



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
26/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

Assumpte: Licitació obres per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM", i de reforma de la instal·lació de climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per al Centre Cultural la Roca i la Torreta", al terme municipal de la Roca del Vallès

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

RELACIÓ DE FETS

1. En data 18 de juliol de 2025, s'incorpora a l'expedient un informe de necessitat subscrit per l'enginyer municipal, que informa de l'existència de la necessitat de contractar les obres de reforma de la instal·lació de climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per al Centre Cultural la Roca i la Torreta", al terme municipal de la Roca del Vallès.
2. En data 22 de juliol de 2025, s'incorpora a l'expedient un informe de necessitat subscrit per l'enginyer municipal, que informa de l'existència de la necessitat de contractar les obres per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM".
3. En data 28 de juliol de 2025, s'incorpora a l'expedient la Resolució d'Alcaldia núm. 1655, resolent la incoació de l'expedient per a la contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM".
4. En data 29 de juliol de 2025, s'incorpora a l'expedient la Resolució d'Alcaldia núm. 1670, resolent la incoació de l'expedient per a la contractació de les obres de reforma de la instal·lació de climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per al Centre Cultural la Roca i la Torreta", al terme municipal de la Roca del Vallès.
5. En data 7 d'agost de 2025, s'incorpora a l'expedient els documents comptables de retenció de crèdit.
6. En data 13 d'agost de 2025, s'incorpora a l'expedient l'acta de replanteig previ del Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per als Centres Culturals la Roca i la Torreta.
7. En data 19 d'agost de 2025, s'incorpora a l'expedient l'acta de replanteig previ del Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal al CEM de la Roca del Vallès.
8. En data 23 de setembre de 2025, s'incorpora a l'expedient la memòria – informe de necessitat de la contractació de les obres per a la substitució del sistema de



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AD2T XCTQ DHL2 FXAV

Resolució Nº 2082 de 26/09/2025 "SC_CONT_RESOL_aprovació expedient contractació_164263T" - SEGRA 30386

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 4



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
26/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM", i de reforma de la instal·lació de climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per al Centre Cultural la Roca i la Torreta", al terme municipal de la Roca del Vallès, i de determinació dels aspectes a considerar en la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

9. En data 25 de setembre de 2025, el senyor Xavier Rodríguez Martínez, secretari de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, ha signat el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula aquesta contractació, el qual ha estat pel senyor Juan Jesús Domínguez Moral, Tècnic de Contractació de l'Àrea de Secretaria i Serveis Jurídics de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.
10. En data 25 de setembre de 2025, el senyor Xavier Rodríguez Martínez, secretari de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, va emetre l'informe jurídic preceptiu que preveu la Disposició Addicional Tercera, apartat 8, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
11. L'expedient de contractació 164260P l'integren els documents degudament formalitzats que a continuació es detallen:
 - a) L'informe de necessitat de la contractació.
 - b) El "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM" i "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per al Centre Cultural la Roca i la Torreta", vinculats a l'expedient de referència
 - c) Actes de replanteig previ
 - d) La memòria – informe de la contractació i de determinació dels aspectes a considerar en la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
 - e) El Plec de Clàusules Administratives Particulars, redactat pel senyor Juan Jesús Domínguez Moral, Tècnic de Contractació de l'Àrea de Secretaria i Serveis Jurídics de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, i validat pel Secretari municipal.
 - f) L'estudi de costos de la contractació, que figura als Projectes esmentats.
 - g) Documents comptables de retenció de crèdit.
 - h) L'informe jurídic preceptiu que preveu la Disposició Addicional Tercera, apartat 8, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, emès pel Secretari municipal.

FONAMENTS DE DRET

1. La Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la que es deroga la Directiva 2004/18/CE.
2. L'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AD2T XCTQ DHL2 FXAV

Resolución Nº 2082 de 26/09/2025 "SC_CONT_RESOL_aprovació expedient contractació_164263T" - SEGRA 30386

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 4



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
26/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

3. L'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
4. El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual s'aprova el Reglament que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
5. El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
6. La Disposició Addicional Segona, apartat primer, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
7. L'article 174.2 i 3 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
8. L'article 80 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.
9. La Resolució d'Alcaldia número 1146, de 20 de juny de 2023, publicada al BOPB de 29 de juny de 2023, va delegar la competència a la Junta de Govern Local de les contractacions i concessions de tota classe quan el seu import superi la quantitat de 60.101,21 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, els 6.010.121,04 euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia indicada.

L'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, preveu la possibilitat que els òrgans superiors avoquin per a sí mateixos el coneixement d'un o diversos assumptes la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.

Així, es considera convenient avocar la resolució de tot l'expedient de contractació atès que aquesta contractació amb la finalitat d'agilitzar tant la corresponent adjudicació com la seva notificació, per tal de poder començar a executar la primera de les obres, que té la previsió de començar la seva execució el dia 23 de febrer de 2026.

Vist que la Interventora municipal efectua fiscalització prèvia en conformitat de la present Resolució mitjançant la validació de la mateixa a l'empara del que es disposa en l'article 11 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern dels ens del sector públic local i sens perjudici de reservar-se la possibilitat d'efectuar un control financer sobre el mateix. Cas que la fiscalització hagi sigut favorable amb observacions, aquestes han quedat reflectides en el corresponent informe d'Intervenció que consta a l'expedient.

Vist el que preveu l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com, l'article 53.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

RESOLC:



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AD2T XCTQ DHL2 FXAV

Resolución Nº 2082 de 26/09/2025 "SC_CONT_RESOL_aprovació expedient contractació_164263T" - SEGRA 30386

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 4



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
26/9/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

Primer.- AVOCAR la delegació efectuada en la Junta de Govern Local, mitjançant la Resolució número 1146, de 20 de juny de 2023, publicada al BOPB de 29 de juny de 2023, per tal de tramitar tot l'expedient de licitació de les obres per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM", i de reforma de la instal·lació de climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per al Centre Cultural la Roca i la Torreta", al terme municipal de la Roca del Vallès (Exp. 164260P), per tal de poder començar a executar la primera de les obres, amb la finalitat d'agilitzar tant la corresponent adjudicació com la seva notificació, per tal de poder començar a executar la primera de les obres, que té la previsió de començar la seva execució el dia 23 de febrer de 2026.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM", i de reforma de la instal·lació de climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per al Centre Cultural la Roca i la Torreta", al terme municipal de la Roca del Vallès

Tercer.- CONVOCAR la licitació pel procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Quart.- AUTORITZAR la despesa per import de **858.344,83 euros** (total IVA inclòs durada inicial del contracte), amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 81 342 63900 "Substitució sistema ACS pavelló CEM" i 81 333 63900 "Renovació climatització centres culturals" del Pressupost general d'ingressos i despeses de l'Ajuntament per a l'exercici 2025 i següents, d'acord amb el següent repartiment:

Projecte	Costos directes	Costos indirectes	Benefici industrial	TOTAL	IVA	TOTAL
Renovació ACS Pav. CEM	306.358,27 €	39.826,57 €	18.381,50 €	364.566,34 €	76.558,93 €	441.125,27 €
Renovació CLIMA CCLR	289.755,94 €	37.668,27 €	17.385,35 €	344.809,56 €	72.410,00 €	417.219,56 €
Total:	596.114,21 €	77.494,84 €	35.766,85 €	709.375,90 €	148.968,93 €	858.344,83 €

Lot 1:

Costos directes	Costos indirectes	Benefici industrial	TOTAL	IVA	TOTAL
306.358,27 €	39.826,57 €	18.381,50 €	364.566,34 €	76.558,93 €	441.125,27 €

Lot 2:

Costos directes	Costos indirectes	Benefici industrial	TOTAL	IVA	TOTAL
289.755,94 €	37.668,27 €	17.385,35 €	344.809,56 €	72.410,00 €	417.219,56 €

Cinquè.- PUBLICAR aquesta licitació al perfil del contractant.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AD2T XCTQ DHL2 FXAV

Resolució N° 2082 de 26/09/2025 "SC_CONT_RESOL_ aprovació expedient contractació_164263T" - SEGRA 30386

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 4