

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EQUIPS DE TRACTAMENT D'AIGUA DEL HUVH

1. OBJECTE

L'objecte del present procediment de contractació es el servei de manteniment preventiu i correctiu dels equips de tractament d'aigua del HUVH, per una part els equips de descalcificació, desmineralització i osmosis inversa de la marca Culligan i per altra part els equips de tractament d'aigua per a pacients d'hemodiàlisis.

Es tracta d'un procediment obert de contractació que s'estructura en dos lots amb un adjudicatari per lot, sense variacions ni revisió de preus, del qual n'és responsable la Direcció de Infraestructures i Tecnologia (DIT) del HUVH. La vigència del contracte es de l'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026, amb possibilitat de prorroga pels anys 2027, 2028 i 2029.

Els lots son els següent:

- Lot 1 – Equips descalcificació, desmineralització i osmosis inversa (marca Culligan)
- Lot 2 – Equips de tractament d'aigua per a pacients d'hemodiàlisis

Quant als criteris de valoració per tal de seleccionar l'adjudicatari del present procediment de contractació, s'utilitzarà únicament criteris de valoració objectius.

En el sobre 1 s'inclourà un certificat conforme s'ha realitzat la visita al centre per tal de conèixer les instal·lacions objecte, edificis i dependències associades i així poder validar la documentació lliurada en el present PPT i exposar tots el dubtes relacionats amb la execució del servei. També s'inclourà en el sobre 1 les següents acreditacions

- Carta d'autorització del fabricant dels equips per a la realització del seu manteniment.
- Declaració responsable conforme la empresa té accés a recanvis originals de la marca per a mantenir els equips.

2. ÀMBIT I ABAST

Es objecte del present procediment de contractació el següent equipament:

N.INV.	Denominació actiu fix	Marca	Model	Núm.Sèrie	LOT
	Descalcificador dúplex UL HB1200 (2+2 unitats).				LOT 1
1155732	Osmosis MFP 4 1200 (2 unitats).				LOT 1
1130042	Filtre carbó UR 16" (2 unitats).				LOT 1
1130039	Planta d'osmosis MFP 3300 (1 unitat).	CULLIGAN			LOT 1
	Sistema UV de la sala de tractament d'aigües (1u.).				LOT 1
	Descalcificador RMV 50L WS1CIDF del BQ (1u.).				LOT 1
	Sistema UV del BQ (1u.t).				LOT 1
1190747	PLANTA TRACTAMENT AIGUA	HERCO	RO HP 5500D 1000 P/H	FA23-005101	LOT 2
1199797	PLANTA TRACTAMENT AIGUA	HERCO	RO HP 5500D 500 P/H	FA24-005769	LOT 2
1141458	SIST.TRACT.AIGUA PORTATIL EQ.DIALISI UCI HG	DWA	HEMORO 4 ONE	18HRO410106	LOT 2
1141459	SIST.TRACT.AIGUA PORTATIL EQ.DIALISI UCI HG	DWA	HEMORO 4 ONE	18HRO410105	LOT 2
1141460	SIST.TRACT.AIGUA PORTATIL EQ.DIALISI UCI HG	DWA	HEMORO 4 ONE	18HRO410076	LOT 2
1190751	SIST.TRACT.AIGUA PORTATIL EQ.DIALISI UCI HG	DWA	HEMORO 4 ONE	23HRO410918	LOT 2
1190750	SIST.TRACT.AIGUA PORTATIL EQ.DIALISI UCI HG	DWA	HEMORO 4 ONE	23HRO410919	LOT 2

2.1 Manteniment preventiu

Consistirà en revisar la instal·lació i els equips segons les pautes previstes pel fabricant amb l'objectiu d'evitar l'aparició de possibles anomalies. Per dur a terme aquest manteniment de forma eficient i precisa es considera imprescindible que l'adjudicatari disposi d'elements de diagnòstic precisos i recanvis originals de la marca. Als annexos 1 i 2 es llisten amb caràcter

enunciatiu i no limitatiu els punts a revisar en cada equip. En el preu del present contracte, queda inclòs tant la ma d'obra com els materials necessaris per a dur a terme les actuacions preventives.

2.2 Manteniment correctiu

A fi de corregir totes les anomalies o avaries que es presentin en els sistemes, durant el període de vigència del present contracte, es preveu una borsa de diners de correctiu per assumir els costos dels materials i ma d'obra necessaris per fer les reparacions.

L'adjudicatari es compromet a donar una resposta adequada a tots els avisos d'avaries que se li cursin a fi de posar de nou en servei les instal·lacions i sistemes que es pretén mantenir. Per a això el Contractista es compromet a:

- Proporcionar un telèfon o telèfons, fax o e-mail de contacte durant les 24 hores del dia, inclosos dissabtes, diumenges i dies festius, per notificar qualsevol tipus d'avaria que es produeixi en la instal·lació.
- Desplaçar a la instal·lació avariada, en un termini no superior a 4 hores després de rebut l'avís, a personal expert en el sistema en què es va presentar l'avaria a fi de reparar-la.
- Prestar als tècnics desplaçats tota la seva assistència tècnica en mitjans materials i humans, quan aquests no puguin per si mateixos reparar l'avaria. El termini de solució de l'avaria serà el mínim possible del subministrament del material necessari per la reparació, més les hores raonables de mà d'obra segons el tipus d'avaria.

2.3 Manteniment tècnic legal

El manteniment tècnic legal, serà realitzat en aquells equips en base a especificacions dels reglaments industrials o sanitaris d'obligat compliment. Per tant, queda inclòs en aquest capítol la gestió, tramitació i cost de les inspeccions periòdiques obligatòries de les instal·lacions objecte de contracte.

3. PROCEDIMENTS D'ÀMBIT GENERAL

3.1. Per a coordinar les relacions de treball entre l'HUVH i el contractista, ambdues parts designaran representacions els quals seran els interlocutors habituals per a totes les qüestions que es suscitin i resoldran les accions a realitzar i la seva implementació tècnica i administrativa

3.2. Per a exercir les funcions de seguiment, control, inspecció i administració del contracte, l'HUVH estarà representat per la persona en que expressament es delegui o, en el seu defecte pel Cap de la Unitat d'Instal·lacions Industrials.

3.3. L'HUVH no reconeixerà cap treball realitzat fora dels procediments indicats en el present *Plec de Condicions* o de les normes complementàries que s'estableixin, o que no compti amb la prèvia conformitat, encara que hagi estat demanada per qualsevol persona relacionada amb ell, a qualsevol nivell de responsabilitat. Nogensmenys, l'HUVH no es farà càrrec de cap despesa produïda com a conseqüència d'una intervenció no autoritzada, i es reserva la facultat de reclamar, si escau, compensació pels danys o perjudicis que poguessin derivar-se'n.

3.4. A cada intervenció, ja sigui de tipus preventiu o correctiu, es farà constar en un informe de treball el detall de la mateixa, que ha de ser signat per la persona designada per l'adjudicatari i la persona designada per l'HUVH, havent de fer-li lliurament d'una còpia de l'esmentat informe pel seu control.

3.5. En el desenvolupament dels treballs serà responsabilitat del contractista – sense perjudici del posterior control de l'HUVH – el compliment de la normativa legal de caràcter tècnic, administratiu i de seguretat i salut laboral actualment vigent, així com la que es dicti durant el transcurs del contracte. D'altre banda seran també d'aplicació obligatòria les normatives que estableixi el centre per raons de seguretat, funcionalitat i/o asèpsia, essent obligatòria la utilització per part del contractista dels protocols o precaucions que s'assenyalin (vestuaris, màscares, dosímetres, etc.). responsabilitat de l'adjudicatari la notificació a l'HUVH de qualsevol canvi de la legislació, durant la vigència del contracte, que comporti la modificació total o parcial de les instal·lacions. Si no realitza aquesta notificació i l'hospital és sancionat administrativament, l'import d'aquesta sanció serà descomptat de la facturació a l'adjudicatari.

3.6. L'HUVH exercirà en tot moment les funcions de seguiment, inspecció i control de la prestació del servei de manteniment, prenent les mesures que consideri oportunes per al correcte

compliment de les obligacions a que s'haurà sotmès el contractista com a conseqüència del present *Plec de condicions*, així com del contracte que se'n deriva. Per a exercir les funcions de seguiment, control, inspecció i administració del contracte, l'HUVH estarà representat per la DIT o la persona que es designi.

3.7. Quan el contractista realitzi intervencions de correctiu i/o preventiu, aprofitarà l'avinentesa per a portar terme millores en les deficiències eventualment existents a les instal·lacions, netejar-les i ordenar-les.

3.8. El contractista restarà obligat a realitzar les intervencions en el terminis i horaris que establirà l'HUVH amb l'objecte de minimitzar les pertorbacions sobre l'activitat hospitalària, i sempre que les operacions siguin tècnicament possibles.

3.9. Quan al treball de manteniment preventiu, donat que té un preu anual determinat, es planificarà el treball anual amb coordinació amb el responsable del contracte designat per la DIT del HUVH.

