



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ
MATERIAL DE LES OBRES DEFINIDES EN EL "PROJECTE BÀSIC I
D'EXECUCIÓ: REHABILITACIÓ INTEGRAL ENERGÈTICA EDIFICI
AJUNTAMENT DE TARROJA", FINANÇAT AMB FONS NEXT GENERATION
EU, A TRAVÉS DEL PROGRAMA DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'EDIFICIS PREE 5000



Índex de continguts

DISPOSICIONS.....	3
Primera. Objecte del contracte	3
Segona. Tasques a desenvolupar.....	3
Tercera. Obligacions del PRTR vinculades a l'execució del contracte	3
Quarta. Documentació tècnica que es facilitarà a les empreses licitadores	6
ANNEX 1. LOGOTIPS OBLIGATORIS A INCORPORAR EN ELS CARTELLS D'OBRA	7
ANNEX 2. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA	9



DISPOSICIONS

Primera. Objecte del contracte

Segons especificat al Plec de Condicions Administratives Particulars (“PCAP”) l’objecte del contracte és l’execució de les obres definides en el “PROJECTE BÀSIC I D’EXECUCIÓ: REHABILITACIÓ INTEGRAL ENERGÈTICA EDIFICI AJUNTAMENT DE TARROJA”.

Segona. Tasques a desenvolupar

Les tasques a desenvolupar en el marc d’aquest procediment de contractació es relacionen a continuació:

- **Execució de les obres segons el Projecte Bàsic i Executiu:**

El constructor assumeix el compromís d’executar amb els medis humans i materials les obres, amb subjecció al que especifica el Projecte Executiu, redactat per l’adjudicatària i aprovat per l’Ajuntament, i en compliment de l’article 11 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d’Ordenació de l’Edificació (“LOE”).

En aplicació de l’Estudi Bàsic de Seguretat i Salut inclòs en el Projecte Executiu, el constructor elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el que s’analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el mencionat estudi, en aplicació de l’article 7 del Reial Decret 1627/1997.

Tercera. Obligacions del PRTR vinculades a l’execució del contracte

Fites i Objectius:

- 3.1. A conseqüència del finançament del PRTR, la prestació d’aquest contracte ha de contribuir al compliment de les Fites i Objectius pròpies de la convocatòria i el Programa PREE 5000:
 - **Fita CID 33 (2T 2026)** - Finalització de les renovacions d’habitatges i edificis no residencials, amb una reducció mitjana d’almenys un 30% de la demanda d’energia primària.
- 3.2. L’objecte d’aquest contracte contribueix a l’assoliment de la fita CID 33 i, per tant, ha d’estar completament executat i correctament documentat el segon trimestre de 2026.
- 3.3. Les conseqüències de l’incompliment d’aquestes fites i objectius implicaran l’establiment de les penalitats a l’empresa contractista fixades per a faltes molt greus.

Compromís de no causar dany significatiu al medi ambient (DNSH):

- 3.4. D’acord amb el Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) a l’activitat li correspon el Component 2, Inversió 3, i per tant, en el desenvolupament de les actuacions necessàries per arribar als objectius definits, caldrà donar compliment al principi *Do No Significant Harm DNSH*, aplicable a aquest tipus d’actuacions.
- 3.5. L’empresa contractista està obligada a complir les següents condicions vinculades al DNSH:



En relació amb la prevenció i control de la contaminació:

- Els components i materials de construcció utilitzats en el desenvolupament de les actuacions previstes en aquesta mesura no han de contenir amiant ni substàncies molt preocupants identificades a partir de la llista de substàncies subjectes a autorització que figura a l'annex XIV del Reglament (CE) 1907/2006.

Per la seva banda, en relació amb la transició cap a una economia circular:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la Unió Europea.
 - Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.
 - Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat pel que fa a la norma ISO 20887 per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús dels recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i el reciclatge. Els equips IT compliran amb els requisits d'eficiència de materials establerts d'acord amb la Directiva 2009/125/EC per a servidors i emmagatzematge de dades, o ordinadors i servidors d'ordinadors o pantalles electròniques. Els equips utilitzats no han de contenir les substàncies restringides enumerades a l'annex II de la Directiva 2011/65/UE, excepte quan els valors de concentració en pes en materials homogenis no superin els enumerats en aquest annex.
- 3.6. Per tal d'acreditar el compliment d'aquests requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe signat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%. Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar la separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.



