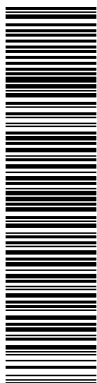


DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_CCE DES24 _16122024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 6614, Data: 16/12/2024 14:28:00, Data de presentació: 16/12/2024 14:28:00	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES
ALTRES DADES Codi per a validació: IN0X2-09QKU-11ZBK Data d'emissió: 18 de Setembre de 2025 a les 16:11:05 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32979267, IN0X2-09QKU-11ZBK, EAE6AFBA1629757C0BA1720B0157768AFC1799C3), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=hostalets](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets)

### Informe de Projecte

Número de l'expedient: 77.071  
Entitat promotora: Ajuntament dels Hostalets de Pierola  
Municipi de l'actuació: Els Hostalets de Pierola (Anoia)  
Actuació: Pavelló poliesportiu municipal dels Hostalets de Pierola  
Documents: Projecte Executiu  
Pressupost: Lot 1. Pavelló: 2.993.014,91 €  
Lot 2. Paviment tècnic esportiu: 117.409,52 €  
Lot 3. Equipament esportiu del pavelló: 42.533,86 €  
Lot 4. Pistes de pàdel: 82.213,40 €  
Lot 5. Urbanització: 61.684,55 €

Data: Octubre de 2024  
Tècnics redactors del projecte: Soldevila, Soldevila, Soldevila arquitectes SLP  
Tècnics redactors del projecte de gestió: Atlas Sport Consulting

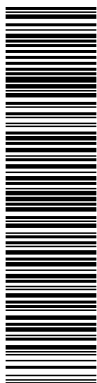
### Antecedents

- En data 11 d'abril de 2023, l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola sol·licita al Consell Català de l'Esport (CEE) que informi en l'àmbit de la seva competència el Projecte de gestió i viabilitat i el Projecte bàsic del pavelló poliesportiu municipal als Hostalets de Pierola. L'actuació se situa sobre unes pistes de tennis antigues i proposa la construcció d'una pista poliesportiva coberta de 44 m x 22 m i una sala polivalent de 170 m<sup>2</sup>. L'actuació es complementa amb la urbanització de l'entorn que incorpora un espai polivalent a l'aire lliure a l'entrada del pavelló i 3 pistes de pàdel. El programa inclou 2 vestidors col·lectius, 2 vestidors de personal tècnic i àrbitres i grades per a 306 persones. S'inclouen també cambres de neteja i magatzems auxiliars, sota de les grades, magatzems de material i instal·lacions tècniques al fons de la pista, i serveis de pista per a persones esportistes. En la planta baixa, a nivell de pista, se situa l'accés principal al vestíbul amb el control d'accessos i l'administració, l'ascensor i l'escala que puguen a la planta primera. En planta primera s'ubica la sala polivalent amb vistes cap a l'exterior, les grades i els serveis per al públic.
- En data 25 de maig de 2023, el CCE informa favorablement el Projecte de gestió i viabilitat del pavelló poliesportiu municipal i el Projecte bàsic del pavelló poliesportiu municipal dels Hostalets de Pierola, en el que s'enumeren les consideracions a incorporar en la redacció del projecte executiu.

### Fets

- En data 11 de novembre de 2024, l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola sol·licita al CEE que informi en l'àmbit de la seva competència el Projecte executiu del pavelló poliesportiu municipal als Hostalets de Pierola.
- S'ha revisat la documentació presentada d'acord amb les normes del Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (PIEC), aprovat pel Decret 95/2005, de 31 de maig. El projecte executiu s'ha redactat dividit en els 5 lots que el projecte bàsic preveia per finalitzar les obres: pavelló, paviment tècnic esportiu, equipament esportiu del pavelló, pistes de pàdel i urbanització, i s'ha observat el següent:
  - Pel que fa a l'eficiència energètica de l'edifici cal incorporar al disseny sistemes passius d'arquitectura bioclimàtica per assolir la categoria d'edifici de balanç energètic gairebé nul (nZEB) que marca la Directiva europea 2010/31/UE, per la qual cosa cal justificar que l'aportació d'energia solar tèrmica compleix el Decret d'ecoeficiència (60% per a l'Anoia) i la DBHE 4 (60% per a un consum de menys de 5.000 l/dia o 70% si és superior) i el

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_CCE DES24 _16122024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 6614, Data: 16/12/2024 14:28:00, Data de presentació: 16/12/2024 14:28:00
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>INOX2-09QKU-11ZBK</b> Data d'emissió: 18 de Setembre de 2025 a les 16:11:05 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES  ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32979267, INOX2-09QKU-11ZBK, EAE6AFA8A1629757C0BA1720B0157768AFC1799C3), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=hostalets

Generalitat de Catalunya  
Consell Català de l'Esport

**Informe de Projecte**  
Núm. expedient: N-77.071  
Entitat: Ajuntament dels Hostalets de Pierola  
Actuació: PAV 2

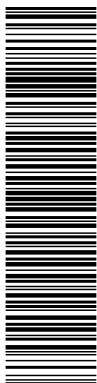
DBHE 5 generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables, que és d'aplicació per a edificis nous de més de 1.000 m<sup>2</sup>.

