



Expedient 025/2025

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

El contingut d'aquestes prescripcions tècniques deriva del projecte de distribució de gas natural Urbanització C1-C2 del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola (Parc de l'Alba), d'ara endavant, el "Projecte de Gas", que s'integra en el corresponent "Projecte d'Urbanització C1-C2: Rambla del Castell de Sant Marçal i vials de l'entorn" aprovat pel Consell General del Consorci el 19/03/2024.

1. Context

El Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat per la Comissió de Territori de Catalunya (Departament de Territori i Sostenibilitat) el 22/12/2020 preveia l'extensió de la xarxa de gas natural a totes les parcel·les en virtut del Conveni entre el Consorci Urbanístic del Centre Direccional i la societat Gas Natural Distribución SDG (actualment NEDGIA CATALUNYA, S.A. i d'ara endavant, "NEDGIA") per a l'establiment de la infraestructura de distribució de gas natural en l'àmbit del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, de data 28/03/2008, pel qual NEDGIA assumiria el cost de l'obra mecànica, mentre que l'obra civil aniria a càrrec de les despeses d'urbanització.

D'altra banda, quan es va redactar el Projecte d'obres d'urbanització del sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès aprovat definitivament el 29/09/2021, NEDGIA va posar de manifest la caducitat d'aquest conveni i que actualment aquesta no assumeix cap cost de l'extensió de la seva xarxa. En conseqüència, es va racionalitzar aquesta i es va preveure com a criteri general, oferir a les parcel·les el següent tipus de subministrament de gas natural:

- Plantes de poligeneració: alta pressió 16 bar (APA)
- Parcel·les del Parc de la Ciència que admetin ús residencial col·lectiu (PC2*, PC3*, PC4H i PC5): mitja pressió 4 bar (MPB)
- Parcel·les residencials: mitja pressió 0,4 bar (MPA)

En conseqüència, al "Projecte d'urbanització C1 i C2: Rambla del Castell de Sant Marçal i vials de l'entorn" aprovat pel Consell General del Consorci en data 19/03/2024, es va preveure:

- Ampliació de la xarxa de gas MPB (4 bar) existent, des de la carretera BP-1413 fins a la parcel·la PC4H-04.01 amb canonada de PEAD i diàmetres 90 mm.
- Nova xarxa de gas MPA (0,4 bar) procedent de l'àmbit dels projectes d'urbanització E1 i E2 per distribuir a les parcel·les de la zona residencial. Aquesta xarxa, es construirà amb canonades de PEAD i diàmetres entre 90 mm i 160 mm.

No obstant l'anterior, els objectius de descarbonització de la UE i el Plan Nacional de Energía y Clima (PNIEC) preveuen restriccions a noves infraestructures de gas natural, el que, unit a l'exigència d'obtenir qualificacions energètiques més exigents als edificis, ha fet que en els darrers anys les noves promocions d'habitatges ja no utilitzin gas natural, quedant aquest restringit a les cuines d'establiments de restauració. En aquest sentit, s'ha considerat oportú adaptar la xarxa prevista a aquestes noves necessitats, reduint les despeses d'urbanització.

Atès que NEDGIA és la única empresa autoritzada a modificar la seva xarxa, es va demanar a aquesta companyia una proposta tècnica i econòmica per realitzar els treballs relatius a l'ampliació d'aquest servei dins de l'àmbit del projecte d'urbanització C1-C2, amb el següent criteri:

- Parcel·les del Parc de la Ciència que admetin ús residencial col·lectiu (PC4H): mitja pressió 4 bar (MPB).
- Parcel·les residencials amb sostre destinat a activitat econòmica: mitja pressió 4 bar (MPB).

Aquesta proposta es concreta en una proposta tècnica que s'incorporarà a la modificació del Projecte d'urbanització C1 i C2: Rambla del Castell de Sant Marçal i vials de l'entorn.

2. Objecte del contracte

El present Plec té per objecte establir les prescripcions tècniques particulars que regiran l'execució de les obres per a l'establiment de la infraestructura de distribució de gas natural en l'àmbit del projecte C1-C2 del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (Parc de l'Alba).

Així mateix, forma part de l'objecte del contracte les obres i treballs que siguin necessaris per connectar les infraestructures executades a l'interior de la urbanització amb la xarxa ja existent de NEDGIA.

Amb la realització de l'objecte contractual referit, l'òrgan de contractació pretén cobrir les necessitats de dotar del servei de gas natural a l'àmbit del Projecte d'urbanització C1-C2.

3. Condicions d'execució

L'empresa contractista disposarà dels suficients mitjans tècnics, materials qualitatius i personals per a desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte.

L'execució de les instal·lacions es realitzarà de conformitat amb el Projecte de Gas, en compliment de la reglamentació urbanística aplicable, el Reglament Tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries (Reial decret 919/2006), la resta de normativa vigent que resulti d'aplicació a cada moment, així com dels plecs existents de condicions generals i particulars de l'empresa contractista i el Consorci.

El Consorci assumeix íntegrament tots els costos derivats de l'execució del Projecte de Gas, tant referent a obres de naturalesa civil, com a obres de naturalesa mecànica. Respecte a les obres de naturalesa civil (demolicions, excavacions, farciments, reposició de paviments,



arquetes, proteccions, senyalització etc...), seran realitzades directament pel Consorci o per qui aquest disegni. Respecte a les obres de naturalesa mecànica, seran executades per NEDGIA o empresa contractista designada per aquesta, sent el Consorci qui sufragarà els costos de les mateixes.

Així mateix, el Consorci assumeix íntegrament tots els costos que es derivin de la connexió de les infraestructures executades a l'interior de la Urbanització amb la xarxa ja existent de NEDGIA i de la seva posada en servei amb gas natural, l'execució del qual serà realitzada per NEDGIA o empresa contractista designada per aquesta.

Les parts hauran de garantir en tot moment el compliment de les distàncies i profunditats mínimes reglamentàries entre les diferents xarxes de serveis que s'integrin en el Projecte d'Urbanització.

En atenció a l'anterior, el Consorci planificarà els treballs de tal forma que l'obra mecànica corresponent al Projecte de Gas sigui preferiblement realitzada una vegada instal·lades les conduccions, cables o canonades de les altres xarxes de serveis.

L'execució de les escomeses a les edificacions de la Urbanització que ja hagin realitzat la sol·licitud de subministrament, el cost del qual sigui assumit pel Consorci, podran ser realitzades per NEDGIA quan s'executi la canalització havent de connectar les mateixes al tub d'entrada de la instal·lació receptora comuna acabada amb un tap soldat.

Les escomeses que no es realitzin amb anterioritat a la recepció de la xarxa, seran executades per NEDGIA, mitjançant acord bilateral entre el promotor de les edificacions i NEDGIA.

3.1. Inici i execució del Projecte

El Consorci comunicarà formalment a NEDGIA l'inici de l'execució del Projecte de Gas, amb una antelació mínima d'un mes i màxima de dos mesos, mitjançant un escrit a aquest efecte que inclourà el següent:

- Data prevista d'inici de les obres i programa bàsic d'execució relacionat amb les obres d'urbanització.
- Contractista principal de les obres d'urbanització i de l'obra Civil del Projecte de Gas.
- Director Facultatiu de les Obres d'urbanització i de l'obra civil del Projecte de Gas a qui el Consorci li haurà encarregat, a més, la supervisió de l'obra civil necessària per a la construcció de les instal·lacions del Projecte de Gas, així com la supervisió del compliment de les condicions reglamentàries des de la construcció de les instal·lacions de distribució de gas fins a la finalització de les obres de la Urbanització.
- Coordinador de Seguretat de les obres d'urbanització i de l'obra civil de la canalització de gas a qui el Consorci li haurà encarregat la necessària coordinació amb el Coordinador de Seguretat nomenat per NEDGIA per a l'execució de l'obra mecànica.

NEDGIA, com a receptora final de les instal·lacions de distribució de gas objecte d'aquest conveni, i per la singularitat d'aquestes, podrà realitzar al seu càrrec, quan ho estimi convenient,

els controls de qualitat oportuns durant l'execució de les obres de la urbanització fins a la seva finalització, incloent-hi la possibilitat d'efectuar tastos de reconeixement.

En el cas que en algun dels controls de qualitat efectuats es detectessin incompliments de les condicions definides en el projecte i reglaments aplicables, aquests seran corregits a càrrec del Consorci efectuant-se les comunicacions als directors facultatius corresponents.

3.2. Tramitació

El Consorci, per part seva, serà el responsable de la gestió de la llicència d'obres del Projecte de Gas interior de la Urbanització, així com de qualsevol altra autorització que es requereixi en aquest àmbit o la seva execució, davant l'administració Autonòmica, Municipal, o davant qualsevol entitat privada. El Consorci es farà càrrec del cost de tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra civil i mecànica, així com de les taxes i impostos que derivin d'aquests.

NEDGIA, per part seva, serà responsable de la gestió de la llicència per a l'execució de les obres de connexió de la nova canalització a la xarxa ja existent en l'exterior de l'àmbit de la Urbanització, així com de qualsevol altra autorització que es requereixi en aquest àmbit o la seva execució, davant l'administració Autonòmica, Municipal, o davant qualsevol entitat privada.

Així mateix, NEDGIA durà a terme la preceptiva tramitació davant l'òrgan competent en matèria d'energia, incloent-hi l'autorització administrativa, realització, si fos necessari, de proves oficials i obtenció d'actes de posada en servei.

3.3 Recepció de les instal·lacions

Una vegada acabades les Obres d'urbanització, el Consorci i NEDGIA confeccionaran i signaran l'acta de finalització de les obres d'infraestructura de gas natural aportant cadascun la següent documentació:

El Consorci lliurarà a NEDGIA:

- Certificat Final d'Obra, redactat pel director facultatiu de l'Obra Civil, que inclourà els treballs de l'obra civil realitzats en la canalització de gas, i la supervisió del compliment de les condicions reglamentàries de la instal·lació de distribució de gas natural al llarg de l'obra, i fins a la finalització de la Urbanització.
- Si és necessari, la documentació relativa a les servituds de pas necessàries i cessió del sòl, perquè NEDGIA pugui efectuar l'explotació i el manteniment de la xarxa de gas instal·lada.

NEDGIA lliurarà al PROMOTOR:

- Còpia del Certificat Final d'Obra, redactat per la Direcció Facultativa nomenada per NEDGIA per a l'execució de l'Obra Mecànica.

Per necessitats operatives de la distribució de gas a la zona geogràfica, NEDGIA podrà posar en servei, totalment o parcialment les instal·lacions de gas del Projecte de Gas, abans de la



finalització de les obres d'urbanització, sempre que s'hagi informat el Coordinador de Seguretat i al Director Facultatiu de la Urbanització.

Fins al moment de la signatura per totes dues parts de l'acta de finalització de les obres d'infraestructura de gas natural, el Consorci serà el responsable dels danys i perjudicis que es produeixin a conseqüència de les obligacions que assumeix en virtut del Conveni que signaran les parts. Després de la signatura de l'acta de finalització de les obres, NEDGIA, com a propietària de la xarxa de distribució de gas executada, serà responsable de la instal·lació de distribució de gas en la mesura que resulta de la reglamentació vigent.

4. Control en l'execució del contracte

El Consorci, mitjançant el responsable del contracte, efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del contracte.