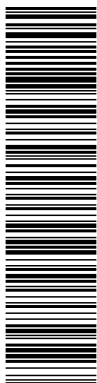


DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITAT LICITACIO POLIESPORTIU_19092025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LZMCC-G7LCE-FJELI Data d'emissió: 28 de Setembre de 2025 a les 23:46:26 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Regidor/a Urbanisme de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 19/09/2025 08:04	ESTAT SIGNAT 19/09/2025 08:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36/24503.LZMCC-G7LCE-FJELI A1DEEFFDFAA8A4C56CFD4A49C309BC56A2D9A1A93E), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Daniel Vendrell Domínguez, com a Regidor d'Urbanisme de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola, emet el següent informe en relació a

Exp. 2025CT09_1418
Licitació: Construcció poliesportiu municipal PAV-2
Import licitació actualitzat: 3.341.689,09 €, Iva inclòs

Antecedents i motivació de la necessitat

El municipi disposa de pocs espais coberts per a la realització d'activitats esportives i culturals, la qual cosa limita les oportunitats d'organitzar esdeveniments i activitats que fomentin la participació ciutadana. Així mateix, la manca d'un poliesportiu cobert dificulta la pràctica d'esports durant els mesos d'hivern i en condicions meteorològiques adverses.

Es disposa d'un solar al carrer Doctor Trueta nº 9 cantonada amb Onze de Setembre, que es considera un lloc adequat per a la construcció d'una instal·lació multifuncional que garanteixi un lloc de trobada pels habitants del municipi, promogui la cohesió social i faciliti un espai que permeti l'organització d'activitats diverses.

Davant aquesta necessitat s'encarrega la redacció d'un projecte sota el títol "Construcció d'un poliesportiu municipal", on es descriu els estàndards del programa bàsic d'un pavelló doble esportiu PAV-2, el qual ha estat redactat per l'arquitecte Alfons Soldevila Riera i ha estat aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern local de 22 d'abril de 2025 i definitivament el 18 de juny de 2025.

El projecte tècnic preveu la construcció de la totalitat del poliesportiu, però atenent a les característiques tècniques dels diversos elements que conformen l'actuació, planteja la realització dels treballs en 5 lots independents, amb actuacions amb naturalesa diferenciada, per tal de garantir una major qualitat i agilitat de les actuacions que formen el projecte.

- El Lot-01 correspon al pavelló poliesportiu i als espais exteriors adjacents; aquest lot es desgrana en un seguit de fases i fins a la realització total del complex esportiu.

- Fase 1 Consolidació del solar
- Fase 2 Pavelló poliesportiu
- Fase 3 Urbanització del solar

- El Lot-02 seria el terra tècnic (paviment de la pista del pavelló); que engloba dues partides complementàries i autònomes, que, per un costat en milloren i complementen la pista, i per l'altre protegeixen aquesta dels esdeveniments puntuals fora de l'àmbit esportiu.

- El Lot-03 correspon a l'equipament del pavelló, és a dir, el material o mobiliari tècnic que complementa i dota l'equipament dels elements autònoms que el fan apte per a altres esports i activitats.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1418 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1418_CONSTRUCCIO PAVELLO MUNICIPAL 2025CT09

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITAT LICITACIO POLIESPORTIU_19092025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LZMCC-G7LCE-FJELI Data d'emissió: 28 de Setembre de 2025 a les 23:46:26 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Regidor/a Urbanisme de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 19/09/2025 08:04
	ESTAT SIGNAT 19/09/2025 08:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36/24503.LZMCC-G7LCE-FJELI A1DEEFDFAA8A4C5CFD4A49C309BC56A2D9A1A93E), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

- El Lot-04 seria el de l'adequació d'unes pistes de pàdel exteriors, a l'espai públic de la plaça, que el doten d'uns equipaments complementaris. En la urbanització ja es deixa tot preparat per a la seva instal·lació, tant a nivell de base com d'instal·lacions.
- El Lot-05 seria el de la urbanització del tram de carrer d'accés (carrer Onze de Setembre). Una actuació complementària i independent de la resta, que millora l'accés al centre esportiu.

LOT 1	PAVELLÓ ESPORTIU I ESPAIS EXTERIORS ADJACENTS	2.503.939,12 €	525.827,21 €	3.029.766,34 €
LOT 2	PAVIMENT TÈCNIC DE LA PISTA DEL PAVELLÓ	97.032,66 €	20.376,86 €	117.409,52 €
LOT 3	EQUIPAMENT DEL PAVELLÓ	35.151,95 €	7.381,91 €	42.533,86 €
LOT 4	ADEQUACIÓ DE PISTES DE PÀDEL EXTERIORS	67.944,96 €	14.268,44 €	82.213,40 €
LOT 5	URBANITZACIÓ DE TRAM DE CARRER D'ACCÉS	50.978,97 €	10.705,58 €	61.684,55 €

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal com s'estableix 13 i 25.1.a de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre (en endavant LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic Espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària i el procediment d'adjudicació del contracte serà obert, segons l'establert a l'art 156 LCSP, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Per tot l'exposat i atès l'interès de dur a terme les obres objecte del projecte "Construcció d'un poliesportiu municipal – Pav-2", es fa necessari per part d'aquest Ajuntament, aprovar l'expedient de contractació per a l'execució de les obres indicades.

Els Hostalets de Pierola, data de signatura electrònica

CODI DE L'EXPEDIENT: 1418 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1418_CONSTRUCCIO PAVELLO MUNICIPAL 2025CT09