



Ajuntament de Caldes d'Estrac

Expedient

1187/2025

CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE NOUS NÍNXOLS AL CEMENTIRI DE CALDES D'ESTRAC – Procediment Negociat sense publicitat

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DELS SOBRE A I B

Reunits a l'Ajuntament de forma presencial, el dia 4 d'agost de 2025, a les 10:20 hores, en acte no públic, es reuneix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del contracte, següent :

Característiques del contracte

Projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal.			
Procediment: Obert simplificat	Tramitació: Ordinària		Tipus de contracte: Obres
Classificació CPV: 45215400-1 – Obres de construcció de cementiris	Accepta renovació: No	Revisió de preus: No	Accepta variants: SI
Pressupost base de licitació: 410.033,73€	Impostos: 86.107,08€		Total: 496.140,81 € amb IVA inclòs
Valor estimat del contracte: 410.033,73 €			

La composició de la Mesa és la següent:

President/a	El Regidor de Serveis Generals, Gestió Econòmica i Administració, Joaquim Arnó Porras.
Vocal	Montserrat Presas Sánchez, Secretària Interventora Actal. de la Corporació.
Vocal	Marta M. Lluís Dixon, tècnica d'administració especial.
Vocal	Joan Antoni Gil Puertas, Arquitecte municipal.
Secretària (funcionària de carrera)	Sandra Herce Obiols funcionària administrativa.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Després de la constitució de la Mesa, la secretària procedeix al recompte de les proposicions presentades i a la seva confrontació amb la certificació de proposicions rebudes en forma i termini. En la mateixa hi consta que no s'ha presentat cap proposició fora de termini.

Les ofertes presentades són les que consten als Certificats de l'eina Sobre Digital, i son les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte obres projecte d'execució de nous nínxols al cementiri de Caldes d'Estrac" amb el codi d'expedient "1187/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 31/07/2025, a les 16:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ALDABA OBRAS REUNIDAS, S.L.	B67452946	31/07/2025	11:01:00	2025-E-RC-2581
Obres i Paviments Llovet, S.L.	B65935975	31/07/2025	13:25:00	2025-E-RC-2592

Així mateix es constata que les empreses licitadores han tramés les paraules clau per poder obrir les seves proposicions, i seguidament els custodis entren les seves credencials que possibilitarà l'obertura dels sobres A, tal com es mostra en el registre d'obertura de la Plataforma de serveis de Contractació Pública, per les persones i horaris indicats en el mateix, que s'adjunta a continuació:

Actualitzar	
Data	Missatge
02/08/2025 08:00:56	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 02/08/2025 08:00:56.
02/08/2025 08:22:59	L'empresa Obres i Paviments Llovet, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre A - DOC ADMINISTRATIVA I DE JUDICI DE VALOR, a data i hora 02/08/2025 08:22:59.
02/08/2025 08:44:01	L'empresa ALDABA OBRAS REUNIDAS, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre A - DOC ADMINISTRATIVA I DE JUDICI DE VALOR, a data i hora 02/08/2025 08:44:01.
04/08/2025 09:37:35	El custodi Sandra Herce Obiols ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 04/08/2025 09:37:35.
04/08/2025 09:47:03	El custodi Marta Montserrat Lluís Dixon ha aplicat les credencials al sobre Sobre A - DOC ADMINISTRATIVA I DE JUDICI DE VALOR, a data i hora 04/08/2025 09:47:03 (Credencials aplicades: 1/2).
04/08/2025 09:47:28	El custodi Marta Montserrat Lluís Dixon ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 04/08/2025 09:47:28.
04/08/2025 09:50:03	El custodi Sandra Herce Obiols ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 04/08/2025 09:50:03 (Credencials aplicades: 2/2).
04/08/2025 10:22:58	El custodi Sandra Herce Obiols ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 04/08/2025 10:22:58.
04/08/2025 10:23:06	L'usuari amb rol editor Sandra Herce Obiols - Editor - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer 20250726_Uns altres_ANNEX 1 DECLARACIO RESPONSABLE_firmado.pdf de l'oferta 200,425,761, a data i hora 04/08/2025 10:23:06
04/08/2025 10:23:39	L'usuari amb rol editor Sandra Herce Obiols - Editor - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer 20250726_Uns altres_ANNEX 1 DECLARACIO RESPONSABLE.pdf de l'oferta 200,422,532, a data i hora 04/08/2025 10:23:39
04/08/2025 10:24:00	L'usuari amb rol editor Sandra Herce Obiols - Editor - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer ANNEX 2 Memoria_Tecnica_ORSYSTEM_Caldes_d_Estrac_firmada.pdf de l'oferta 200,425,761, a data i hora 04/08/2025 10:24:00
04/08/2025 10:24:54	L'usuari amb rol editor Sandra Herce Obiols - Editor - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer 20250726_Uns altres_ANNEX 2.pdf de l'oferta 200,422,532, a data i hora 04/08/2025 10:24:54
04/08/2025 10:54:58	L'usuari amb rol editor Sandra Herce Obiols - Editor - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer 20250726_Uns altres_ANNEX 1 DECLARACIO RESPONSABLE_firmado.pdf de l'oferta 200,425,761, a data i hora 04/08/2025 10:54:58
04/08/2025 10:55:01	L'usuari amb rol editor Sandra Herce Obiols - Editor - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer ANNEX 2 Memoria_Tecnica_ORSYSTEM_Caldes_d_Estrac_firmada.pdf de l'oferta 200,425,761, a data i hora 04/08/2025 10:55:01





