



Ajuntament de Caldes d'Estrac

Expedient núm.: 1187/2025

CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE NOUS NÍNXOLS AL CEMENTIRI DE CALDES D'ESTRAC – Procediment Negociat sense publicitat

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ VALORACIÓ INFORME SERVEIS TÈCNICS DELS CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

Reunits a l'Ajuntament de forma presencial, el dia 6 d'agost de 2025, a les 10:22 hores, es constitueix la Mesa de Contractació presidida pel Sr. Joaquim Arnó Porras, regidor de Serveis Generals, Gestió Econòmica i Administració, i formada pels vocals, Secretària-Interventora Accidental de l'Ajuntament, Sra. Montserrat Presas Sánchez, Tècnica d'Administració Especial, Sra. Marta M. Lluís Dixon i l'arquitecte municipal, Sr. Joan Antoni Gil Puertas. Actua com a Secretària de la Mesa la Sra. Sandra Herce Obiols, administrativa de Secretaria.

En la sessió de la Mesa de Contractació de data 4 d'agost de 2025, es va procedir a l'obertura dels Sobres A, documentació administrativa i documentació de judici de valor i dels Sobres B Proposta Econòmica i Altres Criteris Avaluable Automàticament, valorada la documentació, presentada per ALDABA OBRAS REUNIDAS, SL i OBRAS I PAVIMENTS LLOVET, SL, ambdues son admeses i es dona trasllat de la Memòria Tècnica als serveis tècnics municipals per a l'emissió d'informe.

Així mateix la Mesa acorda, iniciar el procés de negociació, convidant als licitadors admesos a presentar en un termini no superior a 1 dia natural la segona oferta relativa a l'oferta econòmica, reducció del termini d'execució, compromís de realització voluntària de la Fase 3 i/o compromís de realització voluntària de la Fase 4 que, si s'escau, millori la primera oferta. Se'ls comunica que, si en el termini indicat no es rep, cap nova oferta, s'entendrà que el licitador no vol presentar millores i es considerarà, per valorar-lo, l'oferta presentada anteriorment, que es considerarà definitiva.

El mateix dia 4 d'agost mitjançant la Plataforma de Contractació s'envia invitació a ALDABA OBRAS REUNIDAS, SL i OBRAS I PAVIMENTS LLOVET, SL i transcorregut el termini d'1 dia natural, s'ha comprovat que no han presentat segona oferta.

En data 4 d'agost, per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès l'informe de valoració, del que es dona compte i que transcrit entre d'altres recull el següent:

“ ” ” ” ” ”





Ajuntament de Caldes d'Estrac

INFORME TÈCNIC MOTIVAT DE VALORACIÓ D'OFERTES CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

1. Sistema de valoració

D'acord amb el plec administratiu, la valoració tècnica mitjançant criteris sotmesos a judici de valor es distribueix en tres criteris amb una puntuació total de 25 punts:

1. Variant tècnica respecte al sistema base - 10 punts
2. Qualitat constructiva i durabilitat - 10 punts
3. Integració paisatgística i acabats - 5 punts

2. Valoració de les ofertes

2.1 Variant tècnica respecte al sistema base (10 punts)

L'empresa ALDABA / ORSYSTEM no presenta cap variant tècnica respecte al sistema base previst al projecte executiu, ja que proposa el mateix sistema constructiu amb encofrat túnel executat in situ. Per tant, la puntuació assignada és de 0 punts.

L'empresa LLOVET (VALOMAR) proposa una variant tècnica basada en nínxols prefabricats autoportants, amb avantatges d'execució en fases, modularitat i flexibilitat. Es considera una aportació rellevant i s'assignen 8 punts.

2.2 Qualitat constructiva i durabilitat (10 punts)

La proposta d'ALDABA / ORSYSTEM destaca per l'ús de formigó HA-25, acer B500SD, sistema de gestió de lixiviats amb filtres actius, accessibilitat universal i un pla de manteniment ben definit. Tot i que no aporta una variant tècnica, la qualitat constructiva és molt alta. Es proposa una puntuació de 9 punts.

LLOVET (VALOMAR) utilitza un sistema prefabricat amb justificació sanitària i estructural bàsica. No detalla càlculs estructurals ni gestió de residus, però la seva proposta inclou un avantatge operatiu destacable: possibilitat d'execució en fases i adaptació a exhumacions, fet que es valora molt positivament. S'assignen 7 punts.

2.3 Integració paisatgística i acabats (5 punts)

Ambdues empreses exposen adequadament la integració paisatgística i els acabats. En el cas **d'ALDABA / ORSYSTEM**, el nivell de detall prové directament del





Ajuntament de Caldes d'Estrac

projecte executiu, i no d'aportacions pròpies. **LLOVET** presenta acabats personalitzables i mencions a la cohesió visual, sense desenvolupar-ho extensament. Per tant, s'assigna a ambdues una puntuació de 3,5 punts.

3. Resum de puntuacions

Criteri	ALDABA / ORSYSTEM	LLOVET (VALOMAR)
1. Variant tècnica respecte al sistema base (10)	0	8
2. Qualitat constructiva i durabilitat (10)	9	7
3. Integració paisatgística i acabats (5)	3.5	3.5
TOTAL (25)	12.5	18.5

4. Conclusió

D'acord amb l'anàlisi tècnica realitzada i les puntuacions atorgades segons els criteris sotmesos a judici de valor, es proposa una puntuació total de **18,5 punts per a LLOVET (VALOMAR) i 12,5 punts per a ALDABA / ORSYSTEM.**

*****.

Un cop la Mesa de Contractació es dona per assabentada del contingut de l'informe, s'inicia un debat moderat per la presidència, i per unanimitat dels seus membres l'assumeix, atorgant a les empreses licitadores la puntuació que a continuació es grafia:

Criteri	ALDABA / ORSYSTEM	LLOVET (VALOMAR)
1. Variant tècnica respecte al sistema base (10)	0	8
2. Qualitat constructiva i durabilitat (10)	9	7
3. Integració paisatgística i acabats (5)	3.5	3.5
TOTAL (25)	12.5	18.5

La puntuació de les empreses licitadores, relativa al criteris Avaluables de Forma Automàtica, resultants de la valoració realitzada a la sessió de la Mesa celebrada el passat dia 4, son les següents:





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Licitador	Proposta Econòmica	Millora Reducció Termini Execució de les Obres	Compromís de realització voluntària de la Fase 3	Compromís de realització voluntària de la Fase 3	Total Puntuació Criteris Avaluables de Forma Automàtica
ALDABA OBRAS REUNIDAS, SL	14,96	0	0	0	14,96
OBRAS I PAVIMENTS LLOVET, SL	15	5	40	5	65

En conclusió, la puntuació obtinguda, un cop aplicats els criteris d'adjudicació establerts en les Plecs que regeixen la present licitació, de forma decreixent és la següent:

Licitador	Total Puntuació Criteris Avaluables de Judici de Valor	Total Puntuació Criteris Avaluables de Forma Automàtica	Total Puntuació de Forma Decreixent
OBRAS I PAVIMENTS LLOVET, SL	18,5	65	83,5
ALDABA OBRAS REUNIDAS, SL	12,5	14,96	27,46

Per tot l'exposat,

La Mesa de Contractació acordar proposar a l'òrgan de contractació els següents acords:

Primer.- Proposar com a empresa adjudicatària del contracte d'obres de l'execució de les obres del "Projecte Executiu de Nous Nínxols al Cementiri de Caldes d'Estrac, la següent:

OBRAS I PAVIMENTS LLOVET, SL





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Segon.- Requerir al licitador proposat com a adjudicatari, al licitador proposat com a adjudicatari per a què presenti la documentació justificativa que es detalla a continuació dins del termini de **5 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 159.4 de la LCSP.

La Mesa de contractació ha comprovat en el Registre d'empreses licitadores corresponent que l'empresa que hagi presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

Com sigui que l'empresa licitadora acredita la seva solvència econòmica i tècnica, per estar degudament classificada en;

Grup A: Moviment de terres i perforacions, **Subgrup 1:** Excavacions, **Categoria 3:** si la quantia del contracte és inferior o igual a 150.000 euros.

Grup C: Estructures de fàbrica, formigó, **Subgrup 2:** Estructures de formigó (subgrup bàsic que engloba la resta de subgrups), **Categoria 4**

I com sigui que de la inscripció del RELI es desprèn que es troba al corrent de pagament amb l'AEAT, Agència Tributària de Catalunya i Seguretat Social, i que té subscrita una pòlissa de responsabilitat civil i professional amb AXA SEGUROS GENERALES, SA per capital de 1.000.000.- €, és pel que se la requereix perquè aporti la següent documentació:

a) Acreditar la **constituïció de la garantia definitiva**.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, **s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta** i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta **l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat**, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Es dona per finalitzada la reunió a les 10:30 hores i, als efectes de la seva constància, la Secretària redacta l'acta que es sotmet a la signatura de la presidència i dels vocals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

