

**ANUNCI DE LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ PATRIMONIAL EN RÈGIM D'ARRENDAMENT, D'UN IMMOBLE (NAU INDUSTRIAL) AL TERME MUNICIPAL DE BLANES, PER A L'EMPRESA SERVEIS MEDIAMBIENTALS DE LA SELVA, NORA, S.A.**

De conformitat amb la resolució de vicepresidència de data 25 de setembre de 2025, per mitjà del present anunci s'efectua convocatòria del procediment negociat sense publicitat, atenent a l'oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació, per a la contractació patrimonial en règim d'arrendament, d'un immoble al terme municipal de Blanes, per a l'empresa Serveis Mediambientals de la Selva, NORA, S.A.

**1. Entitat adjudicadora, dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:**

- a) **Organisme:** Serveis Mediambientals de la Selva NORA, SA
- b) **Dependència que tramita l'expedient:** Vicepresidència
- c) **Obtenció de documentació i informació:** Perfil del contractant

**2. Objecte del contracte:**

- a) **Tipus:** Patrimonial
- b) **Descripció:** Arrendament d'un immoble (nau industrial) destinat al centre de treball per a la prestació del servei de neteja viària i recollida d'escombraries al municipi de Blanes per part de SERVEIS MEDIAMBIENTALS DE LA SELVA, NORA, SA
- c) **Divisió per lots i nombre de lots/nombre d'unitats:** NO
- d) **Duració del contracte:** El contracte tindrà una durada inicial de dos (2) anys a comptar des de la seva formalització i amb la possibilitat de quatre (2) pròrrogues més d'un (1) any cadascuna, amb una durada màxima de cinc (4) anys.

**3. Tramitació i procediment:**

- a) **Tramitació:** Ordinària

b) **Procediment:** Negociat sense publicitat, amb varis criteris d'adjudicació

c) **Criteris d'adjudicació:** d'acord amb el que disposi la clàusula 34 del plec de clàusules administratives particulars.

#### 4. Pressupost base de licitació:

El pressupost màxim de licitació, pels dos anys inicials d'arrendament, no ha de superar la quantitat de tres-cents seixanta mil euros (360.000,00 €), per tots els conceptes, incloses les despeses de comunitat, si n'hi hagués, l'impost sobre el valor afegit (IVA) i la resta d'impostos procedents, d'acord amb la distribució següent per anualitats:

PERÍODE	IMPORT SENSE IVA (€)	IMPORT AMB IVA (21 %) (€)
Any 1 (primers 12 mesos)	ATORGAT	ATORGAT
Any 2 (segons 12 mesos)	ATORGAT	ATORGAT
<b>Subtotal (durada inicial)</b>	<b>360.000,00 €</b>	<b>435.600,00 €</b>

L'import màxim de la renda a abonar a cada mensualitat ascendirà a la quantitat de quinze mil euros (15.000,00 €) sense incloure l'IVA, i a la quantitat de divuit mil cent cinquanta euros (18.150,00 €) amb IVA inclòs.

Així mateix, l'import màxim mensual a satisfer per metre quadrat puja a la quantitat de tres euros amb setanta-cinc cèntims (**3,75 €**) sense incloure IVA, calculat sobre una superfície aproximada de **4.000 m<sup>2</sup>**.

#### 5. Garanties exigides:

No s'exigeix.

#### 6. Requisits específics del contractista:

a) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional d'acord amb el que es disposa en el plec de clàusules administratives particulars.

#### 7. Obtenció de la documentació i informació:

a) **Entitat:** Serveis Mediambientals de la Selva NORA, SA

b) **Domicili:** c/ Can Barromba S/N (Parc Mediambiental de la Selva)

c) **Localitat i codi postal:** Santa Coloma de Farners (17430)

d) **Telèfon:** 872 01 20 18

e) **Correu electrònic:** [contractacio@noraselva.cat](mailto:contractacio@noraselva.cat)

f) **Direcció d'internet del perfil del contractant:**

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=nora&idCap=4049237&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=nora&idCap=4049237&ambit=&)

g) **Data límit d'obtenció d'informació:** D'acord amb l'article 138.3 de la LCSP.

h) **Número d'expedient:** 2025/011

#### **8. Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació:**

Presentació d'ofertes d'acord amb el que s'estableix a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

#### **9. Obertura d'ofertes:**

Obertura d'ofertes d'acord amb el que s'estableix a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Santa Coloma de Farners, a la data de la signatura electrònica.

El Vicepresident,