- b) Pel que fa a accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, pel compliment del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el [Codi accessibilitat de Catalunya](#), cal que:
- El taulell del vestíbul disposi d'un dispositiu d'intercomunicació amb bucle d'inducció.
  - Les escales com a ús públic han de complir la mida d'alçada i estesa dels graons indicada a l'Annex 3c punt 5.1; l'obertura vertical de graons no s'admet, i la configuració de la barana no ha de ser escalable i ha de tenir doble passamans.
- c) Pel que a les instal·lacions tècniques:
- Cal incloure detectors de CO<sub>2</sub> tant als vestidors com a l'espai esportiu i a la sala, i monitoritzar amb sondes la temperatura i la humitat; no és suficient els controls automàtics de les instal·lacions. Aquests paràmetres han de ser fàcilment monitoritzables i són indispensables perquè el personal de manteniment pugui regular els paràmetres de confort.
  - Cal instal·lar fluxòmetres en vàters i urinaris, i preses d'aigua per mànegues en vestidors, dutxes, instal·lacions tècniques, i en espais amb terres en pendent i desguassos. Els ruixadors de les dutxes han de ser antivandàlics. La dutxa accessible ha de complir els paràmetres del l'Annex 3c punt 15.2 f) del Codi d'accessibilitat de Catalunya pel que fa a la dutxa-telèfon, regulable en alçada, i les barres de suport.
- d) Pel que fa al confort i la seguretat de l'espai esportiu:
- Per verificar que la il·luminació natural és homogènia, i les obertures dels testers no provoquen enlluernaments, cal verificar i justificar la idoneïtat del disseny amb la simulació mitjançant un model digital.
  - Cal justificar que el temps de reverberació no ha de superar l'1,5 segons amb una intel·ligibilitat de la paraula adequada, amb un RASTI no menor del 0,5 amb una simulació digital, i incorporar al control de qualitat l'assaig d'avaluació corresponent en l'obra acabada per un laboratori acreditat. Cal destacar que els sostres en corba són propicis a produir reverberació i cal verificar el disseny de l'aïllament acústic.
  - Pel que fa al material esportiu, en el control de qualitat s'haurà de verificar les prescripcions establertes a les normes europees UNE-EN que siguin d'aplicació amb la garantia del subministrador avalada pel certificat d'un laboratori d'assaig acreditat.
  - Incloure un higròmetre per mesurar la humitat del paviment de fusta i incorporar al control de qualitat l'assaig d'avaluació corresponent en l'obra acabada per un laboratori acreditat per justificar que el sistema de climatització de l'espai esportiu permet controlar la humitat dins d'uns valors relatius entre 50% i 70%.
  - S'ha de disposar en un lloc visible de l'accés a cada espai, un rètol indicant el seu aforament segons el PIEC. Els aforaments a justificar són els següents: vestidors col·lectius o de grup, 2 m<sup>2</sup>/persona; vestidors d'àrbitres i personal, 2 persones per vestidor; grades, 1 seient/persona o 0,5 ml/per si hi ha seients; espai esportiu, 25 m<sup>2</sup>/persona; sales d'activitats dirigides, 4 m<sup>2</sup>/persona; i sales amb aparells, 5 m<sup>2</sup>/persona.

### Conclusions

1. S'informa favorablement el Projecte d'execució del poliesportiu municipal dels Hostalets de Pierola pel que fa a la seva adequació al PIEC des del punt de vista esportiu.
2. En la redacció del projecte executiu cal incorporar els aspectes que es relacionen al punt 2 dels fets d'aquest informe pel compliment de la normativa vigent que és d'aplicació.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_CCE DES24 _16122024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 6614, Data: 16/12/2024 14:28:00, Data de presentació: 16/12/2024 14:28:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>INOX2-09QKU-11ZBK</b> Data d'emissió: 18 de Setembre de 2025 a les 16:11:05 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Generalitat de Catalunya  
Consell Català de l'Esport

**Informe de Projecte**  
Núm. expedient: N-77.071  
Entitat: Ajuntament dels Hostalets de Pierola  
Actuació: PAV 2

### Observacions

Cal recordar que segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la què es transposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en el seu article 235, s'estableix la necessitat de sol·licitar informe a l'oficina de supervisió per a contractes d'obres d'import superior a 500.000 €, IVA exclòs.

Esplugues de Llobregat,

La tècnica del Servei d'Equipaments Esportius

Data:  
2024.12.16  
12:45:25  
'+01'00

Cristina Cuberes Pascau

Vist i plau  
La cap de la Secció Tècnica

Data:  
2024.12.16  
13:22:07  
'+01'00

Rosa Maria Carretero Palau

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32979267 INOX2-09QKU-11ZBK EAE6AFBA162957C0BA1720B015776BAFC1799C3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=hostalets](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets)