



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 601.2025.106

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació dels SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI GUARDERIA DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA PER UBICAR-HI ESPAIS PER L'ESCOLA D'ART MASSANA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en la redacció del projecte de rehabilitació de l'edifici guarderia de l'antic hospital de la santa creu de Barcelona per ubicar-hi espais per l'Escola d'Art Massana.

D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels serveis de referits, ja que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

Segon.- Objecte del contracte: Els serveis referits corresponen a la redacció del projecte de rehabilitació de l'edifici guarderia de l'antic hospital de la santa creu de Barcelona per ubicar-hi espais per l'Escola d'Art Massana, amb mesures de contractació pública sostenible.

Tercer.- Termini d'execució del contracte:

CONCEPTE	TERMINI ¹
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:	
<i>Avantprojecte</i>	<i>2 mesos</i>
POSSIBLES ADJUDICACIONS POSTERIORS (OPCIÓNS EVENTUALS):	
<i>Projecte Bàsic amb definició constructiva ⁽¹⁾</i>	<i>3 mesos</i>
<i>Projecte Executiu, Projecte Instal·lacions, MA, CE, ESS</i>	<i>5 mesos</i>
<i>Direcció d'obra, d'Instal·lacions, CEE i Liquidació d'obra</i>	<i>Durada de les obres</i>
<i>RP Mobiliari i Senyalística</i>	<i>3 mesos</i>
<i>Seguiment Mobiliari i Senyalística</i>	<i>Durada dels treballs</i>

1. Atesa la naturalesa del contracte, els terminis poden no ser consecutius. Això no implicarà cap cost ni despesa addicional per BIMSA. El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del contracte o la indicada a l'Acta d'Inici de Serveis, en cas de ser posterior.



<i>Document de Pla de cales i Reconeixement Geotècnic</i>	<i>1 mes</i>
<i>Direcció d'obra del Pla de cales</i>	<i>Durada dels treballs</i>
<i>Renders</i>	<i>1 mes</i>

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat de executar el contracte.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica