

**PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ PER ELS SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI GUARDERIA DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA PER UBICAR-HI ESPAIS PER L'ESCOLA D'ART MASSANA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA**

PR.2025.0024



Setembre 2025

## ÍNDEX

---

ÍNDEX.....	1
1. INTRODUCCIÓ.....	2
2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ.....	2
3. ENTORN URBÀ.....	2
3.1 Emplaçament.....	2
3.2 Situació. El barri del Raval.....	3
3.3 Planejament.....	4
4. DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT. HOSPITAL SANTA CREU.....	5
4.1 Evolució històrica.....	6
4.2 Projectes previs.....	6
4.3 Estat actual.....	9
5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ.....	9
5.1 Àmbits d'actuació.....	8
5.2 Programa funcional.....	11
5.3 Criteris patrimonials.....	12
5.4 Altres estudis.....	13
5.5 Altres consideracions.....	14
6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ.....	14
7. CONCURS.....	14
8. ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE.....	15
9. ANNEXES.....	17

## 1. INTRODUCCIÓ

---

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat, excepte en determinades situacions en que es requereixin actuacions més singulars, es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, quan sigui viable, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació quan sigui convenient.

## 2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

---

L'objecte d'aquesta actuació és la **"REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI GUARDERIA DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA PER UBICAR-HI ESPAIS PER L'ESCOLA D'ART MASSANA AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA"**

L'edifici, conegut com l'Antiga Guarderia, forma part del conjunt patrimonial de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona, un dels monuments gòtics més importants del Raval.

Actualment es troba en un estat de deteriorament que fa necessària la rehabilitació per tal de recuperar el seu valor arquitectònic i patrimonial.

L'edifici es destinarà a l'ampliació de l'Escola Massana, ubicada des de l'any 2018 a l'altra banda de la plaça Gardunya, després del seu trasllat des del mateix recinte de l'Antic Hospital de la Santa Creu. Al costat de l'edifici hi trobem un petit jardí que també serà objecte de l'actuació.

Paral·lelament a aquesta licitació, s'està licitant un concurs de rehabilitació del conjunt de l'Antic Hospital de la Santa Creu que preveu rehabilitar l'edifici i modificar els usos de l'edifici de l'Antic Hospital de la Santa Creu, excepte la Reial Acadèmia de Farmàcia, part de la Biblioteca de Catalunya, l'Arranjament dels Jardins del Rubió i Lluch i l'Edifici Antiga Guarderia que es objecte de la licitació del present plec.

## 3. ENTORN URBÀ

---

### 3.1 Emplaçament

L'àmbit d'actuació és part de l'edifici de l'Antic Hospital de la Santa Creu, que està ubicat entre el carrer de l'Hospital, el Carrer del Carne, el Carrer de les floristes de la Rambla i el Carrer de les Egipcíaques, al barri del raval al Districte de Ciutat Vella.



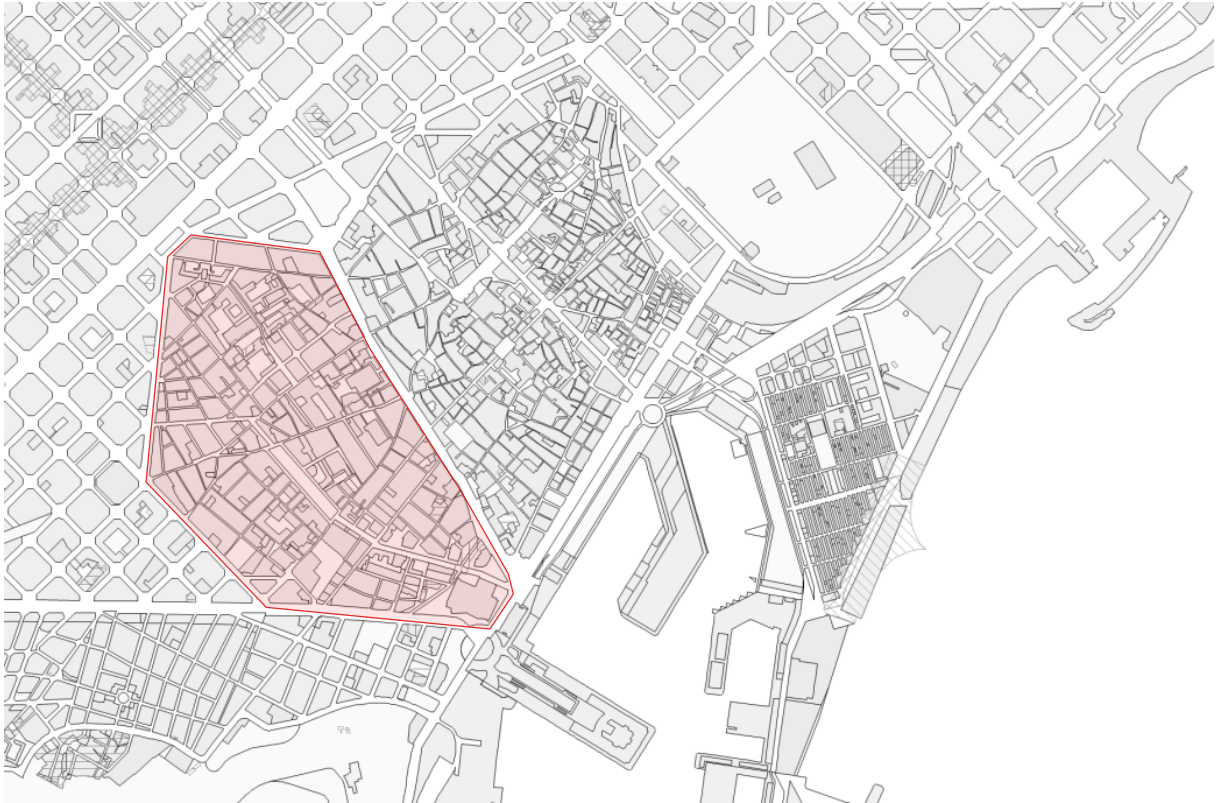
### 3.2 Situació. El barri del Raval

Ciutat Vella és el districte més antic de Barcelona, on es va començar a formar la ciutat. El districte limita a l'oest amb l'Eixample, a l'est amb el mar Mediterrani, al nord amb Sant Martí i al sud amb Sants-Montjuïc. Ciutat Vella està formada per quatre barris. Al sud hi trobem la Barceloneta; a ponent, el Raval; al centre, el Gòtic, i a llevant, el barri de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera.

El **barri del Raval** és un dels quatre barris que conformen el districte de Ciutat Vella de la Ciutat de Barcelona. Històricament, es va desenvolupar fora de les muralles medievals, en una zona coneguda com a "raval" o suburbis. Avui dia, és un dels barris més densament poblats de la ciutat, amb una superfície de 1,1 km<sup>2</sup> i una població que supera els 47.000 habitants. El Raval es caracteritza per la seva diversitat cultural i social. Està delimitat per l'Avinguda del Paral·lel, les Rondes de Sant Pau i Sant Antoni, el carrer de Pelai i la Rambla.

Abans del segle XIV el barri del Raval era, només, un camp obert amb terres cultivades que abastaven la ciutat de Barcelona. A la Barcelona romana hi havia camins veïnals que van dibuixar el contorn que el barri va tenir més endavant.

El monestir de Sant Pau del Camp va ser el primer nucli important del Raval, anterior al segle X, al voltant del qual hi va haver una petita vila medieval vinculada al monestir. El creixement de Barcelona va configurar el Raval a l'espai que pren forma de diamant entre el segon cinturó de muralles (Jaume I l'any 1268, la Rambla) i el tercer i darrer cinturó (Pere el Cerimoniós, 1348, les rondes i l'avinguda del Paral·lel).



### 3.3 Planejament

El planejament vigent que regula els sòls de referència són:

- **PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA** aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 per la Comissió Provincial d'Urbanisme, en la versió del Text refós de la modificació de determinats articles de les Normes Urbanístiques del PGM, aprovats definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 8 d'agost de 1988 i les seves modificacions successives.

- **PLA DE REFORMA INTERIOR DEL RAVAL (PERI Raval)**, aprovat per acord del Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona reunida en sessió de data 18 d'abril de 1985.

Entre els objectius urbanístics del PERI RAVAL estan millorar les condicions dels equipaments existents, així com la creació d'un marc urbà que possibiliti la rehabilitació dels edificis recuperables, la conservació i restauració dels elements de valor artístic i històric.

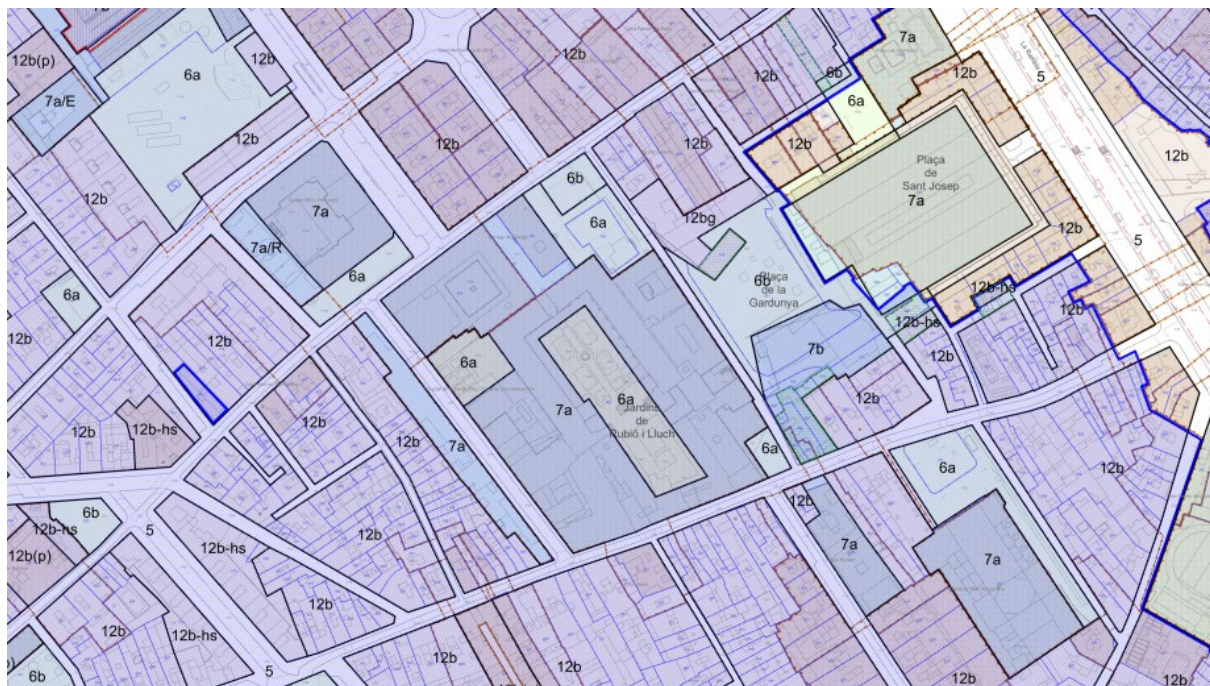
El PERI RAVAL qualifica els sòls de l'àmbit de referència d'Equipaments comunitaris i dotacions actuals (clau 7a) per a l'Antic Hospital de la Santa Creu i Casa de Convalescència i de Parcs i jardins actuals de caràcter local (clau 6a) per als Jardins de Rubió i Lluch i els jardins que donen front al carrer de les Egipcíaques.

D'acord amb l'establert per l'article 12 de les Normes Urbanístiques del PERI RAVAL, el tipus d'equipament a que es destina el sòl de l'àmbit es concreta en el plànol O.3 "Sistema d'Equipaments", que li assigna el tipus d'equipament cultural-religiós.

D'altra banda, l'ordenació ve definida pel plànol O.5 "Ordenació" del PERI RAVAL, que determina un pas a través de la planta baixa unint el carrer de l'Hospital amb l'espai enjardinat interior, així com els passos porticats en planta baixa del claustre de l'interior de l'espai enjardinat.

- **PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE BARCELONA, EN L'ÀMBIT DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA**, (En endavant PEPPA), aprovat definitivament per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió celebrada en data 27 d'octubre de 2000,

estableix el règim jurídic als edificis, elements d'edificis, i conjunt d'edificis que conformen el patrimoni cultural immobiliari del districte de Ciutat Vella. L'edifici està protegit patrimonialment amb **Nivell A i dintre d'un entorn protegit B**.



#### 4. DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT. EDIFICI "GUARDERIA" DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU

L'edifici conegut actualment com **l'Antiga Guarderia**, situat al sector meridional del conjunt de l'Antic Hospital de la Santa Creu, ha estat destinat a diversos usos al llarg del temps, reflectint l'evolució funcional i social d'aquest espai patrimonial dins el barri del Raval.

Originàriament, durant els segles XVIII i XIX, l'àmbit ocupava un espai obert que funcionava com a pati de serveis vinculats a la maternitat i l'atenció d'infants exposats, gestionats per les Germanes de la Caritat. Al llarg del segle XIX s'hi van anar construint algunes estructures auxiliars com cuines, menjadors i dormitoris per al personal femení, fins a configurar un cos parcialment edificat.

L'any **1931**, l'Ajuntament de Barcelona promou una transformació integral de l'espai per tal d'ubicar-hi una **Guarderia Municipal**. L'edifici es construeix sobre estructures preexistents i es posa en funcionament com a Escola Bressol Canigó l'any 1932 o a inicis de 1933. Aquesta funció es manté fins a la segona meitat del segle XX.

Més endavant, l'edifici es destina a aules i tallers de **l'Escola Massana**, que hi roman fins al seu trasllat l'any **2016**. Durant aquest període es produeixen reformes interiors i de façana per adaptar-lo a l'activitat docent.

Després d'uns anys en desús, l'any 2020 diversos col·lectius socials del Raval van ocupar l'edifici per convertir-lo en centre de suport i distribució de recursos durant la pandèmia de la COVID-19, funcionant com a centre social fins al seu desallotjament a principis de 2025.

L'edifici forma part de **l'Antic Hospital de la Santa Creu**, que es considera un dels conjunts patrimonials més importants del **gòtic civil català** i el qual els diferents pavellons continuen al servei de la ciutat: s'hi han ubicat la Biblioteca de Catalunya, la Biblioteca de Districte (Biblioteca de Sant Pau i de la Santa Creu), l'Institut d'Estudis Catalans, la Reial Acadèmia de Farmàcia i l'Acadèmia de Medicina, un Teatre, un espai d'art contemporani, algunes oficines de l'ICUB i durant uns quants anys va ser la seu de l'escola de la Massana, actualment ubicada en un nou edifici proper.

## 4.1 Evolució històrica

La història constructiva de l'edifici actual comença a definir-se a partir de la segona meitat del segle XVIII, tot i que el seu entorn formava part des del segle XV del conjunt de l'Hospital de la Santa Creu. Les primeres referències documentals apunten que el sector més meridional del recinte estava destinat a usos auxiliars i no edificats, amb funcions de pati al servei del departament de maternitat i infants exposats, gestionat per les Germanes de la Caritat.

La transformació decisiva arriba l'any 1931, quan l'Ajuntament de Barcelona, en el marc de la recuperació del conjunt patrimonial, decideix construir-hi una **Guarderia Municipal** dins el programa d'adaptació d'equipaments públics. El nou edifici, conegut com a **Escola Bressol Canigó, s'inaugura a finals de 1932 o inicis de 1933**. Arquitectònicament, respon a una estètica noucentista, amb esgrafiats decoratius avui pràcticament desapareguts.

Aquest ús com a escola bressol municipal es manté fins a la segona meitat del segle XX, moment en què l'edifici passa a ser ocupat per la **Escola Massana**, que l'utilitza com a espai per a aules i tallers. Per tal d'adequar-lo a aquesta nova funció, s'hi duen a terme modificacions interiors estructurals, així com reordenació d'obertures de façana, forjats i distribució d'espais.

L'any 2016, amb el trasllat definitiu de la Massana al seu nou edifici, l'espai queda sense ús institucional. És a partir del 2020, en plena pandèmia, quan l'edifici és ocupat per col·lectius veïnals del Raval, que el transformen en centre de suport logístic i de repartiment d'aliments per a persones en situació de vulnerabilitat. Aquest ús social es manté durant diversos anys, fins al desallotjament a principis del 2025.

## 4.2 Projectes previs

L'edifici de l'Antic Hospital ha patit diverses intervencions en resposta a les millores i adequació de l'edifici als usos que ha anat tenint així com al compliment de normativa i per raons de manteniment.

A continuació s'indiquen els projectes més recents que s'han realitzat o redactat i dels que es disposa documentació actualitzada. Tenim constància d'altres projectes executats, dels quals no disposem de documentació.

Els darrers projectes redactats a l'Àmbit de tot de l'antic Hospital de la Santa Creu i dels que tenim documentació són els següents:

**a) ESTUDI I RECÀLCUL DEL SOSTRE DE PLANTA BAIXA DE LA BIBLIOTECA DE CATALUNTA. 2005.**

Redactor: Valeri Consultors Associats.

Estudi de l'estat actual dels elements estructurals dels sostres de la planta baixa, així com recàlcul de les sobrecàrregues admissibles dels sostres objecte d'estudi.

**b) INFORME DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LES DISFUNCIONS APAREGUDES AL CLAUSTRE DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA. 2015.**

Redactor: COTCA S.A.

Consistent en l'anàlisi dels treballs a realitzar per a l'eliminació dels elements amb risc de despreniment, a les disfuncions aparegudes al claustre de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona.

**c) MEMÒRIA TÈCNICA DE LES DISFUNCIONS APAREGUDES A LA FAÇANA DE LA BIBLIOTECA DE CATALUNYA. 2016.**

Redactor: COTCA S.A.

Consistent en fer les recomanacions d'actuacions sobre les lesions existents a la façana de la Biblioteca de Catalunya per tal de poder-les analitzar per a una posterior actuació de reparació de les mateixes.

**d) ANÀLISI DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA. 2016**

Redactor: Calderon Folch Sarsanedas

Un anàlisi holístic del recinte de l'Antic Hospital de la Santa Creu des de diferents perspectives, com la urbanística, funcional, patrimonial, energètica, social i cultural.

**e) PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ FUNCIONAL DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA. 2016**

Redactor: Calderon Folch Sarsanedas

Document de proposta d'ordenació dels diferents usos previstos en el recinte del'Antic Hospital de la Santa Creu l'any 2016, a la vista de les conclusions de l'anàlisi holístic i de conjunt, mencionat al punt anterior, i elaborat pels mateixos autors.

**f) PROJECTE DE REPARACIÓ DE LES VOLTES DEL CLAUSTRE DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU. 2019**

Redactor: COTCA S.A.

Projecte que defineix els processos constructius per a la eliminació, o en el seu defecte minimització, de les causes que han provocat les patologies que presentava el claustre i procedir a la reparació dels danys existents. Obra no executada.

**g) CONNEXIÓ DELS JARDINS RUBIÓ I LLUCH AMB LA PLAÇA DE LA GARDUNYA. 2021**

Redactor: Meritxell Inaraja

Projecte de connexió a la planta baixa de la plaça de la Gardunya amb l'interior dels jardins de Rubió i Lluch per aconseguir la màxima permeabilitat, accessibilitat i relació visual possible pels vianants. Actualment, les obres es troben en execució.

**h) PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR I NOUS SERVEIS HIGIÈNICS A LA CAPELLA DE L'ANTIC HOSPITAL DE SANT PAU I LA SANTA CREU DE BARCELONA**

Redactor: Yaiza Terré i Alonso

Projecte per incorporar un nou ascensor obert al públic a l'interior de l'edifici de la Capella, dins el conjunt de l'antic Hospital de Sant Pau i la Santa Creu, fent accessible les plantes superiors de l'edifici. Es preveu a més l'acondicionament dels seus espais adjacents que inclouen un petit vestíbul per planta i nous serveis higiènics a les plantes 1 i 2 amb cambra higiènica adaptada.

**i) PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DEL CARRER HOSPITAL DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA. 2025**

Redactor: Julià Arquitectes Associats, SL (JAAS)

Projecte de rehabilitació de la façana del c/Hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu, que es troba en mal estat de conservació. L'actuació preveu la neteja i retornar-la al seu color original. L'àmbit de la façana d'aquest carrer corresponent a La Capella no està dins l'objecte d'aquest projecte. Projecte en redacció, es preveu licitar el projecte l'any 2025.

**j) PROJECTE DE REHABILITACIÓ DEL CLAUSTRE DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA. 2025**

Redactor: Julià Arquitectes Associats, SL (JAAS)

Projecte de rehabilitació del claustre de l'Antic Hospital de la Santa Creu amb l'objectiu de consolidar les voltes i els arcs, netejar les pedres i les juntes, així com renovar la coberta. Projecte en redacció, es preveu la seva licitació al llarg de l'any 2025

**K) VOL AMB DRON DE LES COBERTES DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA. 2023.**

Redactor: Geoinformaticos

Suport audiovisual on es pot visualitzar l'estat de les cobertes de tot el recinte de l'antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona.

No disposem de cap projecte dins l'àmbit específic objecte de la licitació.

Amb l'objectiu que tots els interessats a presentar-se en aquesta licitació disposin de la informació completa i necessària per a l'elaboració de la seva oferta, es faciliten en aquesta licitació els següents documents:

- **ANNEX 01: ANÀLISI DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA. 2016**  
Redactor: Calderon Folch Sarsanedas
- **ANNEX 02: PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ FUNCIONAL DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA. 2016** Redactor: Calderon Folch Sarsanedas
- **ANNEX 03: PROJECTE DE CONNEXIÓ DELS JARDINS RUBIÓ I LLUCH AMB LA PLAÇA DE LA GARDUNYA. 2021** Redactor: Meritxell Inaraja

L'Antic Hospital de la Santa Creu ha sigut objecte de molts estudis històrics al llarg del temps. En el marc d'aquesta licitació, es posaran a disposició els estudis històrics següents:

- **ANNEX 04: ANÀLISI DE L'EVOLUCIÓ HISTÒRICA DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU. 2006.** Redactor: VECLUS
- **ANNEX 05: ESTUDI HISTÒRICO-ARQUITECTÒNIC DELS EDIFICIS DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA QUE DONEN FRONT A LA PLAÇA DE LA GARDUNYA. 2003**  
Redactor: VECLUS
- **ANNEX 06: ESTUDI HISTÒRIC D'UN DELS COSSOS DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU I EL SEU JARDÍ, SITUAT A L'INTERIOR DELS JARDINS RUBIÓ I LLUCH. 2015**  
Redactor: VECLUS
- **ANNEX 07: ESTUDI HISTÒRIC, ARQUITECTÒNIC I CONSTRUCTIU DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU. 2025**  
Redactor: Patrimoni 2.0

En paral·lel a la licitació del present concurs, s'ha licitat recentment el projecte de Rehabilitació del conjunt de l'Antic Hospital de la Santa Creu, que no forma part de l'àmbit objecte d'aquest concurs.

### 4.3 Estat actual

L'Edifici Antiga Guarderia té una **superfície total construïda de 740 m<sup>2</sup>** i consta de planta baixa, planta primera, planta segona i planta tercera.

Després d'uns anys acollint un centre social, l'edifici va ser desallotjat a principis del 2025 i actualment està en desús. Actualment es troba en un estat de deteriorament que fa necessària la seva rehabilitació per tal de recuperar el seu valor arquitectònic i patrimonial.

Al costat de l'edifici hi trobem un pati on actualment hi ha el Jardinet dels Gats, una entitat sense ànim de lucre dedicada a la cura i protecció dels gats de carrer i abandonats.

## 5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ

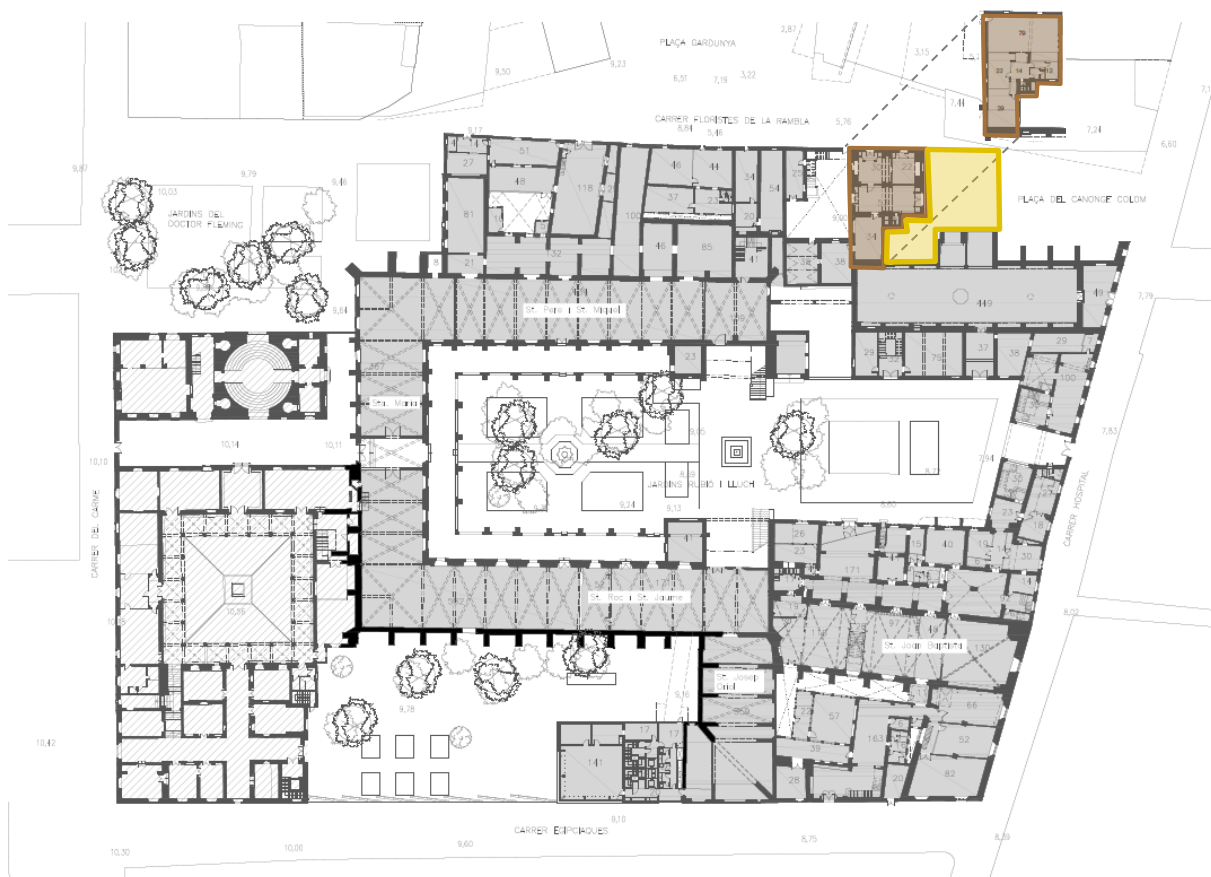
### 5.1 Àmbits d'actuació

L'Àmbit d'actuació compren l'edifici Guarderia situat al recinte de l'Antic Hospital de la Santa Creu així com el pati del costat. La superfície construïda de l'àmbit de **rehabilitació** és de **740m<sup>2</sup>** per l'edifici, i de **260m<sup>2</sup>** pel l'àmbit del **pati**.

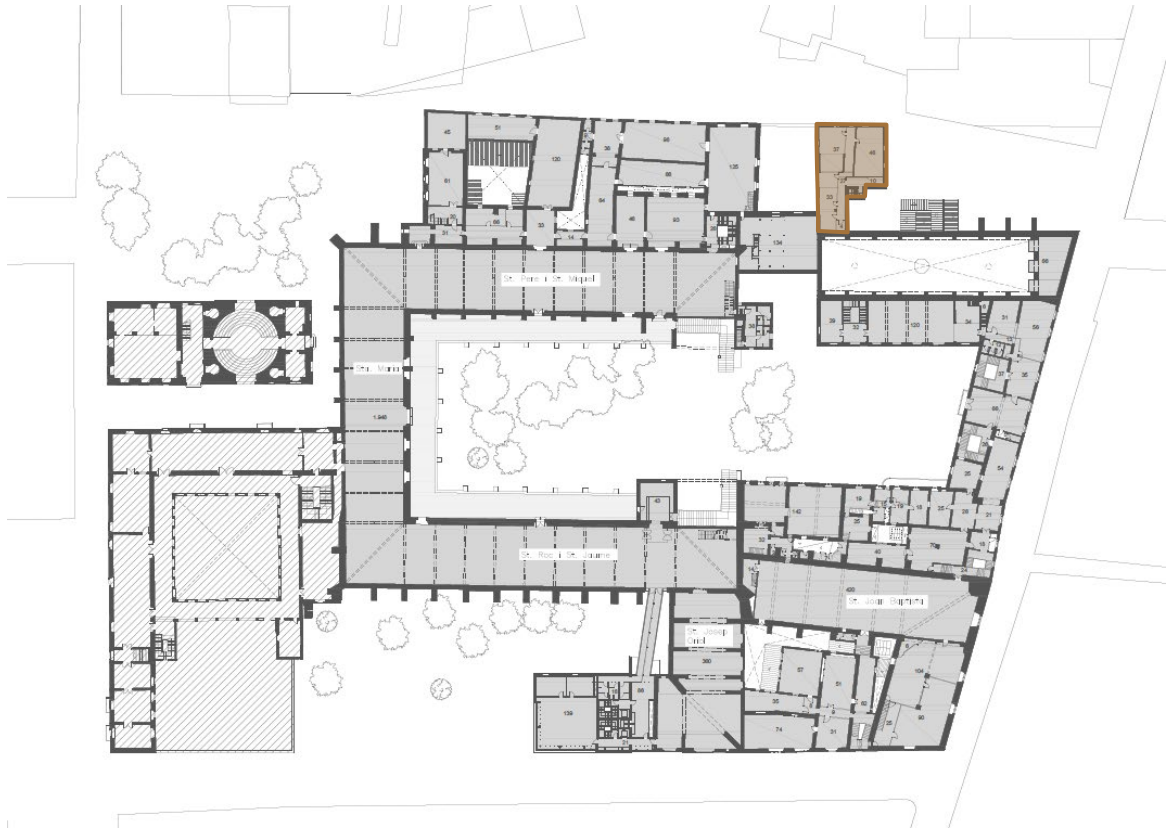
	PB	P1	P2	P3	TOTAL
<b>Edifici Guarderia</b>	185 m <sup>2</sup>	185 m <sup>2</sup>	185 m <sup>2</sup>	185 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>
<b>Pati</b>	260 m <sup>2</sup>	-	-	-	260 m <sup>2</sup>

En el marc d'aquesta licitació no es preveu la rehabilitació de la façana de l'edifici ja que forma part del projecte global de rehabilitació del recinte, tot i que es pot donar el cas que calgui alguna intervenció en la mateixa per tal de garantir la funcionalitat i necessitats de l'edifici. En aquest cas s'haurà d'intervenir sempre que sigui necessari.

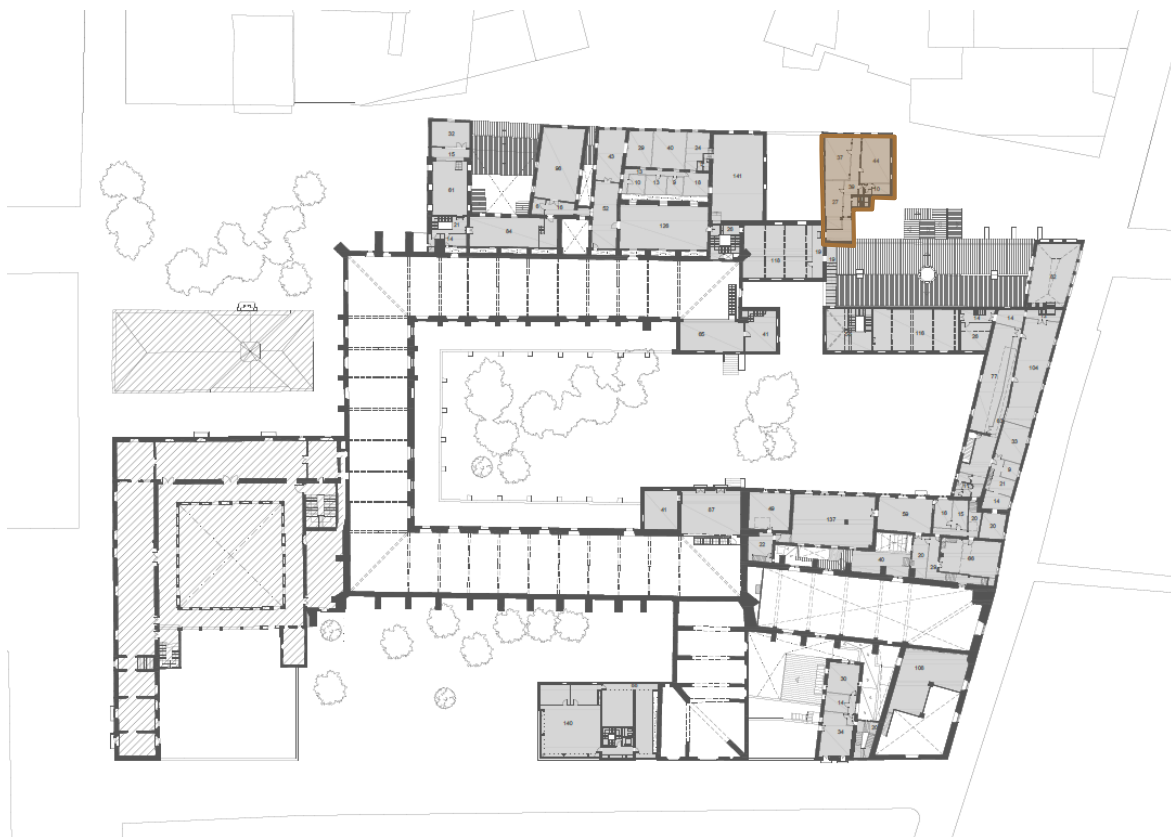
### Planta Baixa i planta primera – PB i P1



**Planta Primera – P1**



**Planta Segona – P2**



## 5.2 Programa funcional

A continuació s'exposa el programa funcional a resoldre segons l'objecte del concurs indicant la superfície a reformar així com els usos i característiques de l'actuació.

### Estat actual

Actualment l'àmbit de l'edifici on s'hi ha d'ubicar aquest programa funcional està en desús.

### Objectiu del projecte

L'objectiu principal del projecte és la rehabilitació de l'edifici així com adaptar l'espai per l'ús de l'Escola Massana, ubicada des de l'any 2018 a l'altra banda de la plaça Gardunya, després del seu trasllat des del mateix recinte de l'Antic Hospital de la Santa Creu, així com actuar al pati adjacent on actualment hi ha el Jardinet dels Gats.

### Programa funcional

S'adjunta el quadre de superfícies útils corresponent al programa funcional proposat. Aquest programa haurà d'adaptar-se tant a les necessitats específiques del centre, a l'espai finalment disponible així com al compliment de la normativa vigent. Per aquest motiu, **les superfícies i usos indicats poden patir modificacions al llarg del desenvolupament del projecte.**

SUPERFÍCIES EA MASSANA		
PROGRAMA	S. ÚTIL (m <sup>2</sup> )	
	<b>TOTAL</b>	<b>565 m<sup>2</sup></b>
Aula de dibuix		90
3 aules teòriques (50m <sup>2</sup> )		150
Taller múltiple		90
Magatzem		50
Arxiu cultural		35
Sala polivalent		90
3 despatxos (20m <sup>2</sup> )		60
<b>CIRCULACIONS (12%)</b>	<b>TOTAL</b>	<b>68 m<sup>2</sup></b>
<b>INSTAL·LACIONS NOUS ESPAIS (5,5%)</b>	<b>TOTAL</b>	<b>31 m<sup>2</sup></b>
	<b>SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL PROGRAMA FUNCIONAL</b>	<b>664 m<sup>2</sup></b>

S'inclouen a l'**ANNEX 8** els plànols corresponents a una proposta de distribució del programa funcional.

### 5.3 Criteris patrimonials

Com s'ha dit en punts anteriors, l'edifici està protegit patrimonialment amb **Nivell A i dintre d'un entorn protegit B**. La proposta d'intervenció haurà de valorar tots els processos històrics de l'edifici i tendir a la conservació íntegra de l'edifici prioritzant la recuperació dels elements amb valor patrimonial.

Els criteris generals que hauran de justificar-se en l'elecció de les propostes d'intervenció en l'edifici es defineixen a continuació:

#### **Restaurar:**

- Rehabilitar un edifici que forma part d'un dels monuments gòtics més importants del Raval. Fer Visible el patrimoni.

#### **Restituir:**

- Per tal d'habilitar l'edifici patrimonial a les necessitats derivades de l'ús del programa, s'haurà de dur a terme una tasca de recuperació dels espais originals que durant successives etapes i transformacions han quedat amagats. S'hauran de recuperar alçades lliures òptimes, mides, proporcions i posar en valor estructures vistes mitjançant el buidat d'elements sense valor patrimonial.

#### **Condicionants:**

- El programa funcional proposat per el recinte de l'antic Hospital de la Santa Creu redistribueix els usos actuals de cadascuna de les entitats per usos més racionalitzats i en bloc, eliminant la barreja d'usos actual, fent ús d'espais actualment desocupats i donant coherència al conjunt. La proposta de projecte haurà de garantir la claredat d'organització, compacitat i claredat funcional així com la racionalització i separació en quant als usos i els seus accessos.
- Connexió i dinamització de la planta baixa amb l'exterior. La proposta de la planta baixa del conjunt ha de garantir una major permeabilitat de fluxos per tal d'assolir connexions àgils i permetre la creació de noves sinèrgies. A banda de les sinèrgies que la proposta pugui generar un projecte paral·lel preveu l'execució d'una nova connexió entre la plaça de Gardunya i els Jardins de Rubió i Lluch.
- Donada la posició i protagonisme de la façana de l'edifici pertanyent a l'Antic Hospital de la Santa Creu i la proposta d'implantació funcional que preveu situar la biblioteca de Districte en totes les plantes d'aquesta construcció, s'haurà de reestudiar i treballar aquesta façana per tal de reforçar una unitat estètica juntament amb l'edifici objecte d'aquesta licitació.

#### **Suprimir:**

- Els patis són elements singulars amb gran potencial funcional i de l'espai. La proposta haurà de contemplar una sèrie d'intervencions per alliberar i netejar aquests espais si n'hi haguessin que doten a les estances dels seus voltants de llum i ventilació naturals.

El valor patrimonial de l'edifici s'estableix segons els criteris establerts en els documents "**Estudi històrico-arquitectònic dels edificis de l'antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona que donen front a la plaça de la Gardunya**" redactat l'any 2016 per VECLUS, el document "**Estudi**

**històric d'un dels cossos de l'Antic Hospital de la Santa Creu i el seu jardí, situat a l'interior dels Jardins Rubió i Lluch"** redactat l'any 2015 per VCLUS i i **l'estudi Estudi històric, arquitectònic i constructiu de l'Antic Hospital de la Santa Creu** redactat aquest any 2025 per Patrimoni 2.0 Consultors conjuntament amb Antoni Conejo.

Vist el **nivell B** de l'entorn de protecció del bé d'interès **local**, en la categoria de monument, caldrà obtenir l'informe prescriptiu de la **Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Ciutat de Barcelona** i autorització per l'execució de les obres.

## **5.4 Altres Estudis**

### **Instal·lacions**

El projecte haurà d'incloure un estudi detallat de les **instal·lacions l'edifici**, amb l'objectiu d'optimitzar-ne la funcionalitat, l'eficiència energètica i la viabilitat tècnica. L'equip redactor haurà de proposar una solució integrada que contempli totes les instal·lacions necessàries (climatització, ventilació, electricitat, fontaneria, telecomunicacions, sanejament, sistemes de control i gestió, etc.), atenent a criteris de sostenibilitat, manteniment, accessibilitat i compatibilitat amb l'arquitectura de l'edifici.

Caldrà justificar tècnicament les decisions adoptades per tal de poder valorar l'eficàcia de la proposta.

### **Estructura**

Atesa la naturalesa històrica i patrimonial de l'edifici, el projectista haurà d'efectuar un estudi exhaustiu de la **solidesa estructural de l'edifici**. Aquest estudi haurà de contemplar un anàlisi tècnic detallat dels elements estructurals existents (fonaments, murs de càrrega, pilars, forjats...), avaluant-ne l'estat de conservació, les possibles patologies i els riscos estructurals associats. S'hauran d'identificar les intervencions necessàries per garantir-ne l'estabilitat i durabilitat, i proposar, si escau, actuacions de rehabilitació estructural compatibles amb la conservació del valor patrimonial de l'edifici.

Les propostes hauran de fonamentar-se en criteris tècnics solvents, ser respectuoses amb l'estructura original i seguir els principis d'intervenció mínima, reversibilitat i compatibilitat de materials. Caldrà justificar les mesures adoptades mitjançant informes tècnics, proves diagnòstiques i modelitzacions estructurals, si s'escau.

La present licitació contempla la possible contractació d'un pla de cales, que podran ser activats si es considera necessari per obtenir informació rellevant sobre l'estat actual de l'estat de l'edifici. L'objectiu d'aquests treballs complementaris és garantir que la proposta tècnica definitiva es basi en dades objectives i fiables, permetent així plantejar solucions constructives coherents des del punt de vista constructiu i estructural, i que compleixi amb els requeriments de seguretat, durabilitat i eficiència establerts per la normativa vigent.

### **Altres**

El projectista haurà de garantir que la proposta s'ajusta en tot moment a la normativa vigent aplicable, tant en matèria urbanística, patrimonial, ambiental, d'accessibilitat, com en relació amb la seguretat, la salubritat, l'eficiència energètica i la prevenció d'incendis entre d'altres. Per aquest motiu, haurà d'estudiar i incorporar les actuacions necessàries per a l'adaptació de l'edifici i del seu entorn immediat al marc legal i tècnic actual, justificades degudament en la documentació del projecte. Així mateix, el projecte haurà d'incloure l'estudi i proposta

d'actuació respecte als espais exteriors vinculats amb especial atenció al disseny de la jardineria i el tractament de les zones verdes, tenint en compte criteris de sostenibilitat, manteniment i integració paisatgística al sistema d'enllumenat exterior, tant funcional com ambiental, garantint la seguretat i la coherència estètica amb l'edificació i el context històric. I a la xarxa de clavegueram i drenatge superficial, assegurant la correcta evacuació d'aigües pluvials i residuals, d'acord amb els criteris normatius i les condicions del subsòl.

Les propostes hauran de basar-se en un anàlisi previ de l'estat existent i hauran de ser compatibles amb les directrius de protecció patrimonial que afecten el conjunt de l'Antic Hospital de la Santa Creu.

## 5.5 Altres consideracions

Durant la redacció del projecte s'haurà de tenir en compte totes aquelles sol·licituds provinents d'agents externs (Patrimoni, Districte...) o BIMSA.

Els principals agents intervinents seran, el Consorci d'educació de Barcelona, el Departament d'Arquitectura Urbana i Patrimoni, l'Institut de Cultura de Barcelona (ICUB) i l'Escola Massana. Així mateix podran intervenir altres agents del propi Ajuntament o externs que es considerin necessaris.

La proposta de l'Avantprojecte i la resta de documents a redactar posteriorment es validaran per tots els agents intervinents.

La present licitació contempla la possible contractació d'un pla de cales i un estudi estructural, que podran ser activats si es considera necessari per obtenir informació rellevant sobre l'estat actual de l'estructura de l'edifici. L'objectiu d'aquests treballs complementaris és garantir que la proposta tècnica definitiva es basi en dades objectives i fiables, permetent així plantejar solucions constructives coherents des del punt de vista constructiu i estructural, i que compleixi amb els requeriments de seguretat, durabilitat i eficiència establerts per la normativa vigent.