Etiquetatge verd i digital:

3.7. En relació a l'**etiquetatge climàtic/mediambiental**, en el disseny i el desenvolupament dels ajuts s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a l'annex VI del Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.

3.8. En relació amb aquest contracte, l'etiqueta climàtica associada és la següent:

025 bis - Renovació de l'eficiència energètica dels immobles existents, projectes de demostració i mesures de suport conformes amb els criteris d'eficiència energètica.

Aquesta etiqueta té associats uns coeficients per al càlcul de l'ajuda als objectius climàtics i mediambientals del 100% i del 40% respectivament.

Resultats previstos i indicadors d'avaluació:

3.9. D'acord amb la definició i autoavaluació de fites i objectius auxiliars que prèviament ha fet l'òrgan de contractació, l'execució del contracte s'ha de dur a terme sota el principi de compromís amb el resultat.

Mecanismes establerts pel seu control:

3.10. L'Ajuntament vetllarà en tot moment per l'assoliment dels objectius quantitatius i qualitatius del projecte. L'empresa contractista facilitarà la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.

3.11. S'utilitzaran els mecanismes mencionats en la present clàusula per acreditar el compliment de les diverses obligacions vinculades al PRTR, així com la documentació entregada pel contractista durant l'execució del contracte i a la seva finalització. El compliment de les obligacions PRTR es considera una obligació essencial del contracte.

Obligacions de comunicació:

3.12. Els treballs hauran de complir amb les **obligacions en matèria de comunicació encapçalaments i logotips** que estableix l'article 9 de l'Ordre HPF/1030/2021 en els termes que defineix el "*Manual Next Generation. Convivència dels logotips*", <https://fonseuropeus.gencat.cat/ca/next-generation-catalunya/pmf/comunicacio/>, del "*MANUAL DE COMUNICACIÓN PARA GESTORES Y BENEFICIARIOS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA*" (<https://www.fondoseuropeos.hacienda.gob.es/sitios/dqpmrr/es-es/Documents/MANUAL%20DE%20COMUNICACION%20PARA%20LOS%20GESTORES%20DEL%20PLAN.pdf>), i del "*Manual de Imagen Corporativa*" del Programa PREE 5000 (https://icaen.gencat.cat/web/.content/20_Energia/26_ajuts_financament/PREE5000/arxius/240724-AF_MANUAL_PREE_5000.pdf), així com totes les eventuais actualitzacions en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips, i, en concret:



- Incorporació del logotip oficial i emblemes en les actuacions de comunicació relacionades amb l'execució del contracte i en tota la documentació relacionada amb els expedients (veure **ANNEX 1**).
 - Cal instal·lar cartell d'obra en totes les actuacions finançades amb fons NextGenEU segons enllaç indicat, i amb els logotips inclosos a l'**ANNEX 1**.
 - Així mateix, el contractista principal tindrà l'obligació de col·locar, al seu càrrec i cost, la placa informativa definitiva en un lloc visible conforme han estat subvencionades.
 - Quan es mostri en associació un altre logotip, l'emblema de la UE s'ha de mostrar almenys de forma tan prominent i visible com els altres logotips. L'emblema ha de quedar-se diferent i separat i no podrà modificar-se incloent altres marques visuals o text. A part de l'emblema no es pot utilitzar cap altra identitat visual o logotip per destacar el suport de la UE.
- 3.13. L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a *causa* de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules administratives. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.
- 3.14. L'empresa contractista, com a mínim vuit (8) dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat de l'Ajuntament.

Quarta. Documentació tècnica que es facilitarà a les empreses licitadores

- 4.1. Es facilitarà la següent documentació tècnica vinculada al present expedient de contractació (veure **ANNEX 2** del present PPT):
- PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ: REHABILITACIÓ INTEGRAL ENERGÈTICA EDIFICI AJUNTAMENT DE TARROJA.



ANNEX 1. LOGOTIPS OBLIGATORIS A INCORPORAR EN ELS CARTELLS D'OBRA

Logotip de finançament Next Generation EU:



**Finançat per
la Unió Europea**
NextGenerationEU

Logotip del Ministeri:



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

Logotip del PRTR:



**Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**

Logotip de l'IDAE:



IDAE



Logotip de l'ICAEN:



Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

Logotip del Programa PREE 5000:



PREE 5000

Programa de Rehabilitación
Energética de Edificios



ANNEX 2. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

- PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ: REHABILITACIÓ INTEGRAL ENERGÈTICA EDIFICI AJUNTAMENT DE TARROJA.