

Expedient núm.: 1187/2025

Certificat Acord Junta de Govern Local

Procediment: Licitació contracte de l'execució de les obres del projecte executiu de nous nínxols al cementiri de Caldes d'Estrac – Procediment Negociat sense publicitat

MONTSERRAT PRESAS SÁNCHEZ, secretària interventora acctal. d'aquest òrgan,

CERTIFICO

Que en la sessió de la Junta de Govern Local, celebrada el dia 12 d'agost de 2025, expedient JGL/2025/17, s'adoptaren entre altres els acords següents:

””””

ANTECEDENTS

Vistos els expedients dels que porta causa el present expedient de licitació:

Expedient 769/2025	APROVACIÓ PROJECTE D'EXECUCIÓ DE NOUS NÍNXOLS AL CEMENTIRI MUNICIPAL).
Expedient 738/2025	Licitació contracte obres projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal de Caldes d'Estrac

Vist que l'Ajuntament de Caldes d'Estrac ha estat beneficiari de la subvenció per finançar les despeses que es produeixin durant l'execució de Millores cementiri municipal, per un import de **384.000,00€**, per decret dictat per la Presidència de la Diputació de Barcelona, en data 21/05/2025.

Vist que l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, així mateix, ha estat beneficiari de la subvenció del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024, codi expedient PRE082/19/00399, pel projecte “Adequació i millora del mur del cementiri municipal”, per un pressupost subvencionable de 218.614,10€ i subvenció d'import **14.000,00€**

Vist que el projecte objecte de la present licitació es va aprovar inicialment en virtut d'acord de Ple celebrat en sessió ordinària en data 26 de maig de 2025, en aplicació de l'article 52.2.o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC), i de l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, doncs el referit projecte no estava previst inicialment al pressupost municipal vigent, pel que corresponia al Ple l'aprovació del projecte i, eventualment, del contracte d'execució.

Vist que el projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal de Caldes d'Estrac es va aprovar definitivament per acord de Junta de Govern Local de data 28 de juliol de 2025, en virtut de delegació de competències del Ple.celebrat en sessió ordinària en data 26 de maig de 2025, en el que es va acordar delegar la competència,



per motius d'eficiència organitzativa i agilitat en la tramitació del procediment administratiu, als efectes de procedir a:

- a) L'aprovació definitiva del projecte tècnic d'obres.
- b) La tramitació i adjudicació del contracte d'execució de les obres, inclosa l'aprovació dels plecs, convocatòria de la licitació, adjudicació i aprovació de les despeses corresponents.

Vistes les característiques del projecte, algunes de les fases del qual són objecte de licitació:

Objecte	Projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal.
Autors del Projecte	Josep Val Ravell Arnau Solé Simón <i>Integrants de l'equip d'arquitectura: Val Solé arquitectura SLP</i>
Col·legi oficial	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Número col·legiació	15.195/5 - Josep Val Ravell 34.119/3 - Arnau Solé Simón
Data	8 d'abril 2025
Fases objecte de contracte	FASES 1 I 2
Pressupost execució fases 1 i 2 objecte de licitació	410.033,73 € sense IVA

Vist que consta incorporat a l'expedient l'informe de supervisió del projecte emès pels serveis tècnics municipals en data 21 de maig de 2025, en compliment del que disposa l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i l'acta de replanteig del projecte que tingué lloc el 9 de juny de 2025, essent signada pels serveis tècnics municipals, d'acord amb l'establert a l'article 236 de la LCSP.

Vist que consta incorporat a l'expedient, un informe emès pels serveis tècnics municipals de data 9 de juny de 2025, en relació a la idoneïtat i adminissibilitat de variant en el present procés de licitació.

Justificació procediment negociat sense publicitat per imperiosa urgència en la prestació dels serveis

A la vista dels antecedents exposats, en el present expedient es justificà la utilització del **procediment negociat sense publicitat**, per haver estat declarat deserta la licitació del contracte d'obres del "Projecte Executiu de Nous Nínxols al Cementiri de Caldes d'Estrac" per no haver-se presentat propostes vàlides, doncs les dos úniques ofertes presentades van resultar excloses del procediment obert simplificat i tramitació ordinària Expt 738/2025.

La contractació de les obres del "Projecte Executiu de Nous Nínxols al Cementiri de Caldes d'Estrac", mitjançant un **contracte de serveis per procediment negociat sense publicitat**, i a tenor de l'article 168 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considerarà la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament, donada la impossibilitat de temps material de tramitació un procediment de licitació de caràcter ordinari estant molt propera la necessitat de



justificar l'execució de les obres i pagament del preu del cost de les mateixes (31 de desembre de 2025).

En l'expedient consta acreditada la necessitat i motiu pel qual es vol iniciar el contracte i la Insuficiència de mitjans

Objecte del contracte

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el projecte presentat i subvencionat "Projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal de Caldes d'Estrac", redactat pels serveis de l'empresa Val Solé arquitectura, SLP: Josep Val Ravell, arquitecte i Arnau Solé Simon, arquitecte, de data abril 2025.

Les obres de la present licitació tenen per finalitat renovar i ampliar la capacitat del cementiri mitjançant la construcció de nous mòduls de nínxols, la reordenació de l'espai actual i l'enderroc controlat de blocs antics en estat precari, tot respectant els elements protegits i el conveni vigent amb la Parròquia de Santa Maria de Caldes d'Estrac.

El contracte inclou l'execució de les següents fases d'obra:

Fase 1 – Arranjament i urbanització

Arranjament del mur de contenció i la barana a la zona nova del cementiri.

Urbanització d'aquesta zona (paviments, accessos i mobiliari urbà).

Superfície: 2.186 m²

Fase 2 – Substitució de nínxols amb patologies

Es divideix en dues subfases:

Fase 2.1: Enderroc i construcció de 87 nous nínxols. Superfície: 83,9 m²

Fase 2.2: Enderroc i construcció de 78 nous nínxols. Superfície: 84,2 m²

Total: 165 nous nínxols

De **forma voluntària i valorable com a millora**, la memòria justificativa preveia que es les empreses licitadores podran comprometre's a executar:

Fase 3 – Urbanització del cementiri antic

Millora de l'àmbit existent: xarxa de drenatge, paviments i accessibilitat.

Superfície: 735,5 m²

Fase 4 – Reparació de cobertes existents

Impermeabilització i millora de cobertes dels blocs de nínxols antics que es mantenen.

Superfície: 294,6 m²

Tramitació expedient

Iniciat expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha



quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.	Observacions
Memòria Justificativa	28/07/2025	
Proposta del Servei	28/07/2025	
Provisió Alcaldia	28/07/2025	
Informe Serveis Jurídics	28/07/2025	
Acord JGL	28/07/2025	Inici expedient
Plec Clàusules Administratives Particulars	28/07/2025	
Informe jurídic de secretaria	28/07/2025	
Informe de Fiscalització Fase A	28/07/2025	
Acord JGL	28/07/2025	Aprovació expedient
Acta Mesa de Contractació d'obertura sobre A i B	04/08/2025	
Acta Mesa de Contractació Valoració informe criteris judici de valor, classificació i proposta	06/08/2025	

Vist que en la present licitació es van presentar ofertes per part de dos licitadors:

- ALDABA OBRAS REUNIDAS, SL
- OBRES I PAVIMENTS LLOVET, SL

Vista l'acta de la Mesa de Contractació celebrada el 4 d'agost de 2025, on es va procedir a l'obertura de sobres A i B, i es va donar trasllat de les Memòries Tècniques als serveis tècnics municipals, que van emetre informe tècnic en la mateixa data 4 d'agost de 2025.

