



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

MEMÒRIA: INFORME DE CRITERIS EN RELACIÓ AMB L'EXPRESSAT A L'ARTICLE 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC PER A LA REDACCIÓ DE PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS CONTINGUTS AL "PROJECTE EXECUTIU PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA DE GENERACIÓ I ACUMULACIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL AL CEM DE LA ROCA DEL VALLÈS" I AL "PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ PER ALS CENTRES CULTURALS LA ROCA I LA TORRETA"

1. OBJECTE DE L'INFORME

Aquest informe té per objecte motivar la necessitat de dur a terme la contractació del servei corresponents als treballs continguts al "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal al CEM de la Roca del Vallès" i al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per als centres culturals la Roca i la Torreta", així com determinar els aspectes que cal tenir en consideració en la redacció del Plec de clàusules administratives particulars.

2. ÀREA QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ

L'àrea de Territori de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

3. ANTECEDENTS

Els projectes esmentats s'han redactat d'acord amb l'encàrrec establert per l'Àrea de Territori amb la finalitat de definir i valorar les obres consistents en la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal al CEM, i la reforma de la instal·lació de climatització del Centre cultural de la Roca, per tal d'adequar-se a la voluntat, requeriments i necessitats del promotor municipal, assolint el nivell de qualitat propi d'un equipament de caràcter públic, amb la incorporació de criteris de funcionalitat, economia, manteniment, sostenibilitat i eficiència energètica en el seu disseny.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 19 de març de 2025, va aprovar inicialment el "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal al CEM de la Roca del Vallès", així com el "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per als centres culturals la Roca i la Torreta", i posteriorment es va fer la seva publicació al BOP en data 8 d'abril de 2025, amb la finalitat de ser sotmès al termini d'exposició pública de 30 dies hàbils, (exp. 144693N). Havent finalitzat el termini sense que s'hagués presentat cap al·legació, els acords d'aprovació inicial varen quedar automàticament elevats a definitiu.





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

4. OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és l'execució de les unitats d'obra contingudes al "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal al CEM de la Roca del Vallès", aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 19 de març de 2025, així com per les obres contingudes al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per als centres culturals la Roca i la Torreta", aprovat inicialment en la mateixa data. D'ara en endavant, s'escriurà "el projecte" quan es faci referència a qualsevol dels dos projectes esmentats anteriorment.

5. NECESSITATS A SATISFER, IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA EN LA CONTRACTACIÓ

Per una banda, pel que fa al "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal al CEM de la Roca del Vallès", la necessitat de la contractació es fonamenta en la situació actual del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària (ACS) del pavelló municipal del CEM de La Roca del Vallès, el qual presenta deficiències tècniques greus que comprometen tant la continuïtat del servei com la seguretat sanitària. Concretament, una de les calderes es troba avariada de manera permanent i l'altra presenta una eficiència molt reduïda. A més, els dipòsits d'acumulació estan afectats per corrosió interna, fet que n'impedeix l'ús segur i eficient. Addicionalment, cal adaptar les instal·lacions a les exigències normatives actuals en matèria d'eficiència energètica, seguretat sanitària i ús d'energies renovables, d'acord amb el que estableixen el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i la normativa de prevenció de la legionel·la. La contractació d'aquesta actuació es considera idònia, ja que permet donar una resposta eficaç i proporcional a la necessitat identificada. La solució tècnica definida en el projecte executiu contempla la substitució completa de les calderes i dipòsits existents, així com la implementació d'un sistema de bomba de calor d'alta temperatura integrat amb energia fotovoltaica existent, la qual cosa permetrà assolir una major eficiència energètica i reduir l'impacte ambiental.

Per altra banda, pel que fa al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per als centres culturals la Roca i la Torreta", d'acord amb el que estableix l'article 28.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, la contractació que es proposa respon a la necessitat concreta de renovar una part del sistema de climatització del Centre Cultural La Roca, situat al municipi de La Roca del Vallès. Aquest edifici, de titularitat municipal, acull una intensa activitat pública de caràcter cultural, educatiu i administratiu, amb una alta afluència d'usuaris en diferents espais interiors, com ara la sala polivalent, la biblioteca, les aules de tallers o les oficines administratives. L'estat actual de la instal·lació de climatització presenta deficiències tècniques rellevants. S'han detectat disfuncions en els sistemes de regulació i control, fuites a les canonades, ineficiències energètiques i una degradació progressiva dels equips, com ara refredadores i unitats de tractament d'aire. Aquestes limitacions comprometen la funcionalitat dels espais, afecten la qualitat ambiental interior i posen en risc la continuïtat dels serveis públics que s'hi desenvolupen. A més, les instal·lacions existents no compleixen de manera adequada les exigències normatives actuals en matèria d'eficiència energètica i salubritat, especialment les establertes al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis, aprovat pel Reial decret 1027/2007, i modificat pel Reial decret 178/2021. En aquest context, la contractació que es proposa és idònia, atès que permet afrontar de manera integral la reforma de la instal·lació de climatització, amb la substitució dels equips obsolets per sistemes eficients i compatibles

2



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADYX MC3Z QJYQ LZLJ

Eng-Terr-inf Memòria contractació - SEFYCU 151218

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 40



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

amb les exigències tècniques i ambientals vigents. Aquesta actuació garanteix una millora substancial en el confort tèrmic i la qualitat ambiental de l'edifici, assegura el compliment normatiu i contribueix a una gestió més sostenible dels recursos públics. Per tot això, la contractació prevista resulta necessària, adequada i proporcional per donar resposta a una necessitat real i immediata del servei públic municipal.

6. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS DELS SERVEI

L'Ajuntament de la Roca del Vallès no disposa actualment dels mitjans personals, tècnics ni materials necessaris per executar amb recursos propis les obres dels projectes esmentats.

7. CPV (VOCABULARI COMÚ DE LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA)

Per una banda, pel que fa al "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal al CEM de la Roca del Vallès", els codis CPV d'aquesta contractació són:

45331110-0	Treballs d'instal·lació de calderes (obra)
45330000-9	Treballs de fontaneria (obra)
42160000-8	Instal·lacions de calderes (subministraments)
42161000-5	Calderes d'aigua calenta (subministraments)
42164000-6	Instal·lacions auxiliars per a calderes (subministraments)
42511110-5	Bombes de calor (subministraments)

Per altra banda, pel que fa al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per als centres culturals la Roca i la Torreta", els codis CPV d'aquesta contractació són:

45331000-6	Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat (obra)
42512000-8	Instal·lacions d'aire condicionat (subministrament)
42500000-1	Equips de refrigeració i ventilació (subministrament)
45331210-1	Treballs d'instal·lació de ventilació (obra)
45331220-4	Treballs d'instal·lació d'aire condicionat (obra)

8. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Aquest contracte es tipifica com a:

- ☒ Obra
- ☐ Concessió d'obres
- ☐ Concessió de serveis
- ☐ Subministrament
- ☐ Servei
- ☐ Mixt

9. DIVISIÓ PER LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), que estableix l'obligació de dividir els contractes en lots llevat que aquesta





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

divisió no sigui possible o no sigui convenient, la present contractació es divideix en els lots següents, atès que es considera que els projectes es poden executar de forma separada:

Es proposa la divisió en lots següent:

- Lot 1: Execució del "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal al CEM de la Roca del Vallès".
- Lot 2: Execució del "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per als centres culturals la Roca i la Torreta".

Per tot l'expressat anteriorment i d'acord amb l'establert a l'article 99.3b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) es proposa divisió per lots.

10. FORMA DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

La forma de tramitació de l'expedient és:

- ☒ Ordinària
- ☐ Urgent, pels motius que tot seguit s'assenyalen:
- ☐ D'emergència, pels motius que tot seguit s'assenyalen:

11. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació del contracte és el següent:

- ☐ Obert
- ☒ Obert simplificat
- ☐ Obert simplificat abreujat
- ☐ Restringit
- ☐ Negociat sense publicitat
- ☐ Diàleg competitiu
- ☐ Licitació amb negociació
- ☐ Associació per la innovació

Justificació de l'elecció del procediment: Atès que el valor estimat del contracte és inferior als 2.000.000 € pels contractes d'obres, d'acord amb l'article 159 de la LCSP.





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

12. DURADA DEL CONTRACTE

12.1. Lot 1

D'acord amb l'article 29.4 de la LCSP es proposa un termini d'execució del contracte de quinze (15) setmanes, comptades des de la data d'inici d'aquestes que **s'especificarà a l'acta de comprovació del replanteig**.

Segons el projecte, el termini màxim d'execució del contracte s'ha establert en 3,5 mesos, la qual cosa equival aproximadament a 15 setmanes naturals. Aquesta equivalència s'estima sobre la base de la durada mitjana dels mesos (365 dies/12 mesos $\approx$ 30,42 dies; 30,42 dies $\div$ 7 $\approx$ 4,345 setmanes; 4,345 setmanes/mes $\times$ 3,5 mesos $\approx$ 15 setmanes).

12.2. Lot 2

D'acord amb l'article 29.4 de la LCSP es proposa un termini d'execució del contracte de catorze (14) setmanes, comptades des de la data d'inici d'aquestes que **s'especificarà a l'acta de comprovació del replanteig**.

13. PRESSUPOST BASE LICITACIÓ

13.1. General

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i els licitadors no podran superar-lo en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import seran desestimades automàticament.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Projecte	Costos directes	Costos indirectes	Benefici industrial	TOTAL	IVA	TOTAL
Renovació ACS Pav. CEM	306.358,27 €	39.826,57 €	18.381,50 €	364.566,34 €	76.558,93 €	441.125,27 €
Renovació CLIMA CCLR	289.755,94 €	37.668,27 €	17.385,35 €	344.809,56 €	72.410,00 €	417.219,56 €
Total:	596.114,21 €	77.494,84 €	35.766,85 €	709.375,90 €	148.968,93 €	858.344,83 €

13.2. Lot 1

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 441.125,27 €, IVA al 21% inclòs, amb el desglossament següent, d'acord amb el contingut i les descripcions efectuades a la Memòria i al PPT :

Costos directes	Costos indirectes	Benefici industrial	TOTAL	IVA	TOTAL
306.358,27	39.826,57 €	18.381,50 €	364.566,34 €	76.558,93 €	441.125,27 €





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

13.3. Lot 2

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 417.219,56€, IVA al 21% inclòs, amb el desglossament següent, d'acord amb el contingut i les descripcions efectuades a la Memòria i al PPT :

Costos directes	Costos indirectes	Benefici industrial	TOTAL	IVA	TOTAL
289.755,94	37.668,27 €	17.385,35 €	344.809,56 €	72.410,00 €	417.219,56 €

14. FINANÇAMENT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA**14.1. Lot 1**

Es proposa la partida 81 342 63900 "Substitució sistema ACS pavelló CEM" del Pressupost general d'ingressos i despeses de l'Ajuntament per a l'exercici 2025.

14.2. Lot 2

Es proposa la partida 81 333 63900 "Renovació climatització centres culturals" del Pressupost general d'ingressos i despeses de l'Ajuntament per a l'exercici 2025.

15. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**15.1. General**

D'acord amb l'expressat al punt anterior i d'acord amb l'article 101 i concordants de la LCSP el valor estimat del contracte, pròrrogues incloses, ascendeix a 851.251,08 €, tal i com es desglossa a continuació:

CONCEPTES	Renovació ACS Pav. CEM	Renovació CLIMA CCLR	IMPORT TOTAL
Pressupost contracte (sense IVA)	364.566,34 €	344.809,56 €	709.375,90 €
Modificacions	72.913,27 €	68.961,91 €	141.875,18 €
Pròrrogues	- €	- €	- €
Total del valor estimat del contracte (sense IVA)	437.479,61 €	413.771,47 €	851.251,08 €

15.2. Lot 1

D'acord amb l'expressat al punt anterior i d'acord amb l'article 101 i concordants de la LCSP el valor estimat del contracte, pròrrogues incloses, ascendeix a 437.479,61 €, tal i com es desglossa a continuació:

CONCEPTES	IMPORT
Pressupost contracte (sense IVA)	364.566,34 €
Modificacions (20%)	72.913,27 €
Pròrrogues	- €
Total del valor estimat del contracte (sense IVA)	437.479,61 €





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

15.3. Lot 2

D'acord amb l'expressat al punt anterior i d'acord amb l'article 101 i concordants de la LCSP el valor estimat del contracte, pròrrogues incloses, ascendeix a 413.771,47 €, tal i com es desglossa a continuació:

CONCEPTES	IMPORT
Pressupost contracte (sense IVA)	344.809,56 €
Modificacions (20%)	68.961,91 €
Pròrrogues	- €
Total del valor estimat del contracte (sense IVA)	413.771,47 €

16. MESA DE CONTRACTACIÓ

Es proposa que el representant dels serveis tècnics municipals a la Mesa de Contractació sigui el senyor Gerard Gafas Oliveras, enginyer municipal com titular, i el senyor Xavier Manzanares Maraión, enginyer municipal com suplent.

17. CONDICIONS MÍNIMES I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE SOLVÈNCIA

En cas que sigui exigible la classificació, el licitador haurà de disposar, i acreditar quan se'l requereixi, del certificat de classificació o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o pel Registre Oficial d'Empreses Classificades de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya o pel Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya, acompanyat d'una declaració responsable del licitador per la que es manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica. Aquests certificats hauran d'anar acompanyats d'una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Si l'empresa estigués pendent de classificació, haurà de disposar del document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a la seva obtenció. En qualsevol cas haurà de poder justificar que a la data límit de presentació d'ofertes, l'empresa es trobava en plena disposició de la classificació exigida.

18. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

La solvència s'acreditarà amb la classificació del contractista quan, d'acord amb l'article 77.1.a) és obligatòria pels contractes d'obres de valor estimat igual o superior a 500.000 euros.

Per tant, no serà exigible pel present contracte d'obres, atès que es preveu la divisió en dos lots amb valor estimat del contracte inferior a 500.000€ per cadascun d'ells.





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

19. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

19.1. SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

19.1.1. General

Pel que fa a la relació d'obres executades que es requereix als apartats 19.1.2 i 19.1.3, el mitjà d'acreditació serà la presentació de la còpia compulsada o l'original emès pel responsable tècnic o representant de l'organisme promotor, en què s'acrediti la seva correcta execució. Caldrà en tot cas que s'identifiqui i descrigui l'obra, la seva ubicació, les dates d'inici i de final, el seu import d'execució per contracte així com la identificació clara i concreta de la persona que rubrica el corresponent certificat.

19.1.2. Lot 1

Es presentarà una relació d'obres executades durant els darrers cinc anys que inclogui treballs de construcció d'obra nova o de gran reforma d'edificis públics o privats, de característiques i complexitat equivalents a les de l'objecte del present contracte, **havent-se d'acreditar, com a mínim, l'execució satisfactòria de dues obres amb un import individual igual o superior al 70% del pressupost base de licitació sense IVA (441.125,27 € * 70%= 308.787,69 €).**

19.1.3. Lot 2

Es presentarà una relació d'obres executades durant els darrers cinc anys que inclogui treballs de construcció d'obra nova o de gran reforma d'edificis públics o privats, de característiques i complexitat equivalents a les de l'objecte del present contracte, **havent-se d'acreditar, com a mínim, l'execució satisfactòria de dues obres amb un import individual igual o superior al 70% del pressupost base de licitació sense IVA (417.219,56€ * 70%= 292.053,69€).**

19.1.4. Empreses de nova creació

Tenint en compte que el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, s'ha previst que l'únic criteri de solvència tècnica exigible per a les empreses de nova creació, sigui el previst a l'article 88.1 c) de la LCSP, amb l'objecte de permetre de que puguin concórrer a la licitació.

La solvència de les empreses de nova creació acreditaran la solvència tècnica aportant la següent documentació:

- Titulacions acadèmiques i professionals del personal tècnic de l'empresa a disposició de l'execució de l'obra.
 - Requisit de compliment: L'empresa haurà de comptar durant l'execució de l'obra amb una persona amb alguna de les següents titulacions: enginyer industrial, enginyer amb màster en Enginyeria Industrial, o estudis equivalents que tinguin atribucions reconegudes en l'àmbit del projecte. Aquest tècnic haurà de formar part de la plantilla de l'empresa, en conseqüència no es pot subcontractar.
 - Mitjà d'acreditació: Títols acadèmics i professionals. En cas de presentar alguna titulació equivalent a la requerida, caldrà que presentin la justificació





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

de les atribucions reconegudes en l'àmbit del projecte, que haurà de ser emesa per part del Col·legi Professional corresponent.

19.2. SOLVÈNCIA ECONÒMICA

19.2.1. General

Condicció de solvència única: Volum anual de negocis en els últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència: S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresa estigués inscrita; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

19.2.2. Lot 1

Requisit d'admissió de la condició de solvència: Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys d'un import superior a 1,5 vegades el valor estimat del contracte ($1,5 \cdot 437.479,61 \text{ €} = 656.219,42 \text{ €}$), d'acord amb l'article 87.1.a) de la Llei de Contractes del Sector Públic.

19.2.3. Lot 2

Requisit d'admissió de la condició de solvència: Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys d'un import superior a 1,5 vegades el valor estimat del contracte ($1,5 \cdot 413.771,47 \text{ €} = 620.657,21 \text{ €}$), d'acord amb l'article 87.1.a) de la Llei de Contractes del Sector Públic.

19.3. MITJÀ D'ACREDITACIÓ ALTERNATIU

Alternativament al mètode per a la justificació de la solvència tècnica, professional i econòmica citada anteriorment s'acceptarà l'acreditació de la solvència a través de la classificació següent:

- Grup J: Instal·lacions mecàniques.
- Subgrup 2: De ventilació, calefacció i climatització.
- Categoria 3: El valor estimat del contracte és superior a 360.000€ i inferior o igual a 840.000€

20. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I PUNTUACIÓ

20.1. GENERAL

Atenent al procediment de licitació aplicable al contracte i donada la simplicitat que demana el mateix es considera que els criteris que es proposen a continuació compleixen amb els requisits previstos a l'article 145 de la LCSP que es troben directament relacionats amb l'objecte del contracte i atenent a criteris basats en un plantejament que permet valorar la millor relació cost-eficàcia.





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

20.2. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA**20.2.1. OFERTA ECONÒMICA GENERAL. FINS A 60 PUNTS**

Es valorarà la baixa realitzada pel contractista del pressupost de licitació, IVA exclòs. Rebrà la màxima puntuació l'empresa que presenti la major baixa del pressupost de licitació del contracte, IVA exclòs.

Les ofertes rebran la puntuació que correspongui, d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

En què els paràmetres de la fórmula són els següents:

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

20.2.2. ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS. FINS A 40 PUNTS**20.2.2.1. LOT 1**

A1	Fins a 20 punts	OFERTA D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA DELS EQUIPS DE LA INSTAL·LACIÓ: Les unitats en què l'oferent haurà d'especificar l'ampliació de termini de garantia dels equips de la instal·lació serà el número d'anys addicionals respecte la garantia especificada al Plec de Clàusules Administratives. La garantia dels equips de la instal·lació s'acreditarà amb un certificat expedit pel seu fabricant. Fórmula de càlcul de la puntuació: $P_i = P_{\max} * (AG_i / AG_{\max})$ essent: P_i: Puntuació de l'oferta "i" $P_{\max}$: Puntuació màxima per a un equip en concret. AG_i: Anys d'ampliació de termini de garantia per l'equip ofert pel licitador "i" respecte l'especificat al Plec de Clàusules Administratives. $AG_{\max}$: màxim d'anys d'ampliació del termini de garantia de l'equip en concret.
-----------	------------------------	--

10



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADYX MC3Z QJYQ LZLJ

Eng-Terr-inf Memòria contractació - SEFYCU 151218La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 40



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

La puntuació màxima per l'ampliació de garantia de cadascun dels equips es resumeix a la següent taula:

REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	CONCEPTE	PUNTUACIÓ MÀXIMA PER AMPLIACIÓ DE GARANTIA (Pmàx)	ANYS D'AMPLIACIÓ GARANTIA MÀXIMA (Agmàx)
A1.1	CALDERA DE CONDENSACIÓ DE PEU DE GAS NATURAL: Potència calorífica per a temperatura d'anada/retorn 50/30°C; Regulació modulant mitjançant microprocessador de 57,7 a 290,0 kW. Rendiment normalitzat de fins al 110,4%. Dimensions i pes: (Ample/Alt/Fons en mm) 680/1300/1205; 242 kg. Volum d'aigua: 25 l. Emissions NOx: 54 mg/kWh. Pressió de treball admissible: 6 bar. Nº identificació del producte: CE 0063 BS 3948. Cremador de gas Premix. Bescanviador de fosa amb orificis de revisió. Elements de seguretat inclosos pressòstat de gas, interruptor de manca d'aigua, pressòstat de fums, pressòstat d'aire i sonda fums, control de l'augment de la temperatura d'impulsió, sonda de temperatura de seguretat (eSTB), diferencial de temperatura impulsíó/retorn i diferencial de temperatura eSTB/sonda d'impulsió. Incorpora silenciador a la presa d'aire, regulació del compensador hidràulic integrada, senyal 0-10 V- o 4-20 mA de sèrie, 3 sortides variables per a l'activació de bombes, clapetes de fums, indicacions d'avaría i dues entrades variables per al bloqueig del generador, el nivell especial, etc. No cal un cabal mínim. MARCA: SEDICAL WEISHAUP MODEL: WTC-GB 300-A. REFERÈNCIA: 35909 o equivalent.	5	8





