



INFORME SOBRE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES
OBRES D'ADEQUACIÓ INTERIOR DELS ESTABLIMENTS DEL
NOU MERCAT DE MONTSERRAT

EX 008_25000115

1.- Dades licitació.

La present licitació té les següents característiques econòmiques:

Import de la licitació: 3.609.123,08 € (IVA exclòs)
4.367.038,93 € (21% IVA Inclòs)
Número d'ofertes admeses: 4 empreses

2.- Resum puntuació de la oferta econòmica

En base a la clàusula 10 del plec de condicions s'han realitzat les pertinents valoracions, essent el resultat el següent:

		Punts Oferta econòmica		
		oferta econòmica	b	25
1	UTE CRC - RUBAU TARRÉS	3.438.772,47	0,0472	12,95
2	EXNOVO CONSTRUCCIÓN TÉCNICA, SL	3.148.637,42	0,1276	35,00
3	COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU	3.360.651,74	0,0688	18,89
4	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	3.323.280,54	0,0792	21,73

La clàusula 10 del PCAP estableix:

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- *Quan el percentatge de la baixa ofertada superi en un 10% al percentatge de la mitja aritmètica de les ofertes vàlides.*
- *Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 20% del pressupost de licitació (IVA exclòs).*

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.



Per tant, la baixa mitja de les ofertes econòmiques és del **8,07 %**.

Segons el criteri establert al PCAP s'han de considerar ofertes presumptament anormals o desproporcionades les que superen el llindar d'un **18,07%** de baixa.

Per tant, no hi ha cap oferts presumptament anormal o desproporcionada.

3.- Resum de les puntuacions

Amb l'exposat anteriorment, el quadre general de puntuació del present concurs és el següent:

		Punts oferta tècnica (1)	Punts Oferta econòmica			Per a l'experiència del cap d'obra		Per a l'experiència de l'encarregat d'obra		Per l'increment del període de garantia		Per a la reducció de termini		Punts automàtica (2)	Punts totals (1+2)
		40,00	oferta econòmica	b	35	anys	5	anys	5	anys	10	setmana	5	60	
1	UTE CRC - RUBAU TARRÉS	16,25	3.438.772,47	0,0472	12,95	15,00	5,00	15,00	5,00	2,00	10,00	1,00	5,00	37,95	54,20
2	EXNOVO CONSTRUCCIÓN TÉCNICA, SL	26,00	3.148.637,42	0,1276	35,00	5,00	0,00	9,00	1,00	2,00	10,00	1,00	5,00	51,00	77,00
3	COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU	23,75	3.360.651,74	0,0688	18,89	15,00	5,00	15,00	5,00	2,00	10,00	1,00	5,00	43,89	67,64
4	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	17,50	3.323.280,54	0,0792	21,73	15,00	5,00	15,00	5,00	2,00	10,00	1,00	5,00	46,73	64,23

4.- Conclusions

Així doncs, proposem adjudicar el contracte del present concurs a l'empresa **EXNOVO CONSTRUCCIÓN TÉCNICA, S.L.** per un import de **3.148.637,42 € (IVA exclòs)**, que representa una baixa del **12,76 %**.

Barcelona, a data de signatura

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats