



Ajuntament de Caldes d'Estrac

Expedient 1187/2025

Licitació contracte obres projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal de Caldes d'Estrac – PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT.

En data 4 d'agost de 2025, se'ns fa arribar els sobres A de la licitació de les obres del projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal de Caldes d'Estrac, per informar dels criteris sotmesos a judici de valor.

La mesa de contractació dona per bones i admeses les dues empreses constructores presentades:

- **L'empresa ALDABA OBRAS REUNIDAS S.L.**
- **L'empresa OBRES I PAVIMENTS LLOVET**

S'han comparat les memòries entregades actualment amb les informades anteriorment en data 9 de juliol.

Informe de comparació – Documents del Sobre A (ALDABA OBRAS REUNIDAS S.L.)

Aquest informe té com a objectiu comparar els dos documents presentats sota el títol «ANNEX 2 Memòria Tècnica ORSYSTEM Caldes d'Estrac», inclosos dins el Sobre A per part de l'empresa constructora.

1. Documents analitzats

- 20250709_Uns altres ANNEX 2

Memoria_Tecnica_ORSYSTEM_Caldes_d_Estrac_firmado.pdf

- ANNEX 2 Memoria_Tecnica_ORSYSTEM_Caldes_d_Estrac_firmada.pdf

2. Comparació de contingut tècnic

Després d'una revisió detallada, es conclou que el contingut tècnic dels dos documents és idèntic. Ambdós presenten les mateixes descripcions del sistema constructiu, adequació sanitària, característiques funcionals, criteris de manteniment, integració paisatgística i propostes detallades del sistema ORSYSTEM.

3. Diferències detectades

L'única diferència entre ambdós documents és la data de signatura electrònica:

- Primer document: 04/07/2025
- Segon document: 31/07/2025

4. Conclusió

Els dos documents analitzats contenen exactament el mateix contingut tècnic i són funcionalment equivalents. La diferència de data de signatura no implica cap canvi en el fons de la proposta.

.....





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Informe de comparació – Documents del Sobre A (OBRES I PAVIMENTS LLOVET, S.L.)

Aquest informe té com a objectiu comparar els dos documents presentats sota el títol «ANNEX 2 Memòria Tècnica» per part de l'empresa Obres i Paviments Llovet, S.L., inclosos dins el Sobre A del procediment de licitació.

1. Documents analitzats

- 20250709_Uns altres ANNEX 2 MEMÒRIA TÈCNICA.pdf
- 20250726_Uns altres ANNEX 2.pdf

2. Comparació de contingut tècnic

Després d'una revisió detallada, es conclou que el contingut tècnic dels dos documents és idèntic. Tots dos presenten la mateixa proposta constructiva, amb el sistema prefabricat VALOMAR CR-90, i contenen exactament el mateix redactat, annexos, plànols i justificacions tècniques.

3. Diferències detectades

L'única diferència entre ambdós documents és la data de signatura electrònica:

- Primer document: 07/07/2025
- Segon document: 31/07/2025

4. Conclusió

Els dos documents analitzats són equivalents i contenen el mateix contingut tècnic. La diferència de signatura electrònica no altera el fons de la proposta presentada per l'empresa licitadora.

Atesos els informes comparatius previs, s'emprarà l'informe tècnic amb els mateixos criteris de puntuació.





INFORME TÈCNIC MOTIVAT DE VALORACIÓ D'OFERTES
CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

1. Sistema de valoració

D'acord amb el plec administratiu, la valoració tècnica mitjançant criteris sotmesos a judici de valor es distribueix en tres criteris amb una puntuació total de 25 punts:

1. Variant tècnica respecte al sistema base – 10 punts
2. Qualitat constructiva i durabilitat – 10 punts
3. Integració paisatgística i acabats – 5 punts

2. Valoració de les ofertes

2.1 Variant tècnica respecte al sistema base (10 punts)

L'empresa ALDABA / ORSYSTEM no presenta cap variant tècnica respecte al sistema base previst al projecte executiu, ja que proposa el mateix sistema constructiu amb encofrat túnel executat in situ. Per tant, la puntuació assignada és de 0 punts.

L'empresa LLOVET (VALOMAR) proposa una variant tècnica basada en nínxols prefabricats autoportants, amb avantatges d'execució en fases, modularitat i flexibilitat. Es considera una aportació rellevant i s'assignen 8 punts.

2.2 Qualitat constructiva i durabilitat (10 punts)

La proposta d'ALDABA / ORSYSTEM destaca per l'ús de formigó HA-25, acer B500SD, sistema de gestió de lixiviats amb filtres actius, accessibilitat universal i un pla de manteniment ben definit. Tot i que no aporta una variant tècnica, la qualitat constructiva és molt alta. Es proposa una puntuació de 9 punts.

LLOVET (VALOMAR) utilitza un sistema prefabricat amb justificació sanitària i estructural bàsica. No detalla càlculs estructurals ni gestió de residus, però la seva proposta inclou un avantatge operatiu destacable: possibilitat d'execució en fases i adaptació a exhumacions, fet que es valora molt positivament. S'assignen 7 punts.

2.3 Integració paisatgística i acabats (5 punts)

Ambdues empreses exposen adequadament la integració paisatgística i els acabats.

En el cas **d'ALDABA / ORSYSTEM**, el nivell de detall prové directament del projecte executiu, i no d'aportacions pròpies. **LLOVET** presenta acabats personalitzables i mencions a la cohesió visual, sense desenvolupar-ho extensament. Per tant, s'assigna a ambdues una puntuació de 3,5 punts.





3. Resum de puntuacions

Criteri	ALDABA / ORSYSTEM	LLOVET (VALOMAR)
1. Variant tècnica respecte al sistema base (10)	0	8
2. Qualitat constructiva i durabilitat (10)	9	7
3. Integració paisatgística i acabats (5)	3.5	3.5
TOTAL (25)	12.5	18.5

4. Conclusió

D'acord amb l'anàlisi tècnica realitzada i les puntuacions atorgades segons els criteris sotmesos a judici de valor, es proposa una puntuació total de **18,5 punts per a LLOVET (VALOMAR)** i **12,5 punts per a ALDABA / ORSYSTEM**.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

