



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS DEL MUNICIPI DE VILADECALLS

Contingut

I.	QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE.....	6
1.	OBJECTE DEL CONTRACTE (clàusules 1, 2 i 3).....	6
1.1.	Descripció de l'objecte del contracte.....	6
1.2.	Codi CPV i CPA.....	6
1.3.	divisió en lots:.....	6
1.4.	Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte (clàusula 2).....	8
1.5.	Tipificació del contracte (clàusula 3):.....	8
1.6.	Contacte reservat de conformitat amb la DA quarta de la LCSP:.....	8
1.7.	Subrogació en contractes de treball (clàusula 48).....	9
2.	ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: (clàusula 4).....	9
3.	UNITAT ENCARREGADA DE SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 5):.....	9
4.	RESPONSABLES DEL CONTRACTE (clàusula 6):.....	10
5.	DADES ECONÒMIQUES (Clàusules 7 i 8).....	10
5.1.	Valor estimat del contracte (clàusula 7):.....	10
5.2.	pressupost total base de licitació (clàusula 8):.....	10
6.	EXISTÈNCIA DE CRÈDIT (clàusula 9).....	11
6.1.	Aplicacions pressupostaries:.....	11
6.2.	distribució de les anualitats.....	12
7.	TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusules 10 i 11).....	12
7.1.	Termini d'execució o durada del contracte:.....	12
7.2.	Possibilitat de pròrrogues.....	12
8.	ADMISSIÓ DE VARIANTS (clàusula 12).....	12
9.	TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ (clàusules 13, 26, 30 i 31).....	13
10.	SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL (clàusules 16, 17 i 27).....	13
10.1.	Solvència i classificació relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:.....	13
10.2.	Classificació empresarial:.....	15
10.3.	Exempció dels requisits de solvència per a serveis de valor estimat que no excedeixin de 35.000 €:	15
11.	CONCRECIÓ DE LES CONDICIONS DE SOLVÈNCIA (Clàusules s, 20 i 27).....	16
11.1.	Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:.....	16
11.2.	Els licitadors hauran d'incloure els noms i la qualificació del personal responsable d'executar el contracte:	16
12.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (clàusules 13, 20 i 23) s'aplicaran a tots els lots d'igual forma Pluralitat de criteris.....	16
12.1.	Criteris quantificables de forma automàtica mitjançant xifres o percentatges.....	16
13.	PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS (Clàusules 19 i 20).....	19
13.1.	Sobres digitals de que constaran les proposicions per a cada un dels lots.....	19

Página 1 de 148

C. Antoni Soler i Hospital, 7-9 · 08232 · Tel. +34937887141 · viladecavalls@viladecavalls.cat · <http://www.viladecavalls.cat> · CIF P0830100D



**AJUNTAMENT DE
VILADECALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECALLS**

13.2.	Lloc de presentació de les proposicions:.....	19
13.3.	Termini de presentació de proposicions:.....	19
13.4.	Adreça del perfil del contractant de l'ajuntament.....	19
13.5.	Per efectuar consultes relatives a la licitació:.....	19
13.6.	Mitjans de presentació:.....	20
13.7.	Termini de sol·licitud d'informació addicional sobre els plecs.....	20
14.	ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES O PER LES EMPRESES PROPOSADES COM ADJUDICATÀRIES: (Clàusula 20.A.11).....	20
15.	GARANTIES (Clàusules 20 i 28).....	21
15.1.	Garantia provisional (Clàusula 20).....	21
15.2.	Garantia definitiva (Clàusula 28).....	21
15.3.	Constitució de la garantia mitjançant retenció sobre el preu: (Clàusula 28).....	21
16.	MESA DE CONTRACTACIÓ (Clàusula 21).....	21
17.	COMITÈ D'EXPERTS (Clàusula 22).....	21
18.	ACREDITACIÓ DE HABILITACIÓ EMPRESARIAL ESPECÍFICA (Clàusula 27).....	22
19.	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ, OBLIGACIONS ESSENCIALS I OBLIGACIONS PRINCIPALS DEL CONTRACTE (Clàusula 33, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 54 i 62):.....	22
19.1.	Condicions especials d'execució :.....	22
19.2.	Obligacions essencials del contracte.....	24
19.3.	Obligacions principals del contracte:.....	26
20.	RÈGIM DE PENALITATS ADMINISTRATIVES GENERALS D'APLICACIÓ,.....	26
21.	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES AL PLEC DE CLÀUSULES (Clàusula 40).....	27
22.	CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 53).....	28
23.	SUBCONTRACTACIÓ (Clàusules 17 i 54).....	28
24.	ELS LICITADORS HAURAN D'INDICAR EN LA SEVA OFERTA LA PART DEL CONTRACTE QUE TINGUIN PREVIST SUBCONTRACTAR (Clàusula 54):.....	29
25.	PREVISIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, A QUÈ ES REFEREIX L'ARTICLE 168.e) DE LA LCSP PER SERVEIS DE CARÀCTER COMPLEMENTARI DEL CONTRACTE PRINCIPAL (Clàusula 7) :.....	29
26.	REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 55).....	29
27.	RÈGIM DE PAGAMENTS (Clàusula 42).....	29
28.	PROGRAMA DE TREBALL (Clàusula 35):.....	30
29.	TERMINI DE GARANTIA (Clàusula 60).....	30
I.	CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.....	31
1.	OBJECTE DEL CONTRACTE.....	31
2.	NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	31
3.	RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE.....	32
4.	ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.....	33
5.	UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	33
6.	RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	33



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

7.	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	34
8.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....	34
9.	EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.....	35
10.	TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	36
11.	PRÒRROGA DEL CONTRACTE:.....	36
12.	ADMISSIÓ DE VARIANTS.....	37
13.	TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	37
14.	NOTIFICACIONS.....	38
15.	APTITUD PER CONTRACTAR.....	40
16.	CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES.....	43
17.	INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS.....	44
18.	CONCRECIÓ DE LES CONDICIONS DE SOLVÈNCIA.....	45
II.	CAPÍTOL II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	45
19.	PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE PROPOSICIONS PER A CADA UN DELS LOTS.....	45
20.	CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS PER A CADA UN DELS LOTS PER ALS QUALS ES LICITI.....	49
21.	MESA DE CONTRACTACIÓ.....	67
22.	COMITÈ D'EXPERTS.....	67
23.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.....	67
24.	OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.....	67
25.	CRITERIS DE DESEMPAT.....	69
26.	QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA, OBERTURA DE PLIQUES I VALORACIÓ DE CADA UN DELS LOTS	70
27.	CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ DE CADA LOT.....	75
28.	GARANTIA DEFINITIVA DE CADA LOT.....	84
29.	DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O SUBSCRIURE EL CONTRACTE I DESISTIMENT.....	86
30.	ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CADA LOT.....	86
31.	FORMALITZACIÓ I PERFECCIÓ DEL CONTRACTE DE CADA LOT.....	88
32.	RETORN DE LA DOCUMENTACIÓ ORIGINAL.....	90
III.	CAPÍTOL III DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	90
33.	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE.....	90
34.	RISC I VENTURA.....	90
35.	PROGRAMA DE TREBALL.....	91
36.	EXECUCIÓ DEFECTUOSA I DEMORA.....	91
37.	RÈGIM DE PENALITATS ADMINISTRATIVES GENERALS D'APLICACIÓ.....	93
38.	MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.....	95
39.	SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE.....	96
IV.	CAPÍTOL IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....	97
40.	ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA.....	97



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

41.	OBLIGACIONS, DESPESES I IMPOSTOS EXIGIBLES AL CONTRACTISTA.....	98
42.	OBLIGACIONS MEDIAMBIENTALS, LABORALS, SOCIALS I DE TRANSPARÈNCIA.....	98
43.	RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA PER DANYS I PERJUDICIS.....	100
44.	ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA.....	100
45.	PERSONAL DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA.....	101
46.	INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL.....	102
47.	INFORMACIÓ CONFIDENCIAL.....	103
48.	PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL I CONFIDENCIALITAT.....	104
49.	PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ.....	107
V.	CAPÍTOL V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE.....	108
50.	SUCCESSION EN LA PERSONA DEL CONTRACTISTA:.....	108
51.	CESSIÓ DEL CONTRACTE:.....	109
52.	SUBCONTRACTACIÓ	110
53.	REVISIÓ DE PREUS.....	112
VI.	CAPÍTOL VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.....	113
54.	REALITZACIÓ DELS SERVEIS I LLIURAMENT DELS TREBALLS.....	113
55.	RECEPCIÓ DELS SERVEIS.....	113
56.	LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE.....	114
57.	PROPIETAT DELS TREBALLS.....	114
58.	TERMINI DE GARANTIA.....	115
59.	DEVOLUCIÓ I CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA.....	115
60.	RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.....	116
61.	RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIO COMPETENT.....	117
VII.	CAPITOL VII. ANNEXOS.....	118
62.	Annex 1 -A Model de proposta econòmica per a la contractació del LOT 1: Edificis ensenyament.....	118
63.	Annex 1 -B Model de proposta econòmica per a la contractació del lot 2: equipaments generals.....	121
64.	Annex 2. Declaració d'acceptació de mitjans electrònics de comunicació.....	124
65.	Annex 3. Declaració responsable de pertinença a un grup empresarial.....	125
66.	Annex 4 Model de declaració responsable.....	126
67.	Annex 5 integració de solvència amb mitjans externs.....	128
68.	Annex 5-a model de declaració responsable.....	129
69.	Annex 6 Aval per a la garantia definitiva.....	132
70.	Annex 7 declaració responsable de no estar incurs en les prohibicions per contractar:.....	133
71.	Annex 8. Acreditació de la solvència econòmica i financera:.....	134
72.	Annex 9. Acreditació de la solvència tècnica o professional.....	135
73.	Annex 10. Declaració relativa a l'impost d'activitats econòmiques.....	137
74.	Annex 11. Declaració relativa a la prevenció de riscos laborals i a l'aplicació dels convenis col·lectius:	138
75.	Annex 12. Declaració relativa a la promoció d'ocupació amb persones en situació d'atur:.....	140

**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS ADMINISTRATIVES CONTRACTE SERVEI NETEJA EDIFICIS

UNITAT: Serveis jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f3470132-bcb2-494d-8d38-8c54578a7218

IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2025_000000000000000000000000876189

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10

SIGNATURES

Serveis d'administració electrònica: 25/09/2025 09:55

Jordi Pino Pruna : 25/09/2025 09:56

**AJUNTAMENT DE
VILADECALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECALLS**

76. Annex 13 Informació sobre les condicions laborals a efectes d'estimació de costos i, si és el cas, de subrogació de personal.....	141
77. Annex 14. Encàrrec de treballs i obligacions de confidencialitat.....	142



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS

I. QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

1. OBJECTE DEL CONTRACTE (clàusules 1, 2 i 3)

1.1. Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte d'aquest plec és la contractació del Servei de neteja ordinària dels edificis i dependències municipals d'acord amb les prescripcions que s'assenyalen al Plec de Prescripcions Tècniques (endavant PPT).

S'hauran de realitzar les tasques descrites com a operacions bàsiques de neteja ordinària que s'assenyalen PPT, amb les freqüències mínimes que s'indiquen a les fitxes de freqüències, per a cada edifici o local.

Correspondrà als licitadors, si ho estimen convenient, sol·licitar visita per a la seva comprovació visual de les instal·lacions.

L'objectiu del servei serà mantenir les instal·lacions descrites en perfectes condicions de neteja per oferir un servei de qualitat i amb totes les condicions de seguretat necessàries a les persones usuàries.

1.2. Codi CPV i CPA

- Codi CPV: L'objecte del contracte correspon al codi 90910000-9 Serveis de neteja
- Codi CPA: L'objecte del contracte correspon al codi 81.21.1. Serveis de neteja general d'edificis.

1.3. divisió en lots:

Per raons tècniques relacionades amb la prestació, coordinació i gestió del servei es considera adequada la divisió de l'objecte del contracte en lots dos lots, Número i denominació dels lots:

Lot 1: edificis d'ensenyament



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

EDIFICI MUNICIPAL

Escola Roc Blanc

Escola Rosella

Llar d'infants Barromina

Llar d'infants Can Trias

Escola de Música

Lot 2 : equipaments generals

EDIFICI MUNICIPAL

Oficina Servicios Generales

Oficina Territorio

Oficina Atención ciudadana

Oficina Servicios Sociales

Juzgado de Paz

Radio Vila

Biblioteca Pere Calders

Sala Polivalente Biblioteca

Centro Cívico Paco Cano

Centro Médico

Vestuarios Brigada

Policía Municipal

Rincón de la Experiencia

Hotel de Entidades

Punto Joven Núcleo Urbano

Bolsa de horas



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS

- ☐ Núm. Màxim de lots a què els licitadors poden presentar ofertes: no hi ha limitació, els licitadors podran licitar per un o varis lots.
- ☐ Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un sol licitador: no hi ha limitació, es podran adjudicar un o varis lots al mateix licitador.
- ☐ Oferta integradora: No

1.4. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte (clàusula 2)

És necessari procedir a la contractació de la neteja d'edificis i locals municipals perquè l'Ajuntament no compta amb recursos humans ni materials propis per portar-lo a terme.

La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i els articles 66 i 67 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'objecte i contingut del contracte resulta idoni per tal de satisfer aquestes necessitats.

1.5. Tipificació del contracte (clàusula 3):

El present contracte és un contracte administratiu de SERVEIS, article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (endavant la LCSP).

1.6. Contacte reservat de conformitat amb la DA quarta de la LCSP:

NO es tracta d'un contracte reservat



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

1.7. Subrogació en contractes de treball (clàusula 48)

Obligació de subrogació per norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, (article 130 LCSP):

SI A efectes informatius i d'estimació de costos es fa constar:

- 1) Que l'empresa TECNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN SA amb CIF A58141516, és l'actual adjudicatària d'una part del contracte del servei que es licita.
- 2) Que és d'aplicació, a efectes d'ordre privat-laboral, el Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya (Codi de conveni núm. 79002415012005, DOGC Núm. 7698 i 7716, de 03.09.s i 01.10.s respectivament), que SI estableix la subrogació de personal.
- 3) Que la informació laboral de l'actual plantilla, facilitada per l'actual adjudicatari, és la que consta a l'annex IV del PPT i es publicarà com a document annex al perfil del contractant

En tot cas es fa constar que les obligacions de subrogació laboral deriven del dret laboral, i no del dret administratiu.

En conseqüència, és una qüestió d'ordre privat laboral que concerneix als operadors econòmics privats implicats, si és el cas, en la subrogació, sense que la informació facilitada pressuposi, en cap cas, obligació de subrogació.

2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: (clàusula 4)

Atenent al pressupost base estimat de licitació i de conformitat amb la legislació vigent i d'aplicació, i allò establert a la Disposició addicional segona de la LCSP, l'òrgan de contractació del present contracte serà en aplicació de l'acord correspon a la competència de la junta de govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

**3. UNITAT ENCARREGADA DE SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
(Clàusula 5):**

Lot 1: Àrea d'ensenyament



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

Lot 2: Àrea d'Obres i Serveis

4. RESPONSABLES DEL CONTRACTE (clàusula 6):

Es designa com a responsables del contracte a:

Lot 1: Sr. Eduard Jimena Latorre, Tècnic d'ensenyament

Lot 2: Sr. Ignasi Guayta Ros, Cap d'obres i Serveis

5. DADES ECONÒMIQUES (Clàusules 7 i 8)

5.1. Valor estimat del contracte (clàusula 7):

Valor estimat del contracte 760.221,00 euros IVA exclòs. Desglossament del Valor estimat del contracte (sense IVA)

concepte	Lot1	Lot 2
Contracte inicial	260.040,00 €	101.970,00 €
Prorroga	260.040,00 €	101.970,00 €
modificacions	26.004,00 €	10.197,00 €
	546.084,00 €	214.137,00 €

Pressupost base de licitació import pròrrogues import modificacions total

1.8. pressupost total base de licitació (clàusula 8):

Preu IVA inclòs : 438.032,10 euros

Preu sense IVA : 362.010,00 €

Import de l'IVA al tipus del 21 % : 76.022,10 €

LOT 1 : Edificis ensenyament

Pressupost Base de licitació: 314.648,40 €

Preu sense IVA: 260.040,00 €

Import de l'IVA al tipus del 21 %: 54.608,40 €



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS

Lot 2 : Equipaments generals

Pressupost Base de licitació: 123.383,70 €

Preu sense IVA: 101.970,00 €

Import de l'IVA al tipus del 21 %: 21.413,70 €

Les proposicions que superin a l'alça el tipus o pressupost base de licitació assenyalats pe a cada un dels lots seran descartades en el mateix acte d'obertura de proposicions.

S'entendrà que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris es posarà el preu del contracte sense IVA i s'indicarà a part l'Impost del Valor Afegit que serà repercutit com a partida independent.

En cas de no figurar desglossat, s'entendrà que la quantitat consignada no inclou l'import de l'IVA.

El preu s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, així com de totes les despeses i obligacions de qualsevol naturalesa que hagi de suportar el contractista per raó del contracte.

6. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT (clàusula 9)

L'adjudicació del present contracte resta condicionada a que s'acrediti a l'expedient l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la seva execució.

2.1. Aplicacions pressupostaries:

Orgànica Programa Econòmica Descripció

- 1 130 22700 Neteja Edifici Policia
- 1 150 22700 Neteja edificis varis
- 1 312 22700 Neteja equipaments sanitaris
- 1 320 22700 Neteja edificis ensenyament
- 1 330 22700 Neteja equipaments culturals



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

- 1 920 22700 Neteja Ajuntament
- 1 924 22700 Neteja Centre Cívic Paco Cano
- 1 2310 22700 Treballs de Neteja
- 1 2313 22700 Neteja Racó de l'experiència
- 1 3381 22700 Neteja equipaments joventut
- 1 9252 22700 Neteja Edifici comunicació

2.2. distribució de les anualitats

lot 1 ensenyament	2026
base	260.040,00 €
import IVA 21%	54.608,40 €
import IVA inclòs	314.648,40 €

lot 2 equipaments generals	2026
base	101.970,00 €
Import IVA 21 %	21.413,70 €
Import IVA inclòs	123.383,70 €

7. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusules 10 i 11)

3.1. Terminis d'execució o durada del contracte:

El termini de vigència del contracte de cada lot serà D'UN ANY, a comptar des de l'1 de gener de 2026, o des del dia 1 del mes següent a la data de formalització del contracte, si es produeix en data posterior.

3.2. Possibilitat de pròrrogues

SI els contractes de cada lot podran prorrogar-se, s'estableix la possibilitat de realitzar una pròrroga d'un any.

8. ADMISSIÓ DE VARIANTS (clàusula 12)

NO



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

Aquelles ofertes que presentin diferents variant o alternatives; que no ofereixin l'execució de la totalitat de l'objecte del contracte o que la documentació presentada no permeti conèixer amb exactitud el sentit de la seva oferta respecte a l'execució del contracte tal com està definit als plecs de condicions o introdueixi modificacions de les característiques de l'objecte del contracte contingudes als plecs de condicions, es declararan excloses de la licitació.

**9. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ (clàusules
13, 26, 30 i 31)**

Tramitació anticipada: NO

Forma de tramitació: Ordinària

- ☐ Procediment d'aplicació: OBERT amb presentació d'ofertes mitjançant SOBRE DIGITAL
- ☐ Subjecte a regulació harmonitzada: SI
- ☐ Aplicació de mesures de gestió eficient de l'article 8 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública: NO

10. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL (clàusules 16, 17 i 27)

**6.1. Solvència i classificació relatius a la solvència econòmica i
financera i tècnica o professional:**

- Solvència Econòmica:

- ☐ Volum anual de negocis: Article 87 de la LCSP

Condicció mínima: Que el volum anual de negocis del licitador o candidat, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, sigui, almenys de l'import següent:

- LOT 1 : Edificis ensenyament 700.000,00 €
- LOT 2 : Equipaments generals 300.000,00 €

L'esmentat mínim s'acreditarà, per l'empresa proposada com adjudicatària de cada lot, mitjançant declaració responsable de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

Caldrà aportar els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial al que hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant les declaracions presentades al Ministeri d'Hisenda.

- Solvència tècnica

S'haurà d'acreditar, per l'empresa proposada com adjudicatària de cada lot, pels següents mitjans (art. 90 LCSP):

a) Una relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte en el curs dels 3 últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos;

- CONDICIÓN MÍNIMA: Haver executat, com a mínim, UN serveis d'igual o similars característiques, ja sigui d'import o de caràcterístiques de Servei, al de l'objecte del contracte en els últims TRES anys, l'import anual del qual, acumulat l'any de major execució, sigui igual o superior a l'import següent :

1. LOT 1 : Edificis ensenyament 250.000,00 €
2. LOT 2 : Equipaments generals 100.000,00 €

b) indicació del personal tècnic encarregat del control de qualitat:

Declaració del licitador a la que haurà d'indicar i identificar, com a mínim, una persona responsable encarregada/supervisora de la gestió tècnica i del control diari de qualitat de les tasques de neteja objecte del contracte, indicant la seva titulació i formació professional, així com el seu substitut en cas d'absència.

- CONDICIÓN MÍNIMA: Com a mínim l'empresa haurà de nomenar un tècnic responsable del control diari de qualitat i un substitut .

La manca de presentació de la documentació acreditativa de la solvència, és causa d'exclusió.

En tot cas la classificació del contractista, com a mitjà alternatiu a la solvència tècnica exigida, haurà d'acompanyar-se de la declaració del personal tècnic encarregat del control de qualitat.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

Quan li sigui requerit pels serveis de l'òrgan de contractació, els serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o,

mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants al seu poder que acreditin la realització de la prestació; si escau aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

La declaració responsable relativa al volum anual de negocis que, si és el cas, s'indiqui a aquest apartat es presentarà en el model de l'Annex 8.

La declaració responsable relativa als treballs realitzats, com acreditació de la solvència tècnica que, si és el cas, s'indiqui a aquest apartat es presentarà en el model de l'Annex 9

6.2. Classificació empresarial:

D'acord amb l'article 77.1.b) de la LCSP, per als contractes de servei no és exigible la classificació de l'empresari.

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació (si n'hi ha) en el grup, subgrup i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència detallats anteriorment.

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
U	1	5

**6.3. Exempció dels requisits de solvència per a serveis de valor
estimat que no excedeixin de 35.000 €:**

NO



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

11. CONCRECIÓ DE LES CONDICIONS DE SOLVÈNCIA (Clàusules s, 20 i 27)

**7.1. Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals a
l'execució del contracte:**

NO

**7.2. Els licitadors hauran d'incloure els noms i la qualificació del
personal responsable d'executar el contracte:**

SI

**12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (clàusules 13, 20 i 23) s'aplicaran a tots els
lots d'igual forma Pluralitat de criteris**

**8.1. Criteris quantificables de forma automàtica mitjançant xifres o
percentatges**

A. Preu de licitació.....fins a 40 punts

Totes les ofertes que presentin una oferta econòmica superior a la que figura al Plec Tècnic no
serán sotmeses a avaluació, i quedaran descartades.

Pel que fa a l'oferta solvència, sempre que no s'hagi declarat com a anormal o
desproporcionada, rebrà una puntuació màxima de 40 punts aquella que tingui el preu més
baix.

La resta d'ofertes es valoraran de forma inversament proporcional a la quantia de les mateixes,
d'acord amb la següent fórmula:

Puntuació oferta= (40 x Preu de l'oferta més econòmica) / Preu oferta que es puntua

La puntuació s'arrodonirà al segon decimal.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la Mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.
6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la econ de l'empresa i l'oferta presentada.

B. Bossa d'hores sense costfins a 15 punts

Es valorarà en número d'hores ofertes sense cost l'objectiu de les quals sigui cobrir les necessitats extraordinàries i que no puguin ser cobertes segons les freqüències establertes al plec de prescripcions tècniques. Aquest criteri es valorarà donant la màxima puntuació a l'oferta que presenti el major número d'hores, puntuant-se les altres de forma proporcional, pel procediment de regla de tres simple directa.

Puntuació obtinguda = 15 x (número d'hores oferta que es puntua /número d'hores més alt ofert)



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

C. Preu hora complementària.....fins a 5 punts

Es valorarà donant la màxima puntuació a l'oferta que presenti el preu més baix d'hora ordinària i no ordinària, puntuant-se les altres ofertes de forma proporcional, pel procediment de regla de tres simple directa.

Puntuació obtinguda = 5 x (oferta més baixa preu ordinari/oferta que es puntua)

Puntuació obtinguda = 5 x (oferta més baixa preu no ordinari/oferta que es puntua)

D. Neteja addicional vidres.....fins a 10 punts

Incrementar en 1 freqüència el número de netejes mínimes, establertes en el plec tècnic, la netjea de vidres accessibles i no accessibles, ambdues cares, del total de la façana i accés principal.

E. Netejes bacteriològicsfins a 15 punts

Oferir un control bacteriològics, tant en el terra com l'àrea comú de les instal·lacions

F. Reducció de temps d'atenció dels serveis urgents.....fins a 15 punts

El temps de resposta davant un servei d'emergència (establert al PCTP mitjançant la clàusula 5 – "serveis d'urgència"):

Temps de resposta

Temps d'atenció dels serveis urgents	puntuació
1 hora o menys	15
2 hores	10
3 hores	5
4 hores	0



AJUNTAMENT DE
VILADECALLS

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECALLS**

13. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS (Clàusules 19 i 20)

**9.1. Sobres digitals de que constaran les proposicions per a cada un
dels lots**

OPCIÓ N.1) A l'eina Sobre Digital hi haurà, el sobre A de la Declaració responsable i Annex (1 A o 1 B, depenent del lot) amb criteris avaluable automàticament, a l'eina Sobre Digital hi haurà:

☐ Sobre ÚNIC: Declaració responsable i, si escau altra documentació i Oferta avaluable d'acord amb els criteris qualificables mitjançant l'aplicació de fórmules (annex 1 A o Annex 1 B)

9.2. Lloc de presentació de les proposicions:

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina Sobre Digital integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?
reqCode=viewDetail&keyword=VILADECALLS&idCap=5959001&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=VILADECALLS&idCap=5959001&ambit=&)

9.3. Termini de presentació de proposicions:

30 dies naturals comptats des de la data de l'enviament de l'anunci de licitació al DOUE, en aplicació de la reducció d'allò establert per al mitjans electrònics.

9.4. Adreça del perfil del contractant de l'ajuntament

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?
reqCode=viewDetail&keyword=VILADECALLS&idCap=5959001&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=VILADECALLS&idCap=5959001&ambit=&)

9.5. Per efectuar consultes relatives a la licitació:

S'haurà de fer ús de l'apartat corresponent a l'eina Sobre Digital integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:



**AJUNTAMENT DE
VILADECALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECALLS**

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?
reqCode=viewDetail&keyword=VILADECALLS&idCap=5959001&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=VILADECALLS&idCap=5959001&ambit=&)

9.6. Mitjans de presentació:

Presentació electrònica de proposicions: SI

Llocs alternatius de presentació de proposicions: NO, les proposicions s'hauran de presentar, necessària i únicament mitjançant l'eina Sobre Digital integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya al Servei de Contractació, indicat a l'apartat 13.2 anterior.

9.7. Termini de sol·licitud d'informació addicional sobre els plecs

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

14. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES

**LICITADORES O PER LES EMPRESES PROPOSADES COM ADJUDICATÀRIES:
(Clàusula 20.A.11)**

SI, amb l'Annex dels criteris avaluable de manera automàtica els licitadors hauran de presentar una relació de tots els centres especificant, com a mínim, per a cada un d'ells les següents dades:

- Despeses de personal
- Despeses de material
- Amortitzacions
- Despeses generals
- Benefici industrial
- Nombre d'hores de servei setmanals, mensuals i anuals
- Preu hora, sense IVA, tant de netejador/a com, si és el cas, d'especialista
- Import total que correspon a la neteja del dit centre, sense IVA, import de l'IVA i preu total



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

15. GARANTIES (Clàusules 20 i 28)

11.1. Garantia provisional (Clàusula 20)

NO, Queda dispensada la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

11.2. Garantia definitiva (Clàusula 28)

SI, Import: 5% del preu d'adjudicació, sense IVA

**11.3. Constitució de la garantia mitjançant retenció sobre el preu:
(Clàusula 28)**

NO

16. MESA DE CONTRACTACIÓ (Clàusula 21)

La Mesa de contractació estarà integrada o constituïda amb els membres següents:

1. President:

- L'Alcalde/a o regidor/a que determini.

2. Vocals:

- Secretari general de l'Ajuntament, o funcionari/a que determini.
- Interventor general o funcionari/a que determini.

Actuarà com a secretari de la mesa un funcionari/a de la Corporació, amb veu i sense vot:

- Administratiu de Serveis Jurídics o personal que es determini.

17. COMITÈ D'EXPERTS (Clàusula 22)

NO



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

**18. ACREDITACIÓ DE HABILITACIÓ EMPRESARIAL ESPECÍFICA (Clàusula
27)**

NO, No s'exigeix l'acreditació en aquesta fase del procediment

**19. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ, OBLIGACIONS ESSENCIALS I
OBLIGACIONS PRINCIPALS DEL CONTRACTE (Clàusula 33, 43, 44, 45, 46,
48, 49, 50, 54 i 62):**

15.1. Condicions especials d'execució :

A més de les que s'indiquin al plec de prescripcions tècniques:, seran condicions especials d'execució les següents:

- L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades
- Són de compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin amb vista a executar i lliurar correctament els béns objecte del subministrament. Així mateix, vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són, entre d'altres, les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA, l'impost que per la realització de l'activitat pogués correspondre i qualssevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.
- Complir les determinacions que figurin en la seva oferta i amb les millores proposades i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans personals i/o materials que hi ha reflectits. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, el contractista té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.
- Realitzar la prestació del servei amb la continuïtat i la regularitat exigibles.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

- Complir amb totes les obligacions reglamentàries necessàries per a l'exercici de l'activitat, així com les obligacions fiscals i socials que es derivin de l'exercici de l'activitat, ja siguin de caràcter local, autonòmic o estatal.
- Complir les instruccions que emetin el responsable del contracte o els òrgans competents de l'Ajuntament, en les matèries objecte del contracte.
- El contractista haurà de garantir en tot moment la correcta prestació contractada, disposant, a aquests efectes, d'un nombre suficient de treballadors/es en plantilla per poder fer front, sense detriment del servei, a qualsevol situació que pugui originar-se com a conseqüència de baixes, vacances, permisos del personal o qualsevol altra causa, que intervingui en l'execució del contracte. Per tant, el contractista ha de prestar el servei contractat en tots els seus termes i proveir les vacants que es puguin produir per malaltia, absència, vacances o qualsevol altra causa.
- El canvi de personal del contractista no podrà tenir com a conseqüència el menysteniment o el desistiment de cap de les obligacions i funcions que li corresponen i ha assumit l'adjudicatari, ni de les característiques que ha de tenir el personal per prestar el contracte.
- El contractista designarà una persona com a representant seu, que serà responsable de la bona marxa dels serveis i del personal, i que haurà de fer d'enllaç amb els corresponents tècnics d'aquesta Corporació i els responsables del contracte, si escau.
- Un cop extingit el contracte, el contractista ha de garantir el funcionament i la continuïtat del servei objecte del mateix, de conformitat amb les condicions establertes en el present plec i en el plec de prescripcions tècniques i amb les millores ofertades, fins que un nou adjudicatari es faci càrrec del servei, d'acord amb el que disposa l'article 29.4 de la LCSP.

Consideracions socials i/o mediambientals a aplicar:

- Mesura 1: Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte: El contractista està obligat, durant tot el període d'execució del contracte, a mantenir i actualitzar les condicions laborals, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, obligant-se a facilitar a l'òrgan



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

de contractació qualsevol informació o documentació que li sigui requerida per acreditar el compliment d'aquesta mesura.

- Mesura 2: Contractació de persones en situació d'atur amb dificultat especial d'inserció laboral: El contractista està obligat a que, en cas que per a l'execució del contracte calgui contractar nou personal (incloent personal de substitucions per a vacances, malalties, etc), aquestes persones hauran d'estar en situació d'atur, inscrites en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació, no ocupats i les contractacions es portaran a terme entre personal capacitat.
- Mesura 3: Llenguatge i imatges no sexistes. S'inclou com a obligació que l'empresa contractista ha de garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.
- Mesura 4: Obligació de reserva del 2% de reserva per treballadors amb discapacitat: El contractista que tingui les condicions que estableix la Llei 1/2013, empreses de 50 o més treballadors ha d'acreditar el compliment de l'obligació legal de reserva de treballadors amb discapacitat, acreditant el numero global de treballadors en plantilla i el número particular de treballadors amb discapacitat en la mateixa o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes, una copia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració del licitador amb les mesures concretes aplicades. Així mateix s'haurà d'indicar si es compta amb un pla d'igualtat en cas de superar els 250 treballadors
- Mesura 5: Aplicació del conveni sectorial adequat a l'activitat del treballador: El contractista s'obliga, respecte als treballadors adscrits a l'execució del contracte, a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació quan aquestes siguin més favorables per als treballadors.

15.2. Obligacions essencials del contracte

A més de les que s'indiquin al plec de prescripcions tècniques, seran obligacions essencials del contracte les següents:



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

- El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com, si escau, els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.
 - El contractista està obligat a lliurar a l'Administració aquella documentació i/o informació especificats al Plec de Prescripcions Tècniques.
 - L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
 - El contractista està obligat a complir les obligacions relatives a la subcontractació que s'assenyalen a aquest plec i a la resta de normativa aplicable.
 - Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.
 - L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.
 - De conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.
- Així mateix, a requeriment dels responsables del contracte, estarà obligada a proporcionar la informació de caràcter laboral del personal adscrit a l'execució del contracte, aportant, com a part de la informació en tot cas els llistats d'aquell personal (numerat i sense identificar



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

personalment), indicant-se: el conveni col·lectiu d'aplicació i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als mateixos.

- El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.
- L'adjudicatari assumirà plena responsabilitat davant l'Administració i davant de tercers dels danys i perjudicis que els ocasioni com a conseqüència de la realització del contracte per si mateix o pels seus empleats. Referent a això, queda obligat a contractar, amb companyia asseguradora legalment establerta a Espanya, la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei, derivada de la realització del contracte, per una suma assegurada equivalent al doble del pressupost base de licitació i, en tot cas, amb un mínim de 1.350.000,00 euros per al Lot 1 i 600.000,00 euros per al Lot 2, estant obligat a lliurar una còpia de la pòlissa contractada.

15.3. Obligacions principals del contracte:

SI, L'acompliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, així com totes aquelles prestacions especificades com a tals al plec de prescripcions tècniques particulars.

20. RÈGIM DE PENALITATS ADMINISTRATIVES GENERALS D'APLICACIÓ,

sense perjudici del que disposen els articles 192 a 196 i 211 de la LCSP, (Clàusules 33, 36, 39, 43, 44, 45, 46, 48, i 54) :

☐ Penalitats per compliment defectuós: Com a regla general la seva quantia serà corresponent al 5 % del preu del contracte, IVA exclòs, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim del 10%, respectivament. per a cada una d'elles, sense que el total de les mateixes pugui superar el 50% del preu del contracte,. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

☐ Penalitat per demora: L'Administració, d'acord amb el que disposa l'article 193 de la LCSP podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitzacions diàries per una quantia de 0,60 € per cada 1000 € del preu del contracte, IVA exclòs. Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions, fins el màxim legal del 10%.

☐ Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte: Com a regla general, la seva quantia serà la corresponent al 5 % del preu del contracte, IVA exclòs, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim del 10%, respectivament. per a cada una d'elles, sense que el total de les mateixes pugui superar el 50% del preu del contracte, La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat, sens perjudici que l'incompliment de les obligacions essencials del contracte puguin donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 211.1.f).

Quan hi hagi una mitjana mensual de més de 5 incidències comprovades per cada lot (sumades les de compliment defectuós, de demora i condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte), automàticament implicarà la NO pròrroga del contracte.

Les incidències es comptabilitzaran des de l'inici de la prestació (contracte o pròrroga) fins el moment en que cal elevar informe respecte de la conveniència de prorrogar o no el contracte.

☐ Penalitats per la infracció de les condicions establertes per a la subcontractació:

L'incompliment, pel contractista, de les obligacions que l'imposen els articles 215 a 217 de la LCSP, en relació a la subcontractació, donarà lloc a la imposició al contractista de penalitat la quantia de la qual serà corresponent al 50 % sobre el preu del subcontracte, amb el límit del 50% de l'import del subcontracte.

**21. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES AL PLEC DE CLÀUSULES
(Clàusula 40)**

SI, Percentatge màxim de modificació previst: 10 %



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

Podrà modificar-se el contracte per incorporació o reducció de locals o dependències municipal a netejar, així com les variacions que sigui necessari introduir a les freqüències de neteja.

En cas d'ampliació del servei, si les condicions ho permeten, es podrà efectuar mitjançant la redistribució de freqüències o temps de dedicació en altres equipaments per tal de donar cobertura a les noves necessitats.

No es considerarà modificació del contracte les variacions en el nombre o ubicació d'edificis o dependències a netejar, ja sigui per trasllats o reestructuracions pròpies de la dinàmica de l'entitat, si el còmput de m2 no s'incrementa o disminueix significativament, aleshores es compensaran amb disminucions o increments de similar superfície, així com si per necessitat o conveniència apreciada per l'Ajuntament, s'efectuen canvis a les freqüències de neteja implantats mitjançant la reordenació d'horaris i serveis o redistribució d'efectius.

En cas que es modifiqui el contracte, si afecta el preu d'adjudicació, s'haurà de reajustar l'import de la garantia definitiva.

Si per necessitats del servei es suprimeix o redueix la superfície d'algun dels edificis, s'ajustarà la prestació a les noves condicions, mitjançant la redistribució d'efectius o la reducció proporcional del preu del contracte.

En qualsevol cas l'oferta a presentar serà pels equipaments actuals. En cas d'ampliació a nous edificis, per mutu acord es fixarà si l'assumpció pel contractista és mitjançant la reordenació d'horaris i serveis, sense cost afegit, o bé, mitjançant una modificació econòmica del contracte o una combinació de les dues.

22. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 53)

NO, d'acord amb el que estableix l'article 214.1 de la LCSP no s'admet la cessió atès que les qualitats tècniques de qui cedeix han estat raó determinant de l'adjudicació del contracte.

23. SUBCONTRACTACIÓ (Clàusules 17 i 54)

S'admet, de conformitat amb el que estableix l'article 215 de la LCSP.



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

**24. ELS LICITADORS HAURAN D'INDICAR EN LA SEVA OFERTA LA PART DEL
CONTRACTE QUE TINGUIN PREVIST SUBCONTRACTAR (Clàusula 54):**

NO

**25. PREVISIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE
PUBLICITAT, A QUÈ ES REFEREIX L'ARTICLE 168.e) DE LA LCSP PER
SERVEIS DE CARÀCTER COMPLEMENTARI DEL CONTRACTE PRINCIPAL
(Clàusula 7) :**

NO

26. REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 55)

NO, Atès el que disposa l'art. 103 de la LCSP, en el present contracte no es preveu la revisió de preus.

27. RÈGIM DE PAGAMENTS (Clàusula 42)

L'empresa adjudicatària de cada lot remetrà mensualment a l'Ajuntament una factura per import dels serveis prestats (preu d'adjudicació del contracte/12 mensualitats), i que correspondran a:

- Una factura corresponent a la neteja de cada Lot, desglossada per edificis/dependències corresponents al lot facturat.

En tot cas, el preu resultant es pagarà contra la corresponent factura, presentada electrònicament, degudament conformada pel tècnic municipal responsable del contracte o del seguiment i control de l'execució del contracte. Aquesta factura haurà de reunir tots i cada un dels requisits legals i reglamentaris d'aplicació, així com tots aquells altres que per a la seva tramitació determini o tingui determinats l'Ajuntament.

A aquests efectes, de conformitat amb l'apartat dos de la DA 32 de la LCSP, el contractista haurà de fer constar en cada factura presentada, la codificació de les unitats administratives en termes del directori DIR3 (Directori Comú d'Unitats Orgàniques i Oficines) :

**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS ADMINISTRATIVES CONTRACTE SERVEI NETEJA EDIFICIS

UNITAT: Serveis jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f3470132-bcb2-494d-8d38-8c54578a7218

IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2025_00000000000000000000000000876189

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10

SIGNATURES

Serveis d'administració electrònica: 25/09/2025 09:55

Jordi Pino Pruna : 25/09/2025 09:56

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

Els codis DIR3 d'aquest Ajuntament, d'acord amb la seva estructura organitzativa, son:

- Codi de l'oficina comptable: L01083008
- Codi de l'òrgan gestor: L01083008
- Codi de la unitat de tramitació: L01083008

28. PROGRAMA DE TREBALL (Clàusula 35):

Veieu del Plec de prescripcions tècniques

29. TERMINI DE GARANTIA (Clàusula 60)

SI, Termini: Es fixa un termini de garantia del contracte de tres mesos, donades les característiques i la naturalesa de la present contractació.



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS

I. CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte al què es refereix el present plec és l'execució dels serveis descrits a l'apartat 1.1 del quadre de característiques, i definit al plec de prescripcions tècniques particulars, al que s'especifiquen els factors de tot ordre a tenir en compte.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'apartat 1.2 del quadre de característiques.

Els licitadors podran optar a un lot, a varis o a tots ells, tret que s'estableixi un nombre màxim de lots per licitador, pel que s'estarà a l'estipulat en l'apartat 1.3 del quadre de característiques.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà limitar el nombre de lots a adjudicar a un sol licitador conforme al previst en l'apartat 1.3 del quadre de característiques. En aquells casos en els quals les ofertes presentades per una mateixa empresa licitadora siguin les millors ofertes, de conformitat amb el que es disposa en l'article 145 de la LCSP, en un nombre de lots superior al que com a màxim es pot adjudicar a un sol licitador, en aplicació de l'establert en l'apartat 1.3 del quadre de característiques la determinació de l'adjudicació dels lots s'efectuarà conforme als criteris objectius recollits en l'apartat 1.3 del quadre de característiques.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 99.4 de la LCSP i a l'efecte de la limitació del nombre de lots pels quals un mateix candidat pot presentar oferta i del nombre de lots que poden adjudicar-se a cada licitador, es considerarà que en les unions d'empresaris seran els seus components, i no aquestes, els considerats candidats o licitadors.

30. NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE .

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant aquest contracte s'especifiquen en l'apartat 1.4 del quadre de característiques.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

La present contractació atén la satisfacció de necessitats de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi els art. 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, resultant idonis l'objecte i contingut del contracte per tal de satisfer aquestes necessitats.

31. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

La tipologia del present contracte s'especifica en l'apartat 1.5 del quadre de característiques.

El present contracte té naturalesa administrativa, de conformitat amb el que es disposa a l'article 25 de l'esmentada LCSP, quedant, les parts contractants, sotmeses expressament al que s'estableix en aquest Plec; en allò que no hi estigui previst, el contracte es regirà per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (de la LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i
- f) Llei Orgànica 3/20s, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

Es consideren documents contractuals, en qualsevol cas:

- ☐ El present Plec de Clàusules Administratives .
- ☐ El Plec de Prescripcions Tècniques
- ☐ L'oferta del contractista que integrarà, a més a més de la proposició econòmica, tots aquells documents que descriuen les condicions i terminis d'execució del contracte.
- ☐ El contracte que se signi amb el contractista.

El contracte que resulti del procediment de licitació s'ajustarà al plec de clàusules administratives particulars, que es considerarà part integrant d'aquell. No eximirà al contractista de l'obligació de compliment del contracte el desconeixement d'aquest en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que en formen part, o de les instruccions, els plecs o les normes de tota índole que, promulgades per l'Administració, puguin ser-li d'aplicació.

32. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

Per al present contracte l'òrgan de contractació serà el que figura en l'apartat 2 del quadre de característiques.

33. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Per al present contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 62 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte serà la que s'indica en l'apartat 3 del quadre de característiques,

34. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Per al present contracte el tècnic municipal responsable del contracte, serà el que figura en l'apartat 4 del quadre de característiques, a qui corresponen, bàsicament i entre d'altres que es puguin assignar, les següents funcions:

- a) Fer el seguiment de l'execució del contracte.
- b) Interpretar el Plec de Prescripcions Tècniques i altres condicions tècniques establertes en el contracte o en disposicions oficials.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

- c) Exigir l'existència dels mitjans i organització necessaris per a la prestació dels serveis en cadascuna de les seves fases.
- d) Donar les ordres oportunes per aconseguir els objectius del contracte.
- e) Proposar les modificacions que convingui introduir per al bon desenvolupament del contracte.
- f) Conformar, si escau, la facturació derivada de l'execució del contracte, segons els terminis d'execució i abonament que s'hagin acordat.
- g) Tramitar quantes incidències sorgeixin durant el desenvolupament dels contracte i informar, si escau, de les demores que es produeixin durant la seva execució.
- h) Proposar, si és el cas, la imposició de sancions a l'adjudicatari.

35. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, de conformitat amb el que disposa l'art. 101 de la LCSP, és el que s'assenyala en l'apartat 5.1 del quadre de característiques.

El mètode aplicat per al seu càlcul ha tingut en compte el pressupost base de licitació, més qualsevol forma d'opció eventual (aplicació de l'opció de l'art. 168.e) de la LCSP si així s'indica a l'apartat 26 del quadre de característiques.) i les eventuais pròrrogues, així com les primes o pagaments que es prevegi efectuar als licitadors i l'import de les possibles modificacions del contracte, sense incloure l'IVA.

36. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació total ascendeix a la quantitat expressada en l'apartat 5.2 del quadre de característiques. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

El pressupost base de licitació de cada lot serà el que s'indica a l'apartat 5.2 del quadre de característiques.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

Les proposicions que superin a l'alça el pressupost base de licitació assenyalat per a cada lot seran descartades en el mateix acte d'obertura de proposicions.

S'entendrà que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris es posarà el preu del contracte sense IVA i s'indicarà a part l'Import del Valor Afegit que serà repercutit com a partida independent (art. 102.1 de la LCSP). En cas de no figurar desglossat, s'entendrà que la quantitat consignada no inclou l'import de l'IVA.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

El preu s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, així com de totes les despeses i obligacions, de qualsevol naturalesa, que hagi de suportar el contractista per raó del contracte, incloses les corresponents als mitjans auxiliars necessaris per la seva execució, no sent admissible prova d'insuficiència del preu ofertat per a l'execució del contracte.

En el cas de serveis amb prestació successiva i per preus unitaris, als que el nombre total de prestacions de servei incloses en l'objecte del contracte no es defineixi amb exactitud, o tingui caràcter d'estimació, per estar subordinats a les necessitats de l'Administració, el pressupost base de licitació tindrà el caràcter de despesa màxima estimada 'sense que l'Administració tingui l'obligació d'exhaurir-lo. En aquest cas el preu final del contracte serà el que resulti dels preus unitaris continguts a la proposició seleccionada pel nombre real de prestacions de servei durant l'execució del contracte.

37. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La quantitat per la que s'adjudiqui el contracte corresponent a cada un dels lots, es farà efectiva, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa que s'indica en l'apartat 6.1 del quadre de característiques.

La distribució per anualitats previstes s'estableix en l'apartat 6.2 del quadre de característiques.

En tot cas, resta sotmesa l'executivitat d'aquestes despeses a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

38. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini total d'execució del contracte i els parcials, si és el cas, és el que s'estableix en l'apartat 7.1 del quadre de característiques, o el que es determini en l'adjudicació del contracte.

El còmput del termini s'iniciarà des de l'endemà al de la data de formalització del contracte.

Els terminis parcials que es fixin per a l'execució de la prestació objecte del contracte s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents.

39. PRÒRROGA DEL CONTRACTE:

Sense perjudici del que es disposa en la clàusula anterior, els contractes de serveis de prestacions successives, podran prorrogar-se de conformitat amb el que es disposa en l'article 29 de la LCSP.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes la durada dels quals fos inferior a dos mesos, tot això de conformitat amb el que es disposa en l'apartat 2 de l'article 29 de la LCSP.

En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

La pròrroga del contracte establerta en l'apartat 2 de l'article 29 de la LCSP no serà obligatòria per al contractista en els casos en els quals en el contracte es doni la causa de resolució establerta en l'article 198.6 de la LCSP, per haver-se demorat l'Administració en l'abonament del preu més de sis mesos.

La possibilitat o no de pròrroga del contracte de cada lot està prevista en l'apartat 7.2 del quadre de característiques.

No obstant això, en aquells contractes de serveis de prestacions successives, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte de la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, en atenció a la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendrà en consideració a l'efecte de fixar el valor estimat, ni serà aplicable l'obligació de preavis anteriorment referida.

Les pròrrogues s'hauran d'aprovar amb caràcter previ a la finalització del contracte.

40. ADMISSIÓ DE VARIANTS

S'admetran variants quan així consti en l'apartat 8 del quadre de característiques, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

En cas que no s'admetin variants, aquelles ofertes que no ofereixin l'execució de la totalitat de l'objecte del contracte o que la documentació presentada no permeti conèixer amb exactitud el sentit de la seva oferta o introdueixin modificacions de les característiques de l'objecte del contracte contingudes als plecs de condicions, es declararan excloses de la licitació

41. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La forma de tramitació de l'expedient s'estableix en l'apartat 9 del quadre de característiques.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 131 de la LCSP, el contracte s'adjudicarà per procediment obert i es durà a terme atenent a un únic criteri d'adjudicació o bé a una pluralitat de criteris d'adjudicació, segons el que es disposa en l'apartat 12 del quadre de característiques. i conforme als termes i requisits establerts de conformitat amb el que es disposa en els articles 145 i 146 de la LCSP.

S'aplicaran mesures de gestió eficient de l'art. 8 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública que, si és el cas, s'hagin previst a l'apartat 9 del quadre de característiques.

D'acord amb l'article 119 de la LCSP, els expedients qualificats d'urgents es tramitaran seguint el mateix procediment que els ordinaris, amb les següents especialitats:



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

a) Els expedients gaudiran de preferència per al seu despatx pels diferents òrgans que intervinguin en la tramitació, que disposaran d'un termini de cinc dies per emetre els respectius informes o emplenar els tràmits corresponents.

Quan la complexitat de l'expedient o qualsevol altra causa igualment justificada impedeixi complir el termini abans indicat, els òrgans que hagin d'evacuar el tràmit ho posaran en coneixement de l'òrgan de contractació que hagués declarat la urgència. En tal cas el termini quedarà prorrogat fins a deu dies.

b) Acordada l'obertura del procediment d'adjudicació, els terminis establerts a la LCSP per a la licitació, adjudicació i formalització del contracte es reduiran a la meitat, excepte els següents:

- ☐ 1r. El termini de quinze dies hàbils establert en l'apartat 3 de l'article 153, com a període d'espera abans de la formalització del contracte.
- ☐ 2n. El termini de presentació de proposicions en el procediment obert en els contractes d'obres, subministraments i serveis subjectes a regulació harmonitzada, que es podrà reduir de conformitat amb l'indicat en la lletra b) de l'apartat 3) de l'article 156.
- ☐ 3è. El termini de 6 dies a tot tardar abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, perquè els serveis depenents de l'òrgan de contractació facilitin al candidat o licitador la informació addicional sol·licitada, serà de 4 dies a tot tardar abans que finalitzi el citat termini en els contractes d'obres, subministraments i serveis subjectes a regulació harmonitzada sempre que s'adjudiquin per procediments obert i restringit.

42. NOTIFICACIONS.

1) D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

2) Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic



**AJUNTAMENT DE
VILADECALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECALLS**

i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

3) D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?
reqCode=viewDetail&keyword=VILADECALLS&idCap=5959001&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=VILADECALLS&idCap=5959001&ambit=&)

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

A la Plataforma de Serveis de Contractació Pública les empreses tenen a la seva disposició una "guia del licitador"

4) Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

43. APTITUD PER CONTRACTAR

1) Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

☐ Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;

☐ No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP.



**AJUNTAMENT DE
VILADECALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECALLS**

☐ Acreditar la solvència requerida o estar degudament classificades, en els termes establerts en la clàusula 16 d'aquest plec;

☐ Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i a més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

2) La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

3) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

4) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 80 de la LCSP.

5) Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

6) També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte.

Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

7) Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS

44. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

De conformitat amb l'article 74 LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació. Aquest requisit podrà ser substituït pel de la classificació.

Per als contractes de serveis no serà exigible la classificació de l'empresari. A l'apartat 10 del quadre de característiques s'estableixen els criteris i requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional tant en els termes previstos en els articles 87 i 90 de la Llei com en termes de grup o subgrup de classificació i de categoria mínima exigible, sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, atenent per a això al codi CPV del contracte.

Per tant, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup, subgrup i categoria de classificació corresponents al contracte que s'indiqui a l'apartat 10.2 del quadre de característiques o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència detallats a l'apartat 10.1 del quadre de característiques.

Així mateix, l'article 92 LCSP disposa que reglamentàriament podrà eximir-se l'exigència d'acreditació de la solvència econòmica i financera o de la solvència tècnica o professional per als contractes l'import dels quals no superi un determinat llindar. En el supòsit de contractes de serveis el valor estimat dels quals sigui igual o inferior a 35.000 euros, a l'apartat 10.3 del quadre de característiques s'indicarà expressament l'exigència o no dels requisits d'acreditació de la solvència, de conformitat amb el previst en l'article 11 del RGLCAP, modificat pel Reial decret 773/2015, de 28 d'agost.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència en els termes indicats en l'apartat 10.2 del quadre de característiques. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

45. INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS.

Per acreditar la solvència necessària per celebrar un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans, i l'entitat a la qual recorri no estigui incursa en una prohibició de contractar.

En les mateixes condicions, els empresaris que concorrin agrupats en les unions temporals a les que es refereix l'article 69 de la LCSP, podran recórrer a les capacitats alienes a la unió temporal.

Per tant, els licitadors podran acreditar els requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica o professional recollits en l'apartat 10 del quadre de característiques. basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats.

La falta o insuficiència de la classificació no podrà suplir-se mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs.

De conformitat amb l'article 75.1 LCSP, pel que fa als criteris relatius als títols d'estudis i professionals que s'indiquen en l'article 90.1 e) o a l'experiència professional pertinent, les empreses únicament podran recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes van a prestar els serveis pels quals són necessàries aquestes capacitats.

D'acord amb el que es disposa en l'article 75.4 LCSP, els poders adjudicadors podran exigir que determinades parts o treballs, en atenció a la seva especial naturalesa, siguin executades directament pel propi licitador o, en el cas d'una oferta presentada per una unió d'empresaris, per un participant en la mateixa, sempre que així s'hagi previst en el plec. Aquesta possibilitat es troba regulada en l'apartat 23 del quadre de característiques. En aquest cas, respecte a les parts o treballs a executar directament pels propis adjudicataris, els licitadors no podran acreditar els requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica o professional basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats.



**AJUNTAMENT DE
VILADECALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECALLS**

46. CONCRECIÓ DE LES CONDICIONS DE SOLVÈNCIA.

Podrà exigir-se a les persones jurídiques que especifiquin els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, de conformitat amb l'article 76.1 LCSP.

A més, en virtut de l'apartat 2 de l'article 76 LCSP, els òrgans de contractació podran exigir als licitadors que a més d'acreditar la seva solvència o, si escau, classificació, es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això. Aquests compromisos tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes previstos en l'article 211, o establir penalitats, conforme a l'assenyalat en l'article 192.2 per al cas que s'incompleixin per l'adjudicatari.

L'exigència, si escau, dels noms i la qualificació del personal responsable d'executar el contracte, així com del compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals i/o materials, s'estableix en l'apartat 11 del quadre de característiques.

**II. CAPÍTOL II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I
LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

**47. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE PROPOSICIONS PER A CADA
UN DELS LOTS**

1) Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes, per a cada un dels lots en què participin, en el nombre de sobres que s'indica a l'apartat 13.1 del quadre de característiques en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, que serà l'indicat a l'apartat 13.3 del quadre de característiques, comptats des de la data de l'enviament de l'anunci de licitació al DOUE, mitjançant l'eina Sobre Digital integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?
reqCode=viewDetail&keyword=VILADECALLS&idCap=5959001&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=VILADECALLS&idCap=5959001&ambit=&)



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

2) Un cop accedeixin a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

L'activació de l'oferta es necessària per tal de poder continuar amb el procés de presentació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de que disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç, les empreses licitadores hauran de presentar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment d'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau, ja que només les empreses licitadores la tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda la contrasenya introduïda) i és imprescindible per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Un cop passades 24 hores després de finalitzar el termini de presentació d'ofertes, els membres de la mesa demanaran a les empreses, mitjançant correu electrònic, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital a través de l'enllaç facilitat en el mateix correu electrònic, per introduir les seves paraules clau.



**AJUNTAMENT DE
VILADECALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECALLS**

La introducció d'aquesta paraula clau només implica el desxifrat del contingut del sobre, però l'eina web Sobre Digital disposa d'un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat de la documentació i no es pot realitzar la seva obertura fins el moment (data i hora) especificat en l'anunci de licitació.

Els licitadors hauran d'introduir les seves paraules clau abans de l'acte d'obertura del sobre xifrat. En cas que alguna empresa licitadora no introdueix la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat i, en conseqüència, no es podrà efectuar la valoració de la seva oferta.

Una vegada complimentada tota la documentació dels sobres, es farà la presentació de l'oferta mitjançant signatura electrònica i enviament del document "resum" de l'eina Sobre Digital.

A partir del moment en que l'oferta s'hagi presentat, l'empresa rebrà un justificant de presentació satisfactòria de l'oferta i, ja no es podrà modificar la documentació tramesa. Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE, s'han de signar pel representant de les empreses que la componen.

3) D'acord amb la disposició addicional 16.1 h) de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores.

En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecta de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. A aquests efectes es comprovarà la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases amb l'empremta electrònica tramesa en primer lloc.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.



**AJUNTAMENT DE
VILADECALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECALLS**

4) En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital durant el termini de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes, publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmenat corresponent i addicionalment comunicant el canvi de la data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

5) Els licitadors poden trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital, a l'apartat de licitació electrònica de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública a l'adreça web següent :

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?
reqCode=viewDetail&keyword=VILADECALLS&idCap=5959001&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=VILADECALLS&idCap=5959001&ambit=&)

6) Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat de l'empresa licitadora que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquestes.

7) En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

8) Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de licitació electrònica de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/eines.xhtml

Els formats dels documents electrònics admissibles són els següents:

- PPTX



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS

- PDF
- DOCX
- XLSX

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya i anar degudament signada pel licitador.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda al català o al castellà.

9) Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició i tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no-admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

10) En el supòsit que en la present licitació presentin ofertes individualitzades empreses d'un mateix grup, aquestes hauran de manifestar aquest extrem, havent d'expressar, així mateix, el percentatge de participació (Declaració responsable de l'annex 3)

11) Les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del plec de prescripcions tècniques o projecte d'obres aprovat, sense cap excepció o reserva.

48. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS PER A CADA UN DELS LOTS PER ALS QUALS ES LICITI.

Les proposicions es lliuraran, exclusivament, mitjançant l'eina Sobre Digital esmentada, a la que, de forma predeterminada figuraran el nombre de sobres digitals a presentar, i que s'indiquen en l'apartat 13.1 del quadre de característiques.

Quan així s'hagi indicat en l'apartat 13 del quadre de característiques, la presentació de les ofertes es farà en un únic sobre en el cas que el plec prevegi només criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules; i en dos sobres en el cas que el plec estableixi, conjuntament, criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor i criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

Els sobres contindran la següent documentació:

OPCIÓ Nº 1) EN EL CAS QUE EL PLEC PREVEGI NOMÉS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
QUANTIFICABLES MITJANÇANT LA MERA APLICACIÓ DE FÓRMULES; SOBRE ÚNIC:
DECLARACIÓ RESPONSABLE I OFERTA DE CRITERIS VALORABLES EN XIFRES O
PERCENTATGES

En cas d'haver-se configurat la licitació amb un únic sobre –per haver establert només criteris
d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules–, l'eina Sobre Digital té
l'opció de licitació amb un únic sobre, de manera que la plantilla de la declaració responsable
caldrà incloure-la en aquest, juntament amb els documents relatius a l'oferta.

El sobre únic contindrà:

a) DECLARACIÓ RESPONSABLE I , SI ESCAU, ALTRE DOCUMENTACIÓ:

1) Declaració responsable i

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el
model del qual es publicarà, conjuntament amb aquest plec al Perfil del Contractant. I constarà
a l'eina Sobre Digital

Quan el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada i s'hagi publicat anunci de licitació
també al Diari Oficial de la Unió Europea el DEUC serà accessible també a l'adreça
<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd> .

El DEUC haurà d'estar signat i amb la corresponent identificació, i mitjançant el qual declaren el
següent:

Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es
pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda
representació per presentar la proposició i el DEUC; que compta amb la corresponent
classificació, en el seu cas, o que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i
tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;

Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a
conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 de la LCSP;



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS

Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (Gran via de les Corts Catalanes, 635, 08010-Barcelona, telf 935 528 090; <http://www.gencat.cat/economia/jcca>), o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

Per al cas que l'empresa es trobi inscrita en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, haurà d'assegurar-se de quines dades es troben inscrites i actualitzades en aquests Registres i quines no estan inscrites o estant-ho no estan actualitzades.

Així mateix, s'ha d'incloure a la declaració responsable la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

L'òrgan o la mesa de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS

2.) En el cas d'integració de la solvència amb mitjans externs.

Quan es recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 LCSP, s'haurà de presentar el compromís per a la integració de solvència amb mitjans externs d'acord amb el model de l'Annex 5 i cadascuna d'elles hauran de presentar la declaració responsable degudament emplenada i signada, en el model DEUC. En aquest cas, s'haurà d'emplenar les seccions A i B de la part II, la part III i la part VI. Sempre que resulti pertinent pel que fa a la capacitat o capacitats específiques en què es base l'operador econòmic, es consignarà la informació exigida en les parts IV i V per cadascuna de les entitats que es tracti.

A més hauran de presentar la següent documentació:

Declaració responsable conforme al model de l'Annex 5-A relativa al compliment de l'obligació de comptar amb un dos per cent de treballadors amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives corresponents i al compliment de les obligacions establertes en la normativa vigent en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre dones i homes.

3) En el cas d'Unions Temporals d'Empresaris.

En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, cada empresa participant aportarà la declaració responsable de l'apartat 1) d'aquesta clàusula.

Adicionalment a la declaració s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa de conformitat amb l'exigit en l'apartat 3 de l'article 69 LCSP, amb una durada que serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels que la constitueixin; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

També hauran d'aportar, cada una, la declaració responsable de l'Annex 4 a que fa referència aquest article.

Respecte a la determinació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional de la unió temporal i als seus efectes, s'acumularan les característiques acreditades per a cadascun



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

dels integrants de la mateixa. A l'efecte de valorar i apreciar la concurrència del requisit de classificació, respecte dels empresaris que concorrin agrupats s'atendrà, en la forma que reglamentàriament es determini, a les característiques acumulades de cadascun d'ells, expressades en les seves respectives classificacions. En tot cas, serà necessari per procedir a aquesta acumulació que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa de serveis, sense perjudici de l'establert per als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea i d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu en l'apartat 4 de l'article 69 esmentat.

El règim d'acumulació de les classificacions serà l'establert de forma reglamentària.

Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups hauran d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En el cas que el contracte s'adjudiqués a una unió temporal d'empresaris, aquesta acreditarà la seva constitució en escriptura pública, així com el NIF assignat a aquesta unió, una vegada efectuada l'adjudicació del contracte al seu favor. En tot cas, la durada

de la unió serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

4) Concreció de les condicions de solvència.

En el cas que de conformitat amb el que es disposa en l'article 76.2 LCSP s'hagués establert en l'apartat 11.1 del quadre de característiques. l'exigència del compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials, s'haurà d'aportar aquest compromís.

En el supòsit que de conformitat amb el que es disposa en l'article 76.1 LCSP s'hagués establert en l'apartat 11.2 del quadre de característiques, que s'especifiquin els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, s'haurà d'aportar aquesta documentació.

5.) Declaració relativa a la pertinença a un grup empresarial.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

Tots els licitadors hauran de presentar la declaració relativa a la pertinença, o no, a un grup empresarial, indicant si presenta oferta cap altre empresa pertanyent al mateix grup empresarial i, en aquest cas, indicant el percentatge de participació de la mateixa (Model de l'Annex 3.)

6) Declaració responsable conforme al model de l'Annex 4 relativa al compliment de l'obligació de comptar amb un dos per cent de treballadors amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives corresponents i al compliment de les obligacions establertes en la normativa vigent en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre dones i homes.

De conformitat amb el que es disposa en el RDLeg. 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aquells licitadors que tinguin un nombre de 50 o més treballadors en la seva plantilla estaran obligats a comptar amb un 2% de treballadors amb discapacitat, o a adoptar les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

A aquests efectes, els licitadors hauran d'aportar declaració responsable, conforme al model fixat en l'Annex 4 sobre el compliment del que es disposa a l'esmentat RDLeg. 1/2013. De conformitat amb l'establert en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del PACAP, l'òrgan de contractació podrà fer ús de les facultats de comprovació que tingui atribuïdes en relació amb el compliment de les citades obligacions.

Així mateix, els licitadors faran constar que compleixen amb els requisits establerts en la normativa vigent en matèria laboral i social així com que, en aquells casos en els quals correspongui, compleix amb l'establert en els apartats 2 i 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatius a l'elaboració i aplicació d'un Pla d'Igualtat. De conformitat amb l'establert en la Llei 39/2015, PACAP, l'òrgan de contractació podrà fer ús de les seves facultats de comprovació que tingui atribuïdes en relació amb el compliment de les citades obligacions.

7) Declaració d'acceptació de mitjans electrònics de comunicació



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

Tots els licitadors hauran de presentar la declaració d'acceptació de la pràctica de notificacions per mitjans electrònics indicant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon mòbil, que es completarà indicant una persona de contacte i un número de fax. (Model de l'Annex 2.)

8) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres hauran de presentar declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre'ls.

9) Garantia provisional

Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional quan s'estableixi en l'apartat 15.1 del quadre de característiques i per l'import que es determini.

10) Declaració de documentació de caràcter confidencial

La declaració de confidencialitat que, si ho consideren necessari, presentin les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials.

No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre 2 i, si s'escau, en el sobre 3, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

11) Altra documentació .

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'apartat 14 del quadre de característiques.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) OFERTA:

Les empreses licitadores també han d'incloure en aquest sobre els documents que conformen la seva oferta de criteris valorables en xifres o percentatges, assenyalats a l'apartat 12.1 del quadre de característiques.

La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a annex 1 a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les. Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert, comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador que adoleix d'error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada per la Mesa de contractació mitjançant resolució motivada.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

Així mateix, quan per a la selecció del contractista s'atengui a una pluralitat de criteris, s'inclourà en aquest sobre, si escau, la documentació relativa a aquells criteris avaluable de manera automàtica mitjançant xifres o percentatges per aplicació de les fórmules establertes en els plecs.

En relació amb la documentació tècnica a presentar en relació amb l'ofertat o amb els criteris d'adjudicació, s'estarà al que es disposa en l'apartat 14 del quadre de característiques.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a tercers persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

OPCIÓ Nº 2) EN CAS QUE EL PLEC ESTABLEIXI, CONJUNTAMENT, CRITERIS LA
QUANTIFICACIÓ DELS QUALS DEPENGUI D'UN JUDICI DE VALOR I CRITERIS
QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

S'inclourà:

SOBRE A) DECLARACIÓ RESPONSABLE I , SI ESCAU, ALTRE DOCUMENTACIÓ:

1) Declaració responsable

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el model del qual es publicarà, conjuntament amb aquest plec al Perfil del Contractant. I constarà a l'eina Sobre Digital

Quan el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada i s'hagi publicat anunci de licitació també al Diari Oficial de la Unió Europea el DEUC serà accessible també a l'adreça
https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd_es

El DEUC haurà d'estar signat i amb la corresponent identificació, i mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compta amb la corresponent classificació, en el seu cas, o que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 de la LCSP;



**AJUNTAMENT DE
VILADECALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECALLS**

- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (Gran via de les Corts Catalanes, 635, 08010-Barcelona, telf 935 528 090; <http://www.gencat.cat/economia/jcca>), o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

Per al cas que l'empresa es trobi inscrita en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, haurà d'assegurar-se de quines dades es troben inscrites i actualitzades en aquests Registres i quines no estan inscrites o estant-ho no estan actualitzades.

Així mateix, s'ha d'incloure a la declaració responsable la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

L'òrgan o la mesa de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS

2.) En el cas d'integració de la solvència amb mitjans externs.

Quan es recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 LCSP, s'haurà de presentar el compromís per a la integració de solvència amb mitjans externs d'acord amb el model de l'Annex 5 i cadascuna d'elles hauran de presentar la declaració responsable degudament emplenada i signada, en el model DEUC. En aquest cas, s'haurà d'emplenar les seccions A i B de la part II, la part III i la part VI. Sempre que resulti pertinent pel que fa a la capacitat o capacitats específiques en què es base l'operador econòmic, es consignarà la informació exigida en les parts IV i V per cadascuna de les entitats que es tracti.

A més hauran de presentar la següent documentació:

Declaració responsable conforme al model de l'Annex 5-A relativa al compliment de l'obligació de comptar amb un dos per cent de treballadors amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives corresponents i al compliment de les obligacions establertes en la normativa vigent en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre dones i homes.

3) En el cas d'Unions Temporals d'Empresaris.

En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, cada empresa participant aportarà la declaració responsable de l'apartat 1) d'aquesta clàusula.

Addicionalment a la declaració s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa de conformitat amb l'exigit en l'apartat 3 de l'article 69 LCSP, amb una durada que serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels que la constitueixin; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

També hauran d'aportar, cada una, la declaració responsable de l'Annex 4 a que fa referència aquest article.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

Respecte a la determinació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional de la unió temporal i als seus efectes, s'acumularan les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

A l'efecte de valorar i apreciar la concurrència del requisit de classificació, respecte dels empresaris que concorrin agrupats s'atendrà, en la forma que reglamentàriament es determini, a les característiques acumulades de cadascun d'ells, expressades en les seves respectives classificacions. En tot cas, serà necessari per procedir a aquesta acumulació que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa de serveis, sense perjudici de l'establert per als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea i d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu en l'apartat 4 de l'article 69 esmentat.

El règim d'acumulació de les classificacions serà l'establert de forma reglamentària.

Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups hauran d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En el cas que el contracte s'adjudiqués a una unió temporal d'empresaris, aquesta acreditarà la seva constitució en escriptura pública, així com el NIF assignat a aquesta unió, una vegada efectuada l'adjudicació del contracte al seu favor. En tot cas, la durada de la unió serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

4) Concreció de les condicions de solvència.

En el cas que de conformitat amb el que es disposa en l'article 76.2 de la LCSP s'hagués establert en l'apartat 11.1 del quadre de característiques l'exigència del compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials, s'haurà d'aportar aquest compromís.

En el supòsit que de conformitat amb el que es disposa en l'article 76.1 de la LCSP s'hagués establert en l'apartat 11.2 del quadre de característiques, que s'especifiquin els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, s'haurà d'aportar aquesta documentació.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

5.) Declaració relativa a la pertinença a un grup empresarial.

Tots els licitadors hauran de presentar la declaració relativa a la pertinença, o no, a un grup empresarial, indicant si presenta oferta cap altre empresa pertanyent al mateix grup empresarial i, en aquest cas, indicant el percentatge de participació de la mateixa (Model de l'Annex 3.)

6) Declaració responsable conforme al model de l'Annex 4 relativa al compliment de l'obligació de comptar amb un dos per cent de treballadors amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives corresponents i al compliment de les obligacions establertes en la normativa vigent en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre dones i homes.

De conformitat amb el que es disposa en el RDLeg. 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aquells licitadors que tinguin un nombre de 50 o més treballadors en la seva plantilla estaran obligats a comptar amb un 2% de treballadors amb discapacitat, o a adoptar les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

A aquests efectes, els licitadors hauran d'aportar declaració responsable, conforme al model fixat en l'Annex 4 sobre el compliment del que es disposa a l'esmentat RDLeg. 1/2013. De conformitat amb l'establert en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del PACAP, l'òrgan de contractació podrà fer ús de les facultats de comprovació que tingui atribuïdes en relació amb el compliment de les citades obligacions.

Així mateix, els licitadors faran constar que compleixen amb els requisits establerts en la normativa vigent en matèria laboral i social així com que, en aquells casos en els quals correspongui, compleix amb l'establert en els apartats 2 i 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatius a l'elaboració i aplicació d'un Pla d'Igualtat. De conformitat amb l'establert en la Llei 39/2015, PACAP, l'òrgan de contractació podrà fer ús de les seves facultats de comprovació que tingui atribuïdes en relació amb el compliment de les citades obligacions.

7). Declaració d'acceptació de mitjans electrònics de comunicació



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

Tots els licitadors hauran de presentar la declaració d'acceptació de la pràctica de notificacions per mitjans electrònics indicant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon, que es completarà indicant una persona de contacte i un número de fax. (Model de l'Annex 2.)

8) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres hauran de presentar declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre'ls.

9) Garantia provisional

Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional quan s'estableixi en l'apartat 15.1 del quadre de característiques i per l'import que es determini.

10) Declaració de documentació de caràcter confidencial

La declaració de confidencialitat que, si ho consideren necessari, presentin les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials.

No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre 2 i, si s'escau, en el sobre 3, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

11) Altra documentació .

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'apartat 14 del quadre de característiques.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

SOBRE B) AMB L'OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, que s'indiquen en l'apartat 12.2 del quadre de característiques.

La inclusió en aquest sobre de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobredenominat "oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules", comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

**SOBRE C) AMB L'OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT
L'APLICACIÓ DE FÓRMULES**

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica mitjançant xifres o percentatges, que s'indiquen en l'apartat 12.1 del quadre de característiques.

La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a Annex 1 a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Així mateix, quan per a la selecció del contractista s'atengui a una pluralitat de criteris, s'inclourà a aquest sobre la documentació relativa a aquells criteris avaluable de manera automàtica mitjançant xifres o percentatges per aplicació de les fórmules establertes en els plecs.

També s'inclourà qualsevol altra documentació que s'exigeixi aportar a aquest sobre en l'apartat 14 del quadre de característiques.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta han de ser les mateixes signants del DEUC.

- Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre denominat "oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor" i, si s'escau, en el sobre



**AJUNTAMENT DE
VILADECALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECALLS**

relatiu a "oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules", es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a tercers persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

49. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació està integrada pels membres que s'indiquen en l'apartat 16 del quadre de característiques.

50. COMITÈ D'EXPERTS

De conformitat amb l'article 146.1 a) LCSP la valoració dels criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor correspondrà, en els casos en què procedeixi per tenir atribuïda una ponderació major que la corresponent als criteris avaluables de forma automàtica, a un comitè format per experts amb qualificació apropiada, que compti amb un mínim de tres membres, que podran pertànyer als serveis depenents de l'òrgan de contractació, però en cap cas podran estar adscrits a l'òrgan proponent del contracte, al que correspondrà realitzar l'avaluació de les ofertes; o encomanar aquesta a un organisme tècnic especialitzat. En el



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

present contracte, l'òrgan de valoració de criteris que depenen d'un judici de valor s'indicarà, si escau, en l'apartat 17 del quadre de característiques.

51. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació, són els assenyalats en l'apartat 12 del quadre de característiques, amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells.

52. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

En cas que al quadre de característiques no s'hagin definit els límits, es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes econòmiques, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- ☐ Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- ☐ Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- ☐ Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baix superior a 25 unitats percentuals.
- ☐ Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixin ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta, en qualsevol dels seus aspectes, resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, o



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

incorre en anormalitat o temeritat, solament podrà excloure-la del procediment de licitació prèvia tramitació del procediment que estableix l'article 149 de la LCSP.

Concretament, la mesa de contractació podrà demanar a l'empresa presumptament incursa en presumpció d'anormalitat del preu ofertat per a què, en el termini màxim de 5 dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació a l'adreça de correu electrònic designada pel licitador, presenti justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als següents valors:

- 1) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- 2) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- 3) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- 4) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201.
- 5) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

En el procediment haurà de sol·licitar-se l'assessorament tècnic del servei corresponent.

En tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació de l'establert en l'article 201 LCSP.

S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesi o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

La mesa de contractació avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador en termini i elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes emesos, estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades.

53. CRITERIS DE DESEMPAT

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, aquest es resoldrà mitjançant l'aplicació, per ordre, dels criteris de desempat esmentats en l'article 147.1 de la LCSP,

a. Proposicions presentades per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2%, o el major percentatge. S'aplica la preferència al licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla.

b. Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en dita normativa per tenir aquesta consideracions.

c. Si es tracta de contractes relatius a prestacions socials o assistència, les proposicions presentades per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons els seus estatuts o regles fundacionals.

d. Proposicions que hagin inclòs mesures de caràcter social i laboral, que afavoreixi la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Supletòriament s'utilitzaran els criteris que s'indiquen a la clàusula 147.2 de la LCSP.



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

**54. QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA, OBERTURA DE
PLIQUES I VALORACIÓ DE CADA UN DELS LOTS .**

L'obertura dels sobres contenint la proposició de cada lot es farà, si és el cas, sempre després de l'obertura dels sobres i valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor, si s'han establert als plecs. L'obertura es farà per la mesa de contractació.

L'actuació de la mesa de contractació s'adaptarà en funció dels sobres que el licitador hagi de presentar en formular la seva oferta, ja que aquest presentarà un únic sobre quan en el procediment només es contemplin criteris valorables en xifres o percentatges i dos sobres quan també es contemplin criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor. Tenint en compte l'anterior, l'actuació de la mesa de contractació serà la següent::

OPCIÓ Nº 1: ÚNIC SOBRE

- Finalitzat el termini de presentació d'ofertes tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de contractació.

- Després de l'obertura dels sobres, en la mateixa sessió, la Mesa de contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant publicació al Perfil del Contractant de l'acta de la Mesa.

- Posteriorment, la Mesa de contractació procedirà a avaluar les ofertes de les empreses admeses tenint en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'apartat 12 del quadre de característiques i en l'anunci.

En el cas que s'identifiquin ofertes que es trobin incurses en presumpció d'anormalitat, la mesa seguirà el procediment previst en l'article 149, si bé el termini màxim que pot concedir-se al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils, des de la data de l'enviament de la corresponent comunicació.

Posteriorment, la Mesa procedirà a la classificació de les empreses i elevarà aquesta a l'Alcaldia i la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació, a l'òrgan de contractació,



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

comprovant, respecte a aquest, en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades (ROLECE) o al RELI, si és el cas, que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent, i no està incurs en cap prohibició per contractar.

En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies naturals, d'acord amb l'article 141 de la LCSP. Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta.

Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

D'altra banda, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

D'acord amb l'article 63.3.e) de la LCSP, es publicaran en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació totes les actes de la mesa de contractació relatives al procediment d'adjudicació. Així mateix, es publicaran íntegrament els informes de valoració de les proposicions, llevat de la informació declarada confidencial.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

OPCIÓ Nº 2: TRES SOBRES

- Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, i transcorregudes 24 hores, es procedirà a l'obertura i es qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en el sobre A

Posteriorment es procedirà, per part de la Mesa de contractació, en acte no públic, a l'obertura dels sobres B que contenen l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentats per les empreses licitadores

A continuació, la Mesa de contractació remetrà als serveis tècnics de l'òrgan de contractació la documentació relativa a l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentada per les empreses licitadores per tal que aquests efectuïn informe amb la valoració en un termini no superior a 7 dies.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

Emès l'informe esmentat la Mesa de Contractació es reunirà per tal d'efectuar la valoració de les proposicions sotmeses a judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres de les empreses admeses que contenen la part de la oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

En la mateixa sessió, la Mesa de contractació procedirà, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments establerts en el plec, a avaluar les ofertes de les empreses admeses.

En el cas que s'identifiquin ofertes que es trobin incurses en presumpció d'anormalitat, la mesa seguirà el procediment previst en l'article 149, si bé el termini màxim que pot concedir-se al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils, des de la data de l'enviament de la corresponent comunicació.

Posteriorment, la Mesa procedirà a la classificació de les empreses i elevarà aquesta a l'òrgan de contractació juntament amb la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació, comprovant, respecte a aquest, en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades o al RELI, si és el cas, que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent, i no està incurs en cap prohibició per contractar.

En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies naturals, d'acord amb l'article 141 de la LCSP. Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant publicació al Perfil del Contractant.



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta.

Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició, les que presentin variants quan aquestes no estiguin expressament admeses i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

D'altra banda, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

D'acord amb l'article 63.3.e) de la LCSP, es publicaran en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació totes les actes de la mesa de contractació relatives al procediment d'adjudicació.



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS

Així mateix, es publicaran íntegrament els informes de valoració de les proposicions, llevat de la informació declarada confidencial.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

55. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ DE CADA LOT

Un cop acceptada la proposta de classificació per l'Alcaldia, els serveis corresponents requerirà a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

D'acord amb l'article 119.2.b) de la LCSP, en el cas de tramitació urgent de l'expedient, aquest termini de 10 dies hàbils es reduirà a 5 dies hàbils.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent. En cas que la proposta d'adjudicació recaigui sobre una «proposta d'unió temporal d'empresaris», totes les empreses que en formen part hauran de presentar la documentació justificativa.