## 6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

---

<b>ÚS PREVIST</b>	EQUIPAMENT EDUCATIU
<b>NÚM DE PLANTES</b>	PB, P1, P2 i P3
<b>SUPERFÍCIE REHABILITAR</b>	740 m2 de superfície construïda de l'edifici 260 m2 de superfície del pati
<b>TIPOLOGIA</b>	REHABILITACIÓ
<b>NIVELL DE PROTECCIÓ</b>	Béns culturals d'interès nacional (nivell A) dintre d'un recinte B
<b>COST MÀXIM OBRES</b>	1.981.300 € (PEC sense IVA)

## 7. CONCURS

---

Es tracta d'un procediment obert a una volta. La normativa, el format de presentació i els criteris de valoració s'expliquen el plec de Bases Administratiu d'aquesta licitació.

A partir de l'adjudicació de la present licitació s'iniciarà la redacció de l'Avantprojecte rehabilitació de l'edifici Guarderia de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona per ubicar-hi espais per l'Escola d'Art Massana.

## 8. ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

---

**El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació de BIM/SA i el Document de desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva, relatiu als projectes de rehabilitació, així com el Manual d'Estructuració Informàtica.**

L'Ajuntament de Barcelona i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball i les solucions formals de l'actuació. Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Durant el procés de redacció de **l'Avantprojecte, Projecte Bàsic per CTP amb definició constructiva** (que incorpora la Llicència Ambiental) i **Projectes Executius** (que inclou l'ESS, Memòria Ambiental i CE), es demanarà la màxima concreció de les solucions proposades, de manera que **el pressupost que s'incorpori ja des de l'Avantprojecte i del bàsic, sigui el més ajustat possible a la realitat de l'actuació (Tot per partides unitàries d'obra amb TCQ).**

Per al desenvolupament del projecte bàsic amb definició constructiva, a més del plec de redacció de projectes, caldrà tenir en compte també les consideracions el **“Document de desenvolupament del projecte bàsic amb definició constructiva, relatiu als projectes on s'intervé en edificis existents”**.

El projecte inclourà una Memòria Ambiental (**Documents de sostenibilitat i medi ambient**) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'**assistir a totes les reunions** de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca del projectista redactar les corresponents **actes de seguiment de les reunions** del projecte.

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els RM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, riscos laborals, energia, patrimoni, arqueologia, etc. Cadascun d'aquests RM's elaborarà un informe a la fase de Projecte Bàsic que, en el seu conjunt, conformaran la **Conformitat Tècnica de Projecte (CTP)**.

Així mateix els projectes hauran de donar compliment a la **“Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de gènere en els equipaments de titularitat municipal”**. Els projectes hauran de treballar les estratègies de disseny que incorporin la perspectiva de gènere que es desenvolupen en diferents àmbits: *Flexibilitat i multifuncionalitat; Llegibilitat i connectivitat; Accessibilitat i autonomia; Transparència i visibilitat; Connectivitat digital; Espais de cura i de lactància; Disseny de lavabos, vestidors i office; Previsió d'espais per a estacionament de*

*cotxets, bicicletes i altres vehicles de mobilitat personal; Espais d'emmagatzematge; Espais de trobada i control informal; incorporació d'Elements de joc, mobiliari i elements urbans; Il·luminació i visibilitat exterior;* que s'expliquen amb més detall en el punt 5.3. de la Instrucció. **En el moment d'iniciar el projecte s'analitzaran i acordaran els punts que caldrà incorporar dins les possibilitats de cada projecte, tenint en compte els seus condicionants i particularitats.**

L'adjudicatari haurà de **generar la documentació complementària específica** per tal de que els RM's (Agència Energia, DSEM...) puguin informar tant en la fase de Projecte Bàsic com amb la Fase de Projecte Executiu quan sigui necessari. Aquesta documentació haurà de complir amb els criteris establerts als protocols corresponents que es poden trobar a la web de l'Ajuntament de Barcelona.

També es realitzaran les reunions necessàries amb les Entitats interessades i associacions veïnals de la zona per a presentar les solucions del projecte. L'adjudicatari generarà, a més, la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte: power points, resums, esquemes, etc.

L'execució i despeses lligades a les possibles feines d'aixecament de plànols per a complementar la informació gràfica lliurada correrà a càrrec dels redactors. L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra. El projecte executiu preveurà **el manteniment de l'edifici**, especialment pel que fa a les accions i als recursos, per tal que l'òrgan o les entitats responsables en prevegin els recursos necessaris per a poder-ho dur a terme.

**Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions que s'hagin de prendre en consideració, com resultat dels tràmits d'Aprovació administrativa (exposició pública, etc.).**

## 9. ANNEXES

---

- **ANNEX 01: ANÀLISI DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA. 2016**  
Redactor: Calderon Folch Sarsanedas
- **ANNEX 02: PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ FUNCIONAL DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA. 2016** Redactor: Calderon Folch Sarsanedas
- **ANNEX 03: PROJECTE DE CONNEXIÓ DELS JARDINS RUBIÓ I LLUCH AMB LA PLAÇA DE LA GARDUNYA. 2021** Redactor: Meritxell Inaraja
- **ANNEX 04: ANÀLISI DE L'EVOLUCIÓ HISTÒRICA DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU. 2006.** Redactor: VECLUS
- **ANNEX 05: ESTUDI HISTÒRICO-ARQUITECTÒNIC DELS EDIFICIS DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA QUE DONEN FRONT A LA PLAÇA DE LA GARDUNYA. 2003**  
Redactor: VECLUS
- **ANNEX 06: ESTUDI HISTÒRIC D'UN DELS COSSOS DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU I EL SEU JARDÍ, SITUAT A L'INTERIOR DELS JARDINS RUBIÓ I LLUCH. 2015**  
Redactor: VECLUS
- **ANNEX 07: ESTUDI HISTÒRIC, ARQUITECTÒNIC I CONSTRUCTIU DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU. 2025**
- **ANNEX 08: PLÀNOLS PROPOSTA**

Aida del Rio Pérez  
Directora Tècnica Adjunta de Gestió de Projectes  
BIMSA | Ajuntament de Barcelona

Ignasi de Moner i de Castellarnau  
Director Tècnic de Gestió de Projectes  
BIMSA | Ajuntament de Barcelona