Construction</i> , eines tecnològiques (<i>Last Planner System</i> , <i>BIM 4D</i> , plataformes per compartir documents, taulons de coordinació digitals), mitjans transports propis i control de subministraments (compromisos lliurament). L'apartat de eines de coordinació es considera bé. Identifiquen 6 punts crítics (perforacions forjats, gestió passos instal·lacions en xapa col·laborant, execució forjats en espais reduïts, elevació d'equips, protecció de paviments i connexó instal·lacions noves amb existents) i proposen mesures preventives i correctives en cadascun d'ells. Es consideren bé.		Proposen 5 millores: millora dels arrebossats i enrajolats (correcte), reforç dels forjats de xapa col·laborant (correcte), millora aïllament acústic en equips de clima (correcte), increment industrialització d'elements (correcte) i ús de pintura antimicrobiana (correcte)		Pel que fa a la memòria explicativa descriuen diferents àmbits: implantació (la qual no es concreta atès que ho deixa obert a una negociació amn el IMMB per a establir-se a l'interior del mercat), acopis (que es confia a una gestió Just in Time sense la necessitat de fer-ne), gestió de residus, accessos, proteccions col·lectives, prevenció de caiguda d'objectes i afectacions a tercers. Es considera suficient. Descriuen 5 mesures concretes de seguretat previstes (algunes d'elles sense incidència, per ser legalment exigibles): ISO 45001:2018, elaboració del PSS, visites de seguiment, formació de persones treballadores i recurs preventiu. Es consideren suficients.		Presenten 5 millores, de les quals només es puntuen les 4 millors: sectorització i control de zones de treball (correcte), brigada de seguretat i salut (bona), zona de reanimació amb camilla i DEA (bona), sistema de control d'accessos amb geolocalització (bona) i sensors <i>wearables</i> de detacció de caigudes i inactivitat (correcte).	
2	EXNOVO CONSTRUCCIÓN TÉCNICA, SL		18,00		3,00		3,00		2,00
		Descriuen i justifiquen l'execució de les obres en un termini de 3 mesos i indiquen que la seva empresa es troba executant les obres de l'autoservei dela planta inferior del mercat. Divideixen les feines en 4 zones diferenciades, amb equips independents per a cadascuna d'elles i planning coherent amb això. Analitzen les interferències de l'entorn. Descriuen el procés constructiu per a cadascuna de les 4 zones, amb procés de tasques lògic i coherent. Identifiquen la fase de posada en marxa i proposen un organigrama funcional per a l'obra. Aporten planificació de compres i fabricació de materials crítics. A nivell de descripció de procés, es considera molt bé. Pel que fa a les eines de coordinació proposen l'aplicació del <i>Last Planner System</i> , utilització plataformes col·laboratives i millores en la comunicació i coordinació. A nivell de eines de coordinació es considera bé. Identifiquen 5 punts crítics (coordinació amb obres simultànies, subministraments singulars, personalització de parades, integració de noves instal·lacions amb existents i control de qualitat i ambiental), analitzen el risc i fan propostes per la seva resolució. A nivell de anàlisi de punts crítics, es considera molt bé.		Proposen 5 millores: Canvi de persianes d'alumini per acer galvanitzat (no aporta benefici al procés constructiu), senyalitzadors en remot d'estat d'alimentació elèctrica en cambres frigorífiques (no aporta benefici al procés constructiu), alternativa sistema producció ACS (correcte), climatització en l'interior de les parades (correcte) i coordinació dels acabats i coordinació paradistes (molt bona)		Pel que fa a la memòria explicativa indiquen disposen de la ISO 45001:2018. analitzen l'ESS del projecte i fan algunes propostes, a banda de detectar i complementar algunes carències concretes del ESS aportat (p.e.: omisió del capítol de cambres frigorífiques). Descriuen diferents àmbits: zona d'aplec i circulació interna, entrada i sortida de vehicles, materials i treballadors, proteccions col·lectives, caiguda d'objectes i afectacions a tercers. Es considera bona . En la descripció de la memòria explicativa s'entenen vàries mesures concretes de seguretat previstes en els diferents àmbits, però de forma poc explícita. Es consideren suficients.		Presenten 4 millores: Augment del pressupost de Seguretat i salut (bona), control d'accessos (correcte), afectacions a tercers (no aporta benefici) i personal complementari (bona)	
3	COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU		12,50		4,25		5,00		2,00
		Justifiquen l'execució de les obres en un termini de 3 mesos i indiquen que la seva empresa ha realitzat les obres de construcció del mercat pel que tenen coneixement de l'àmbit d'actuació. Descriuen el procés constructiu de manera independent en diferents àmbits (si bé només s'actua de forma simultània a la zona de parades i de soterrani, ja que el bar i la fruiteria es concatenen després de les parades). En cadascun defineixen els equips i les tasques a realitzar, en un procés lògic i coherent. No s'aporta una planificació de fites d'encàrrec i fabricació dels materials crítics. Es considera bé. Proposen una sèrie d' eines de coordinació basades en la seva experiència en la construcció del mercat: vàries mesures de coordinació, figura de comunicador d'obra, reunions de coordinació, i elaboració de un planning de compres, As Built mitjançant BIM i plataforma digital compartida. A nivell de eines de coordinacio es considera la proposta suficient. Identifiquen 10 punts crítics (alguns d'ells molt rellevants tècnicament, com els relatius a l'estructura metàl·lica, el sanejament) i fan propostes per la seva resolució. Es considera molt bé		Proposen 5 millores: Execució de l'obra per zones en paral·lel i lliuraments parcials (correcte), model o prototip de parada (molt bona), coordinació amb paradistes i IMMB (no aporta millora), reestudi de sanejament i instal·lacions (bona) i estudi de detall de la modificació de l'estructura metàl·lica (correcte)		Pel que fa a la memòria explicativa analitzen els elements que confirmen la implantació d'obra. Descriuen diferents àmbits: zona d'aplec, gestió de residus, mitjans auxiliars, casetes provisionals d'obra, escomeses provisionals, accessos i recorreguts, tancaments i senyalització. Es considera molt ben justificat. Descriuen 3 mesures concretes de seguretat previstes: Mesures de protecció col·lectiva per a treballadors, mesures de protecció col·lectiva per a persones alienes a l'obra i recorreguts d'emergència. Analitzen l'afectació a tercers durant l'execució de l'obra i fan propostes de millora. Es consideren bones.		Presenten 4 millores: alternativa d'implantació al soterrani -2 (correcte), lloguer de local per a les casetes d'obra (no aporta benefici), coordinació Lean Planner i interlocutor (correcte) i equip adicional de seguretat i vigilància d'obra (molt bona)	
4	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU		9,00		4,50		2,00		2,00
		Justifiquen l'execució de les obres en un termini de 3 mesos (aporten planificació). Diferencien 4 àmbits d'actuació: planta mercat (parades), planta autoservei (bar), fruiteria i planta soterrani -2 (magatzems). Identifiquen les fites d'encàrrec i fabricació del material. La descripció del procés constructiu és correcte i coherent però no detallada per àmbits. La justificació de rendiments i equips del Gantt es molt correcte. La proposta de descripció del procés es considera bona. Pel que fa a les eines de coordinació les divideixen en 3 categories: eines de comunicació, eines de planificació (panell <i>Kanban</i> i metodologia <i>Lean</i>) i eines de gestió de la informació (plataforma digital compartida). La proposta en aquest apartat es genèrica. Es considera que l'apartat de eines de coordinació es suficient. Indiquen 4 punts crítics , en forma de matriu de riscos, incorporant com a tals el retard en el camí crític, la determinació dels contactes rellevants, el trasllat dels paradistes i l'encàrrec del mobiliari. Incorporen una breu descripció de la proposta de resolució i el grau d'impacte. Es consideren poc detallades però suficients.		Proposen 5 millores: Millora en la coordinació i seguiment de l'obra, consistent en l'aplicació de Lean Construction i en la inclusió de un tècnic expert en obres d'establiments comercials amb producte alimentari refrigerat, amb carta de compromís (molt bona), millora en la qualitat dels materials (correcte), suport i ajuda als paradistes (correcte), millora de l'eficiència energètica i estudi lumínic (correcte) i millores en el control de les instal·lacions (correcte)		Pel que fa a la memòria explicativa indiquen disposen de la ISO 45001:2018. analitzen (de forma molt somera) l'ESS del projecte i s'esmenten algunes deficiències . Es considera suficient perquè no es justifiquen els diferents àmbits. Pel que fa a les mesures concretes de seguretat previstes indiquen que nomenaran un Recurs Preventiu (exclusiu per a l'obra). Finalment analitzen la implantació de les obres en els tres àmbits definits a l'estudi del procés constructiu. Es consideren suficients.		Presenten 4 millores: reducció d'emissió de pols i evitar infeccions respiratòries (bona), equip destinat al manteniment, neteja i senyalista (bona), millora en la protecció de tercers i via pública (no aporta millora) i redacció d'un estudi de seguretat i salut adaptat a la organització proposada (correcte)	