1) Documents acreditatius de la personalitat jurídica i capacitat d'obrar.

1.a. Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), còpia del DNI o document que el substitueixi.

1.b. Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, inscrita en el Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

mercantil aplicable, s'aportarà escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre Oficial.

Les empreses d'un Estat membre de la Unió Europea, acreditaran la seva capacitat d'obrar mitjançant la seva inscripció en el Registre Professional o Comercial que figura en l'annex I, apartat 3 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Les empreses d'Estat no pertanyents a la Unió Europea acreditaran la seva capacitat d'obrar mitjançant informe expedit per la Missió Diplomàtica permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en la que s'ha de fer constar que estan inscrites en el Registre Local Professional o Comercial o anàleg, o en el seu defecte, que actuen amb habitualitat en el tràfic local en l'àmbit de les activitats a les que s'estén l'objecte del contracte. A més l'informe haurà de fer constar que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga. En els contractes subjectes a regulació harmonitzada, es prescindirà d'aquest informe de reciprocitat en relació amb les empreses d'Estat signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç.

Les empreses estrangeres presentaran la seva documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

2) Documents acreditatius de la representació i validació de poders.

En el cas que el licitador estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o, si escau, en el RELI, no serà necessària la presentació de la validació de poder quan aquesta representació consti degudament inscrita.

Quan la proposició no estigui signada pels licitadors, s'haurà d'incloure còpia del poder atorgat a favor de qui subscriu o subscriuin la proposició juntament amb una còpia del document nacional d'identitat del o dels apoderats. Si el licitador és persona jurídica, el poder haurà



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

d'estar inscrit en el Registre Mercantil corresponent. Si es tracta d'un poder per a acte concret no és necessària la inscripció en el Registre Mercantil.

3) Declaració responsable de no estar incurs en les prohibicions per contractar

Declaració indicant que ni el signant de la declaració, ni l'entitat a la qual representa, ni cap dels seus administradors o representants, es troben sotmesos a cap supòsit de prohibició de contractar a què es refereix l'article 71 de la LCSP (Model de l'annex 7)

4) Justificació de disposar dels mitjans que s'hagés compromès a adscriure a l'execució del contracte.

En el cas que de conformitat amb el que es disposa en l'article 76.2 LCSP s'hagués establert en l'apartat 11.1 del quadre de característiques l'exigència del compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials, s'haurà d'aportar la documentació justificativa de disposar efectivament d'aquests mitjans.

5) Solvència econòmica, financera i tècnica.

Els licitadors podran acreditar indistintament la seva solvència mitjançant els requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica o professional en els termes i pels mitjans que es relacionen en l'apartat 10.1 del quadre de característiques o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup i categoria que s'indica en l'apartat 10.2 del quadre de característiques.

La declaració responsable relativa al volum anual de negocis que, si és el cas, s'indiqui al esmentat apartat 10 es presentarà en el model de l'Annex 8 i la declaració responsable relativa als treballs realitzats, com acreditació de la solvència tècnica que, si és el cas, s'indiqui al citat apartat 10 es presentarà en el model de l'Annex 9

Els empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, cas de no trobar-se classificats a Espanya, hauran de presentar, en substitució de la classificació, la documentació acreditativa de la seva solvència econòmica i financera i tècnica en la forma establerta en els articles 87 i 88 de la LCSP, i pels mitjans previstos en l'apartat 10.1 del quadre de característiques.

A aquests efectes els certificats d'inscripció en les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea referits a empresaris establerts



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

en l'Estat membre que expedeix el certificat, constituïran una presumpció d'aptitud pel que fa als requisits de selecció qualitativa que en ells figurin.

Igual valor presumptiu tindran, respecte dels extrems en ells certificats, les certificacions emeses per organismes de certificació competents que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en què estigui establert l'empresari.

Els documents als que es refereix l'apartat anterior hauran d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

Contractes de serveis de valor estimat igual o inferior a 35.000 euros.

Tret que en l'apartat 10.3 del quadre de característiques s'estableixi el contrari, en els contractes de serveis el valor estimat de les quals no excedeixi de 35.000 euros, els licitadors estaran exempts dels requisits d'acreditació de la solvència econòmica i financera i d'acreditació de la solvència tècnica.

De conformitat amb l'article 86.1 de la LCSP quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències sol·licitades per l'òrgan de contractació, se li autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

6) Solvència de les Unions Temporals d'Empresaris:

Respecte a la determinació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional de la unió temporal i als seus efectes, s'acumularan les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

A l'efecte de valorar i apreciar la concurrència del requisit de classificació, respecte dels empresaris que concorrin agrupats s'atendrà, en la forma que reglamentàriament es determini, a les característiques acumulades de cadascun d'ells, expressades en les seves respectives classificacions. En tot cas, serà necessari per procedir a aquesta acumulació que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa d'obres, sense perjudici de



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

l'establert per als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea i d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

El règim d'acumulació de les classificacions serà l'establert de forma reglamentària.

Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups hauran d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

7) Habilitació empresarial.

En el cas que el licitador hagi d'acreditar la seva habilitació empresarial de conformitat amb el que es disposa en l'apartat s del quadre de característiques, haurà d'aportar els documents acreditatius de la mateixa.

8) Documentació acreditativa d'haver dipositat la fiança definitiva (apartat 15.2 del quadre de característiques.)

9) Certificació expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària:

Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 13 del RGLCAP.

A més, el proposat adjudicatari no haurà de tenir deutes de naturalesa tributària en període executiu de pagament amb l'Ajuntament. L'Administració Local, d'ofici, comprovarà mitjançant les dades obrants en la Tresoreria el compliment d'aquesta obligació.

10) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques.

Cal acreditant estar donats d'alta i al corrent de pagament en l'Impost sobre Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a aquest impost, i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

de les proposicions. S'acreditarà mitjançant còpia de l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent, o del darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost, llevat que es trobi exempt d'aquest tribut. En aquest darrer cas, el proposat com adjudicatari haurà de presentar una declaració responsable expressiva de la causa de l'exempció i del precepte legal de l'empara. (Model de l'annex 10)

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar, una vegada formalitzada la seva constitució, l'alta en l'impost, sense perjudici de la tributació que correspongui a les empreses integrants de la mateixa.

11) Certificació de compliment d'obligacions amb la Seguretat Social

Certificació positiva expedida per la Tresoreria de la Seguretat Social, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 14 del RGLCAP.

- Persones jurídiques: Es requereix la presentació d'aquest certificat, comprensiu de tots els comptes de cotització donats d'alta del número patronal corresponent, relatius tant al domicili social, com a tots els centres de treball de la persona jurídica.

- Empresaris individuals i professionals afiliats al R.E.T.A. (Règim Especial de Treballadors Autònoms): El certificat es referirà tant a la seva cotització en el R.E.T.A., com als comptes de cotització relatius al seu número patronal en el Règim General, tant si té, com si no, treballadors al seu càrrec.

Per tant, la presentació d'aquest certificat resulta obligatòria fins i tot en el supòsit de no comptar l'empresari o professional amb treballadors al seu càrrec.

12) Declaració relativa a la prevenció de riscos laborals

Declaració responsable del proponent que, en relació amb els seus treballadors, compleix estrictament les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut amb compromís de presentar la documentació necessària i suficient que justifiqui la veracitat de la declaració anterior. (Model de l'annex 11)

13) Declaració relativa a l'aplicació dels convenis col·lectius



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

Declaració responsable del contractista obligant-se, respecte als treballadors adscrits a l'execució del contracte, a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació quan aquestes siguin més favorables per als treballadors. (Model de l'annex 11)

14) Declaració relativa a la creació d'ocupació

Declaració responsable del contractista obligant-se a que, en cas que per a la prestació del servei calgui contractar nou personal (incloent personal de substitucions per a vacances, malalties, etc), aquestes persones hauran d'estar en situació d'atur, inscrites en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació, no ocupats i les contractacions es portaran a terme, entre personal capacitat, seleccionat a través dels processos d'intermediació laboral del Servei d'Ocupació que ofereix, al Centre Innova, l'Ajuntament. L'acreditació s'efectuarà mitjançant informe o certificat expedit per l'esmentat Servei d'Ocupació.

En cas que a través de l'esmentat procés d'intermediació laboral no sigui possible seleccionar treballadors amb el perfil laboral adequat per a la prestació del servei, aquest extrem s'acreditarà mitjançant informe o certificat expedit per l'esmentat Servei d'Ocupació. En aquest cas l'adjudicatari podrà seleccionar i contractar aquests treballadors per altres mitjans adients.

L'adjudicatari haurà de comunicar les noves contractacions de personal que efectui per a l'execució d'aquest contracte, aportant l'informe o certificat esmentat al paràgraf anterior, amb còpia del contracte de treball en el termini de deu dies que aquest s'hagi produït.

Aquesta declaració es presentarà en el model de l'annex 12.

15) Integració de la solvència amb mitjans externs.

En el cas que els licitadors recorrin a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 LCSP, hauran de presentar a més, la següent documentació:

El licitador haurà de presentar un compromís per escrit d'aquestes entitats, conforme al model establert en l'Annex 5 del plec, sempre que no s'hagués aportat amb anterioritat, del que es



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

derivi que durant tota la durada de l'execució del contracte, posen a disposició del licitador la solvència i mitjans als quals es compromet.

L'empresa o empreses a les quals recorre el licitador hauran de presentar la documentació dels apartats 1, 2, 3, 7, 9 a 12 i, si escau 4, 5 i 13 anteriors, així com, si és el cas, la declaració a què es refereix el punt 8 de l'apartat A) de la Clàusula 20 d'aquest plec.

16) En contractes que comportin tractament/cessió de dades de caràcter personal:
Declaració responsable de l'adjudicatari obligant-se a presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració sobre on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

DOCUMENTACIÓ ABREUJADA: Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea.

Quan l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als citats òrgans, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs.

D'acord amb el que disposa l'art. 96 de la LCSP, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya acreditarà, segons el que hi estigui reflectit i llevat de prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica, classificació i demés circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquell.

La prova del contingut dels Registres de Licitadors s'efectuarà mitjançant certificació de l'òrgan encarregat del mateix, que podrà expedir-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

Els certificats hauran d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari a la llista o l'expedició de la certificació, així com, en el seu cas, la classificació obtinguda.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 de la LCSP la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides als esmentats Registres Oficials de Licitadors o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la resta de documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies naturals d'acord amb l'article 141 de la LCSP .

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació, a la qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

56. GARANTIA DEFINITIVA DE CADA LOT

El licitador proposat com adjudicatari està obligat, d'acord amb l'article 107 de la LCSP, a presentar la documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva que s'assenyala en l'apartat 15.2 del quadre de característiques.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

El termini per a constituir la garantia definitiva serà de 10 dies hàbils a comptar del següent a la recepció del requeriment. Cas contrari no s'efectuarà l'adjudicació, entenent-se que el licitador a retirat la seva oferta, imposant-se, d'acord amb el que disposa l'article 150.2 de la LCSP, una penalitat del 3% del pressupost base de licitació, sense IVA.

D'acord amb l'article 119.2.b) de la LCSP, en el cas de tramitació urgent de l'expedient, aquest termini de 10 dies hàbils es reduirà a 5 dies hàbils.

En el cas que l'oferta del licitador proposat com adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, a més de la garantia definitiva, se li podrà exigir que presti una de complementària de fins el 5 % del preu final ofert, exclòs l'IVA, de manera que la garantia total podrà ser de fins el 10 % de dit preu final.

Les garanties es poden constituir en efectiu, valors de deute públic en les condicions legalment establertes, mitjançant aval bancari o assegurança de caució, de conformitat amb l'article 108 de la LCSP i els articles 55 a 57 del RD 1098/2001, RGLCAP.

Els avals i els certificats d'assegurança de caució hauran de ser autoritzats per apoderat de l'entitat avalant o asseguradora que tinguin poder suficient per a obligar-la plenament i, quan el seu import sigui igual o superior a 5.000 euros, hauran d'estar intervinguts notarialment.

L'aval s'ajustarà al model de l'Annex 6 (Model d'aval per a la garantia definitiva – prèviament a la presentació s'haurà de realitzar la consulta al Departament de Tresoreria).

La garantia es podrà constituir mitjançant retenció sobre el preu, si així s'indica en l'apartat 15.3 del quadre de característiques.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'apartat 15.2 del quadre de característiques i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

Quan de conformitat amb l'article 109.2 de la LCSP es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució, en cas contrari l'Administració pot resoldre el contracte.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

Pels supòsits de reajustament de garantia s'estarà al que disposa l'article 109. 3 de la LCSP.

La garantia definitiva respondrà dels següents conceptes:

- a. De l'obligació de formalitzar el contracte en termini, de conformitat amb el que es disposa en l'article 153 de la LCSP.
- b. De les penalitats imposades al contractista conforme a l'article 192 de la LCSP.
- c. De la correcta execució del contracte incloses les millores ofertes i acceptades, de les despeses per demora del contractista i dels danys i perjudicis ocasionats amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no procedeixi la seva resolució.
- d. De la confiscació que pot decretar-se en els casos de resolució del contracte,
- e. De la inexistència de vicis o defectes durant el termini de garantia que s'hagi previst en el contracte.

Respondrà, així mateix, d'acord amb l'article 130 de la LCSP, de l'obligació del contractista de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat social reportades.

Quan la garantia no basti pera cobrir les responsabilitats, es procedirà al cobrament de la diferència mitjançant el procediment administratiu de constrenyiment, de conformitat amb l'article 113.2 de la LCSP.

En el cas de Contractes reservats de conformitat amb la DA 4a. de la LCSP, en l'apartat 15.2 del quadre de característiques s'indicarà: la procedència o no de la garantia definitiva.

**57. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O SUBSCRIURE EL CONTRACTE I
DESISTIMENT**

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte de cada lot, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

58. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CADA LOT

Un cop presentada la documentació prèvia a l'adjudicació a què fa referència la clàusula vint-i-setena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació, de conformitat amb el que disposa l'article 150 de la LCSP.

D'acord amb l'article 119.2.b) de la LCSP, en el cas de tramitació urgent de l'expedient, aquest termini de 5 dies hàbils es reduirà a 3 dies hàbils.

L'adjudicació s'acordarà en resolució motivada en el termini màxim de dos mesos, a comptar des de l'obertura de les proposicions, quan per a l'adjudicació del contracte hagin de tenir-se en compte una pluralitat de criteris, o utilitzant-se un únic criteri sigui aquest el del menor cost del cicle de vida i en el termini màxim de quinze dies, a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions, quan l'únic criteri d'adjudicació del contracte sigui el del preu. Aquests terminis s'ampliaran en quinze dies hàbils quan sigui necessari seguir els tràmits al que es refereix l'apartat 4 de l'article 149 LCSP per a les ofertes anormalment baixes.

D'acord amb l'article 119.2.b) de la LCSP, en el cas de tramitació urgent de l'expedient, els terminis per a l'adjudicació del contracte a què es fa referència al paràgraf anterior, es reduiran a la meitat.

Si, per tractar-se de serveis de valor estimat inferior a 100.000 d'euros, a l'apartat 9 del quadre de característiques s'ha previst l'aplicació de mesures de gestió eficient en la tramitació a què es refereix l'article 8 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, el contracte s'haurà d'adjudicar en el termini màxim d'un mes a comptar



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

de l'endemà de la finalització del termini de presentació d'ofertes, transcorregut el qual les empreses licitadores no estan obligades a mantenir les seves ofertes.

Per motius justificats que han de constar a l'expedient, l'òrgan de contractació podrà ampliar aquest últim termini.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada i es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

L'òrgan de contractació podrà declarar deserta la licitació, si escau, a proposta de la mesa de contractació, quan no existeixi cap oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

59. FORMALITZACIÓ I PERFECCIÓ DEL CONTRACTE DE CADA LOT

En cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal sotmeses al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i a la Llei Orgànica 3/20s, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, l'adjudicatari età obligat a presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració sobre on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar l'execució. .

El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació i a més podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, corrent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament. En aquest cas,



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

el contractista haurà de lliurar a l'Administració una còpia legitimada i una simple del citat document en el termini màxim d'un mes des de la seva formalització.

Si el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no podrà efectuar-se abans que transcorrin els quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors o des que es dicti resolució amb l'aixecament de la suspensió de l'acte d'adjudicació.

Els serveis depenents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en termini no superior a cinc dies, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs que comporti la suspensió de la formalització del contracte. De la mateixa manera quan l'òrgan competent per resoldre el recurs hagués aixecat la suspensió.

D'acord amb l'article 119.2.b) de la LCSP, en el cas de tramitació urgent de l'expedient, aquest termini de 5 dies es reduirà a 3 dies.

En els restants contractes, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació de l'adjudicació als licitadors en la forma prevista en l'article 151 LCSP.

D'acord amb l'article 119.2.b) de la LCSP, en el cas de tramitació urgent de l'expedient, aquest termini de 15 dies hàbils es reduirà a 8 dies hàbils.

Si, per tractar-se de serveis de valor estimat inferior a 100.000 euros, a l'apartat 9 del quadre de característiques s'ha previst l'aplicació de mesures de gestió eficient en la tramitació a què es refereix l'article 8 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, el contracte es formalitzarà en un termini màxim de cinc dies, a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació. Per motius justificats que han de constar a l'expedient, l'òrgan de contractació podrà ampliar aquest termini.

De conformitat amb l'establert en l'article 153.4 de la LCSP quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici que aquest fet pot



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula 26, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, i abans de la formalització del contracte, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció i NIF assignat a l'agrupació.

El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies, després del seu perfeccionament, en el perfil de contractant.

Si el contracte és subjecte a regulació harmonitzada l'anunci de formalització es publicarà, a més, en el Diari Oficial de la Unió Europea.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció.

60. RETORN DE LA DOCUMENTACIÓ ORIGINAL

En el cas de licitacions no electròniques, notificada l'adjudicació del contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats, els quals, durant el termini de sis mesos des de l'adjudicació del contracte podran demanar la devolució de la documentació mitjançant instància presentada al registre municipal.

Transcorregut aquest termini l'Administració no estarà obligada a seguir-la custodiant.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

III. CAPÍTOL III DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

**61. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL
CONTRACTE**

Les condicions especials d'execució i les obligacions essencials del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'apartat 19 del quadre de característiques, de forma que el seu incompliment pot donar lloc a la imposició de les penalitats corresponents o a la resolució del contracte, d'acord amb el disposat a aquest plec i als articles 192 i següents i 211 de la LCSP.

62. RISC I VENTURA.

L'execució del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 197 de la LCSP, es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatari.

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en el seu clausulat i en els plecs, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista el responsable del contracte, en els casos en què s'hagués designat. En un altre cas, aquesta funció li correspondrà als serveis dependents de l'òrgan de contractació.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

63. PROGRAMA DE TREBALL

L'obligació de presentació del programa de treball es determina a l'apartat 28 del quadre de característiques.

El contractista, en el termini que s'indica a l'apartat 28 del quadre de característiques, haurà de presentar el programa de treball, per a la seva aprovació, si escau, al que constaran les tasques



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

que consideri necessari realitzar per atendre el contingut del servei proposant, si escau, els terminis parcials corresponents a cada tasca i tots aquells aspectes que es considerin rellevants.

El programa de treball respectarà totes les dates o terminis de lliurament fixats en el contracte, i contindrà totes les dades exigides en aquell plec o al plec de prescripcions tècniques.

L'òrgan de contractació o el responsable del contracte podran imposar al programa de treball presentat la introducció de modificacions, ampliacions i el grau de definició que estimi necessari per al compliment del contracte.

Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals, el contractista queda obligat a l'actualització i posada al dia del programa de treball.

64. EXECUCIÓ DEFECTUOSA I DEMORA.

Fins que tingui lloc la recepció, l'adjudicatari respondrà de la correcta realització dels serveis contractats i dels defectes que en ells hi hagués, sense que sigui eximent ni doni cap dret la circumstància que els representants de l'Administració els hagin examinat o reconegut durant la seva elaboració o acceptat en comprovacions, valoracions o certificacions parcials.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que, per a tals suposats es determinin en l'apartat 20 del quadre de característiques.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com, si escau, els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva. Si els serveis sofrissin un retard en la seva execució, i sempre que el mateix no fos imputable al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació l'hi concedirà, donant-li un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, tret que el contractista demanés un altre menor, d'acord amb l'establert en l'article 195.2 de la LCSP, regulant-se els requisits i tràmits conforme a l'article 100 del RGLCAP. El responsable del contracte emetrà un informe on es determini si el retard va ser produït per motius imputables al contractista.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

De conformitat amb el que es disposa en l'article 29.3 de la LCSP quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si escau procedeixin, resultant aplicable el previst en els article 192 i següents de la LCSP.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total o parcial, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats establertes a l'apartat 20 del quadre de característiques.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats .En aquest últim supòsit, l'òrgan de contractació concedirà l'ampliació del termini que estimi necessària per a la terminació del contracte.

