



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES DEFINIDES EN EL "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ: REHABILITACIÓ INTEGRAL ENERGÈTICA EDIFICI AJUNTAMENT DE TARROJA", FINANÇAT AMB FONS NEXT GENERATION EU, A TRAVÉS DEL PROGRAMA DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS PREE 5000



Índex de continguts

1.	Dades bàsiques del contracte.....	3
2.	Justificació de necessitat de contractar i de la insuficiència de mitjans.....	3
3.	Consultes preliminars al mercat	4
4.	Responsable del contracte	4
5.	Divisió en lots	4
6.	Codi CPV (Vocabulari comú de contractes públics)	5
7.	Termini d'execució del contracte i possibles pròrrogues.....	5
8.	Valor estimat del contracte i Pressupost base de licitació	5
9.	Revisió de preus.....	6
10.	Habilitació professional i aptitud per contractar.....	6
11.	Solvència econòmica i financera	6
12.	Solvència tècnica o professional.....	7
13.	Classificació.....	8
14.	Criteris d'adjudicació	9
15.	Modificacions del contracte	15
16.	Obligacions vinculades a l'execució de fons NextGenEU.....	15
17.	Condicions especials d'execució	15



1. Dades bàsiques del contracte

Contracte: Contracte públic.

Òrgan de Contractació: Ple de l'Ajuntament de Tarroja de Segarra.

Tipus: Obra.

Expedient: 3/2025

Procediment: Obert Simplificat.

Tramitació: Ordinària.

Criteris d'adjudicació: Criteris automàtics i criteris puntuables amb judici de valor.

Objecte: L'objecte del contracte és l'execució de les obres incloses en el projecte "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ INTEGRAL ENERGÈTICA EDIFICI AJUNTAMENT DE TARROJA".

Valor estimat del contracte (VEC): 247.557,01 € (IVA exclòs).

Pressupost base de licitació: 299.543,98 € (IVA inclòs).

Programa	Programa de rehabilitació energètica d'edificis PREE 5000
Component del PRTR	Component 2, Inversió 3 (C2.I3)
FiO CID	Fita CID 33 (2T 2026) - "Finalització de les renovacions d'habitatges i edificis no residencials, amb una reducció mitjana d'almenys un 30% de la demanda d'energia primària."
Etiqueta	025bis - Renovació de l'eficiència energètica dels immobles existents, projectes de demostració i mesures de suport conformes amb els criteris d'eficiència energètica.
Codi CoFFEE	MRR\$w47yz1kadin8pghw

2. Justificació de necessitat de contractar i de la insuficiència de mitjans

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir.

L'edifici objecte del present projecte està situat en l'entrada del nucli urbà de Tarroja. L'edifici principal és de forma rectangular de planta baixa i planta primer pis. Està formada per un volum de planta baixa, planta primer pis planta -1, que és de proporció rectangular de 9,35 m d'amplada per 12,19 m de fondària, i que actualment té l'ús de bar cafeteria en planta baixa, primer pis per a ús de les dependències municipals i planta inferior per a local de joventut. Té un cos afegit lateralment de planta baixa que és la sala polivalent, de dimensions 19,91 m de longitud i 12,39 m d'amplada, d'una sola planta.

L'edifici principal és de proporció rectangular d'uns 29,0 m de longitud i 12,19 m d'amplada, està construït amb parets perimetrals d'un gruix aproximat d'uns 45 cm amb sostre de biguetes unidireccionals i amb coberta a dues aigües de teula.



L'objecte del present contracte son les obres de “REHABILITACIÓ INTEGRAL ENERGÈTICA EDIFICI AJUNTAMENT DE TARROJA DE SEGARRA”. El manteniment de l'edifici i la despesa energètica excessiva en el consum, tant d'electricitat com de calefacció, ha fet decidir a l'Ajuntament de Tarroja de fer aquesta rehabilitació bioclimàtica de l'edifici.

El present contracte està finançat amb fons Next Generation EU (“**NextGenEU**”), a través del Programa de Rehabilitació energètica d'edificis PREE 5000. En concret, a l'Ajuntament de Tarroja li van ser concedits 260.966,65€ de subvenció per a portar a terme diverses actuacions, entre les que es troben les obres de rehabilitació objecte de la present licitació.