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

A1.2	SUBSTITUCIÓ DE LES CALDERES, XARXA CANONADES AIGUA: BOMBA SECUNDARI 22 m3/h i 10 m.c.a.: Bomba d'una etapa, rang de temperatura del líquid -25°C...120°C, densitat 998,2 kg/m3, cabal nominal 27,3 m3/h, alçada nominal 15,3 m, diàmetre real impulsor 74 mm, codi tancament 1: tipus, 2: cara giratoria, 3: cara estacionaria, 4: tancament secund. BQQE, tolerància de corba ISO9906:20123B, cos hidràulic en fosa, carcassa de bomba EN-JL1040 ASTMA48-40 B, impulsor composite PES/PP 30%GF, rang temperatura ambients -20,,,50°C, pressió de treball màxima 10 bar, tipus de brida DIN, diàmetre de connexions DN50, pressió PN6/10, tipus motor 90SB, classe eficiència IE5, potència nominal-P2 2x1,5 Kw, freqüència alimentació 50 Hz, tensió nominal 1 x 200-240 V, corrent nominal 9,20-7,60 A, cos phi-factor de potència 0,99, velocitat nominal 480-5900 rpm, eficiència 87,5%, rendiment motor a càrrega total 87,5%, grau de protecció (IEC 34-5) IP55, classe d'aïllament (IEC 85) F, índex eficiència mínima MEI ≥ 0,7. MARCA: GRUNDFOS LENNTECH MODEL: TPE2 50-200-NA-F-A-BQQE o equivalent.	1	3
A1.3	SUBSTITUCIÓ ACUMULADORS ACS: DIPÒSIT D'ACUMULACIÓ 1000 L: Dipòsit per acumulació d'aigua calenta sanitària (ACS). Per a instal·lació sobre terra, en posició vertical. Fabricat en acer inoxidable AISI316, decapat i passivat químic interior, amb aïllament de PU injectat en motlle i folre extern acotxat en PVC amb tancament de cremallera. Inclou sistema d'aïllament que permet el seu accés a través portes de 800 mm d'ample. Equipat amb boca lateral per a inspecció/neteja o muntatge de resistència elèctrica d'escalfament de suport (opcional). Inclou baina per a sensors a la placa superior de connexions i panell de control "S" (termòmetre). Capacitat total 1000 l. Pressió màxima de treball 8 bar. Temperatura màxima de treball 90°C. Connexió ww': sortida ACS 1 1/2 "M. Connexió kw/e: entrada aigua de xarxa/buidat 1 1/4 "M. Connexió z: recirculació ACS 1 1/2 "M. Connexió m: intercanviador plaques 1 1/2 "M. Eficiència energètica: classe ErP: C, pèrdues estàtiques s/EN12897 113 W. Dimensions exteriors: Diàmetre 950 mm, Alçada (sense connexions) 2250 mm, Diagonal (sense connexions) 2443 mm. Pes (sense Embalatge) 156/172 Kg. MARCA: LAPESA. MODEL: GX1000R DN 40 BM o equivalent.	2	5





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

A1.4	SUBSTITUCIÓ ACUMULADORS ACS, XARXA CANONADES AIGUA: BOMBA RECIRCULACIÓ 22 m ³ /h i 10 m.c.a.: Bomba d'una etapa, rang de temperatura del líquid -25°C...120°C, densitat 998,2 kg/m ³ , cabal nominal 27,3 m ³ /h, alçada nominal 15,3 m, diàmetre real impulsor 74 mm, codi tancament 1: tipus, 2: cara giratoria, 3: cara estacionaria, 4: tancament secund. BQQE, tolerància de corba ISO9906:20123B, cos hidràulic en fosa, carcassa de bomba EN-JL1040 ASTMA48-40 B, impulsor composite PES/PP 30%GF, rang temperatura ambients -20...50°C, pressió de treball màxima 10 bar, tipus de brida DIN, diàmetre de connexions DN50, pressió PN6/10, tipus motor 90SB, classe eficiència IE5, potència nominal-P2 2x1,5 Kw, freqüència alimentació 50 Hz, tensió nominal 1 x 200-240 V, corrent nominal 9,20-7,60 A, cos phi-factor de potència 0,99, velocitat nominal 480-5900 rpm, eficiència 87,5%, rendiment motor a càrrega total 87,5%, grau de protecció (IEC 34-5) IP55, classe d'aïllament (IEC 85) F, índex eficiència mínima MEI ≥ 0,7. MARCA: GRUNDFOS LENNTECH MODEL: TPE2 50-200-NA- F-A-BQQE o equivalent.	2	3
A1.5	SUBSTITUCIÓ ACUMULADORS ACS, XARXA CANONADES AIGUA: BOMBA RECIRCULACIÓ 4 m ³ /h i 6 m.c.a.: Bomba d'una etapa, rang de temperatura del líquid -25°C...120°C, densitat 998,2 kg/m ³ , cabal nominal 11,8 m ³ /h, alçada nominal 7,1 m, diàmetre real impulsor 169 mm, codi tancament 1: tipus, 2: cara giratoria, 3: cara estacionaria, 4: tancament secund. BQQE, tolerància de corba ISO9906:20123B, cos hidràulic en fosa, carcassa de bomba EN-JL1040 ASTMA48-40 B, impulsor fundició EN-JL1030 ASTM A48-30B, rang temperatura ambients -30...40°C, pressió de treball màxima 16 bar, tipus de brida DIN, diàmetre de connexions DN40, aspiració DN40, descàrrega DN40, pressió PN16, tipus motor 80B, potència nominal-P2 2x0,55 Kw, freqüència alimentació 50 Hz, tensió nominal 1 x 220-230 V, corrent nominal 4 A, cos phi-factor de potència 0,97, velocitat nominal 1350-1370 rpm, rendiment motor a càrrega total 66-64%, grau de protecció (IEC 34-5) 55 DUST/JETTING, classe d'aïllament (IEC 85) F, índex eficiència mínima MEI ≥ 0,4. MARCA: GRUNDFOS LENNTECH MODEL: TPE 40-100/4-A-F-A-BQQE 1X230 50Hz o equivalent.	1	3
A1.6	DESCALCIFICADOR: Descalcificador per a 15 m ³ /h per a conductivitat elèctrica de 100-1500 µm/cm i PH 9,5 -10. DN 50 MM amb filtre previ.	2	3





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

A1.7	BC AEROTÈRMICA D'ALTA TEMPERATURA: BC d'alta temperatura de 30 kW de producció d'energia calorífica amb consum de 13,7 kw. Alimentació elèctrica 3 fases/400v/50Hz. Calefacció A7W70 35 kW. SCOP clima mig: 3,57(W35)/3,24(W55). Rang funcionament calor: -25.....+45°C. Sortida aigua, màx calor: +70°C. Pèrdua de càrrega aigua: 10,2 kPa. Dimensions: 1710 x 1750 x 740 mm. Pes: 350 kg. 2 Ventiladors axials de cabal 150 x 2 m3/mín. Pèrdua de càrrega: 10 Pa. PWL (calor) 64 dB. Gas refrigerant R454C (GWP148): precàrrega 9 kg. Corrent màxim: 34 A. Circuit primari cabal d'aigua: 1,5-15 m3/h. MARCA: MITSUBISHI. MODEL: GAMA ECODAN POWER+ SERIE: CAHV-R450YA-PHB o equivalent.	4	3
A1.8	INSTAL·LACIÓ DE BC: DIPÒSIT D'ACUMULACIÓ 1000 L: Dipòsit per acumulació d'aigua calenta sanitària (ACS). Per a instal·lació sobre terra, en posició vertical. Fabricat en acer inoxidable AISI316, decapat i passivat químic interior, amb aïllament de PU injectat en motlle i folre extern acotxat en PVC amb tancament de cremallera. Inclou sistema d'aïllament que permet el seu accés a través portes de 800 mm d'ample. Equipat amb boca lateral per a inspecció/neteja o muntatge de resistència elèctrica d'escalfament de suport (opcional). Inclou baina per a sensors a la placa superior de connexions i panell de control "S" (termòmetre). Capacitat total 1000 l. Pressió màxima de treball 8 bar. Temperatura màxima de treball 90°C. Connexió ww': sortida ACS 1 1/2 "M. Connexió kw/e: entrada aigua de xarxa/buidat 1 1/4 "M. Connexió z: recirculació ACS 1 1/2 "M. Connexió m: intercanviador plaques 1 1/2 "M. Eficiència energètica: classe ErP: C, pèrdues estàtiques s/EN12897 113 W. Dimensions exteriors: Diàmetre 950 mm, Alçada (sense connexions) 2250 mm, Diagonal (sense connexions) 2443 mm. Pes (sense embalatge) 156/172 Kg. MARCA: LAPESA. MODEL: GX1000R DN 40 BM o equivalent.	1	5





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

A1.9	INSTAL·LACIÓ DE BC: BOMBA RECIRCULACIÓ 4 m3/h: Bomba de 4 m3/h, rang de temperatura del líquid - 25°C...120°C, densitat 998,2 kg/m3, cabal nominal 11,8 m3/h, alçada nominal 7,1 m, diàmetre real impulsor 169 mm, codi tancament 1: tipus, 2: cara giratoria, 3: cara estacionaria, 4: tancament secund. BQQE, tolerància de corba ISO9906:20123B, cos hidràulic en fosa, carcassa de bomba EN-JL1040 ASTMA48-40 B, impulsor fundició EN-JL1030 ASTM A48-30B, rang temperatura ambients -30...40°C, pressió de treball màxima 16 bar, tipus de brida DIN, diàmetre de connexions DN40, aspiració DN40, descàrrega DN40, pressió PN16, tipus motor 80B, potència nominal-P2 2x0,55 Kw, freqüència alimentació 50 Hz, tensió nominal 1 x 220-230 V, corrent nominal 4 A, cos phi-factor de potència 0,97, velocitat nominal 1350-1370 rpm, rendiment motor a càrrega total 66-64%, grau de protecció (IEC 34-5) 55 DUST/JETTING, classe d'aïllament (IEC 85) F, índex eficiència mínima MEI $\geq 0,4$. MARCA: GRUNDFOS LENNTECH MODEL: TPE 40-100/4-A-F-A-BQQE 1X230 50Hz o equivalent.	1	3
A1.10	INSTAL·LACIÓ DE BC: BOMBA RECIRCULACIÓ 21 m3/h: Bomba de 21 m3/h, rang de temperatura del líquid - 25°C...120°C, densitat 998,2 kg/m3, cabal nominal 27,3 m3/h, alçada nominal 15,3 m, diàmetre real impulsor 74 mm, codi tancament 1: tipus, 2: cara giratoria, 3: cara estacionaria, 4: tancament secund. BQQE, tolerància de corba ISO9906:20123B, cos hidràulic en fosa, carcassa de bomba EN-JL1040 ASTMA48-40 B, impulsor composite PES/PP 30%GF, rang temperatura ambients -20...50°C, pressió de treball màxima 10 bar, tipus de brida DIN, diàmetre de connexions DN50, pressió PN6/10, tipus motor 90SB, classe eficiència IE5, potència nominal-P2 2x1,5 Kw, freqüència alimentació 50 Hz, tensió nominal 1 x 200-240 V, corrent nominal 9,20-7,60 A, cos phi-factor de potència 0,99, velocitat nominal 480-5900 rpm, eficiència 87,5%, rendiment motor a càrrega total 87,5%, grau de protecció (IEC 34-5) IP55, classe d'aïllament (IEC 85) F, índex eficiència mínima MEI $\geq 0,7$. MARCA: GRUNDFOS LENNTECH MODEL: TPE2 50-200-NA-F-A-BQQE o equivalent.	1	3
	TOTAL:	20	