Ajuntament de Caldes d'Estrac

A continuació, el President ordena l'obertura dels sobres que contenen la declaració responsable i l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentats per les empreses licitadores, SOBRE A, donant fe la secretària de la Mesa de la relació de documents que hi figuren.

La documentació presentada en el SOBRE A per part de cada licitador és la següent:

Dades de l'empresa						
Tipus de participació: Una sola empresa						
Nom de l'empresa: ALDABA OBRAS REUNIDAS, S.L.						
Valor de l'identificador: B67452946						
País de l'empresa: Espanya						
Descarregar documentació						
Documentació						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
04/08/2025 10:54:58 - Sandra	ANNEX 1 . DECLARACIÓ RESPONSABLE	20250726_Uns altres_ANNEX 1 DECLARACIO RESPONSABLE_firma do.pdf	319 KB	No	31/07/2025 10:51:05	X
Documentació						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
04/08/2025 10:55:01 - Sandra	ANNEX 2. MEMÒRIA TÈCNICA - RELATIVA ALS CRITERIS QUE DEPENDEN D'UN JUDICI DE VALOR	ANNEX 2 Memoria_Tecnica_O RSYSTEM_Caldes_d_E strac_firmada.pdf	148 KB	No	31/07/2025 10:51:23	X

Dades de l'empresa						
Tipus de participació: Una sola empresa						
Nom de l'empresa: Obres i Paviments Llovet, S.L.						
Valor de l'identificador: B65935975						
País de l'empresa: Espanya						
Descarregar documentació						
Documentació						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
04/08/2025 10:58:48 - Sandra	ANNEX 1 . DECLARACIÓ RESPONSABLE	20250726_Uns altres_ANNEX 1 DECLARACIO RESPONSABLE.pdf	250 KB	No	31/07/2025 13:23:53	X
Documentació						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
04/08/2025 10:58:51 - Sandra	ANNEX 2. MEMÒRIA TÈCNICA - RELATIVA ALS CRITERIS QUE DEPENDEN D'UN JUDICI DE VALOR	20250726_Uns altres_ANNEX 2.pdf	6 MB	No	31/07/2025 13:24:08	X

La Mesa procedeix a la seva qualificació per determinar les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió, havent procedit prèviament a comprovar la inscripció de totes les empreses licitadores al RELI i/o ROLECE.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

A resultes de la comprovació de la documentació presentada pels licitadors continguda en el sobre A, es comprova que és correcta i son admeses.

A continuació, el President ordena l'obertura dels Sobres «B» que contenen la proposició econòmica, reducció del termini d'execució i compromís sense cost per l'Ajuntament de fases del projecte no objecte del contracte, relatius als criteris avaluable de forma automàtica presentades per les empreses licitadores, donant fe la secretària de la Mesa de la relació de documents que hi figuren.

Tot seguit, es transcriu l'informe generat per la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, amb el detall de les accions de l'obertura de la proposició (Sobre Digital B):

