

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI GUARDERIA DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA PER UBICAR-HI ESPAIS PER L'ESCOLA D'ART MASSANA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

- 1. OBJECTE DEL CONTRACTE:** SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI GUARDERIA DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA PER UBICAR-HI ESPAIS PER L'ESCOLA D'ART MASSANA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA
- 2. DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE** (relatiu al preu de licitació): Ja definit al plec administratiu i/o tècnic de l'actuació.
- 3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:** Ja definit al plec administratiu i/o tècnic de l'actuació.

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

En el present document no es concreten aquelles dades ja definides al plec tècnic, com:

- Pressupost d'Execució Material.
- Superfície de l'àmbit d'actuació.
- Honoraris de redacció de l'avantprojecte de reforma i rehabilitació = $(Pr \times Cr \times 0,14 \times 1,2) + [((Pb \times Cb/100) + (Pc \times Cc/100)) \times 0,20]$ que té en compte els següents indicadors:
 - *Pr: Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació, ja definit al plec.*
 - *Cr: Coeficient que depèn de la superfície a Reformar o Rehabilitar*
 - *S: Superfície de l'edifici en m², ja definit al plec*
 - *Pb i Pc: PEM d'obra d'urbanització previst en funció del tipus d'urbanització (Pb: Urbanització bàsica i Pc: Urbanització complementària).*
 - *Cb i Cc: coeficients que venen definits pel Pressupost d'Execució Material en funció del tipus d'urbanització (Cb: Urbanització bàsica i Cc: Urbanització complementària).*

- 4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** Ja definit al plec administratiu i/o tècnic de l'actuació.

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més els possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

Així mateix, de conformitat amb allò establert a l'article 183.4 de la LCSP, el valor estimat del contracte inclou el valor estimat dels contractes de serveis que es podran adjudicar ulteriorment mitjançant procediment negociat sense publicitat a l'empara de l'article 168.d) de la LCSP.

El valor estimat del contracte que defineix els honoraris, s'han calculat a partir d'una fórmula:

- Projecte Bàsic (amb definició constructiva) = $(Pr \times Cr \times 0,237 \times 1,2) + (S \times Ca \times Ka)$
 - *Ca: Coeficient que depèn de la superfície segons la LIIAA*
 - *Ka: Coeficient d'actualització: 1,83*
 - *La resta de coeficients ja s'han explicat a l'apartat anterior.*
- Projecte Executiu (amb definició constructiva del bàsic) = $(Pr \times Cr \times 0,273 \times 1,2) + \min [(S \times Cr \times Ka); (Hd \times 0,16)] + (Hd \times 0,26) + [(Pi \times 0,0237 \times Ci) \times 0,70] + (Vce \times 2) \times 0,7 + ((Pb \times Cb/100) + (Pc \times Cc/100)) \times 0,50 + (Hd \times 0,08)$
 - *Pi: Pressupost d'instal·lacions que correspon al 30% del Pressupost d'Execució Material*
 - *Hd: Honoraris ponderats de DO + LO*
 - *Ci: Coeficient que depèn de P x 0,0237*
 - *Vce: import de referència regulat pel BOE-A-2015-5823.*
 - *La resta de coeficients ja s'han explicat a l'apartat anterior.*

- Projecte de Mobiliari i Senyalística = $[(Pms \times Cm / 100) + (Pms \times Cs / 100)] \times 0,79$
 - *Pms*: Pressupost de mobiliari i senyalística que correspon a la S x rati corresponent a mobiliari
 - *Cm*: Coeficient que depèn de Pms
 - *Cs*: Coeficient que depèn de Pms
- Direcció i Liquidació d'Obra, direcció d'instal·lacions i CEE = $(Pr \times Cr \times 0,35 \times 1,2) + [(P \times 0,0237 \times Ci) \times 0,30] + ((Pb \times Cb/100) + (Pc \times Cc/100)) \times 0,30 + (Vce \times 2) \times 0,3$
 - Tots els paràmetres d'aquesta fórmula ja s'han explicat a l'apartat anterior.
- Seguiment d'Implantació de Mobiliari i Senyalística = $[(Pms \times Cm / 100) + (Pms \times Cs / 100)] \times 0,21$
 - Tots els paràmetres d'aquesta fórmula ja s'han explicat a l'apartat anterior.
- Renders = $(Pmod \times Umod) + (Prend \times Urend)$
 - *Pmod*: import modelatge 3D
 - *Umod*: nombre de models 3D
 - *Prend*: import d'un renderitzat i postproducció
 - *Urend*: nombre de renders amb postproducció
- Treballs per dedicació: $\sum (I \times D \times T)$
 - *I*: Import mensual en funció de la solvència tècnica i posició
 - *D*: Dedicació mensual en %.
 - *T*: Termini dels treballs en mesos

5. OBSERVACIONS:

Barcelona, a data de signatura electrònica

Aida del Río Pérez
Directora Tècnica adjunta Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic del Departament de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona