



CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DEL LOCAL DEL CARRER FERNANDO PESSOA, 53-57, DE LA CIUTAT DE BARCELONA PER A L'EBM CASERNES amb mesures de contractació pública sostenible

Contracte 003_25000084.

REUNITS

D'una part, el Sr. Jordi SANCHEZ MASIP, gerent de l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona (en endavant, IMEB), facultat per a la signatura del present contracte per delegació de la presidència de data 21 de juny de 2023, i assistit en aquest acte per la Sra. Anna MARSAL CAMPO, secretària delegada de l'IMEB per delegació del secretari general de 2 de novembre de 2023.

De l'altra part, el senyor PERE RAMÍREZ RODRÍGUEZ, amb DNI núm. 35*****86G, en qualitat de representant legal de la persona jurídica OBRES I CONTRACTES PENTA S.A., amb NIF A-60514643, segons queda acreditat a l'expedient.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la competència i capacitat legal per a la formalització d'aquest contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIS

1.- L'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i tècniques, així com l'autorització per a la incoació de l'expedient de contractació del servei del qual es contracta l'execució, fou aprovada per resolució de data 9 de juliol de 2025, per un import total de 2.151.772,22 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària 0001 D/65004/32020.

En data 9 de juliol de 2025 fou fiscalitzada la despesa per la interventora delegada de l'IMEB.

2.- Que per resolució de la Gerència de l'IMEB, de data 2 de setembre de 2025, s'ha aprovat la següent resolució:

ADJUDICAR el contracte núm. 003_25000084, que té per objecte Obres d'adequació del local del carrer Fernando Pessoa 53-57, per a la construcció de l'EBM Casernes a OBRES I CONTRACTES PENTA SA amb NIF A60514643 de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació i d'acord amb la proposició que ha presentat en ser considerada l'oferta més avantatjosa, pel preu de import 1.759.504,15€ IVA inclòs, dels quals 1.454.135,66 € corresponen al preu net i 305.368,49 € a l'IVA.

DISPOSAR a favor de l'empresa adjudicatària l'esmentada quantitat amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 615.826,45 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària 0001 D/65004/32020, un import (IVA inclòs) de 1.143.677,70 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 0001 D/65004/32020.

CONDICIONAR la seva realització a l'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os posterior/s a l'actual.

FIXAR l'import de la garantia definitiva en 72.706,78 eurosi RETENIR la garantia definitiva del preu del contracte.

REQUERIR a l'empresa adjudicatària per tal que, en el termini màxim de 8 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, procedeixi a la formalització i devolució del contracte signat amb signatura electrònica reconeguda vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, de conformitat amb el que estableix la Llei 6/2020, d'11 de novembre reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança.

NOTIFICAR la present resolució als licitadors; PUBLICAR la resolució d'adjudicació del contracte i la seva formalització en el Perfil de Contractant.

DESIGNAR com a responsable del contracte al Sr./Sra. Sergio Salvador Carreño

ALLIBERAR la quantitat de 392.268,07 (IVA inclòs), en concepte de baixa en la licitació, i retornar-lo a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 137.293,82 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària 0001 D/65004/32020, un import (IVA inclòs) de 254.974,25 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 0001 D/65004/32020.

3.- Que en el present procediment no es pot interposar recurs especial en matèria de contractació per no concórrer els supòsits de l'article 44 de la LCSP, podent-se per tant procedir a la formalització del present contracte.

4.- Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per a la formalització d'aquest contracte que queda subjecte a les següents clàusules:

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'adjudicatària es compromet a realitzar les prestacions del contracte que té per objecte l'execució de les obres d'adequació del local del carrer Fernando Pessoa, 53-57, de la ciutat de Barcelona per a l'EBM Casernes amb mesures de contractació pública sostenible, segons es descriu al PCAP i al PPT.

SEGONA.- L'import màxim d'aquest contracte és de 1.759.504,15 Euros, IVA inclòs (dels quals 1.454.135,66 Euros es corresponen al preu net i 305.368,49 Euros a l'IVA al tipus del 21%).

L'abonament es realitzarà mitjançant les corresponents relacions valorades dels treballs i les certificacions d'obra, segons s'estableix a la clàusula 17 del PCAP.

TERCERA.- La durada de la prestació del contracte serà de 10 mesos comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs.

QUARTA.- Per respondre del compliment del present contracte, s'ha constituït garantia definitiva amb retenció en el preu, en data 18 d'agost de 2025, per import de 72.706,78 Euros.

CINQUENA.- Les dues parts s'obliguen a complir les obligacions derivades del contracte d'acord amb la legislació de contractació del sector públic, el Plec General de Clàusules Administratives de l'Ajuntament de Barcelona, el Plec de condicions Administratives Particulars i el plec de prescripcions tècniques que regulen el present contracte, conegudes per ambdues parts, així com els termes de la proposició de l'adjudicatari.

SISENA.- El contracte s'executarà amb submissió a la legislació de contractes de les Administracions públiques, als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, i al plec de clàusules administratives generals aprovats per l'Ajuntament de Barcelona.

SETENA.- L'adjudicatària no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i la durada del present contracte.

VUITENA.- Les penalitzacions per demora en les prestacions de l'adjudicatari seran les legalment establertes.

A efectes contractuals, es consideren faltes sancionables tota acció de l'adjudicatari que suposi malmetre les exigències establertes en aquest contracte i en el plec de clàusules Administratives Particulars.

NOVENA.- L'adjudicatària se sotmet a la jurisdicció dels tribunals i jutjats del municipi de Barcelona per resoldre totes les incidències que puguin sorgir a conseqüència del compliment d'aquest contracte de naturalesa administrativa o de la seva interpretació.

Havent llegit aquest document i assabentades del seu contingut, les parts interessades, com a prova de conformitat i acceptació, signen el present document a Barcelona, en la data indicada a la signatura electrònica.

Per l'Institut d'Educació de Barcelona

JORDI SÁNCHEZ MASIP

Per l'empresa adjudicatària

PERE RAMÍREZ RODRÍGUEZ

ANNA MARSAL CAMPO

Secretària delegada



Ajuntament
de Barcelona