Vista l'acta de la Mesa de Contractació celebrada en data 6 d'agost de 2025, en quina sessió es va assumir l'informe tècnic i es va procedir a la valoració de les ofertes, essent finalment la puntuació proposada per ordre decreixent les següents:

Licitador	Total Puntuació Criteris Avaluables de Judici de Valor	Total Puntuació Criteris Avaluables de Forma Automàtica	Total Puntuació de Forma Decreixent



OBRES PAVIMENTS LLOVET, SL	18,5	65	83,5
ALDABA OBRAS REUNIDAS, SL	12,5	14,96	27,46

Vist que en data 6 d'agost de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia nº 2025-0695, es va resoldre la classificació de les ofertes presentades i es va requerir la documentació prèvia a l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, en compliment de la clàusula quinzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars, regulador de la licitació del contracte d'obres del projecte executiu de nous nínxols al cementiri de Caldes d'Estrac (registre de sortida 2025-S-RE-2195 06/08/2025 a les 14:26).

Vist que en data 11 d'agost de 2025, Montserrat Peiris Peiris., actuant en representació de OBRES I PAVIMENTS LLOVET, SL, ha presentat la documentació requerida consistent en la justificació documental del dipòsit de la garantia definitiva, amb nº de registre d'entrada 2025-E-RE-1433, i aquesta ha estat validada per l'òrgan de contractació.

LEGISLACIÓ APLICABLE

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 155, 166, 168 a 171 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Quant a la competència de l'òrgan de contractació, és competent la Junta de Govern Local, per acord de delegació de competències del Ple celebrat en sessió ordinària en data 26 de maig de 2025, en el que es va acordar delegar la competència, per motius d'eficiència organitzativa i agilitat en la tramitació del procediment administratiu.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, aquest Regidor d'Urbanisme proposa a la Junta de Govern Local els següents:

ACORDS

PRIMER. ADJUDICAR el contracte d'obres del projecte executiu de nous nínxols al



cementiri de Caldes d'Estrac, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i del projecte a favor de **OBRES I PAVIMENTS LLOVET, SL**, amb NIF B-65935975, per un import de 409.000,00€, més 85.890,00€, en concepte del 21% IVA, és a dir, per un import total de **QUATRE-CENTS NORANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS NORANTA EUROS (494.890,00€) IVA inclòs**.

El contracte inclou l'execució de les següents fases d'obra (objecte de la licitació):

Fase 1 – Arranjament i urbanització

Fase 2 – Substitució de nínxols amb patologies (objecte de licitació)

Així mateix, l'empresa adjudicatària en la seva oferta s'ha compromès a executar de **forma voluntària i sense cost** per l'òrgan contractant les fases següents:

Fase 3 – Urbanització del cementiri antic

Fase 4 – Reparació de cobertes existents

SEGON. AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa derivada d'aquest contracte per un import total de **QUATRE-CENTS NORANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS NORANTA EUROS (494.890,00€) IVA inclòs**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària: **21 933 61950 22025001225**, Codi/Despesa/Projecte: **2025 2 INVER 7 7 CEMENTIRI**, a favor de OBRES I PAVIMENTS LLOVET, SL, amb NIF B-65935975.

TERCER. ADONAR de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART. DESIGNAR com a responsable del contracte a l'arquitecte municipal Joan A. Gil Puertas.

CINQUÈ. PUBLICAR anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

SISÈ. NOTIFICAR a OBRES I PAVIMENTS LLOVET, SL adjudicatari del contracte, la present Resolució i comunicar-li que la formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

SETÈ. NOTIFICAR la present resolució a la resta d'interessats, empreses licitadores que hagin participat en la present licitació.

NOVÈ. PUBLICAR anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DESÈ. COMUNICAR al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

ONZÈ. AUTORITZAR a l'Alcaldessa-Presidenta de la corporació als efectes de



formalitzar el corresponent contracte, així com, tots els documents que siguin precisos per a l'execució del mateix.

DOTZÈ. Donar compte a la propera sessió ordinària de Ple del present acord d'adjudicació del contracte.””””

I perquè així consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'Alcaldeessa Presidenta, i amb les reserves i salvetats de l'article 206 del Reial Decret 256/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT DIGITALMENT AL MARGE

