



INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE: *Xarxa de gas del projecte C1-C2 (rambla del castell i vials de l'entorn)*

ANTECEDENTS

El Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat per la Comissió de Territori de Catalunya (Departament de Territori i Sostenibilitat) el 22/12/2020 preveia l'extensió de la xarxa de gas natural a totes les parcel·les en virtut del *Conveni entre el Consorci Urbanístic del Centre Direccional i la societat Gas Natural Distribución SDG (actualment Nedgia, S.A.) per a l'establiment de la infraestructura de distribució de gas natural en l'àmbit del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès*, de data 28/03/2008, pel qual Nedgia assumiria el cost de l'obra mecànica, mentre que l'obra civil aniria a càrrec de les despeses d'urbanització.

D'altra banda, quan es va redactar el *Projecte d'obres d'urbanització del sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès* aprovat definitivament el 29/09/2021, Nedgia va posar de manifest la caducitat d'aquest conveni i que actualment aquesta no assumeix cap cost de l'extensió de la seva xarxa. En conseqüència, es va racionalitzar aquesta i es va preveure com a criteri general, oferir a les parcel·les el següent tipus de subministrament de gas natural:

- Plantes de poligeneració: alta pressió 16 bar (APA)
- Parcel·les del Parc de la Ciència que admetin ús residencial col·lectiu (PC2*, PC3*, PC4H i PC5): mitja pressió 4 bar (MPB)
- Parcel·les residencials: mitja pressió 0,4 bar (MPA)

En conseqüència, al "*Projecte d'urbanització C1 i C2: Rambla del Castell de Sant Marçal i vials de l'entorn*" aprovat pel Consell General del Consorci en data 19/03/2024, es va preveure:

- Ampliació de la xarxa de gas MPB (4 bar) existent, des de la carretera BP-1413 fins a la parcel·la PC4H-04.01 amb canonada de PEAD i diàmetres 90 mm.
- Nova xarxa de gas MPA (0,4 bar) procedent de l'àmbit dels projectes d'urbanització E1 i E2 per distribuir a les parcel·les de la zona residencial. Aquesta xarxa, es construirà amb canonades de PEAD i diàmetres entre 90 mm i 160 mm.

No obstant l'anterior, els objectius de descarbonització de la UE i el *Plan Nacional de Energía y Clima* (PNIEC) preveuen restriccions a noves infraestructures de gas natural, que unit a l'exigència d'obtenir qualificacions energètiques més exigents als edificis, ha fet que en els darrers anys les noves promocions d'habitatges ja no utilitzin gas natural, quedant aquest restringit a les cuines d'establiments de restauració. En aquest sentit, s'ha considerat oportú adaptar la xarxa prevista a aquestes noves necessitats, reduint les despeses d'urbanització.

Atès que NEDGIA és la única empresa autoritzada a modificar la seva xarxa, es va demanar a aquesta companyia una proposta tècnica i econòmica per realitzar els treballs

relatius a l'ampliació d'aquest servei dins de l'àmbit del projecte d'urbanització C1-C2, amb el següent criteri:

- Parcel·les del Parc de la Ciència que admetin ús residencial col·lectiu (PC4H): mitja pressió 4 bar (MPB)
- Parcel·les residencials amb sostre destinat a activitat econòmica: mitja pressió 4 bar (MPB)

Aquesta proposta es concreta en una proposta tècnica que s'incorporarà a la modificació del *Projecte d'urbanització C1 i C2: Rambla del Castell de Sant Marçal i vials de l'entorn*.

S'INFORMA

La xarxa de gas natural per donar servei en mitja pressió B a la parcel·la PC4H-04.01 i les parcel·les d'habitatges amb sostre destinat a activitat econòmica, situades a les plantes baixes de la Rambla del Castell i al vial 5, partirà des de la xarxa existent al vial lateral de la carretera BP-1413 i consistirà en una canonada PEAD de 90 mm de diàmetre amb una longitud total de 1914 m.

Atès que NEDGIA és la única empresa autoritzada a modificar la seva xarxa, s'ha demanat a aquesta companyia una proposta tècnica i econòmica per realitzar els treballs relatius a l'ampliació d'aquest servei (sol. nº 250000652).

La solució tècnica acordada amb NEDGIA consisteix en que aquesta companyia realitzarà l'obra mecànica i la connexió amb la xarxa existent, mentre que el Consorci executarà l'obra civil necessària, inclosa en el projecte d'urbanització C1 i C2, quines obres van ser adjudicades a la UTE Dragados-ACSA.

L'obra mecànica necessària per l'extensió de la xarxa de gas natural a realitzar per NEDGIA, tindrà un cost pel CONSORCI de 49.059,53€ (IVA no inclòs), que s'haurà de satisfer un cop signat un Conveni Particular entre NEDGIA i el CONSORCI, amb nº d'actuació ACT250500104560 que s'adjunta a aquest informe, i abans de començar els treballs. Totes les condicions tècniques i econòmiques es recullen a l'esmentat conveni.

L'obligació del Consorci del pagament dels dits treballs a NEDGIA es fonamenta en que ha de ser la empresa distribuïdora, titular de la xarxa existent, la que executi directament aquells treballs que afecten a instal·lacions en servei, per raons de seguretat i qualitat de subministrament.

Per tot això,

ES PROPOSA

1. Aprovar i signar el Conveni Particular entre NEDGIA i el CONSORCI, amb nº d'actuació ACT250500104560, vinculat a la sol·licitud nº 250000652.
2. Posteriorment, i abans de començar l'obra mecànica, realitzar el pagament de 49.059,53€ + IVA al compte de NEDGIA amb codi IBAN ES86 2100 0900 9302 1151 6948 indicant com concepte: ACT250500104560 - Sol 250000652 Consorci



Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès_P. URBANITZACIÓ C1-C2 Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.

Cerdanyola del Vallès, 31 de juliol de 2025

Enginyer Industrial i MBA

ⁱ D'acord amb l'establert per la Ley 34/1998 del sector de hidrocarburs i el RD 1434/2002, de 27 de desembre, que regula les activitats de transport, distribució, comercialització subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions de gas natural.