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

A2	Fins a 15 punts	MINIMITZAR EL TEMPS SENSE AIGUA CALENTA (ACS) I AIGUA FREDA SANITÀRIA (AFS) PER A LA ZONA DE LAVABOS I VESTIDORS DEL PAVELLÓ DEL CEM Les unitats en què l'ofertent haurà d'especificar el temps sense AFS o ACS per a la zona de lavabos i vestidors del pavelló del CEM serà en dies. Fórmula de càlcul de la puntuació: $P_i = (D_o - D_i) / (D_o - D_t) * P_{m\grave{a}x}$ essent: P_i: Puntuació de l'oferta "i" D_o: Dies màxims teòrics amb talls en el servei: - Per Aigua freda Sanitària: D_o = 10 dies. - Per Aigua Calenta Sanitària: D_o = 106 dies. D_i: Màxim de dies oferts pel licitador "i" amb talls d'aigua freda sanitària o d'aigua calenta sanitària, segons el cas: - Per Aigua freda Sanitària: D_i: de 0 a 10 dies. - Per Aigua Calenta Sanitària: D_i: de 60 a 106 dies. D_t: Número mínim de dies on s'assumeix que hi haurà talls en el servei: - Per Aigua freda Sanitària: D_t = 0 dies. - Per Aigua Calenta Sanitària: D_t = 60 dies. P_{màx}: Puntuació màxima
-----------	------------------------	---

Nota important: el número de dies mínim on s'assumeix que hi haurà talls en el servei d'ACS (D_t) es comptabilitzaran de forma consecutiva i contínua des de la data d'inici de les obres.

La puntuació màxima per minimitzar els dies sense talls en el subministrament d'ACS i AFS a la zona de lavabos i vestidors del pavelló del CEM es resumeix a la següent taula:

REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	CONCEPTE	PUNTUACIÓ MÀXIMA PER MINIMITZAR DIES SENSE TALLS EN EL SERVEI DE ACS/AFS (P _{màx})
A2.1	Màxim de dies amb talls d'aigua calenta sanitària durant l'execució de les obres (D _i , de 60 a 106 dies)	10
A2.2	Màxim de dies amb talls d'aigua freda sanitària durant l'execució de les obres (D _i , de 0 a 10 dies)	5
	TOTAL:	15





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

A3	Fins a 5 punts	VISITA POTESTATIVA A LES INSTAL·LACIONS DURANT EL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES: Fórmula de càlcul de la puntuació: $P_i = A_i * P_{m\grave{a}x}$ essent: Pi: Puntuació de l'oferta "i" Ai: Assistència d'algun representant del licitador a la visita potestativa a les instal·lacions. Pot tenir dos valors: - Quan el representant del licitador hi ha assistit: 1. - Quan el representant del licitador no hi ha assistit: 0. Pmàx: Puntuació màxima: 5 punts.
-----------	-----------------------	---

Per tal de facilitar la realització de l'oferta a presentar per les empreses licitadores i l'adequació d'aquesta a allò sol·licitat pels Serveis Tècnics Municipals i al projecte, les empreses licitadores podran visitar l'edifici objecte d'aquesta proposta de contractació, en **una visita programada que es preveu portar a terme quan manquin 5 dies hàbils aproximadament per a que s'acabi el termini de presentació d'ofertes**. Durant la visita es prendrà nota del nom i DNI de cadascun dels assistents (màxim dues persones per empresa) així com de l'empresa que representen a la visita. Per tal de poder obtenir els punts corresponents a la visita, **caldrà també que l'empresa licitadora aporti al sobre 2 un document d'autorització de representació de les persones assistents a la visita, justament per aquest tràmit.**

Tot i això, **la data exacta de la visita es publicarà al taulell d'avisos del perfil del contractant de la licitació. No s'admetran peticions de visita fora de la que es durà a terme, així com tampoc es repetirà cap visita, sinó que únicament se'n realitzarà una d'acord amb el calendari establert.**

20.2.2.2. LOT 2

A1	Fins a 15 punts	OFERTA D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA DELS EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ: Les unitats en què l'oferent haurà d'especificar l'ampliació de termini de garantia dels equips de climatització serà el número d'anys addicionals respecte la garantia especificada al Plec de Clàusules Administratives. La garantia dels equips de climatització s'acreditarà amb un certificat expedit pel seu fabricant. Fórmula de càlcul de la puntuació: $P_i = P_{m\grave{a}x} * (AG_i / AG_{m\grave{a}x})$ essent: Pi: Puntuació de l'oferta "i"
-----------	------------------------	--

17



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADYX MC3Z QJYQ LZLJ

Eng-Terr-inf Memòria contractació - SEFYCU 151218

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 17 de 40



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

		Pmàx: Puntuació màxima per a un equip en concret. AGi: Anys d'ampliació de termini de garantia per l'equip de climatització ofert pel licitador "i" respecte l'especificat al Plec de Clàusules Administratives, amb un màxim de 4 anys. AGmax: 4 anys d'ampliació del termini de garantia.
--	--	--

La puntuació màxima per l'ampliació de garantia de cadascun dels equips es resumeix a la següent taula:

REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	CONCEPTE	PUNTUACIÓ MÀXIMA PER AMPLIACIÓ DE GARANTIA (Pmàx)
A1.1	Hall Entrada: Equip autònom bomba de calor reversible aire-aire compacte de coberta (rooftop) LENNOX BAH 040MM, de potència frigorífica total nominal 40,5 kW, potència calorífica nominal 34,7 kW (temperatura de bulb sec a l'interior 20°C, temperatura de bulb humit a l'exterior 6°C) o equivalent (codi projecte mt42rtc010bdcaca)	3
A1.2	Sala polivalent: Unitat compacta aigua-aire-aigua bomba de calor de producció simultània d'aigua freda i d'aigua calenta, sistema de quatre tubs, potència frigorífica nominal de 123,2 kW i potència calorífica nominal de 174 kW (codi projecte mt42bcc200i)	5
A1.3	Sales Tallers i sala de lectura: Unitat compacta aigua-aire-aigua bomba de calor LENNOX GAH110SP1M, potència frigorífica nominal de 105,30 kW i potència calorífica nominal de 106,70 kW o equivalent (codi projecte mt42bcc120fen)	4
A1.4	Oficines de l'arxiu, despatx 1, despatx2 i sala reunions: Unitat exterior d'aire condicionat, per a sistema aire-aire, bomba de calor, per a gas R-410A, alimentació monofàsica (230V/50Hz), model RAVGM2801AT8P-"TOSHIBA", potència frigorífica 22,50 KW a 19°C (temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C) o equivalent (codi projecte mt42mee012c)	1





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

A1.5	Oficines de l'arxiu, despatx 1, despatx2 i sala reunions: Unitat interior d'aire condicionat de casset, de 4 vies, sistema aire-aire multisplit, amb cabal variable de refrigerant, per a gas R-410A, gamma City Multi, model PLFY-M32VEM-E "MITSUBISHI ELECTRIC", potència frigorífica nominal 3,6 kW (temperatura de bulb 2 9°C), potència calorífica nominal 4 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C) o equivalent (codi projecte mt42mee223e)	2
	TOTAL:	15

A2	Fins a 20 punts	MINIMITZAR EL TEMPS AMB TALLS EN EL SERVEI DE CLIMATITZACIÓ PER A CADASCUNA DE LES ZONES DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES: Les unitats en què l'ofertant haurà d'especificar el temps sense climatització per a cadascuna de les zones durant l'execució de les obres serà en dies durant els quals hi haurà interrupcions en el servei de climatització. Fórmula de càlcul de la puntuació: $P_i = (D_o - D_i) / (D_o - 30) * P_{m\grave{a}x}$ essent: P_i: Puntuació de l'oferta "i" D_o: Durada prevista de l'obra (98 dies) D_i: Dies amb talls en el servei de climatització per a una zona en concret oferta pel licitador "i", amb un mínim de 30, i un màxim de 98. P_{màx}: Puntuació màxima
-----------	------------------------	--

La puntuació màxima per minimitzar els dies amb interrupcions en el servei de climatització per a cadascuna de les zones durant l'execució de les obres es resumeix a la següent taula:





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	CONCEPTE	PUNTUACIÓ MÀXIMA PER MINIMITZAR ELS DIES AMB TALLS EN EL SERVEI DE CLIMATITZACIÓ (Pmàx)
A2.1	Màxim de dies amb interrupcions en el servei de climatització a la Sala Polivalent (Di, de 30 a 98)	5
A2.2	Màxim de dies amb interrupcions en el servei de climatització a les oficines de l'arxiu, despatx 1, despatx2 i sala reunions (Di, de 30 a 98)	5
A2.3	Màxim de dies amb interrupcions en el servei de climatització a les sales tallers (Di, de 30 a 98)	5
A2.4	Màxim de dies amb interrupcions en el servei de calefacció Hall entrada (Di, de 30 a 98)	5
	TOTAL:	20

A l'hora d'assignar els dies amb talls en el servei de climatització, el licitador ha de tenir en compte que mentre funcioni la climatització existent es considerarà que les diferents zones estan climatitzades. En aquest sentit, al Hall entrada es contemplen només els dies sense talls en el servei de calefacció, ja que la climatització actualment no funciona.

A3	Fins a 5 punts	<i>VISITA POTESTATIVA A LES INSTAL·LACIONS DURANT EL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES:</i> Fórmula de càlcul de la puntuació: $P_i = A_i \cdot P_{m\grave{a}x}$ essent: P_i: Puntuació de l'oferta "i" A_i: Assistència d'algun representant del licitador a la visita potestativa a les instal·lacions. Pot tenir dos valors: - Quan el representant del licitador hi ha assistit: 1. - Quan el representant del licitador no hi ha assistit: 0. P_{màx}: Puntuació màxima: 5 punts.
-----------	-----------------------	--

Per tal de facilitar la realització de l'oferta a presentar per les empreses licitadores i l'adequació d'aquesta a allò sol·licitat pels Serveis Tècnics Municipals i al projecte, les empreses licitadores podran visitar l'edifici objecte d'aquesta proposta de contractació, en una visita programada que es preveu portar a terme quan manquin 5 dies hàbils aproximadament per a que s'acabi el termini de presentació d'ofertes. Durant la visita





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

es prendrà nota del nom i DNI de cadascun dels assistents (màxim dues persones per empresa) així com de l'empresa que representen a la visita. Per tal de poder obtenir els punts corresponents a la visita, **caldrà també que l'empresa licitadora aporti al sobre 2 un document d'autorització de representació de les persones assistents a la visita, justament per aquest tràmit.**

Tot i això, **la data exacta de la visita es publicarà al taulell d'avisos del perfil del contractant de la licitació. No s'admetran peticions de visita fora de la que es durà a terme, així com tampoc es repetirà cap visita, sinó que únicament se'n realitzarà una d'acord amb el calendari establert.**

21. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Un cop s'hagi puntuat l'oferta es procedirà a determinar si aquesta es pot considerar com anòmalament baixa. La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

1. Quan hi concorri un sol licitador, en cas que la baixa sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, quan la puntuació total sigui superior en més de 20 punts respecte a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, quan la puntuació total sigui superior en més de 10 punts respecte la mitjana aritmètica de les puntuacions totals de totes les ofertes presentades.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, quan les puntuacions totals siguin superiors en més de 10 unitats percentuals respecte la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes amb puntuació inferior a la mitjana en més de 10 punts, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes restants amb major puntuació.

Abans de procedir a puntuar a l'oferta (Oi) es procedirà a determinar si aquesta es pot considerar com anòmalament baixa.

22. CRITERIS DE DESEMPAT

En cas d'igualtat de proposicions en la puntuació dels criteris d'adjudicació, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els següents criteris de preferència i per l'ordre que s'indica tot seguit:

- 1) A favor de les proposicions presentades per empreses que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica tinguin en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitats superior al 2%.

Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat en quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un mateix percentatge superior al 2%, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixes amb discapacitat a la





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

seva plantilla.

- 2) A favor del licitador que tingui un menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de l'empresa.
- 3) A favor del licitador que tingui un major percentatge de dones contractades en la plantilla de l'empresa.

Als efectes d'aplicació dels criteris de preferència, els licitadors que hagin empatat aportaran en el moment de produir-se l'empat, la documentació acreditativa del compliment dels criteris citats.

En cas de seguir persistint l'empat, després d'aplicar els criteris referits es decidirà l'adjudicació, entre les diferents ofertes per sorteig realitzat en acte públic.

23. VARIANTS

D'acord amb allò previst a l'article 142 de la LCSP no s'admeten variants, per la qual cosa la Mesa de Contractació exclourà al licitador que presenti variants o alternatives a la prestació del servei objecte de contractació.

24. MODIFICACIONS

24.1. GENERALITATS

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el què estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

24.2. MODIFICACIONS PREVISTES

El contracte podrà ser modificat durant la seva vigència fins un màxim del 20% del seu preu inicial, IVA exclòs, tant a l'alça com a la baixa, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

- Que s'hagin de realitzar actuacions derivades de la incorporació de prescripcions legals i/o reglamentàries aprovades amb posterioritat a la signatura del contracte.
- Per raons d'interès públic.
- Per la necessitat d'ajustos o adaptacions derivades de canvis en la normativa de contractació pública.

En cap cas la modificació del contracte pot suposar la substitució dels serveis inicialment contractats per altres de diferents ni pot alterar la naturalesa global del contracte, ni pot comportar l'establiment de nous preus unitaris als fixats inicialment.





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

Els preus que s'utilitzaran quan s'hagin de calcular les altes, baixes i les modificacions de servei, sigui quin sigui el tipus de servei a valorar, seran els preus unitaris reflectits al projecte aplicant el percentatge de baixa que consti a l'oferta presentada pel licitador.

24.3. MODIFICACIONS NO PREVISTES

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista. En cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

25. REVISIÓ DE PREUS

Serà d'aplicació el previst a l'article 103 i següents de la LCSP en relació a la revisió de preus dels contractes d'obres així com l'establert al Real Decreto-ley 6/2022, de 29 de març, perquè s'adopten mesures urgents en el marc del Pla Nacional de resposta a les conseqüències econòmiques i socials de la guerra a Ucraïna; i que modifica l'establert al Real Decreto-ley 3/2022, d'u de març, de mesures excepcionals de revisió de preus als contractes públics d'obres.

Així mateix el Real Decreto 1359/2011, de 7 d'octubre, perquè s'aprova la relació de materials bàsics i les formules tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres i dels contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les Administracions Públiques. Les formules de revisió es presenten a l'annex II i s'ha seleccionat per ser d'eventual aplicació la número 811, i d'acord amb els símbols de cadascun dels materials definits a l'annex I:

FÓRMULA 811. Obras de edificación general.

$$K_t = 0,04A_t / A_0 + 0,01B_t / B_0 + 0,08C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,02F_t / F_0 + 0,03L_t / L_0 + 0,08M_t / M_0 + 0,04P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,06R_t / R_0 + 0,15S_t / S_0 + 0,02T_t / T_0 + 0,02U_t / U_0 + 0,01V_t / V_0 + 0,42$$

26. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte, entenent-se com aquest que hi hagi variacions significatives de les característiques de solvència.





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

27. SUBCONTRACTACIÓ

27.1. LOT 1

D'acord amb el previst a l'article 215 LCSP **es permet la subcontractació** parcial de les prestacions del contracte indicades, **a excepció de les prestacions essencials relatives a la instal·lació, posada en marxa i verificació final dels equips principals (caldera de condensació, bomba de calor, bombes de recirculació, acumuladors i sistema de control), que hauran de ser executades directament per l'adjudicatari**, atesa la seva rellevància tècnica i la necessitat de garantir la compatibilitat, la qualitat i la responsabilitat directa en l'execució de l'obra.

27.2. LOT 2

D'acord amb el previst a l'article 215 LCSP **es permet la subcontractació** parcial de les prestacions del contracte indicades, **a excepció del muntatge i connexió de les unitats de climatització, la posada en marxa de la instal·lació, l'equilibrat hidràulic i el calibratge del sistema, així com les proves finals de funcionament abans del lliurament de la instal·lació, que hauran de ser executades directament pel contractista adjudicatari**, atesa la seva rellevància tècnica i la necessitat de garantir la compatibilitat, la qualitat i la responsabilitat directa en l'execució de l'obra.

28. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La unitat responsable del seguiment de l'execució del contracte serà l'àrea de Territori i Sostenibilitat de l'ajuntament de la Roca del Vallès, sense perjudici que el propi ajuntament contracti la direcció de les obres i la coordinació de seguretat i salut a persones físiques o jurídiques diferents als que componen la seva plantilla.

29. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es preveuen les següents condicions especials d'execució amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- Disposar d'un vehicle elèctric que utilitzaran els operaris per desplaçar-se des de la nau o magatzem del contractista fins a la ubicació de l'obra que portaran a terme.
- Realitzar una Sessió de formació pràctica, amb una durada mínima de 8 hores, dirigida al personal municipal responsable de l'ús i manteniment de la nova instal·lació, així com a l'empresa mantenidora de les instal·lacions municipals. Aquesta formació haurà de cobrir, com a mínim, el funcionament dels equips, la interpretació dels paràmetres de control, les operacions bàsiques de manteniment preventiu i la resolució d'incidències habituals. L'adjudicatari haurà de lliurar, a més, manuals tècnics d'ús i manteniment en format paper (1 còpia) i electrònic, adaptats i fàcilment comprensibles, per a cadascun dels equips instal·lats.
- Abans de la recepció definitiva de les obres, el contractista haurà d'entregar a l'òrgan de contractació una còpia completa dels arxius informàtics amb la programació i configuració actualitzada de tots els equips, en format obert o editable, i totes les contrasenyes d'accés dels equips, per tal que l'empresa encarregada del manteniment pugui actuar-hi un cop finalitzat el termini de garantia. El contractista també haurà d'entregar un document on consti una còpia digitalitzada de les factures de compra dels equips i materials el termini de garantia dels quals és superior al de la garantia de les obres, juntament amb les dades de contacte del proveïdor on s'ha efectuat la compra d'aquests.





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

30. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designarà responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP, a la persona física o jurídica, vinculada a l'ajuntament de la Roca del Vallès o aliena a ella, que es designi.

Al responsable del contracte li correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament, dins l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin.

En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu conforme amb el que es disposa en els articles 237 a 246, i en especial les següents:

- a) Dictar ordres d'obra, escrites i gràfiques, que seran de compliment obligat per al contractista.
- b) Inspeccionar i emetre informes sobre l'estat d'execució de les obres i les incidències que es produeixin. El contractista ha de facilitar el compliment de la funció inspectora.
- c) Subscriure l'acta de la recepció de les obres.
- d) Expedir les certificacions d'obres corresponents i formular la liquidació i l'estat econòmic final.

Així mateix correspondran al director de les obres les següents funcions, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada:

- a) Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident en l'execució de l'objecte del contracte en els termes que millor convingui als interessos públics.
- b) Resoldre les incidències sorgides en l'execució del contracte, seguint el procediment establert en l'art. 97 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant *RGCAP), previ informe de l'adreça d'obra.
- c) Informar en expedients de reclamació de danys i perjudicis i de confiscació de la garantia definitiva, previ informe de la Direcció d'obra.
- d) Proposar, si escau, la pròrroga del contracte, previ informe de la Direcció d'obra.
- i) Informar amb caràcter previ a la recepcions parcials i/o totals, previ informe de la Direcció d'obra.
- f) Informar en expedients de devolució o cancel·lació de garanties, previ informe de la Direcció d'obra.
- g) Proposar l'ampliació del termini d'execució estipulat, previ informe de la Direcció d'obra.
- h) Informar sobre el compliment de termini de garantia, previ informe tècnic.
- i) Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte.





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

- j) Informar sobre sol·licituds de bona execució de prestacions contractades per a l'expedició de certificacions.
- k) Establir les directrius oportunes en cada cas, podent requerir a l'adjudicatari, a qualsevol moment, la informació que precisi acosta l'estat d'execució de l'objecte del contracte, de les obligacions de l'adjudicatari, i del compliment dels terminis i actuacions.
- l) Acordar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució dels pactes, o quan el contractista, o persones d'ell dependents, incorri en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, havent d'adonar a l'òrgan de contractació.
- m) Proposar els reajustaments d'anualitats de conformitat amb l'art. 96 del RGCAP.
- n) Proposar i informar respecte de la suspensió de l'execució de la prestació.
- o) Assistir als actes de recepció de les obres i subscriure la/s Acta/s de Recepció que acreditin la conformitat o disconformitat en el compliment.
- p) Dirigir instruccions al contractista sempre que no suposi una modificació de l'objecte del contracte ni s'oposi a les disposicions en vigor o a les derivades dels Plecs i altres documents contractuals.
- q) Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació.
- r) Inspeccionar i ser informat, quan ho sol·liciti, del procés de realització o elaboració del servei que hagi de ser lliurat, o s'estigui prestant, podent ordenar o realitzar per si mateixa anàlisi, comprovacions, estudis, enquestes, assajos, proves, o explicacions sobre la metodologia o elements que se segueixen o s'empren, establir sistemes de control de qualitat i dictar quantes disposicions estimi oportunes per a l'estricta compliment del convingut.
- s) Emetre informe en expedients de cessió del contracte.
- t) Adonar a l'òrgan de contractació de totes les actuacions realitzades pel Responsable del Contracte.
- q) Informar, supervisar, dirigir i acceptar el projecte de les obres executades o "Projecte As-built", que serà elaborat per part del contractista.

En qualsevol cas el funcionari públic o la persona jurídica disposarà o tindrà entre els seus membres necessàriament la titulació d'enginyer/enginyer tècnic. Així mateix sempre existirà un funcionari municipal amb titulació universitària d'enginyer/enginyer tècnic que portarà el seguiment i fiscalització de les obres.

La direcció de les obres, assumirà les funcions establertes a l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, quan no calgui la designació de Coordinador.

En el cas que en les obres hi intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms, es requerirà la designació d'un Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les mateixes. El seu nomenament l'efectuarà l'òrgan de contractació.





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

D'acord amb l'article 62 de la LCSP l'òrgan de contractació haurà de designar un responsable del contracte, amb les atribucions que aquesta llei l'atorga. Atesa la càrrega de treball i la manca de recursos humans de l'ajuntament el tècnic sota signat proposa que aquest nomenament es faci a una persona física o jurídica aliena a la corporació, un cop se l'adjudiqui en funció del procediment de contractació que l'òrgan de contractació determini.

Alhora es proposa com a tècnic municipal encarregat del seguiment de l'obra per part municipal a l'enginyer municipal, senyor Gerard Gafas Oliveras com titular, i a l'enginyer municipal, senyor Xavier Manzanares Marañón com suplent.

31. GARANTIES PROVISIONALS I DEFINITIVA

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 i 159.4.b) LCSP.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa dins el termini de set dies hàbils, a comptar des del requeriment de l'òrgan de contractació, serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

32. RETORN DE LA GARANTIA DEFINITIVA

El retorn de la garantia definitiva es produirà a la finalització del termini de garantia de l'obra.

33. PENALITATS

33.1. Generals

Cas que l'ajuntament de la Roca del Vallès optés per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista la penalitats següents:

- Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs. Cada vegada que les penalitats assoleixin un múltiple de 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.
- Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, per cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt.
- D'acord amb l'article 217 de la LCSP procedirà la imposició de penalitats al contractista quan mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o per el subministrador a l'òrgan de contractació quedi acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculant a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i quan la citada demora en el pagament no vingui motivada per l'incompliment d'alguna obligació contractual assumida pel subcontractista o pel subministrador en l'exercici de la seva prestació. La penalitat imposada serà del 5% del preu del contracte i podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del citat preu. La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

33.2. LOT 1

S'estableix la següent penalitat addicional:

27



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADYX MC3Z QJYQ LZLJ

Eng-Terr-inf Memòria contractació - SEFYCU 151218

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 27 de 40



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

- **Pel que fa l'incompliment del número màxim de dies amb interrupcions en el servei d'Aigua Calenta Sanitària o Aigua Freda Sanitària, s'imposarà una penalitat de 250€ per cada dia addicional al declarat pel licitador per cadascun d'ells.**

33.3. LOT 2

S'estableix la següent penalitat addicional:

- **Pel que fa l'incompliment del número màxim de dies amb interrupcions en el servei de climatització, o calefacció en el cas del Hall Entrada, s'imposarà una penalitat de 250€ per cada dia addicional al declarat pel licitador per cadascuna de les zones.**

34. TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia de l'obra d'UN (1) any a comptar des del dia següent al de l'Acta de recepció de les obres d'acord amb l'art. 243 de la LCSP.

El contractista respondrà dintre els següents quinze anys dels vicis o dels desperfectes amagats a causa d'incompliment dolós del contracte.

Durant el termini de garantia esmentat el contractista serà responsable de la conservació de les obres i de les instal·lacions, d'acord amb el que es preveu en el plec de condicions tècniques i amb les instruccions que rebi de la Direcció, sempre de forma que aquests treballs no obstaculitzin l'ús públic o el servei corresponent de l'obra.

El contractista respondrà dels danys o dels deterioraments que puguin produir-se durant el termini de garantia, llevat que provi que han estat ocasionats pel mal ús i no per l'incompliment de les seves obligacions d'execució, vigilància i policia de l'obra, en el supòsit d'un mal ús tindrà dret a ser reemborsat de l'import dels treballs que hagin d'executar-se per restablir en l'obra les condicions degudes, però no quedarà exonerat de l'obligació de portar a terme els treballs esmentats.

34.1. LOT 1

El termini de garantia de la maquinària instal·lada i altres equips serà com a mínim d'UN (1) any, a excepció dels següents equips, la garantia mínima dels quals es detalla a continuació:





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

DESCRIPCIÓ EQUIP	GARANTIA MÍNIMA EQUIPS (anys)
CALDERA DE CONDENSACIÓ DE PEU DE GAS NATURAL: Potència calorífica per a temperatura d'anada/retorn 50/30°C; Regulació modulant mitjançant microprocessador de 57,7 a 290,0 kW. Rendiment normalitzat de fins al 110,4%. Dimensions i pes: (Ample/Alt/Fons en mm) 680/1300/1205; 242 kg. Volum d'aigua: 25 l. Emissions NOx: 54 mg/kWh. Pressió de treball admissible: 6 bar. Nº identificació del producte: CE 0063 BS 3948. Cremador de gas Premix. Bescanviador de fosa amb orificis de revisió. Elements de seguretat inclosos pressostat de gas, interruptor de manca d'aigua, pressostat de fums, pressostat d'aire i sonda fums, control de l'augment de la temperatura d'impulsió, sonda de temperatura de seguretat (eSTB), diferencial de temperatura impulsíó/retorn i diferencial de temperatura eSTB/sonda d'impulsió. Incorpora silenciador a la presa d'aire, regulació del compensador hidràulic integrada, senyal 0-10 V- o 4-20 mA de sèrie, 3 sortides variables per a l'activació de bombes, clapetes de fums, indicacions d'avaria i dues entrades variables per al bloqueig del generador, el nivell especial, etc. No cal un cabal mínim. MARCA: SEDICAL WEISHAUP MODEL: WTC-GB 300-A. REFERÈNCIA: 35909 o equivalent.	2
SUBSTITUCIÓ DE LES CALDERES, XARXA CANONADES AIGUA: BOMBA SECUNDARI 22 m3/h i 10 m.c.a.: Bomba d'una etapa, rang de temperatura del líquid -25°C...120°C, densitat 998,2 kg/m3, cabal nominal 27,3 m3/h, alçada nominal 15,3 m, diàmetre real impulsor 74 mm, codi tancament 1: tipus, 2: cara giratoria, 3: cara estacionaria, 4: tancament secund. BQQE, tolerància de corba ISO9906:20123B, cos hidràulic en fosa, carcassa de bomba EN-JL1040 ASTM A48-40 B, impulsor composite PES/PP 30%GF, rang temperatura ambients -20...50°C, pressió de treball màxima 10 bar, tipus de brida DIN, diàmetre de connexions DN50, pressió PN6/10, tipus motor 90SB, classe eficiència IE5, potència nominal-P2 2x1,5 Kw, freqüència alimentació 50 Hz, tensió nominal 1 x 200-240 V, corrent nominal 9,20-7,60 A, cos phi-factor de potència 0,99, velocitat nominal 480-5900 rpm, eficiència 87,5%, rendiment motor a càrrega total 87,5%, grau de protecció (IEC 34-5) IP55, classe d'aïllament (IEC 85) F, índex eficiència mínima MEI ≥ 0,7. MARCA: GRUNDFOS LENNTECH MODEL: TPE2 50-200-NA-F-A-BQQE o equivalent.	2





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

SUBSTITUCIÓ ACUMULADORS ACS: DIPÒSIT D'ACUMULACIÓ 1000 L: Dipòsit per acumulació d'aigua calenta sanitària (ACS). Per a instal·lació sobre terra, en posició vertical. Fabricat en acer inoxidable AISI316, decapat i passivat químic interior, amb aïllament de PU injectat en motlle i folre extern acotxat en PVC amb tancament de cremallera. Inclou sistema d'aïllament que permet el seu accés a través portes de 800 mm d'ample. Equipat amb boca lateral per a inspecció/neteja o muntatge de resistència elèctrica d'escalfament de suport (opcional). Inclou baina per a sensors a la placa superior de connexions i panell de control "S" (termòmetre). Capacitat total 1000 l. Pressió màxima de treball 8 bar. Temperatura màxima de treball 90°C. Connexió ww': sortida ACS 1 1/2 "M. Connexió kw/e: entrada aigua de xarxa/buidat 1 1/4 "M. Connexió z: recirculació ACS 1 1/2 "M. Connexió m: intercanviador plaques 1 1/2 "M. Eficiència energètica: classe ErP: C, pèrdues estàtiques s/EN12897 113 W. Dimensions exteriors: Diàmetre 950 mm, Alçada (sense connexions) 2250 mm, Diagonal (sense connexions) 2443 mm. Pes (sense Embalatge) 156/172 Kg. MARCA: LAPESA. MODEL: GX1000R DN 40 BM o equivalent.

5

SUBSTITUCIÓ ACUMULADORS ACS, XARXA CANONADES AIGUA: BOMBA RECIRCULACIÓ 22 m3/h i 10 m.c.a.: Bomba d'una etapa, rang de temperatura del líquid -25°C...120°C, densitat 998,2 kg/m3, cabal nominal 27,3 m3/h, alçada nominal 15,3 m, diàmetre real impulsor 74 mm, codi tancament 1: tipus, 2: cara giratoria, 3: cara estacionaria, 4: tancament secund. BQQE, tolerància de corba ISO9906:20123B, cos hidràulic en fosa, carcassa de bomba EN-JL1040 ASTMA48-40 B, impulsor composite PES/PP 30%GF, rang temperatura ambients -20...50°C, pressió de treball màxima 10 bar, tipus de brida DIN, diàmetre de connexions DN50, pressió PN6/10, tipus motor 90SB, classe eficiència IE5, potència nominal-P2 2x1,5 Kw, freqüència alimentació 50 Hz, tensió nominal 1 x 200-240 V, corrent nominal 9,20-7,60 A, cos phi-factor de potència 0,99, velocitat nominal 480-5900 rpm, eficiència 87,5%, rendiment motor a càrrega total 87,5%, grau de protecció (IEC 34-5) IP55, classe d'aïllament (IEC 85) F, índex eficiència mínima MEI ≥ 0,7. MARCA: GRUNDFOS LENNTECH MODEL: TPE2 50-200-NA- F-A-BQQE o equivalent.