3.10. Quan al manteniment correctiu i predictiu/correctiu, el servei es dura a terme a partir d'una petició expressa del HUVH que li seran notificada per correu electrònic a una bústia al efecte que aquest facilitarà. A la recepció del correu electrònic l'adjudicatari planificarà el treball d'acord amb els terminis contemplats en el present Plec i amb coordinació amb el Responsable del contracte del HUVH. Un cop realitzat el treball i per la seva facturació, les dos parts signaran l'ordre/parte/informe de treball dut a terme. La factura valorarà l'hora de treball segons import amb el qual ha licitat l'adjudicatari del servei i el material a preu de mercat.

3.11. A l'efecte de garantir els nivells de qualitat exigits en el present expedient l'adjudicatari elaborarà un informe corresponent a les actuacions amb caràcter preventiu i a les actuacions de manteniment correctiu. L'informe es presentarà en format pdf a la DIT del HUVH, com a mínim semestralment.

3.12. L'informe de manteniment preventiu ha d'incloure, com a mínim, els següents punts:

- Objecte de l'informe
- Manteniment preventiu: Detall de l'acompliment del cronograma de manteniment. S'han d'incloure en Annex els registres de manteniment completats escanejats / digitalitzats.
- Anàlisi de les possibles deficiències en el servei, durant el mes en curs, que es considera que afecten la qualitat del servei. L'anàlisi de les deficiències a la qualitat del servei es realitzarà una a una, incloent una justificació objectiva de cadascuna d'elles.
- Proposta de solució de deficiències. En cas que s'apliqui, en aquest apartat s'han de distingir els materials i ma d'obra
- Gestió de residus: s'inclourà taula resum dels residus gestionats

4. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

4.1. Els recursos utilitzats –humans i materials– seran per compte del contractista, amb les úniques excepcions que s'assenyalen expressament al present Plec de condicions.

4.2. El contractista no podrà cedir o subcontractar les prestacions de servei del present contracte sense autorització prèvia de l'HUVH.

4.3. Per a l'execució dels treballs de Manteniment, l'empresa adjudicatària emprarà personal propi, que relacionarà i identificarà davant l'HUVH, d'acord amb la relació següent:

- DNI, Nom i cognoms del treballador/a
- Categoria professional
- Número d'afiliació a la Seguretat Social
- Antiguitat
- Jornada i horari de treball

4.4. El personal del contractista no tindrà cap vinculació ni adquirirà cap dret de l'ICS ni de l'HUVH, assumint només dependència del contractista, qui tindrà tots els drets i deures respecte d'aquest personal segons la legislació vigent i la que en el seu cas es promulgui més endavant, sense que en cap cas resulti responsable la part contractant de les obligacions del contractista respecte el seu personal, encara que els acomiadaments o mesures que adopti siguin conseqüència directa o indirecta de compliment, interpretació o rescissió del contracte.

4.5. Serà a càrrec del contractista el pagament de les nòmines del seu personal assignat a la prestació del servei, sense que de cap manera pugui existir cap subrogació de l'HUVH, com

també les despeses de caràcter social, impostos i càrregues econòmiques de tot tipus seran per compte del contractista.

4.6. El contractista tindrà afiliats a la Seguretat Social els treballadors que realitzin les tasques de prestació de serveis contractats, així com a l'acompliment de la legislació laboral vigent.

4.7. El contractista serà responsable de la seguretat del seu personal i de terceres persones, responnent davant dels Tribunals competents dels accidents que poguessin derivar-se de les activitats relacionades amb la prestació de serveis.

4.8. El contractista queda obligat a uniformar i identificar pel seu compte tot el personal que utilitzi per a l'execució dels treballs contractats. També podrà aquest personal ser sotmès a control d'accés, identificació i presència per part de l'HUVH.

4.9. L'HUVH podrà exigir al contractista la substitució del personal que al seu judici no presenti la deguda capacitació professional, diligència, correcció envers les activitats hospitalàries o els malalts, o no tingui prou cura en el compliment de la seva comesa.

4.10. L'adjudicatari ha de tenir accés a recanvis originals o compatibles amb la instal·lació que s'utilitza al HUVH, així com al software i actualitzacions del mateix, amb plena capacitat tant per programar el sistema com per implementar actualitzacions.

5. MATERIALS, EQUIPS I EINES

Quant als materials per actuacions de manteniment subministrats per l'empresa adjudicatària que s'instal·lin com a conseqüència dels treballs de manteniment previstos en aquest Plec, es consideren amb la seva garantia corresponent segons el fabricant i naturalesa dels mateixos, i en cas de no conèixer-se aquesta, serà de dos anys a partir de la data de recepció dels treballs. L'adjudicatària estarà obligada a substituir o reparar tots els elements o components dels equips i instal·lacions que presentin defectes de muntatge o fabricació i haguessin estat instal·lats per la pròpia empresa.

Quant a equips i eines, l'empresa adjudicatària haurà de comptar des del començament de el contracte, amb els equips i eines necessaris per al correcte desenvolupament dels treballs preventius i / o correctius objecte d'aquest plec; havent de mantenir o substituir el seu equipament en cas d'avaría o trencament.

En el seu cas, l'adjudicatària ha de disposar dels vehicles necessaris per desplaçar-se a les diferents ubicacions per dur a terme els treballs necessaris.

6. RESPONSABILITATS I SANCIONS

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat de la prestació del servei, així com dels danys i perjudicis que pels equips i instal·lacions del HUVH es produeixin, així com danys a tercers, com a conseqüència de defectes, omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes que afectin a la qualitat del servei o en l'execució del contracte segons els objectius previstos en el present Plec, havent d'indemnitzar en tot cas a l'HUVH i / o a tercers perjudicats. L'adjudicatari garantirà qualsevol reclamació de tercers fundada en els motius anteriors assenyalats.

L'adjudicatari de cada lot aportarà una assegurança de responsabilitat civil quant a danys en equipament i persones de, com a mínim, 40.000€, que haurà de presentar abans de la signatura del contracte en cas que en resulti l'adjudicatari, amb certificat de vigència i amb la inclusió de l'HUVH.

Per altra part, en cas d'avaría d'urgència, el temps d'assistència telemàtica serà menor de una hora, el temps d'assistència in situ serà menor de 4 hores i el temps de correctiu serà el de subministrament de material de manera justificada.

Es defineix com a temps d'assistència el temps transcorregut des de la notificació de la incidència fins que el personal tècnic de l'empresa adjudicatària es persona a les dependències del centre.

Quant a sancions estan quantificades el % de sanció sobre el preu de licitació en els plec de clàusules administratives, considerant-se com molt greus:

- Incompliment del previst en aquest plec pel que fa a resposta en cas d'avaries, tant urgents com correctives,
- No disposar dels mitjans necessaris per la total reparació de l'avaria per tal de deixar els equips en estat normal de funcionament.
- Subministrar materials de qualitat inferior a la prevista.
- Qualsevol incompliment del previst en l'actual Plec.

Es considera infracció greu:

- Incompliment del deure d'informació al HUVH previst en el punt 3.11 i 3.12

Una infracció molt greu o dos de greus donen al HUVH la capacitat de rescindir el contracte.

7. DETERMINACIÓ DEL PREU

El preu del present contracte s'ha determinat segons un estudi de mercat efectuat pels tècnics de la DIT, del qual en surt el següent preu de licitació:

	IMPORT S/IVA	IVA	IMPORT TOTAL
Manteniment Preventiu	28.270,00	5.936,70	34.206,70
- Lot 1	6.270,00	1.316,70	7.586,70
- Lot 2	22.000,00	4.620,00	26.620,00
Manteniment Correctiu (no licitable)	55.000,00	11.550,00	66.550,00
- Lot 1	40.000,00	8.400,00	48.400,00
- Lot 2	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL PREV+CORRECTIU	83.270,00	17.486,70	100.756,70

Per dimensionar la borsa de correctiu de cada lot s'ha tingut en compte la següent previsió:

- Lot 1: Donat que els descalcificadors tenen molts anys es preveu una alta intensitat de correctiu. Tenint en compte un preu hora de 100€ + IVA que inclogui els desplaçaments es preveuen 200 hores i 20.000€ en materials. En total es fixa una borsa de 40.000€ + IVA pel manteniment correctiu.
- Lot 2: En aquest cas una part dels equips objecte del servei son de nova adquisició. Tenint en compte un preu hora de 150€ + IVA que inclogui els desplaçaments es preveuen 50 hores i 7.500€ en materials. En total es fixa una borsa de 15.000€ + IVA pel manteniment correctiu.

Tenint en compte la durada del contracte, considerant les possibles pròrrogues, el preu del contracte es el següent:

	IMPORT S/IVA - lot 1	IMPORT S/IVA - lot 2	IVA	IMPORT TOTAL
ANY 2026	46.270,00	37.000,00	17.486,70	100.756,70
ANY 2027	46.270,00	37.000,00	17.486,70	100.756,70
ANY 2028	46.270,00	37.000,00	17.486,70	100.756,70
ANY 2029	46.270,00	37.000,00	17.486,70	100.756,70
	185.080,00	148.000,00	69.946,80	403.026,80

La facturació del mateix s'establirà en una factura per la part del manteniment preventiu un cop aquest s'hagi dut a terme, i el manteniment correctiu a mida que es dugui a terme. Les factures s'emetraran obligatòriament seguint el procediment de factura electrònica segons normativa vigent, i s'indicarà el número d'expedient.

Esther Tomas Martinez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Barcelona, 4 de Setembre de 2025