



ANUNCI DE LICITACIÓ

Es convoca licitació per a l'adjudicació pel procediment obert i tràmit ordinari del contracte relatiu als SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI GUARDERIA DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA PER UBICAR-HI ESPAIS PER L'ESCOLA D'ART MASSANA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

NÚM. DE EXPEDIENT: 601.2025.106

1. Entitat adjudicadora:

- a) Entitat: BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA
- b) Domicili: carrer Roc Boronat, 117, 8ª planta.
- c) Localitat i codi postal: Barcelona (08018)
- d) Telèfon: (34) 933 034 170
- e) Fax: (34) 932 662 094
- f) Perfil de Contractant: Perfil de Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16191063?categoria=0>
- g) Direcció de correu electrònic: contractacio.bimsa@bcn.cat
- h) Tipus de poder adjudicador i principal activitat: Poder adjudicador no Administració per a l'execució d'activitats urbanístiques, d'infraestructura i de dotació i concessió de serveis, inclosa l'edificació, que li siguin encomanades directament o indirectament per Administracions Públiques.

2. Objecte del contracte:

- a) Objecte del contracte: SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI GUARDERIA DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA PER UBICAR-HI ESPAIS PER L'ESCOLA D'ART MASSANA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE
- b) Tipologia: serveis.
- c) Divisió per Lots i número: no
- d) Lloc d'execució: Barcelona.
- e) Codi CPV: 71242000-6
- f) Codi NUTS: ES511
- g) Termini d'execució:



CONCEPTE	TERMINI ¹
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:	
<i>Avantprojecte</i>	<i>2 mesos</i>
POSSIBLES ADJUDICACIONS POSTERIORIS (OPCIONS EVENTUALS):	
<i>Projecte Bàsic amb definició constructiva ⁽¹⁾</i>	<i>3 mesos</i>
<i>Projecte Executiu, Projecte Instal·lacions, MA, CE, ESS</i>	<i>5 mesos</i>
<i>Direcció d'obra, d'Instal·lacions, CEE i Liquidació d'obra</i>	<i>Durada de les obres</i>
<i>RP Mobiliari i Senyalística</i>	<i>3 mesos</i>
<i>Seguiment Mobiliari i Senyalística</i>	<i>Durada dels treballs</i>
<i>Document de Pla de cales i Reconeixement Geotècnic</i>	<i>1 mes</i>
<i>Direcció d'obra del Pla de cales</i>	<i>Durada dels treballs</i>
<i>Renders</i>	<i>1 mes</i>

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: ordinari.
- b) Procediment: obert.
- c) Forma adjudicació: harmonitzat.

4. Pressupost de licitació: **32.872,36 (IVA inclòs)**, que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 27.167,24 euros.
- Import de l'Impost del Valor Afegit (IVA): 5.705,12 euros.
- Total: 32.872,36 euros.

5. Valor estimat del contracte: **336.691,66 € (IVA exclòs)**, que es correspon amb el següent desglossament:

CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:	
<i>Avantprojecte</i>	27.167,24 €
<i>Possible modificació (20%)*</i>	5.433,45 €
POSSIBLES ADJUDICACIONS POSTERIORIS (OPCIONS EVENTUALS)**:	
<i>Projecte Bàsic amb definició constructiva ⁽¹⁾</i>	47.617,24 €
<i>Possible modificació (20%)*</i>	9.523,45 €
<i>Projecte Executiu, Projecte Instal·lacions, MA, CE, ESS</i>	100.437,46 €
<i>Possible modificació (20%)*</i>	20.087,49 €

1. Atesa la naturalesa del contracte, els terminis poden no ser consecutius. Això no implicarà cap cost ni despesa addicional per BIMSA. El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del contracte o la indicada a l'Acta d'Inici de Serveis, en cas de ser posterior.



Direcció d'obra, d'Instal·lacions, CEE i Liquidació d'obra	75.403,98 €
Possible modificació (20%)*	15.080,80 €
RP Mobiliari i Senyalística	7.523,23 €
Possible modificació (20%)*	1.504,65 €
Seguiment Mobiliari i Senyalística	1.599,87 €
Possible modificació (20%)*	319,97 €
Document de Pla de cales i Reconeixement Geotècnic	9.841,38 €
Possible modificació (20%)*	1.968,28 €
Direcció d'obra del Pla de cales	9.285,97 €
Possible modificació (20%)*	1.857,19 €
Renders	1.700,00 €
Possible modificació (20%)*	340,00 €
VALOR ESTIMAT TOTAL	336.691,66 €

6. **Garantia provisional:** no.

7. **Garantia definitiva:** 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

8. **Obtenció de la documentació i informació:**

Perfil de Contractant de l'entitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/BCN_BIMSA

9. **Requisits específics del contractista:** veure clàusula 6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

10. **Criteris d'adjudicació:**

- a) Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor (veure Plec de Clàusules Administratives Particulars): **45 punts**.
- b) Criteris d'adjudicació automàtics (veure Plec de Clàusules Administratives Particulars): **55 punts**.
- c) Criteris de desempat (veure Plec de Clàusules Administratives Particulars): **segons preveu l'article 147.2 de la LCSP**.

11. **Presentació d'ofertes:**

- a) Data límit de presentació: **27 de d'octubre de 2025, fins a les 13:00:00 hores**¹.
- b) Presentació electrònica: **sí**.
- c) Documentació que cal presentar: **veure Plec de Clàusules Administratives Particulars**.
- d) Lloc de presentació: **aquesta es realitzarà per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics en els termes establerts en el present Plec a través del Portal de Contractació Electrònica**



de BIMSA, integrat en el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el següent enllaç:

<https://licitacions.bcn.cat/organismos/26>

e) Admissió de variants: **no**.

^[1] Les ofertes rebudes amb posterioritat; és a dir, a les 13:00:01 en endavant, es consideraran extemporànies.

12. Obertura dels sobres:

- **OBERTURA DE SOBRE "B" QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR:**

NO es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes.

En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions no tindrà lloc fins que s'hagi obert i valorat el contingut del Sobre "A", i sempre amb caràcter previ a l'obertura pública del Sobre "C".

- **OBERTURA DE SOBRE "C", QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÒRMULES AUTOMÀTIQUES:**

Es comunicarà oportunament a través del Perfil de Contractant i del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

13. Despeses de publicitat: No es generen.

14. Modificacions: Veure Clàusula 27 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

15. Cessió del contracte: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.

16. Condicions especials d'execució del contracte: Veure Clàusula 19 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

17. Subcontractació: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.

18. Informació addicional: Enviament anunci DOUE: previst 26 de setembre de 2025.

19. ALTRA INFORMACIÓ D'INTERÈS:

- Presentació de les ofertes de forma exclusivament electrònica. Veure clàusules 7 i 8 del present Plec.
- Cal estar donat d'alta a l'Accés Privat del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona per tal d'accedir al contingut de les notificacions i complimentar els requeriments efectuats per BIMSA.



- Estaran incloses dins del preu ofert (percentatge de baixa) pel licitador totes aquelles despeses enumerades a la clàusula 2 del contracte tipus.
- La documentació tècnica vinculada amb l'objecte de la present licitació està disponible al perfil de contractant de la societat municipal i també en el següent enllaç *ftp:

https://ftpcontractacio.bimsa.cat:4433/?u=dHPx&p=JQEf&path=/26232_Abast%20Antiga%20Guarderia%20AHSC.7z

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.

Contra el present acord es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagi efectuat la notificació.

Es podrà també interposar recurs especial fonamentat, en el seu cas, en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, en els terminis que s'indiquen a les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP.

L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'Òrgan de Contractació, en el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, donant compliment al que s'estableix a l'article 51 de la LCSP.

Transcorregut 2 mesos comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-lo desestimat als efectes d'interposar recurs contenciós administratiu.

Alternativament al recurs especial, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del contenciós administratiu de Barcelona, en el termini de 2 mesos a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagi efectuat la notificació, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.