2





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

SUBSTITUCIÓ ACUMULADORS ACS, XARXA CANONADES AIGUA: BOMBA RECIRCULACIÓ 4 m³/h i 6 m.c.a.: Bomba d'una etapa, rang de temperatura del líquid -25°C...120°C, densitat 998,2 kg/m³, cabal nominal 11,8 m³/h, alçada nominal 7,1 m, diàmetre real impulsor 169 mm, codi tancament 1: tipus, 2: cara giratoria, 3: cara estacionaria, 4: tancament secund. BQQE, tolerància de corba ISO9906:20123B, cos hidràulic en fosa, carcassa de bomba EN-JL1040 ASTM A48-40 B, impulsor fundició EN-JL1030 ASTM A48-30B, rang temperatura ambients -30...40°C, pressió de treball màxima 16 bar, tipus de brida DIN, diàmetre de connexions DN40, aspiració DN40, descàrrega DN40, pressió PN16, tipus motor 80B, potència nominal-P2 2x0,55 Kw, freqüència alimentació 50 Hz, tensió nominal 1 x 220-230 V, corrent nominal 4 A, cos phi-factor de potència 0,97, velocitat nominal 1350-1370 rpm, rendiment motor a càrrega total 66-64%, grau de protecció (IEC 34-5) 55 DUST/JETTING, classe d'aïllament (IEC 85) F, índex eficiència mínima MEI ≥ 0,4. MARCA: GRUNDFOS LENNTECH MODEL: TPE 40-100/4-A-F-A-BQQE 1X230 50Hz o equivalent.	2
DESCALCIFICADOR: Descalcificador per a 15 m³/h per a conductivitat elèctrica de 100-1500 µm/cm i PH 9,5 -10. DN 50 MM amb filtre previ.	2
BC AEROTÈRMICA D'ALTA TEMPERATURA: BC d'alta temperatura de 30 kW de producció d'energia calorífica amb consum de 13,7 kw. Alimentació elèctrica 3 fases/400v/50Hz. Calefacció A7W70 35 kW. SCOP clima mig: 3,57(W35)/3,24(W55). Rang funcionament calor: -25.....+45°C. Sortida aigua, màx calor: +70°C. Pèrdua de càrrega aigua: 10,2 kPa. Dimensions: 1710 x 1750 x 740 mm. Pes: 350 kg. 2 Ventiladors axials de cabal 150 x 2 m³/mín. Pèrdua de càrrega: 10 Pa. PWL (calor) 64 dB. Gas refrigerant R454C (GWP148): precàrrega 9 kg. Corrent màxim: 34 A. Circuit primari cabal d'aigua: 1,5-15 m³/h. MARCA: MITSUBISHI. MODEL: GAMA ECODAN POWER+ SERIE: CAHV-R450YA-PHB o equivalent.	2





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

INSTAL·LACIÓ DE BC: DIPÒSIT D'ACUMULACIÓ 1000 L: Dipòsit per acumulació d'aigua calenta sanitària (ACS). Per a instal·lació sobre terra, en posició vertical. Fabricat en acer inoxidable AISI316, decapat i passivat químic interior, amb aïllament de PU injectat en motlle i folre extern acotxat en PVC amb tancament de cremallera. Inclou sistema d'aïllament que permet el seu accés a través portes de 800 mm d'ample. Equipat amb boca lateral per a inspecció/neteja o muntatge de resistència elèctrica d'escalfament de suport (opcional). Inclou baina per a sensors a la placa superior de connexions i panell de control "S" (termòmetre). Capacitat total 1000 l. Pressió màxima de treball 8 bar. Temperatura màxima de treball 90°C. Connexió ww': sortida ACS 1 1/2 "M. Connexió kw/e: entrada aigua de xarxa/buidat 1 1/4 "M. Connexió z: recirculació ACS 1 1/2 "M. Connexió m: intercanviador plaques 1 1/2 "M. Eficiència energètica: classe ErP: C, pèrdues estàtiques s/EN12897 113 W. Dimensions exteriors: Diàmetre 950 mm, Alçada (sense connexions) 2250 mm, Diagonal (sense connexions) 2443 mm. Pes (sense embalatge) 156/172 Kg. MARCA: LAPESA. MODEL: GX1000R DN 40 BM o equivalent.

5

INSTAL·LACIÓ DE BC: BOMBA RECIRCULACIÓ 4 m3/h: Bomba de 4 m3/h, rang de temperatura del líquid - 25°C...120°C, densitat 998,2 kg/m3, cabal nominal 11,8 m3/h, alçada nominal 7,1 m, diàmetre real impulsor 169 mm, codi tancament 1: tipus, 2: cara giratoria, 3: cara estacionaria, 4: tancament secund. BQQE, tolerància de corba ISO9906:20123B, cos hidràulic en fosa, carcassa de bomba EN-JL1040 ASTM A48-40 B, impulsor fundició EN-JL1030 ASTM A48-30B, rang temperatura ambients - 30...40°C, pressió de treball màxima 16 bar, tipus de brida DIN, diàmetre de connexions DN40, aspiració DN40, descàrrega DN40, pressió PN16, tipus motor 80B, potència nominal-P2 2x0,55 Kw, freqüència alimentació 50 Hz, tensió nominal 1 x 220-230 V, corrent nominal 4 A, cos phi-factor de potència 0,97, velocitat nominal 1350-1370 rpm, rendiment motor a càrrega total 66-64%, grau de protecció (IEC 34-5) 55 DUST/JETTING, classe d'aïllament (IEC 85) F, índex eficiència mínima MEI ≥ 0,4. MARCA: GRUNDFOS LENNTECH MODEL: TPE 40-100/4-A-F-A-BQQE 1X230 50Hz o equivalent.

2





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

INSTAL·LACIÓ DE BC: BOMBA RECIRCULACIÓ 21 m3/h: Bomba de 21 m3/h, rang de temperatura del líquid - 25°C...120°C, densitat 998,2 kg/m3, cabal nominal 27,3 m3/h, alçada nominal 15,3 m, diàmetre real impulsor 74 mm, codi tancament 1: tipus, 2: cara giratoria, 3: cara estacionaria, 4: tancament secund. BQQE, tolerància de corba ISO9906:20123B, cos hidràulic en fosa, carcassa de bomba EN-JL1040 ASTM48-40 B, impulsor composite PES/PP 30%GF, rang temperatura ambients -20...50°C, pressió de treball màxima 10 bar, tipus de brida DIN, diàmetre de connexions DN50, pressió PN6/10, tipus motor 90SB, classe eficiència IE5, potència nominal-P2 2x1,5 Kw, freqüència alimentació 50 Hz, tensió nominal 1 x 200-240 V, corrent nominal 9,20-7,60 A, cos phi-factor de potència 0,99, velocitat nominal 480-5900 rpm, eficiència 87,5%, rendiment motor a càrrega total 87,5%, grau de protecció (IEC 34-5) IP55, classe d'aïllament (IEC 85) F, índex eficiència mínima MEI ≥ 0,7. MARCA: GRUNDFOS LENNTECH MODEL: TPE2 50-200-NA- F-A-BQQE o equivalent.

2

El termini de garantia esmentat s'haurà d'acreditar mitjançant un certificat expedit pel fabricant.

34.2. LOT 2

El termini de garantia de la maquinària instal·lada i altres equips serà com a mínim d'UN (1) any, i estarà d'acord amb la normativa d'aplicació. **El termini de garantia esmentat s'haurà d'acreditar mitjançant un certificat expedit pel fabricant.**

35. CONDICIONS PARTICULARS A LA QUE ESTÀ SOTMESA L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

35.1. DELEGACIÓ I PERSONAL D'OBRA DEL CONTRACTISTA

El Delegat d'obra designat pel contractista haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concretarà amb la possessió **de títol universitari amb habilitació per exercir la professió regulada d'enginyer/enginyer tècnic.**

35.2. DESPESES CONSEQÜÈNCIA D'ASSAIGS I ANÀLISI DE MATERIALS I UNITATS D'OBRA

El contractista està obligat a dur a terme el programa de control de qualitat redactat per la direcció facultativa.

El director de les obres ordenarà els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades. Aquests assaigs de control de qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat per la Generalitat de Catalunya, contractat a tal efectes per l'ajuntament de la Roca del Vallès. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins el límit de l'ú i mig per cent (1,5%) de l'import del tipus

33



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADYX MC3Z QJYQ LZLJ

Eng-Terr-inf Memòria contractació - SEFYCU 151218

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 33 de 40



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

d'adjudicació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final.

El preu dels assajos serà el preu estipulat per l'Institut tecnològic de Catalunya.

El contractista haurà d'abonar sempre els assaigs negatius, fins i tot en el supòsit d'haver-se contractat per l'Ajuntament. En aquest cas haurà d'abonar-los directament al laboratori contra factura conformada pel director facultatiu, que li serà tramesa per l'Ajuntament.

En el cas de no exhaurir la previsió de l'1,5% es descomptarà de l'última certificació al tancament de l'obra.

Si s'exhaureix la previsió específica per a assaigs del Pressupost General del projecte de l'obra, la Direcció Facultativa podrà ordenar la realització d'altres assaigs amb els preus de referència de l'Institut Tecnològic de Catalunya.

El resultat dels assaigs facultarà en document signat pel laboratori, que s'incorporarà a l'expedient administratiu de la contractació de l'obra, i pot ser consultat pel contractista.

Si l'Ajuntament de la Roca del Vallès tingués contractat el servei de laboratori, els assaigs seran realitzats per aquest laboratori, previ encàrrec per la direcció facultativa. En aquest cas, els licitadors tindran dret a conèixer els preus d'aquests serveis en la fase de licitació, tot i saben que fins a l'1,5% de l'import del tipus d'adjudicació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final de tots els assaigs que s'encarreguin aniran al seu càrrec.

35.3. MATERIALS I LA SEVA RECEPCIÓ

Els materials utilitzats en l'obra hauran d'ajustar-se a les instruccions i les normes promulgades per l'Administració que versin sobre condicions generals i homologació de materials, sense perjudici de les específiques que el plec de condicions tècniques puguin establir.

El contractista solament podrà fer servir els materials en l'obra un cop fet l'examen previ i l'acceptació per la Direcció en els termes i la forma que aquesta assenyali per al correcte compliment de les condicions convingudes.

En tot cas, la recepció dels materials per la Direcció no eximeix al contractista de la seva responsabilitat de compliment de les característiques exigides en el plec de condicions tècniques.

35.4. OBRES DEFECTUOSES O MAL EXECUTADES

Fins que tingui lloc la recepció definitiva, el contractista respondrà de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi haguessin, sense que sigui eximent ni li doni cap dret la circumstància que els representants de l'Administració hagin examinat o reconegut, durant la construcció, les parts i les unitats de l'obra o els materials emprats o que hagin estat inclosos aquests i aquelles en els mesuraments i les certificacions parcials.

El contractista queda exempt de responsabilitat quan l'obra defectuosa o mal executada sigui conseqüència immediata i directa d'un ordre de l'Administració o de vicis del projecte.

Si s'adverteixen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fundades per creure que existeixen defectes ocults en l'obra executada, la Direcció ordenarà, durant el curs de l'execució i sempre abans de la recepció definitiva, la demolició i la reconstrucció de les





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

unitats d'obra en què es donin aquelles circumstàncies o les accions precises per comprovar l'existència d'aquests defectes ocults.

Si la Direcció ordena la demolició i reconstrucció per advertir vicis o defectes evidents en la construcció, les despeses d'aqueixes operacions seran a compte del contractista.

En el cas d'ordenar-se la demolició i reconstrucció d'unitats d'obra per creure existents en elles vicis o defectes ocults, les despeses també seran a càrrec del contractista si resulta comprovada l'existència real d'aquells vicis o defectes, cas contrari, aniran a càrrec de l'Administració.

35.5. PLA DE SEGURETAT I SALUT

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

El contractista presentarà el pla en format digital en un màxim de 15 dies naturals des de la signatura del contracte. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i pel tècnic designat pel seguiment de les obres, i elevat posteriorment a l'Òrgan de Contractació competent per a la seva aprovació.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 10 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

35.6. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I D'INICI DE LES OBRES

Dins un termini no superior a 30 dies naturals des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

En cas de no haver-se notificat l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i la Ajuntament de la Roca del Vallès/ signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de set dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament **la data de l'inici de les obres** en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

35.6.1. LOT 1

Per tal de minimitzar l'afectació al funcionament del centre degut a l'execució de les obres, es **preveu la data d'inici d'aquestes el dia 10 de juny de 2026.**

35.6.2. LOT 2

Per tal de minimitzar l'afectació al funcionament del centre degut a l'execució de les obres, es **preveu la data d'inici d'aquestes el dia 23 de febrer de 2026.**





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

35.7. PROGRAMA DE TREBALLS

L'adjudicatari **haurà de presentar abans de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig un programa de treballs abans de l'inici de les obres**, amb els termes previstos en l'art. 144 del RGLCP i s'hauran d'incloure les dades següents:

- a). Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió del volum d'aquestes.
- b). Determinació dels mitjans necessaris, tals com personal, instal·lacions, equips i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.
- c). Estimació en dies, calendari dels terminis d'execució de les diverses parts de l'obra i de les operacions preparatòries.
- d). Gràfics de les diverses activitats o treballs.

Durant l'execució del contracte s'hauran de complir els termini fixats en el programa de treball i en cas d'incompliment dels mateixos, l'òrgan de contractació podrà imposar les sancions que preveu l'article 192 i 193 de la LCSP.

35.8. PERMISOS I LLICÈNCIES

Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

35.9. GESTIÓ DELS RESIDUS

Conforme a allò previst a l'article 5 del Reial Decret 105/2008 d'1 de febrer, en el que se regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, **abans de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, el contractista haurà de presentar davant de l'ajuntament de la Roca del Vallès, un pla** que reflecteixi com portarà a terme les obligacions que li corresponen en relació amb els residus de construcció i demolició que es vagin a produir a l'obra, en particular les recollides a l'article 4.1. de l'esmentat Decret Llei .

El Pla, un cop aprovat per la direcció facultativa i acceptat per l'ajuntament de la Roca del Vallès, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les obligacions legals en matèria de gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los al gestor de residus autoritzat que li indiqui l'Ajuntament de la Roca del Vallès, assumint, si escau, els costos de gestió, inclòs l'import del dipòsit per garantir el destí correcte dels residus, en cas que aquest no sigui retornat, i les despeses derivades de la constitució d'aquest dipòsit, de conformitat amb el que disposa la normativa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

35.10. SENYALITZACIÓ DE LES OBRES

El contractista **instal·larà al seu càrrec un cartell informatiu de les obres**, d'acord amb els criteris que designin els serveis tècnics municipals en virtut de la imatge corporativa municipal, i dels que indiquin les bases de la subvenció que l'ajuntament hagi pogut rebre per a





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

l'execució d'aquestes, en un termini màxim de quinze dies laborables des de l'ordre d'iniciació de les obres.

El contractista està obligat a instal·lar, al seu càrrec, els senyals i avisos precisos per indicar els accessos, les restriccions de pas, accessibilitat i afectacions a la zona d'obres i els punts de possibles perills deguts al desenvolupament dels treballs, tant a la mateixa zona com als seus límits i voltants. Col·laborarà amb els mitjans municipals de comunicació i difusió per avisar a la ciutadania de l'impacte i restriccions de les obres.

El contractista complirà les ordres que rebi per escrit de la direcció sobre la instal·lació de senyals complementaris o modificació dels que hagi instal·lat. Les despeses que origini la senyalització seran a compte del contractista.

Transcorregut el termini fixat en l'apartat anterior sense que el contractista hagi instal·lat la senyalització a què es fa referència, serà la mateixa Administració qui la instal·larà, però les despeses aniran a càrrec del contractista.

35.11. RECEPCIÓ DE LES OBRES

En haver-se produït l'entrega de l'obra d'acord amb les condicions del contracte i a satisfacció de l'administració, es procedirà a l'Acta de recepció de l'obra, en la qual concorreran el tècnic representant de l'Ajuntament, el tècnic director de les obres i el contractista assistit, si s'escau, pel seu facultatiu. També hi podrà assistir a aquest acte, l'Interventor d'aquest Ajuntament, prèvia comunicació, per a la seva eventual assistència en l'exercici de les seves funcions de comprovació de la inversió.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a càrrec de la liquidació del contracte, d'acord amb l'art. 243 de la LCSP

Si les obres estant en bon estat i executades de conformitat a les prescripcions previstes, el tècnic representant de l'Ajuntament les donarà per rebudes, aixecant-se l'acta corresponent i començarà a comptar el termini de garantia.

Quan les obres no estiguin en estat d'ésser rebudes és farà constar així en l'acta i el tècnic director de les obres assenyalará els defectes observats i detallará les instruccions necessàries fixant el termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha esmenat els defectes, se li podrà atorgar un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

35.12. PAGAMENT

Els pagaments es faran mitjançant certificacions de caràcter mensual d'acord amb l'establert a l'article 240 de la LCSP. Per procedir a la seva acceptació hauran d'estar informades favorablement pel director de les obres i el funcionari que porti el seguiment de les obres, qui elevarà la documentació a l'òrgan de contractació per la seva aprovació i pagament.

La Direcció farà mensualment i en la forma que estableixi el plec de condicions tècniques particulars, el mesurament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior.

Per a les obres o les parts d'obra les dimensions i les característiques de les quals hagin de quedar posteriorment i definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar a la Direcció amb l'antelació suficient, a fi que aquesta pugui fer les mesuraments





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

corresponents i la presa de dades, i aixecarà els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista o el seu delegat.

Si no hi ha avís anticipat, l'existència del qual correspon provar al contractista, té l'obligació d'acceptar les decisions de l'Administració sobre aquest assumpte.

La Direcció, prenent com a base els mesuraments de les unitats d'obra executada a què es refereix la condició anterior i els preus contractats, redactarà mensualment la relació corresponent valorada a l'origen.

El contractista tindrà dret a l'abonament, d'acord amb els preus convinguts, de l'obra que realment executi amb subjecció al projecte que va servir de base a la licitació, a les seves modificacions aprovades i a les ordres donades per escrit per l'Administració.

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i l'acabat de qualsevol unitat d'obra es consideraran inclosos en el preu de l'obra, encara que no figurin tots especificats en la descomposició o la descripció dels preus.

Les partides alçades s'abonaran conforme s'indiqui en el plec de condicions tècniques particulars.

Les partides alçades que calgui justificar s'abonaran als preus de la contracta, d'acord amb les condicions de la mateixa i amb el resultat dels mesuraments corresponents.

Quan els preus d'una o diverses unitats d'obra de les que integrin una partida alçada que cal justificar, no figurin inclosos en els quadres de preus, es procedirà segons el que disposa el RGLCAP.

36. OBLIGACIONS ESSENCIALS DELS LICITADORS I CONTRACTISTES

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents, amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.
- b) L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals necessaris.
- c) **Es requereix que el contractista disposi d'una pòlissa de responsabilitat civil general per un límit d'indemnització de com a mínim 500.000€ per sinistre i any, sense sublímit per víctima, la qual ha de contemplar danys materials, lesions personals i indemnització per les conseqüències ocasionades a l'Ajuntament de la Roca del Vallès i a tercers pels perjudicis ocasionats en relació a l'objecte del contracte.**
L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.
- d) Complir estrictament els terminis i condicions de pagament del preu pactat amb els subcontractistes i subministradors que participen en l'execució del contracte adjudicat, estan obligat a presentar a sol·licitud de l'Ajuntament, als efectes de la seva comprovació, la documentació detallada en l'article 217 de la LCSP.





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

Altres obligacions del contractista

- a) El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
- c) Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució.
- d) Complir amb les modificacions en el contracte que li ordeni introduir l'Ajuntament pel bon fi i en interès públic.
- e) Altres obligacions que es derivin de l'exercici per part de l'Ajuntament de les potestats que li corresponen.
- f) Complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.
- g) **El contractista té l'obligació d'assumir les despeses associades per la l'elaboració del projecte de les obres executades o "Projecte As-built" i l'elaborarà per ser entregat al Director facultatiu perquè procedeixi a la seva revisió i informe . El seu contingut serà el següent:**
 - **Memòria amb les dades principals de l'obra executada: emplaçament, agents participants (constructora, DF, CSS, Aj...), descripció de la situació prèvia, descripció dels treballs que s'han fet finalment, quins serveis s'han afectat / executat, etc... Hi haurà uns annexes a la memòria:**
 - Reportatge fotogràfic.
 - Llistat de materials emprats amb dades de proveïdors/industrials (persona de contacte, telèfon, mail, adreça,...).
 - Control de qualitat efectuat (fitxes tècniques, assaigs, etc.).
 - Si hi ha algun element que ha requerit d'algun recàlcul en fase d'obra, caldrà aportar-lo.
 - Gestió de residus efectuada.
 - Legalització de les instal·lacions que ho hagin requerit.
 - Actes de replanteig, ocupació (si és el cas) i recepció de les obres.
 - **Plànols obra acabada.**
- h) El contractista té l'obligació de proporcionar al director de les obres tota la documentació resultant de l'execució de les obres necessària per la confecció del **Llibre de l'edifici**, sigui el format que sigui.

37. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA.

El contractista és responsable directe enfront de l'Ajuntament de la qualitat tècnica de les obres que dugui a terme.

El contractista serà responsable, durant l'execució del contracte, de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que es puguin ocasionar amb ocasió i motiu de la realització de les obres i treballs vinculats a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal a càrrec seu o dels seus subcontractistes o d'una organització deficient dels treballs precisos.

El contractista haurà d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a persones o reparar les propietats i els serveis afectats per les referides causes, restablint-los en les seves condicions anteriors o compensant-los adequadament, d'acord amb la legislació vigent.





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
23/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 164260P

Igualment, seran repercutibles al contractista les despeses de defensa jurídica en que incorri l'Ajuntament com a conseqüència de les reclamacions judicials de tercers per danys soferts en el desenvolupament del contracte.