Així mateix, l'Administració tindrà les mateixes prerrogatives quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

L'Administració, en cas d'incompliment dels terminis parcials definits en el contracte per part del contractista, podrà optar per la resolució del contracte o per les penalitats que es determinen al present plec.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què estant-ho la mateixa no cobris els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis

65. RÈGIM DE PENALITATS ADMINISTRATIVES GENERALS D'APLICACIÓ

1. Es preveu les següents penalitats per als supòsits indicats:

- per compliment defectuós de la seva prestació o d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte que s'haguessin establert.
- per incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides al contracte.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

c. per demora del contractista en l'obligació de complir el contracte dins del termini total o dels parcials fixats per a la seva realització o execució successiva, respectivament.

d. per la infracció de les condicions establertes per a la subcontractació.

e. per incompliment dels criteris d'adjudicació que han permès ser adjudicatari del contracte.

f. per incompliment dels compromisos d'adscripció dels mitjans personals o materials.

2. Les penalitats seran proporcionals a la gravetat de l'incompliment i el seu import no podrà depassar el 10% del preu del contracte en els supòsits dels incompliments descrits a les lletres a), b), e) i f) de l'apartat anterior.

L'incompliment de les condicions establertes a la normativa de contractació i a les Clàusules Particulars per a la subcontractació podrà donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

3 Penalitats per compliment defectuós:

S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els termes següents:

- Quan en el moment de la recepció, els serveis no es troben en estat de ser rebuts per causes imputables al contractista.

- Com a regla general, la seva quantia serà la corresponent al percentatge del preu del contracte, que s'indica en l'apartat 20 del quadre de característiques, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista del compliment de les seves obligacions respecte a la correcta execució del contracte.

4. Penalitats per demora:

El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

- Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment dels terminis parcials o del termini total, l'Administració, d'acord amb el que disposa l'article 193 de la LCSP podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitzacions diàries per la quantia, o el percentatge, per cada 1000 € del preu del contracte, que s'indica en l'apartat 20 del quadre de característiques.

- Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions, fins el màxim legal del 10%,

5. Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució o les obligacions essencials del contracte :

L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució, establertes al PCAP, així com les ofertades per l'adjudicatari, donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

- Com a regla general, la seva quantia serà la corresponent al percentatge del preu del contracte, que s'indica en l'apartat 20 del quadre de característiques, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en comte per valorar la gravetat.

6. Penalitats per la infracció de les condicions establertes per a la subcontractació:

L'incompliment, per el contractista, de les obligacions que l'imposen els articles 215 a 217 de la LCSP, en relació a la subcontractació, donarà lloc a la imposició al contractista de penalitat la quantia de la qual serà corresponent al percentatge que s'indica en l'apartat 20 del quadre de característiques sobre el preu del subcontracte, amb el límit esmentat del 50% de l'import del subcontracte.



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS

66. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstes als articles 203 a 207 de la LCSP, i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 de la mateixa Llei. Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits establerts en l'apartat 2 de l'article 203 LCSP.

Procedirà la modificació del contracte en els termes previstos en el plec de clàusules administratives particulars, quan així s'hagi establert en l'apartat 21 del quadre de característiques, en la forma i amb el contingut assenyalat en l'article 204 de la LCSP.

El percentatge màxim del preu inicial del contracte al que puguin afectar les citades modificacions serà l'establert en el citat apartat 21 del quadre de característiques.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes en els termes establerts en l'article 206 de la LCSP, havent de formalitzar-se conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP i publicar-se d'acord amb l'establert en els articles 207 i 63 de la citada llei.

De conformitat amb l'article 204.1 de la LCSP, en el cas de les modificacions previstes als plecs els contractes de les Administracions Públiques podran modificar-se durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial.

De conformitat amb el que es disposa a l'article 309 de la LCSP, en els casos en què la determinació del preu es realitzi mitjançant unitats d'execució, no tindran la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi establert en el plec de clàusules administratives particulars, la variació que durant la correcta execució de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte. En el present contracte, aquesta possibilitat d'incrementar el nombre d'unitats fins al 10 per cent del preu del contracte, s'estableix en l'apartat 21 del quadre de característiques.

Pel que respecta el seu règim s'estarà al que es disposa als articles 191 i 203 a 207 i 309 de la LCSP, així com al que es disposa reglamentàriament.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**
67. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE.

L'Administració, per raons d'interès públic, podrà acordar la suspensió de l'execució del contracte.

Igualment, procedirà la suspensió del contracte si es donés la circumstància assenyalada en l'article 198.5 de la LCSP. A l'efecte de la suspensió del contracte s'estarà al que es disposa l'article 208 de la LCSP així com a l'article 103 del RGLCAP,

De conformitat amb l'article 208 LCSP, si l'Administració acordés la suspensió del contracte o aquella tingués lloc per l'aplicació del que es disposa en l'article 198.5 LCSP, l'Administració abonarà al contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest.

**IV. CAPÍTOL IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE
LES PARTS**

68. ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA

El contractista té dret a l'abonament, conforme als preus convinguts, als serveis que realment executi amb subjecció al contracte formalitzat, a les seves modificacions aprovades i a les instruccions donades per l'Administració.

La forma i condicions de pagament per a aquests contractes s'indica a l'apartat 27 del quadre de característiques.

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte de serveis, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè tingui lloc l'inici del còmput del termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura al registre administratiu corresponent



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de prestació efectiva del servei.

Sense perjudici de l'establert a l'apartat 4 de l'article 210, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte de serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació efectiva del servei.

En tot cas, si el contractista incomplís el termini de trenta dies per presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins a transcorreguts trenta dies des de la data de la correcta presentació de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat el corresponent abonament.

L'import total de les penalitats en què, si s'escau, hagi incorregut l'adjudicatari en l'esmentat període, se li descomptarà de la factura mensual o de la garantia dipositada.

69. OBLIGACIONS, DESPESES I IMPOSTOS EXIGIBLES AL CONTRACTISTA.

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista l'Ajuntament..

Són de compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin per a l'execució del contracte, Així mateix, vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA i qualssevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

Les obligacions, esmentades tindran el caràcter de condicions especials d'execució del contracte i el seu incompliment donarà lloc a la imposició de les penalitats previstes a l'apartat 20 del quadre de característiques.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, amb caràcter general, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

No obstant això, en tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

**70. OBLIGACIONS MEDIAMBIENTALS, LABORALS, SOCIALS I DE
TRANSPARÈNCIA.**

L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social; de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes; de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

Les obligacions, esmentades tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació quan aquestes siguin més favorables.

El contractista té l'obligació de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, encara en el cas que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats per un nou contractista, i sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest últim. En aquest cas, l'Administració, un cop acreditada la manca de pagament dels salaris esmentats, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per a garantir el pagament d'aquest salaris, i a la no devolució de la garantia definitiva fins que no s'acrediti l'abonament d'aquests.

Aquestes obligacions tindran el caràcter d'obligacions especials d'execució del contracte.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de les penalitats previstes a l'apartat 20 del quadre de característiques.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

71. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA PER DANYS I PERJUDICIS.

El règim d'indemnització de danys i perjudicis serà l'establert en l'article 196 de la LCSP, d'acord amb el qual el contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre donada per l'Administració, aquesta serà responsable dins dels límits assenyalats en les lleis.

L'obligació de respondre i indemnitzar els danys i perjudicis que es causin tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte, juntament amb les que s'assenyalen a l'apartat 19.2 del quadre de característiques.

En cas d'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de la incorrecta execució de les prestacions objecte del contracte, l'Administració procedirà a la imposició de les penalitats que es determinin en l'apartat 20 del quadre de característiques.

72. ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

☐ Complir les determinacions que figurin en la seva oferta i amb les millores proposades i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans personals i/o materials que hi ha reflectits. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, el contractista té l'obligació



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions
contractuals.

- ☐ Realitzar el servei amb la continuïtat i la regularitat exigibles.
- ☐ Complir amb totes les obligacions reglamentàries necessàries per a l'exercici de l'activitat, així com les obligacions fiscals i socials que es derivin de l'exercici de l'activitat, ja siguin de caràcter local, autonòmic o estatal.
- ☐ Complir les instruccions que emetin el responsable del contracte o els òrgans competents de l'Ajuntament, en les matèries objecte del contracte.
- ☐ En cas d'accident o perjudici de qualsevol tipus que patissin els treballadors/es en l'exercici de les seves tasques, l'adjudicatari complirà el que disposen les normes vigents, sota la seva responsabilitat, sense que això repercuteixi de cap manera en aquesta Corporació.
- ☐ El contractista designarà una persona com a representant seu, que serà responsable de la bona marxa dels treballs i del personal, i que haurà de fer d'enllaç amb el responsable del contracte i el corresponent tècnic/a municipal, si escau.

Les obligacions, esmentades tindran el caràcter de condicions especials d'execució i el seu incompliment donarà lloc a la imposició de les penalitats previstes a l'apartat 20 del quadre de característiques.

73. PERSONAL DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'adjudicatari haurà de destinar al servei el personal necessari per atendre a les obligacions derivades de la present contractació. Aquest personal dependrà únicament i exclusivament de l'adjudicatari, el qual tindrà vers ell tots els drets i obligacions pròpies de la seva qualitat d'empresari havent, per tant, de complir les disposicions vigents en matèria laboral, fiscal, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball legalment establertes, així com l'acompliment de la normativa vigent sobre Prevenció de Riscos Laborals, quedant l'Ajuntament exonerat de responsabilitat en cas d'incompliment.

Amb independència de les facultats de control i inspecció que legal i/o contractualment corresponguin a l'Ajuntament, en cap cas, el personal depenent de l'adjudicatari tindrà relació



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

laboral, mercantil, administrativa o de qualsevol altra naturalesa amb l'Ajuntament, per tant, en finalitzar aquest contracte, sigui quina sigui la seva causa, i es procedeixi o no a una nova adjudicació al contractista, aquesta Administració no s'ha de subrogar en cap cas en les relacions d'ocupació amb els treballadors del contractista ja que la titularitat de la dita relació laboral ve determinada pel principi de dependència respecte d'un determinat empresari, de manera que aquests treballadors siguin adscrits a l'empresa que els va contractar, sense que això afecti el que es pot resoldre en un expedient de regulació d'ocupació, les conseqüències indemnitzatòries, de produir-se, seran a càrrec exclusivament de l'empresari que ho promogui.

El contractista, en cas que per a l'execució del contracte calgui contractar nou personal (incloent personal de substitucions per a vacances, malalties, etc), estarà obligat a seleccionar-les entre aquelles que estiguin en situació d'atur, inscrites en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació, no ocupats i les contractacions es portaran a terme, entre personal capacitat, seleccionat a través dels processos d'intermediació laboral del Servei d'Ocupació. Aquesta obligació tindrà el caràcter de condició especial d'execució.

En cas que a través de l'esmentat procés d'intermediació laboral no sigui possible seleccionar treballadors amb el perfil laboral adequat per a la prestació del servei, aquest extrem s'acreditarà mitjançant informe o certificat expedit per l'esmentat Servei d'Ocupació. En aquest cas l'adjudicatari podrà seleccionar i contractar aquests treballadors per altres mitjans adients.

L'adjudicatari haurà de comunicar les noves contractacions de personal que efectui per a l'execució d'aquest contracte, aportant l'informe o certificat esmentat al paràgraf anterior, amb còpia del contracte de treball en el termini de deu dies que aquest s'hagi produït.

**74. INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ EN
CONTRACTES DE TREBALL.**

Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, imposi a l'adjudicatari l'obligació de subrogar-se com a ocupador en determinades relacions laborals, es facilitarà als licitadors la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació, que resulti necessària per permetre una exacta avaluació dels costos laborals que implicarà tal mesura, informació que es facilita en compliment del previst en l'article 130 de la LCSP.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

L'empresa que resulti adjudicatària del present contracte i que tingui la condició d'ocupadora dels treballadors afectats, estarà obligada a proporcionar la informació anteriorment referida, a requeriment del responsable del contracte.

Com a part de la informació en tot cas s'hauran d'aportar els llistats del personal objecte de subrogació, indicant-se: el conveni col·lectiu d'aplicació i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació.

En tot cas, en relació al règim de subrogació haurà d'estar-se al que es disposa a l'article 130 de la LCSP.

En compliment del previst en l'article 130 de l'esmentada LCSP, la possibilitat d'obligació de subrogació per norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, es recull en l'apartat 1.7 del quadre de característiques, mentre que, si escau, la informació facilitada per l'empresa que vingués efectuant la prestació objecte del contracte es farà constar a l'Annex 13 del present plec, relatiu a la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació a fi de permetre una exacta avaluació dels costos laborals.

Així mateix, i sense perjudici de l'aplicació, si escau, de l'establert en l'article 44 del text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, el contractista està obligat a respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social reportades, encara en el cas que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest últim. En aquest cas, l'Administració, acreditada la falta de pagament dels citats salaris, procedirà, conforme al previst en l'article 130.6 de la citada Llei, a la retenció al contractista de les quantitats impagades per tal de garantir el pagament dels esmentats salaris, i a la no devolució de la garantia definitiva fins que s'acrediti el seu abonament.

L'incompliment pel contractista de l'obligació prevista a l'article 130 de la LCSP donarà lloc a la imposició de penalitats dins dels límits establerts en l'article 192, de conformitat amb l'apartat 20 del quadre de característiques.



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

75. INFORMACIÓ CONFIDENCIAL

No es podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial, i així hagi estat acordat per l'òrgan de contractació.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

Aquesta obligació tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte,

En relació amb la confidencialitat serà aplicable el que es disposa en l'article 133 de la LCSP, així com el que s'estableix a la clàusula següent

76. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL I CONFIDENCIALITAT

Protecció de dades:

L'objecte de la present clàusula és la regulació de la relació entre l'Ajuntament i l'empresa contractista, als efectes de donar compliment al que estableix el Reglament Europeu 679/2016 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD), així com la Llei Orgànica 3/20s, del 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia de Drets Digitals (LOPDGDD).

Les parts compliran adequadament i en tot moment les disposicions contingudes al RGPD i la LOPDGDD, i a qualsevol altra norma vigent o que en el futur es pugui promulgar sobre la matèria, respecte les informacions i dades utilitzades en el transcurs del compliment d'aquest contracte.

Així mateix, en el cas que per la prestació del servei el contractista accedeixi a dades titularitat de l'Ajuntament de Viladecavalls, aquesta relació quedarà regulada a través del contracte de prestació de serveis amb accés a dades corresponent (encarregat de tractament).

D'acord amb l'article 13 del RGPD, l'Ajuntament de Viladecavalls informa al contractista:

Responsable:



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

Ajuntament de Viladecavalls

P-0830100-D

c/ Antoni Soler i Hospital núm. 7-9 08232 Viladecavalls, Barcelona

Delegat de Protecció de Dades: dpd.ajviladecavalls@diba.cat

Finalitat: gestió del procediment de licitació del contracte de serveis que correspongui. En aquest sentit, tractarà les dades personals dels responsables així com de la resta de les persones de contacte que intervinguin a la relació jurídica amb la finalitat de complir amb els drets i obligacions continguts en aquest contracte, sense prendre decisions automatitzades que afectin als interessats.

Temps de conservació: les dades seran conservades durant el temps previst en la normativa de procediment administratiu de contractació pública i al calendari de conservació documental establert per llei.

Legitimació del tractament: compliment de les obligacions contractuals. Les dades personals que siguin sol·licitades són d'obligada entrega per garantir la correcta prestació dels serveis.

Destinatari de cessions o transferències: no es preveuen cessions més enllà de les que preveu la llei. Així mateix, no es preveuen transferències internacionals de dades.

Drets de les persones interessades: Accedir, rectificar i suprimir les dades, així com limitar el tractament, oposar-se al mateix o exercir el dret a la portabilitat de les dades dirigint la seva petició a l'adreça postal indicada més amunt, accedint a <https://www.viladecavalls.cat/seu-electronica>, apartat tràmits, o contactant amb el DPD: dpd.ajviladecavalls@diba.cat . Tanmateix, l'interessat també tindrà dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

Mesures de seguretat: l'Ajuntament l'informa que compleix amb tots els requisits establerts per la normativa de protecció de dades i amb totes les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal.

Confidencialitat de la informació:



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. Queden excloses aquelles que siguin prèviament de domini públic. Per aquest motiu, les Parts assumeixen l'obligació de guardar-la com a confidencial, adoptant les mesures apropiades per assegurar que aquesta informació confidencial no podrà ser revelada, manipulada, copiada, reproduïda, ni posada a disposició de tercers, a excepció de consentiment exprés per la part afectada, durant la vigència del present contracte i amb posterioritat a la mateixa.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació, així com dels seus serveis dependents, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

El deure de confidencialitat tampoc pot impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes subscrits, com ara, si s'escau, la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra/servei, les empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas la normativa de protecció de dades que correspongui.

D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagi donat el caràcter referit en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa s'hagi de tractar com a tal. Aquest deure es manté durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que els plecs o el contracte estableixin un termini superior que, en tot cas, ha de ser definit i limitat en el temps.

Responsabilitats: L'adjudicatari es compromet a complir amb les obligacions establertes en el present contracte i en la normativa vigent, tant estatal com europea en matèria de protecció de dades i en relació amb el present contracte.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

D'acord amb l'article 122.2 de la LCSP, el contractista únicament tractarà les dades personals a les que tingui accés amb la finalitat de donar compliment a la prestació dels serveis objecte de la present licitació.

Tanmateix, en cas que l'execució del contracte requereixi el tractament de dades personals, l'adjudicatari es compromet a entregar, abans de la formalització del contracte, una declaració responsable en la que consti la ubicació dels servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos. El contractista assumeix l'obligació de comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació al respecte durant la vigència de la relació contractual.

Tanmateix, els licitadors hauran de fer constar a les seves ofertes si existeix previsió de subcontractació dels servidors o dels serveis associats als mateixos i, en cas afirmatiu, determinar el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes.

Cadascuna de les parts faculta a l'altra part per a repercutir-li els costos incloent tot tipus d'indemnitzacions, sancions i despeses derivades de reclamacions de les persones afectades, per negligència i/o falta de confidencialitat, ús i/o tractament indeguts de les dades personals, incloent expressament qualsevol imports derivats de les sancions que eventualment pogués imposar-li l'Agència de Protecció de Dades per l'incompliment o compliment defectuós de la normativa aplicable, sempre que aquests costos siguin conseqüència d'un incompliment imputable a l'altra part.

Així mateix, cadascuna de les parts comunicarà a l'altra part les reclamacions que en aquest sentit rebí per a que aquesta pugui assumir al seu càrrec la defensa legal. La part a qui li sigui imputable l'incompliment haurà d'actuar en tot moment de forma coordinada amb l'altra part, amb obligació de preservar la imatge d'aquesta última.

Seguretat: El proveïdor es comprometrà a la no difusió de cap tipus de codi d'accés o qualsevol altre tipus d'informació que pugui facilitar l'entrada als sistemes de l'Ajuntament, així com a no fer un ús incorrecte dels permisos i privilegis que es concedeixin al seu personal per a l'execució d'aquest contracte.

El proveïdor es farà responsable dels perjudicis que se li puguin ocasionar a l'Ajuntament degut a l'incompliment de qualsevol de les condicions esmentades.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

Aquestes obligacions tindran el caràcter d'obligacions essencials del contracte, l'adjudicatari del contracte l'adjudicatari del contracte de cada lot, haurà de subscriure l'Annex 14.

77. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en l'article 190 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

**V. CAPÍTOL V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA
SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE**

78. SUCCESSIÓ EN LA PERSONA DEL CONTRACTISTA:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

provinguir el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

79. CESSIÓ DEL CONTRACTE:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte, si així s'estableix a l'apartat 22 del quadre de característiques, es podran cedir, per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a. L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

b. L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes ue preveu la legislació concursal.

c. L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d. La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

80. SUBCONTRACTACIÓ .

El contractista, segons el previst en l'apartat 23 del quadre de característiques, podrà concertar amb tercers la realització parcial de l'objecte del contracte, tret que conforme a l'establert en les lletres d) i e) de l'apartat 2º de l'article 215 LCSP, la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament pel contractista i sempre que es compleixin els requisits establerts en l'apartat 2 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

contractar, d'acord amb l'article 71 LCSP. Aquesta acreditació podrà fer-se efectiva mitjançant declaració responsable del subcontractista.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció d'aquestes condicions, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en la LCSP, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte, segons l'establert en l'apartat 20 del quadre de característiques.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

Així mateix, i quant als pagaments a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts en els articles 216 i 217 de la LCSP.

En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Administració, amb subjecció estricta als plecs de clàusules administratives particulars, i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral al que es refereix l'article 201 LCSP, així com de l'obligació a què fa referència l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 de la LCSP referida al sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

Els subcontractistes no tindran acció directa enfront de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Si així es requereix en l'apartat 24 del quadre de característiques els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial. En aquest cas, si els subcontractes no s'ajusten a l'indicat en l'oferta, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des que efectuïn la notificació i aportació de les justificacions referides en el paràgraf anterior, excepte autorització expressa amb anterioritat per l'Administració o situació d'emergència justificada, excepte si l'Administració notifica en aquest termini la seva oposició.

De conformitat amb l'article 217.1 LCSP, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de l'Administració justificant del compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació, dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 216 LCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui aplicable.

Les actuacions de comprovació i d'imposició de penalitats per l'incompliment previstes a l'article 217.1 de la LCSP, seran obligatòries en els contractes de serveis amb valor estimat superior als 5 milions d'euros, i als que l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte, en relació als pagaments a subcontractistes que hagin assumit contractualment amb el contractista principal el compromís de realitzar determinades parts.

Aquestes obligacions tindran la consideració d'obligacions essencials d'execució del contracte i el seu incompliment, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de les penalitats que, si escau, es prevegi en l'apartat 20 del quadre de característiques.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

D'acord amb l'article 75.4 de la LCSP, als contractes de serveis, els poders adjudicadors podran exigir que determinades parts o treballs, en atenció a la seva especial naturalesa, siguin executades directament pel propi licitador o, en el cas d'una oferta presentada per una unió d'empresaris, per un participant en la mateixa, sempre que així s'hagi previst en el plec.

Aquesta possibilitat es troba regulada en l'apartat 23 del quadre de característiques

81. REVISIÓ DE PREUS

En la revisió de preus s'estarà a l'especificat en l'apartat 26 del quadre de característiques, tot això de conformitat amb l'article 103 de la LCSP i 104 a 106 del RGLCAP.

En els contractes celebrats amb preus provisionals no cabrà la revisió de preus de conformitat amb el que es disposa en l'article 102.7 in fine de la LCSP.

VI. CAPÍTOL VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

82. REALITZACIÓ DELS SERVEIS I LLIURAMENT DELS TREBALLS

El contractista haurà d'haver realitzat l'objecte del contracte dins del termini establert i amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista l'Ajuntament.

Finalitzat el termini d'execució, el responsable del contracte o, en el seu defecte, els serveis depenents de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que disposa l'article 311.3 de la LCSP, determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, requerint, si escau, d'acord amb el que disposa l'article 203 del RGLCAP, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar la recepció, quedant exempt l'Ajuntament de l'obligació de pagament o tenint dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet.

El contractista tindrà dret a conèixer i ser escoltat sobre les observacions que es formulin en relació amb el compliment de la prestació contractada.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**
83. RECEPCIÓ DELS SERVEIS

El contracte s'entendrà acomplert pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix, i a satisfacció de l'Administració, la totalitat del seu objecte.

Una vegada acomplerts els tràmits assenyalats en la clàusula anterior, i a l'efecte del previst en l'article 204.3 del RGLCAP si es considera que la prestació objecte del contracte reuneix les condicions degudes, es procedirà a la seva recepció.

D'acord amb el que disposa l'article 210 de la LCSP, l'acte formal i positiu de recepció o conformitat s'efectuarà per part de l'Administració, dins del mes següent d'haver-se produït el lliurament o realització de l'objecte del contracte.

Fins que tingui lloc la finalització del termini de garantia, l'adjudicatari respondrà de la correcta realització de la prestació objecte del contracte i dels defectes que en ella hi hagués, sense que sigui eximent ni atorgui cap dret la circumstància que els representants de l'Administració els hagin examinat o reconegut durant la seva elaboració, o acceptat en comprovacions, valoracions o certificacions parcials.

Si la prestació del contractista no reuneix les condicions necessàries per procedir a la seva recepció, es dictaran per escrit les instruccions oportunes perquè esmeni els defectes observats i compleixi les seves obligacions en el termini que para això es fixi, no procedint la recepció fins que aquestes instruccions hagin estat acomplertes.

84. LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE

Dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció o conformitat, haurà d'acordar-se si escau i quan la naturalesa del contracte ho exigeixi, i ser notificada al contractista la liquidació corresponent del contracte, amb l'abonament, si escau, del saldo resultant. No obstant això, si es rep la factura amb posterioritat a la data en què té lloc aquesta recepció, aquest termini de trenta dies es comptarà des de la seva correcta presentació pel contractista en el registre corresponent en els termes establerts en la normativa vigent en matèria de factura electrònica.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**
85. PROPIETAT DELS TREBALLS.

Tots els estudis i documents elaborats, si escau, en execució del contracte seran propietat de l'Ajuntament que podrà reproduir-los, publicar-los i divulgar-los total o parcialment sense que **pugui oposar-se a això l'adjudicatari autor dels treballs.**

L'adjudicatari no podrà fer cap ús o divulgació dels estudis i documents elaborats amb motiu de l'execució d'aquest contracte, bé sigui en forma total o parcial, directa o extractada, sense autorització expressa de l'Ajuntament.

Els contractes de serveis que tinguin per objecte el desenvolupament i la posada a la disposició de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial, portaran aparellada, llevat de pacte exprés en contra, la cessió d'aquest a l'Ajuntament,

86. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia començarà a comptar des de la data de la recepció o conformitat i serà l'indicat en l'apartat 29 del quadre de característiques.

En el cas que hi hagués recepcions parcials, el termini de garantia de les parts recepcionades començarà a comptar-se des de les dates de les respectives recepcions parcials.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes dels treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena dels mateixos.

Acabat el termini de garantia sense que l'Administració hagi formalitzat cap de les objeccions o la denúncia a que es refereix els apartats anteriors, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada.

87. DEVOLUCIÓ I CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA.

Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva es procedirà a la seva devolució o cancel·lació de l'aval o assegurança de caució



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

En el supòsit de recepció parcial el contractista solament podrà sol·licitar la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia quan així s'autoritzi expressament en el plec de clàusules administratives particulars.

D'acord amb el que disposa l'article 111 de la LCSP, l'acord de devolució haurà d'adoptar-se i notificar-se a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia.

En els casos de cessió de contractes no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que es trobi formalment constituïda la del cessionari.

Transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, i vençut el termini de garantia, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties una vegada depurades les responsabilitats a que es refereix l'article 110 de la LCSP, sense perjudici del que es disposa en l'article 65.3 del RGLCAP.

Quan el valor estimat del contracte sigui inferior a 100.000 euros o quan les empreses licitadores reuneixin els requisits de petita o mitja empresa, definida segons l'establert en el Reglament (CE) n.º 800/2008, de la Comissió, de 6 d'agost de 2008, i no estiguin controlades directa o indirectament per una altra empresa que no compleixi tals requisits, el termini d'un any esmentat al paràgraf anterior es reduirà a sis mesos.

88. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 313 de la LCSP així com l'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes en l'apartat 19.2 del quadre de característiques.

De conformitat amb l'article 211.2 de la LCSP, en els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, haurà d'atendre's a la qual hagi aparegut amb prioritat en el temps. La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació de conformitat amb el que es disposa en l'article 212.1 de la LCSP mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista li serà confiscada la garantia i, a més, haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixin de l'import de la garantia confiscada. La determinació dels danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar el contractista es durà a terme per l'òrgan de contractació en decisió motivada prèvia audiència del mateix, atenent, entre altres factors, al retard que impliqui per a la inversió projectada i a les majors despeses que ocasioni a l'Administració.

Per a l'aplicació de les causes de resolució s'estarà al que es disposa en l'article 212 de la LCSP i per als seus efectes al que es disposa en els articles 213 i 313 de la LCSP, així com, si escau, al que es disposa en el desenvolupament reglamentari.

89. RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIO COMPETENT

En els supòsits previstos en l'article 44 de la LCSP, procedirà amb caràcter potestatiu la interposició del recurs administratiu especial en matèria de contractació previ al contenciós-administratiu, en el termini de 15 dies hàbils, en els termes previstos en l'article 50 de la LCSP. L'òrgan competent per conèixer del recurs serà el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

Contra les actuacions susceptibles de ser impugnades mitjançant recurs especial, no procedirà la interposició de recursos administratius ordinaris.

Els actes que es dictin en els procediments d'adjudicació de contractes de les Administracions Públiques que no reuneixin els requisits de l'article 44.1 de la LCSP podran ser objecte de recurs de conformitat amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; així com en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-administrativa.

L'adjudicatari es sotmetrà, amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, als jutjats o tribunals d'aquesta jurisdicció, als que per raó de territori s'hagi de sotmetre l'Ajuntament.

El Secretari de la Corporació

Jordi Pino Pruna



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

VII. CAPITOL VII. ANNEXOS

**90. Annex 1 -A Model de proposta econòmica per a la contractació del LOT
1: Edificis ensenyament**

PROPOSTA ECONÒMICA I MILLORES

"El/la Sr./Sra..... domiciliat a carrernúm., amb DNI núm., major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm., NIF), una vegada assabentat de les condicions, requisits i obligacions exigides per a optar a l'adjudicació del Servei de neteja dels edificis i dependències municipals LOT 1:

EDIFICIS ENSENYAMENT es compromet a portar a terme l'execució de les mateixes, amb subjecció estricta als esmentats requisits, condicions i obligacions pel preu total que s'indica a continuació:

DECLARA:

I.- Que ha tingut en compte en l'elaboració de la seva oferta les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i a l'obligació de contractar a un nombre o percentatge específic de persones amb discapacitat, i protecció del medi ambient.

II.- Que es compromet a executar les prestacions que integren l'objecte del contracte amb subjecció a les condicions establertes en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques i, si escau, documentació complementària que regeixen el contracte pels següents preus:

A) PROPOSTA ECONÒMICA:

Preu del servei per l'any de vigència del contracte:euros, sense IVA

IVA del 21%: euros



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

Dins d'aquest sobre s'haurà d'incloure:

Una relació de tots els centres especificant, com a mínim, per a cada un d'ells les següents dades:

- Despeses de personal
- Despeses de material
- Amortitzacions
- Despeses generals
- Benefici industrial
- Nombre d'hores de servei setmanals, mensuals i anuals
- Preu hora, sense IVA, tant de netejador/a com, si és el cas, d'especialista
- Import total que correspon a la neteja del dit centre, sense IVA, import de l'IVA i preu total

B) Oferiment HORES DE NETEJADORS/ES sense cost

Ofereix un total de hores anuals destinades a bossa d'hores sense cost per aquesta administració. (Addicionals a les establertes als PLECS)

C) PREU HORA COMPLEMENTÀRIA DE NETEJADORS/ES

Ofereix un preu total de euros per hora destinades a hores complementàries.

D) Neteja addicional vidres

Ofereix

- SI
- NO

(Marcar la desitjada)

E) Netejes bacteriològiques

- SI - Ofereix un control bacteriològic (terra i àrees comuns de les instal·lacions)
- NO - Ofereix un control bacteriològic (terra i àrees comuns de les instal·lacions)

F) Reducció del temps d'atenció dels serveis urgents



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS ADMINISTRATIVES CONTRACTE SERVEI NETEJA EDIFICIS
UNITAT: Serveis jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f3470132-bcb2-494d-8d38-8c54578a7218
IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2025_00000000000000000000000000876189
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 25/09/2025 09:55
Jordi Pino Pruna : 25/09/2025 09:56



**AJUNTAMENT DE
VILADECALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECALLS**

Temps d'atenció dels serveis urgents	Oferiment
1 hora o menys	
2 hores	
3 hores	
4 hores	

(signatura/es)



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

**91. Annex 1 -B Model de proposta econòmica per a la contractació del lot 2:
equipaments generals**

PROPOSTA ECONÒMICA I MILLORES

"El/la Sr./Sra..... domiciliat a carrernúm., amb DNI núm., major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm., NIF), una vegada assabentat de les condicions, requisits i obligacions exigides per a optar a l'adjudicació del Servei de neteja dels edificis i dependències municipals LOT 2:

EQUIPAMENTS GENERALS es compromet a portar a terme l'execució de les mateixes, amb subjecció estricta als esmentats requisits, condicions i obligacions pel preu total que s'indica a continuació:

DECLARA:

I.- Que ha tingut en compte en l'elaboració de la seva oferta les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i a l'obligació de contractar a un nombre o percentatge específic de persones amb discapacitat, i protecció del medi ambient.

II.- Que es compromet a executar les prestacions que integren l'objecte del contracte amb subjecció a les condicions establertes en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques i, si escau, documentació complementària que regeixen el contracte pels següents preus:

A) PROPOSTA ECONÒMICA:

Preu del servei per l'any de vigència del contracte:euros, sense IVA

IVA del 21%: euros

Dins d'aquest sobre s'haurà d'incloure:



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

Una relació de tots els centres especificant, com a mínim, per a cada un d'ells les següents dades:

- Despeses de personal
- Despeses de material
- Amortitzacions
- Despeses generals
- Benefici industrial
- Nombre d'hores de servei setmanals, mensuals i anuals
- Preu hora, sense IVA, tant de netejador/a com, si és el cas, d'especialista
- Import total que correspon a la neteja del dit centre, sense IVA, import de l'IVA i preu total

B) Oferiment HORES DE NETEJADORS/ES sense cost

Ofereix un total de hores anuals destinades a bossa d'hores sense cost per aquesta administració. (Addicionals a les establertes als PLECS)

C) PREU HORA COMPLEMENTÀRIA DE NETEJADORS/ES

Ofereix un preu total de euros per hora destinades a hores complementàries.

D) Neteja addicional vidres

Ofereix

- SI
- NO

(Marcar la desitjada)

E) Netejes bacteriològiques

- SI - Ofereix un control bacteriològic (terra i àrees comuns de les instal·lacions)
- NO - Ofereix un control bacteriològic (terra i àrees comuns de les instal·lacions)

F) Reducció del temps d'atenció dels serveis urgents

Temps d'atenció dels serveis urgents	Oferiment
--------------------------------------	-----------

**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS ADMINISTRATIVES CONTRACTE SERVEI NETEJA EDIFICIS

UNITAT: Serveis jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f3470132-bcb2-494d-8d38-8c54578a7218

IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2025_00000000000000000000000000876189

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10

SIGNATURES

Serveis d'administració electrònica: 25/09/2025 09:55

Jordi Pino Pruna : 25/09/2025 09:56

**AJUNTAMENT DE
VILADECALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECALLS**

1 hora o menys	
2 hores	
3 hores	
4 hores	

(signatura/es)



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

92. Annex 2. Declaració d'acceptació de mitjans electrònics de comunicació.

El/la Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi o, si escau,
en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), amb
NIF, als efectes de prendre part en la licitació, per procediment obert, de la
contractació del lot núm. del servei de(Expedient
núm.X2025001265),”.

DECLARA :

Que accepta les notificacions electròniques com a mitjà perquè s'efectuïn les comunicacions,
notificacions i intercanvi d'informació, necessaris per a la resolució del procediment de
contractació, inclosos els tràmits i actes de licitació i d'adjudicació d'aquesta contractació,
indicant el correu electrònic per a rebre els avisos de les posades a disposició, així com el nom,
cognom i NIF de la persona o persones autoritzades per accedir a les notificacions
electròniques, sense perjudici que aquestes comunicacions també es puguin fer per altres
mitjans.

Persona o persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques:

-, NIF
-, NIF

Correu electrònic per a rebre els avisos de les posades a disposició:

.....@.....

Telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions:

.....

Persona de contacte: Tel.:

Adreça postal:

Codi postal: Població:

(signatura/es)



**AJUNTAMENT DE
VILADECALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECALLS**

93. Annex 3. Declaració responsable de pertinença a un grup empresarial

El/la Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi o, si escau,
en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), amb
NIF, als efectes de prendre part en la licitació, per procediment obert, de la
contractació del lot núm. del servei de(Expedient núm.
X2025001265),”.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT :

- Que no forma part de cap grup empresarial.
- Que no presenta oferta cap altre empresa pertanyent al mateix grup empresarial, (en els termes dels supòsits que assenyalava l'article 42.1 del Codi de comerç).
- Que també presenten oferta la/les següent/s empreses pertanyents al mateix grup empresarial:

..... , amb un percentatge de participació del %

..... , amb un percentatge de participació del %

..... , amb un percentatge de participació del %

....., a de de dos mil

(signatura/es)



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS

94. Annex 4 Model de declaració responsable

Relativa a trobar-se al corrent del compliment de l'obligació de comptar amb un dos per cent de treballadors amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives corresponents i al compliment de les obligacions establertes en la normativa vigent en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre dones i homes.

El/la Sr./Sra., amb DNI número, en nom propi o, si escau, en nom de (la persona física o jurídica que representa), amb NIF als efectes de prendre part en el procediment obert per a la contractació del lot núm. del servei de (expedient Núm. X2025001265)

DECLARA sota la seva responsabilitat:

Que l'empresa a la qual representa té contractats a: (Marqui la casella que correspongui)

- Menys de 50 treballadors, amb una plantilla global de treballadors/res.
- 50 o més treballadors/res, amb una plantilla global de treballadors/res, i (Marqui la casella que correspongui) Compleix amb l'obligació que entre ells, almenys, el 2% siguin treballadors amb discapacitat, establerta pel Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, i que el número particular de treballadors/res amb discapacitat en la plantilla és de treballadors/res, el que representa un percentatge del % de treballadors amb discapacitat.
- Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat i adjunta una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració del licitador amb les mesures concretes aplicades.

Que l'empresa a la qual representa: (Marqui la casella que correspongui)

- Té contractats a més de 250 treballadors i compleix amb l'establert en l'apartat 2 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS ADMINISTRATIVES CONTRACTE SERVEI NETEJA EDIFICIS
UNITAT: Serveis jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f3470132-bcb2-494d-8d38-8c54578a7218
IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2025_000000000000000000000000876189
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 25/09/2025 09:55
Jordi Pino Pruna : 25/09/2025 09:56



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

- Té contractats a 250 o menys treballadors i en aplicació del conveni col·lectiu aplicable, compleix amb l'establert en l'apartat 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.
- En aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, l'empresa no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat.

<Lloc, data i signatura de l'entitat.>



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

95. Annex 5 integració de solvència amb mitjans externs

MODEL DE COMPROMÍS PER A LA INTEGRACIÓ DE SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS 1

El/la Sr./Sra., amb DNI número, en nom propi o, si escau, en nom de (la persona física o jurídica que representa), amb NIF, als efectes de prendre part en el procediment obert per a la contractació del lot núm. del contracte de (expedient núm. X2025001265)

I¹

En / Na, amb DNI número, en nom propi o, si escau, en nom de (la persona física o jurídica que representa), amb NIF, Es comprometen, de conformitat amb el que es disposa en l'article 75 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a:

Que la solvència i mitjans que l'entitat..... posa a disposició de l'entitat..... són els següents²

-
- -.....

- Que durant tota l'execució del contracte disposaran efectivament de la solvència i mitjans que es descriuen en aquest compromís per a l'execució de les següents prestacions del contracte:

- Que la disposició efectiva de la solvència i mitjans descrits no està sotmesa a cap condició o limitació.

Data

Signatura del licitador . Signatura de l'altra entitat

1 Si es recorre a la solvència o mitjans de diverses entitats s'haurà d'emplenar una declaració conforme al model, per cadascuna de les entitats que posa a la disposició del licitador la seva solvència o mitjans

2 S'haurà d'indicar la solvència i mitjans concrets

**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS ADMINISTRATIVES CONTRACTE SERVEI NETEJA EDIFICIS

UNITAT: Serveis jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f3470132-bcb2-494d-8d38-8c54578a7218

IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2025_000000000000000000000000876189

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10

SIGNATURES

Serveis d'administració electrònica: 25/09/2025 09:55

Jordi Pino Pruna : 25/09/2025 09:56

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS

96. Annex 5-a model de declaració responsable

De l'empresa que posa a disposició de l'empresa licitadora la seva solvència o mitjans integració de solvència amb mitjans externs

El/la Sr./Sra..... domiciliat a carrernúm., amb DNI núm., major d'edat, en nom (propi) o (de l'empresa que representa):, amb NIF..... i domicili fiscal a carrer núm., empresa que es compromet, de conformitat amb el que es disposa en l'article 75 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a posar, de forma efectiva, a disposició de l'entitat la seva solvència o mitjans per a l'execució del lot núm. del contracte de serveis(Expedient núm/.....),

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

- Que el signant ostenta la representació de la societat que posa a disposició de l'empresa licitadora la seva solvència o mitjans.
- Que compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat i amb la solvència econòmica o financera i tècnica exigides i que no incorre en cap de les prohibicions per contractar que s'assenyalen a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS VIGENTS EN MATÈRIA LABORAL I SOCIAL, DE LA QUOTA DE RESERVA DE LLOCS DE TREBALL PER PERSONES AMB DISCAPACITAT I DE L'OBLIGACIÓ DE COMPTAR AMB UN PLA D'IGUALTAT:

- Que l'empresa a la qual representa, compleix amb les disposicions vigents en matèria laboral i social.
- Que l'empresa a la qual representa té contractats a: (Marqui la casella que correspongui)
 - Menys de 50 treballadors, amb una plantilla global de treballadors/res.
 - 50 o més treballadors/res, amb una plantilla global de treballadors/res, i



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

(Marqui la casella que correspongui)

- Compleix amb l'obligació que entre ells, almenys, el 2% siguin treballadors amb discapacitat, establerta pel Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, i que el número particular de treballadors/res amb discapacitat en la plantilla és de treballadors/res, el que representa un percentatge del % de treballadors amb discapacitat.
- Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat i adjunta una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració del licitador amb les mesures concretes aplicades.

- Que l'empresa a la qual representa: (Marqui la casella que correspongui)

- Té contractats a més de 250 treballadors i compleix amb l'establert en l'apartat 2 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.
- Té contractats a 250 o menys treballadors i en aplicació del conveni col·lectiu aplicable, compleix amb l'establert en l'apartat 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.
- En aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, l'empresa no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat.

ACCEPTACIÓ DE MITJANS ELECTRÒNICS DE COMUNICACIÓ:

Que, als efectes escaients, comunica les següents dades:

Persona o persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques:

....., NIF

....., NIF

Correu electrònic per a rebre els avisos de les posades a disposició:



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

.....@.....

Telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions:

.....

Persona de contacte: Tel.:

Adreça postal:

Codi postal: Població:

PERTINENÇA A UN GRUP EMPRESARIAL

Que no forma part de cap grup empresarial.

Que no ha presenta oferta cap empresa pertanyent al mateix grup empresarial, (en els termes dels supòsits que assenyalava l'article 42.1 del Codi de comerç).

Que ha presentat oferta la/les següent/s empreses pertanyents al mateix grup empresarial:, amb un percentatge de participació del %

....., amb un percentatge de participació del %

....., amb un percentatge de participació del %

PER A LES EMPRESES ESTRANGERES: SOTMETIMENT A RÈGIM JURISDICCIONAL

- Que NO es tracta d'empresa estrangera:
- Que es tracta d'empresa estrangera:, i em sotmeto a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, als que per raó de territori s'hagi de sotmetre l'Ajuntament de Viladecavalls. per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre'ls.

Lloc, data i signatura del licitador.



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

97. Annex 6 Aval per a la garantia definitiva

(A presentar únicament pel licitador proposat com adjudicatari)

(Quan el seu import sigui igual o superior a 5.000 € haurà d'estar intervingut per Notari)

.....
.....
.....
.....
.....

AVALA

Solidàriament davant l'AJUNTAMENT, fins la quantia màxima
de euros (quantitat amb lletres), en concepte de garantia definitiva
per a garantir les obligacions derivades de la contractació del lot núm. del servei
de (Expedient núm. 2025001265),"

El present aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa als
beneficis excussió, ordre i divisió, i amb compromís de pagament al primer requeriment de
l'Ajuntament de Viladecavalls.

Aquest aval tindrà validesa mentre l'Ajuntament de Viladecavalls no autoritzi la seva
cancel·lació.

El present aval s'ha inscrit en data en el Registre Especial d'Avals amb el
número

_____, a _____ de _____ de dos mil _____.

(signatura/es)



AJUNTAMENT DE
VILADECALLS

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECALLS**

**98. Annex 7 declaració responsable de no estar incurs en les prohibicions
per contractar:**

(A presentar únicament pel licitador proposat com adjudicatari)

El/la Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi o, si escau,
en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), amb
NIFhavent estat proposat com adjudicatari en el procediment obert per la
contractació del lot núm. del servei de
(Expedient núm. X2025001265)”

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT :

Que ni el signant de la declaració, ni l'entitat a la qual representa, ni cap dels seus
administradors o representants, es troben sotmesos a cap supòsit de prohibició de contractar a
què es refereix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

_____, a _____ de _____ de dos mil _____.

(signatura/es)



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

99. Annex 8. Acreditació de la solvència econòmica i financera:

(A presentar únicament pel licitador proposat com adjudicatari)

MODEL DE DECLARACIÓ DEL VOLUM ANUAL DE NEGOCIS:

El/la Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi o, si escau,
en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), amb
NIF havent estat proposat com adjudicatari en el procediment obert per la
contractació del lot núm. del servei de (Expedient
núm/)"

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT :

Que el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit com a màxim
als tres últims exercicis disponibles (en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de
l'empresa) és el següent:

- ANY: Euros.

_____, a _____ de _____ de dos mil _____.

(signatura/es)

OBSERVACIÓ: Cal adjuntar a aquesta declaració els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre
Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre
oficial al que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil també



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS ADMINISTRATIVES CONTRACTE SERVEI NETEJA EDIFICIS
UNITAT: Serveis jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f3470132-bcb2-494d-8d38-8c54578a7218
IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2025_000000000000000000000000876189
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 25/09/2025 09:55
Jordi Pino Pruna : 25/09/2025 09:56



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant les declaracions presentades davant
Hisenda.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

100. Annex 9. Acreditació de la solvència tècnica o professional

(A presentar únicament pel licitador proposat com adjudicatari)

MODEL DE DECLARACIÓ DE TREBALLS REALITZATS:

El/la Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi o, si escau,
en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), amb
NIFhavent estat proposat com adjudicatari en el procediment obert per la
contractació del lot núm. del servei de
(Expedient núm/)"

A- DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT :

Que els principals treballs, de similars característiques al de l'objecte del contracte, realitzats en
els últims TRES anys (en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa) son
els següents:

Codi CPV del servei	Any d'execució ó	Lloc d'execució	Import del contracte (sense IVA)
Organisme públic o empresa contractant			

OBSERVACIÓ: Aquesta declaració haurà d'anar avalada pels certificats de bona execució que
indicanen l'import, les dates i el lloc d'execució dels serveis executats i es precisarà si es van
portar normalment a bon terme.

B) Que designa el següent personal tècnic com a responsable/s del control diari de qualitat de
les tasques de neteja objecte del contracte a les persones que s'indiquen a continuació,
indicant, així mateix, la seva titulació i formació professional:

Sr./Sra.: Càrrec a l'empresa :.....
Titulació i formació professional que posseeix:

**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS ADMINISTRATIVES CONTRACTE SERVEI NETEJA EDIFICIS

UNITAT: Serveis jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f3470132-bcb2-494d-8d38-8c54578a7218

IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2025_000000000000000000000000876189

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10

SIGNATURES

Serveis d'administració electrònica: 25/09/2025 09:55

Jordi Pino Pruna : 25/09/2025 09:56

**AJUNTAMENT DE
VILADECALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECALLS**

Sr./Sra.: Càrrec a l'empresa :, etc.

C) Que, en cas d'absència, designa com a substitut de la persona responsable del control diari de qualitat a:

Sr./Sra.: Càrrec a l'empresa :.....

Titulació i formació professional que posseeix:

_____, a _____ de _____ de dos mil _____.



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

101. Annex 10. Declaració relativa a l'impost d'activitats econòmiques

(A presentar únicament pel licitador proposat com adjudicatari)

El/la Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi o, si escau,
en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), amb
NIFhavent estat proposat com adjudicatari en el procediment obert per la
contractació del lot núm. del servei de (Expedient
núm. X2025001265)”

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT :

Que està donat d'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent a l'objecte
del contracte i en relació amb les activitats que realitza en la data de presentació de les
proposicions:

Epígraf; concepte:, el que
acredita mitjançant l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost.

Que està al corrent en el pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, la qual cosa
acredita mitjançant:

- Imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent, o
- Darrer rebut d'aquest impost, o
- Que està exempt de pagament de l'IAE perquè (cal indicar la causa de
l'exempció i del precepte legal de l'empara)

Així mateix declara que no s'ha donat de baixa de l'IAE en l'epígraf esmentat.

_____, a _____ de _____ de dos mil _____.

(signatura/es)



AJUNTAMENT DE
VILADECALLS

Exp.: X2025001265

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS DEL MUNICIPI DE VILADECALLS

102. Annex 11. Declaració relativa a la prevenció de riscos laborals i a l'aplicació dels convenis col·lectius:

(A presentar únicament pel licitador proposat com adjudicatari)

El/la Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi o, si escau, en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), amb NIF havent estat proposat com adjudicatari en el procediment obert per la contractació del lot núm. del servei de (Expedient núm. X2025001265)"

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT : PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Que, en relació amb els seus treballadors, compleix estrictament les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut amb compromís de presentar la documentació necessària i suficient que justifiqui la veracitat de la declaració anterior.

APLICACIÓ DELS CONVENIS COL·LECTIUS I MANTENIMENT DE LES CONDICIONS LABORALS DURANT LA VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

Que s'obliga, durant tot el període d'execució del contracte, a complir, mantenir i actualitzar les normes i condicions laborals fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, obligant-se, en tot cas, a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial l'aplicació quan aquestes siguin més favorables per als treballadors, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, obligant-se a facilitar a l'òrgan de contractació qualsevol informació o documentació que li sigui requerida per acreditar el compliment d'aquella obligació.

Que el conveni col·lectiu sectorial aplicable al personal que executarà el contracte és: (n. Conveni: publicat al en data .../.../.....), al que (SI / NO) s'estableixi l'obligació de subrogació. (En cas de conveni d'empresa cal indicar també:) Que el conveni col·lectiu d'empresa aplicable al personal que executarà el contracte



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS ADMINISTRATIVES CONTRACTE SERVEI NETEJA EDIFICIS
UNITAT: Serveis jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f3470132-bcb2-494d-8d38-8c54578a7218
IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2025_0000000000000000000000000876189
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 25/09/2025 09:55
Jordi Pino Pruna : 25/09/2025 09:56



**AJUNTAMENT DE
VILADECALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECALLS**

és:..... (n. Conveni:..... publicat
al en data .../.../.....)

(signatura/es)



AJUNTAMENT DE
VILADECALLS

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECALLS**

**103. Annex 12. Declaració relativa a la promoció d'ocupació amb persones en
situació d'atur:**

(A presentar únicament pel licitador proposat com adjudicatari)

El/la Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi o, si escau,
en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), amb
NIF havent estat proposat com adjudicatari en el procediment obert per la
contractació del lot núm. del servei de (Expedient
núm. X2025001265)"

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT :

Que es compromet a que en cas que per a l'execució del contracte l'empresa hagi de contractar
nou personal (incloent personal de substitucions per a vacances, malalties, etc), aquestes
persones es seleccionaran entre persones que estiguin en situació d'atur, inscrites en els
Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació, no ocupats i les
contractacions es portaran a terme, entre personal capacitat, seleccionat a través dels
processos d'intermediació laboral del Servei d'Ocupació. L'acreditació d'aquest compromís
s'efectuarà mitjançant informe o certificat expedit per l'esmentat Servei d'Ocupació.

Que en cas que a través de l'esmentat procés d'intermediació laboral no sigui possible
seleccionar treballadors amb el perfil laboral adequat per a l'execució del contracte, acreditarà
aquest extrem mitjançant informe o certificat expedit per l'esmentat Servei d'Ocupació (en
aquest cas l'adjudicatari podrà seleccionar i contractar aquests treballadors per altres mitjans
adients).

Que comunicarà les noves contractacions de personal que efectui per a l'execució d'aquest
contracte, aportant l'informe o certificat esmentat al paràgraf anterior, amb còpia del contracte
de treball en el termini de deu dies que aquest s'hagi produït.

_____, a _____ de _____ de dos mil _____.

(signatura/es)

**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS ADMINISTRATIVES CONTRACTE SERVEI NETEJA EDIFICIS

UNITAT: Serveis jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f3470132-bcb2-494d-8d38-8c54578a7218

IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2025_000000000000000000000000876189

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10

SIGNATURES

Serveis d'administració electrònica: 25/09/2025 09:55

Jordi Pino Pruna : 25/09/2025 09:56

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS ADMINISTRATIVES CONTRACTE SERVEI NETEJA EDIFICIS
UNITAT: Serveis jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f3470132-bcb2-494d-8d38-8c54578a7218
IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2025_000000000000000000000000876189
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 25/09/2025 09:55
Jordi Pino Pruna : 25/09/2025 09:56

**AJUNTAMENT DE
VILADECALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECALLS****104. Annex 13 Informació sobre les condicions laborals a efectes d'estimació
de costos i, si és el cas, de subrogació de personal.**

La informació de caràcter laboral que es facilita, únicament s'entendrà efectuada als efectes del que disposa l'article 130 de la LCSP quan per norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general s'estableixi l'obligació de subrogació.

Veure ANNEX IV del PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

105. Annex 14. Encàrrec de treballs i obligacions de confidencialitat

(A presentar únicament pel licitador proposat com adjudicatari)

I N T E R V E N E N

D'una part,

L'Ajuntament de Viladecavalls, amb CIF P0830100D i domicili al Carrer Antoni Soler i Hospital, 7-9 de Viladecavalls (CP 08232), representat per la Il·lma. Sra. Cesca Berenguer i Priego, alcaldessa de la corporació, assistit pel/per la secretari/ària de l'Ajuntament, per tal de donar fe de l'acte, en endavant l'Ajuntament.

D'altra part,

....., amb CIF i domicili a d
..... (CP), representada pel Sr./ per la Sra., en
endavant l'empresa.

Es reconeixen mútuament i recíproca, capacitat per actuar en aquestes representacions i

E X P O S E N

A) Que l'Ajuntament ha contractat a l'empresa la prestació de serveis consistents en la neteja de les instal·lacions de l'Ajuntament.

B) Que, per a la prestació d'aquests serveis, l'empresa haurà d'accedir a les instal·lacions on es porta a on existeix documentació amb dades personals.

C) Que, d'acord amb la normativa de protecció de dades, la prestació de serveis d'aquesta naturalesa al responsable del tractament, requereix la seva formalització documental amb indicació dels deures i obligacions en matèria de confidencialitat.

D) Que l'empresa es troba al corrent del compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, incloses les mesures exigides pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

Reglament general de protecció de dades o RGPD) i la Llei Orgànica 3/20s, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). Compleix els procediments i mesures de seguretat exigits per aquestes normes i, en conseqüència, pot assumir amb plenes garanties la prestació d'aquests serveis.

I per aquests motius, les parts subscriuen el present document d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte.

Mitjançant la signatura d'aquest document s'habilita a l'empresa a prestar el servei, incloent l'accés a locals on existeix documentació amb dades personals. La prestació del servei no ha de comportar cap tractament de dades pròpiament dit. S'ha d'efectuar sense recollir, registrar ni comunicar dades.

SEGONA.- Tractament de les dades del contractista.

1. Les dades personals dels representants i interlocutors del contractista seran tractades per l'Ajuntament com a Responsable del tractament en el sentit de l'article 4.7 del RGPD, amb la finalitat de gestionar el procediment de contractació i les actuacions que se'n derivin. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals.

2. Per a l'exercici dels drets reconeguts al RGPD (accés a les dades, rectificació, supressió, portabilitat, limitació del tractament i oposició) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'Ajuntament.

TERCERA.- Durada de l'encàrrec.

Aquest encàrrec serà vigent mentre ho sigui el contracte del qual deriva.

QUARTA.- Obligacions de l'encarregat.

1. L'encarregat del tractament s'obliga a:

- a) Aplicar les mesures de seguretat que li indiqui el responsable.
- b) No accedir, recollir ni comunicar dades.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

c) Mantenir el deure de secret respecte de les dades personals a les quals hagi tingut accés accidentalment en virtut d'aquest encàrrec, sense límit temporal, també finalitzada la relació contractual.

d) Garantir que els seus empleats es comprometen, de forma expressa i per escrit, a respectar la confidencialitat i a complir les mesures de seguretat corresponents, obligacions de les quals cal informar-los convenientment. Garantir la formació d'aquestes persones en matèria de protecció de dades. Mantenir a disposició del responsable del tractament la documentació que acredita que es compleixen aquestes obligacions.

e) Posar a disposició del responsable la informació necessària per demostrar que compleix les seves obligacions, així com per realitzar les auditories o les inspeccions que efectuï el responsable o un altre auditor autoritzat pel responsable.

2. El responsable del tractament vetllarà perquè l'encarregat del tractament compleixi les seves obligacions. Per tal de supervisar que el tractament es fa de forma correcta, podrà demanar a l'encarregat del tractament la informació que consideri necessària sobre el detall de les mesures de seguretat que aplica, així com les avaluacions del risc, auditories o processos similars efectuats en matèria de seguretat.

CINQUENA.- Interlocutors.

Als efectes del bon compliment de les relacions contractuals entre les parts en relació al tractament de les dades personals, l'encarregat del tractament informa que la persona que actuarà com a interlocutora en matèria de protecció de dades és la que figura a l'encapçalament d'aquest document.

Al mateix temps el responsable del tractament informa de les referències del seu Delegat de protecció de dades: dpd.ajviladecavalls@diba.cat.

SISENA.- Violacions de seguretat.

1. L'encarregat de tractament ha d'informar al responsable de tractament, sense dilació indeguda i en qualsevol cas en el termini màxim de 24 hores, de les violacions de la seguretat que afectin les dades personals objecte del tractament, aportant la informació rellevant per



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**

documentar la incidència. La informació es proporcionarà per correu electrònic i farà referència a:

1. Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat incloses, quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat d'interessats afectats, i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats.
2. Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat.
3. Descripció de les mesures adoptades o proposades incloses, si escau, les mesures adoptades per limitar els possibles efectes negatius.
2. Si no és possible facilitar tota la informació de manera immediata, la informació s'ha de facilitar de manera gradual però sense dilació.

SETENA.- Subcontractació

En el cas que el contractista concertí amb tercers la realització parcial de la prestació, i la concertació comporti el tractament de dades personals responsabilitat del responsable del tractament, la identitat i l'abast dels treballs que efectuarà el subcontractista hauran de ser coneguts pel responsable prèviament al seu inici. El subcontractista, que assumirà també la condició d'encarregat del tractament, estarà obligat igualment a complir les obligacions que figuren en aquest document, així com les instruccions que dicti el responsable. Correspon al contractista regular la nova relació, de manera que el subcontractista quedi subjecte a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat), en els mateixos termes i garanties per als drets de les persones afectades. Si aquest altre encarregat incompleix les obligacions de protecció de dades, l'encarregat inicial continua sent plenament responsable davant del responsable del tractament pel què fa al compliment de les obligacions de l'altre encarregat.

VUITENA.- Resolució de l'encàrrec.

Amb la resolució de la relació contractual es mantindrà l'obligació de reserva de l'empresa en relació a les dades que hagi pogut conèixer accidentalment.

NOVENA.- Llei aplicable i fur.

**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS ADMINISTRATIVES CONTRACTE SERVEI NETEJA EDIFICIS

UNITAT: Serveis jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f3470132-bcb2-494d-8d38-8c54578a7218

IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2025_00000000000000000000000000876189

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10

SIGNATURES

Serveis d'administració electrònica: 25/09/2025 09:55

Jordi Pino Pruna : 25/09/2025 09:56

**AJUNTAMENT DE
VILADECALLS**

Exp.: X2025001265

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS
DEL MUNICIPI DE VILADECALLS**

El contingut del present document es regirà i interpretarà conforme a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals. Per a les controvèrsies que es poguessin produir en la seva aplicació i interpretació, les parts es sotmetran als tribunals que siguin competents a Viladecavalls, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que li pugui correspondre.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen el present document en el lloc indicat a continuació i en la data de la signatura electrònica.