Registre d'obertura del sobre Sobre B - PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS		04/08/2025 11:25:35
Denominació del contracte: Contracte obres projecte d'execució de nous nínxols al cementiri de Caldes d'Estrac		
Tornar a l'obertura		
Actualitzar		
Data	Missatge	
02/08/2025 08:00:56	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 02/08/2025 08:00:56.	
02/08/2025 08:23:07	L'empresa Obres i Paviments Llovet, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B - PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS, a data i hora 02/08/2025 08:23:07.	
02/08/2025 08:44:03	L'empresa ALDABA OBRAS REUNIDAS, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B - PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS, a data i hora 02/08/2025 08:44:03.	
04/08/2025 09:47:37	El custodi Marta Montserrat Lluís Dixon ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 04/08/2025 09:47:37.	
04/08/2025 10:26:11	El custodi Sandra Herce Obiols ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 04/08/2025 10:26:11 (Credencials aplicades: 1/2).	
04/08/2025 10:27:34	El custodi Marta Montserrat Lluís Dixon ha aplicat les credencials al sobre Sobre B - PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS, a data i hora 04/08/2025 10:27:34 (Credencials aplicades: 2/2).	
04/08/2025 10:29:28	El custodi Sandra Herce Obiols ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 04/08/2025 10:29:28.	
04/08/2025 10:29:38	L'usuari amb rol editor Sandra Herce Obiols - Editor - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer 20250726_Uns altres_ANNEX 3_firmado.pdf de l'oferta 200,425,761, a data i hora 04/08/2025 10:29:38	
04/08/2025 10:31:35	L'usuari amb rol editor Sandra Herce Obiols - Editor - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer 20250726_Uns altres_ANNEX 3.pdf de l'oferta 200,422,532, a data i hora 04/08/2025 10:31:35	

La documentació obrant en el Sobre B de les ofertes presentades per les dues empreses licitadores, és la que consta en l'eina E-Licita i son les següents:

Dades de l'empresa						
Tipus de participació: Una sola empresa						
Nom de l'empresa: ALDABA OBRAS REUNIDAS, S.L.						
Valor de l'identificador: B67452946						
País de l'empresa: Espanya						
Descarregar documentació						
Documentació						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
04/08/2025 10:54:30 - Sandra	PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	20250726_Uns altres_ANNEX 3_firmado.pdf	257 KB	No	31/07/2025 10:52:21	





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Dades de l'empresa

Tipus de participació: Una sola empresa
Nom de l'empresa: Obres i Paviments Llovet, S.L.
Valor de l'identificador: B65935975
País de l'empresa: Espanya

[← Anterior](#) [Següent →](#)

[Descarregar documentació](#)

Documentació						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
04/08/2025 10:54:30 - Sandra	PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	20250726_Uns altres_ANNEX 3.pdf	737 KB	No	31/07/2025 13:24:22	

A continuació es procedeix a relacionar la proposta econòmica de les empreses admeses:

PROPOSTA ECONÒMICA - Màxim 15 punts

Licitador	Preu sense IVA	Preu amb IVA
ALDABA OBRAS REUNIDAS, SL	410.033,73€	496.140,81€
OBRAS I PAVIMENTS LLOVET, SL	409.000,00€	494.890,00€

Baixes pressupostament anormals

No es procedeix a comprovar-ho.

MILLORA REDUCCIÓ TERMINI EXECUCIÓ DE LES OBRES

Licitador	Millora reducció termini execució de les obres (Fases 1+2.1+2.2) (Fins màxim de 15 punts)						Punts
	1 Setmana - 2,5 punts	2 Setmana - 5 punts	3 Setmana - 7,5 punts	4 Setmana - 10 punts	5 Setmana - 12,5 punts	6 Setmana - 15 punts	
ALDABA OBRAS REUNIDAS, SL							0
OBRAS I PAVIMENTS LLOVET, SL		X					5

Codi Validació: 99M3QJHAPQJONXOW3OGJYEX8J
Verificació: https://caldes.es/validador/Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 6





Ajuntament de Caldes d'Estrac

COMPROMÍS DE REALITZACIÓ VOLUNTÀRIA DE LA FASE 3

Licitador	Fase 3 - 40 punts	PUNTS
ALDABA OBRAS REUNIDAS, SL		0
OBRAS I PAVIMENTS LLOVET, SL	X	40

COMPROMÍS DE REALITZACIÓ VOLUNTÀRIA DE LA FASE 4

Licitador	Fase 4 - 5 punts	PUNTS
ALDABA OBRAS REUNIDAS, SL		0
OBRAS I PAVIMENTS LLOVET, SL	X	5

Per tot això, la mesa acorda:

Primer.- Traslladar la documentació relativa a l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor (Annex 2 – Memòria Tècnica) presentats pels licitadors admesos al Sr. Arquitecte Municipal per a l'emissió d'informe de valoració dels mateixos, en compliment de la clàusula 14.3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Segon.- Convidar als licitadors admesos a presentar en un termini no superior a 1 dia natural la segona oferta relativa a l'oferta econòmica, reducció del termini d'execució, compromís de realització voluntària de la Fase 3 i/o compromís de realització voluntària de la Fase 4 que, si s'escau, millori la primera oferta.

Si en el termini indicat no es rep, cap nova oferta, s'entendrà que el licitador no vol presentar millores i es considerarà, per valorar-lo, l'oferta presentada anteriorment.

El President dona per acabada la reunió de l'obertura del Sobre nº A i B a les 10:40 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la secretària, redacto Acta que sotmeto a la signatura del president i vocals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