3. Consultes preliminars al mercat

No s'han dut a terme consultes preliminars del mercat per aquest contracte. El projecte va ser aprovat definitivament per Resolució d'alcaldia en data 24 de juliol de 2025.

4. Responsable del contracte

Al tractar-se d'un contracte d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director/a facultatiu/va, d'acord amb el que estableixen els arts. 62, 237 a 246 de la LCSP.

5. Divisió en lots

La Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (“LCSP”) estableix al seu Article 99.3 que “Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.”

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres. En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.
- b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.

El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, estableix al seu article 5 que la justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte s'ha de fer constar al plec de clàusules administratives particulars.

Així la decisió de dividir en lots l'objecte d'un contracte amb caràcter general correspon a l'òrgan de contractació.



L'inicial reconeixement de la discrecionalitat de l'òrgan de contractació per a configurar els lots ha de ser matisat al senyalar que un principi rector bàsic de la contractació pública és la eficient utilització dels fons públics que exigeix que l'òrgan de contractació a l'hora d' integrar la prestació objecte d'un contracte en un únic lot hagi de ponderar la major eficiència en la execució de les prestacions i la llibertat d'accés a les licitacions, no discriminació i salvaguarda de la competència. La motivació de lo discrecional és l'element que ho diferencia de lo arbitrari.

Tal com s'indica en la Nota Informativa 2/2014, de 9 de maig, de la Secretaria Técnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, "en el disseny dels lots es pot tenir en compte la viabilitat tècnica de la execució del contracte, en aquells casos que, per motius d'incompatibilitats o de dificultades tècniques d'us o de manteniment, es consideri més convenient que siguin executades per la mateixa empresa contractista."

D'acord amb la normativa citada, no procedeix la divisió en lots de la present licitació.

6. Codi CPV (Vocabulari comú de contractes públics)

45453100 – Treballs de recondicionament

45000000 – Treballs de construcció

7. Termini d'execució del contracte i possibles pròrrogues

El termini d'execució del contracte es fixa per un període de SIS (6) mesos a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig. L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte d'obres.

L'empresa constructora que executi l'obra presentarà abans que aquesta comenci un replanteig i planificació de l'obra, procés i fases dels treballs que serà aprovat per la Direcció Facultativa i Tècnica de l'obra.

8. Valor estimat del contracte i Pressupost base de licitació

El valor estimat del contracte (VEC) és de 247.557,01 € i es correspon amb el pressupost de licitació IVA exclòs, atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions.

El pressupost base de licitació (PBL) és de 299.543,98 € (IVA inclòs).

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	208.031,10 €
13 % DG SOBRE 208.031,10 €	27.044,04 €
6 % BI SOBRE 208.031,10 €	12.481,87€
SUBTOTAL	247.557,01 €
21 % IVA SOBRE 247.557,01 €	51.986,97 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	299.543,98 €



Aquest pressupost d'execució per contracte puja a (DOS-CENTS NORANTA-NOU MIL CINC-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS).

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte, les ofertes que superin aquest preu màxim, seran automàticament rebutjades i excloses de la licitació.

9. Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, no procedeix la revisió de preus per aquest contracte.

10. Habilitació professional i aptitud per contractar

Tenir l'habilitació empresarial o professional que sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

És obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat, a la data final de presentació d'ofertes.

També es considerarà admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per fer-ho, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes. Aquest fet s'acreditarà amb la aportació del acusament de rebut de la sol·licitud emès per el Registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i no haver rebut requeriment d'esmena.

11. Solvència econòmica i financera

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació, i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, la solvència mínima que s'ha de requerir a les empreses licitadores és la següent:

- Volum anual de la xifra de negocis, referit al millor exercici dins els 3 últims disponibles, per import igual o superior a 1,5 vegades el valor estimat del contracte.

La forma d'acreditar aquest criteri seran els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigues inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrita. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant el Llibre d'inventari i comptes anuals o el Llibre de registre de vendes i ingressos, segons la seva modalitat de tributació.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a



acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

- Assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins el termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al valor estimat del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

S'haurà acreditat la solvència econòmica mitjançant la inscripció al **Registre Electronic d'Empreses Licitadores (RELI)** i/o al **Registre Oficial de Licitador i Empreses classificades del Sector Públic (ROLECE)**, sempre i quan, la informació continguda estigui actualitzada i compleixi amb el requisits mínims de solvència requerits. La inscripció al RELI o ROLECE no eximeix al licitador de la presentació de la documentació acreditativa de la justificació de les condicions especials del contracte.

Justificació:

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació, del volum anual de negocis, al considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors interessats en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per les característiques del contracte (possibles perills en l'execució de l'obra).

12. Solvència tècnica o professional

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació, i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, la solvència i/o classificació mínima que s'ha de requerir a les empreses licitadores és la següent:

- a) Relació d'obres executades, del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc (5) últims anys, avalada per certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A manca d'aquest certificats es podrà tenir en compte la declaració de l'empresari, sempre que la mateixa pugui ser contrastada per l'ens contractant.



- b) El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

El licitador haurà de disposar del següent personal tècnic, que ostentarà els títols i/o acreditacions acadèmiques o professionals i/o experiència professional mínima que s'assenyala:

- Cap d'obra: amb una experiència mínima d'1 any; titulat Arquitecte Tècnic o Enginyer Tècnic d'Obres Públiques o el seu equivalent (Màster).

S'haurà acreditat la solvència tècnica mitjançant la inscripció al **Registre Electronic d'Empreses Licitadores (RELI)** i/o al **Registre Oficial de Licitador i Empreses classificades del Sector Públic (ROLECE)**, sempre i quan, la informació continguda estigui actualitzada i compleixi amb el requisits mínims de solvència requerits. La inscripció al RELI o ROLECE no eximeix al licitador de la presentació de la documentació acreditativa de la justificació de les condicions especials del contracte.

De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, d'acord amb el que s'estableix a l'apartat a) però sí hauran de complir amb la solvència establerta a l'apartat b).

Adscripció de mitjans:

- **Cap d'obra:** amb una experiència mínima d'1 any; titulat Arquitecte Tècnic o Enginyer Tècnic d'Obres Públiques o el seu equivalent (Màster).

Qualsevol canvi o substitució en les persones adscrites que han d'executar el contracte haurà de ser prèviament aprovada per la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament. Aquesta persona o persones hauran de reunir mínim els mateixos requisits establerts en l'adscripció i criteris d'adjudicació.

Aquesta adscripció té caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

Justificació:

De conformitat amb el que disposa l'article 116.4 i 89 aquest criteri garanteix la solvència tècnica per a executar obres de la mateixa naturalesa donat que prova de forma fefaent la capacitat de l'empresa en l'execució d'obres equivalents amb els recursos humans i materials escaients i necessaris per tal d'executar les tasques amb garanties.

13. Classificació

No es requereix la classificació empresarial obligatòria del contractista, al tractar-se de contractes d'obres amb un valor estimat del contracte inferior a 500.000€.

No obstant, aquest pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeix en aquest plec.

GRUP	C Edificacions
SUBGRUP	4 Albañilería, revocos y revestidos
CATEGORIA	2

14. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es troben directament relacionats amb l'objecte dels treballs a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP. D'acord amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu. Aquests criteris d'adjudicació:

- Estan vinculats a l'objecte del contracte.
- Estan formulats de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat, i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.
- Garanteixen la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva i van acompanyades d'especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació facilitada pels licitadors amb la finalitat d'avaluar la mesura en què les ofertes compleixen els criteris d'adjudicació.

Els criteris són els següents:

CRITERIS PUNTUABLES AMB JUDICI DE VALOR (SOBRE B):

Els aspectes a valorar seran:

PROGRAMA DE TREBALLS I MEMÒRIA CONSTRUCTIVA, fins a 25 punts

Es puntuarà aquest aspecte de la oferta Tècnica tenint en compte:

- Fiabilitat de la proposta en base a la definició d' un cronograma de l' obra detallat amb els capítols d' obra definits per projecte, **fins a 5 punts**.

En aquest apartat es puntuarà el coneixement profund, de projecte a raó de 1,5 punts. La descripció del correcte i coherent procés d'execució de l'obra, a raó de 1,5 punts, i l'elaboració d'un cronograma o Planning d'obra, amb un total de 2 punts.

- Tipologia, descripció i millora, dels materials a instal·lar en obra, **fins a 7 punts**.

En aquest apartat es puntuarà el coneixement i descripció detallada dels materials necessaris per executar els treballs a raó de 2 punts i la millora tècnica, qualitativa i constructiva dels mateixos amb un total de 5 punts.

- Definició dels equips de treball, nombre de personal i categoria, a implantar durant l'execució de l'obra i instal·lacions i medis auxiliars utilitzables, **fins a 4 punts.**

En aquest apartat, es puntuarà un total de 2 punts per la definició dels equips de treball i personal a implantar durant l'execució de l'obra i uns altres 2 punts, per la definició del mitjans auxiliars i maquinària necessaris per executar els treballs.

- Caldrà definir les actuacions de càrrega i descàrrega, així com l'àmbit d'acopi de material per la construcció de l'obra, i les actuacions per a la minimització a les afectacions del trànsit i a vianants, **fins a 5 punts.**
- Acreditació de visita de la zona de les obres, amb aportació de reportatge fotogràfic actual (No Google), on es vegi l'àmbit de les obres a executar, ubicació (Sí Google), accessos (exterior i interior) i la zona de les noves instal·lacions en el seu cas, **fins a 4 punts.**

El màxim de documentació, per aquest apartat serà de 5 fulls A4, a doble cara.

CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C), fins a 75 punts

1. OFERTA ECONÒMICA: fins a 25 punts

El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que l'empresa pugui tenir i que necessàriament ha de preveure, viatges i dietes, així com les despeses generals i el benefici. El criteri de puntuació serà assignant la màxima puntuació a la proposició més econòmica, la resta es valoraran proporcionalment en relació a la baixa oferta, segons la següent fórmula:

$$P = \frac{(\text{ImpLic} - \text{Oferta}) \times 25}{(\text{ImpLic} - \text{Ofmin})}$$

On:

P: Puntuació de l'apartat

ImpLic= preu de la licitació per aquest concepte

Oferta= preu oferta que es valora

Ofmin= preu oferta més baixa

Les propostes sense baixa econòmica tenen una puntuació de 0 punts. El preu ha d'estar expressat en euros i contenir dos decimals. El preu ofert no pot superar el pressupost base. Si el preu és superior al pressupost base establert, es considerarà que l'oferta no compleix amb els requisits sol·licitats i s'exclourà de la licitació.

2. **AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA: fins a 10 punts**

Termini de garantia mínim:

- El termini de garantia mínim establert per la LCSP (article 243.3) i el projecte és d'1 any (12 mesos). Això vol dir que, per defecte, l'empresa que executi l'obra haurà de garantir-la durant almenys un any després de la seva finalització.

Sistema de puntuació:

- Es valorarà si l'empresa proposa **un termini de garantia més llarg** que l'any mínim.

Ampliació a 24 mesos	2,50 punts
Ampliació a 36 mesos	5,00 punts
Ampliació a 48 mesos	7,50 punts
Ampliació a 60 mesos	10,00 punts

Valoració de la falta de millores:

- Si una empresa no proposa cap millora en aquest apartat (és a dir, si no incrementa el termini de garantia més enllà de l'any mínim establert), es valorarà amb **0 punts** aquest criteri.

3. **REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA: fins a 15 punts**

Termini màxim d'execució:

- El PCAP estableix que l'obra ha de ser completada en un màxim de 6 mesos a partir de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig. Aquest termini és el màxim, és a dir, no es pot excedir aquest temps per acabar l'obra.

Sistema de puntuació:

- Es puntuarà a aquelles empreses que puguin reduir aquest termini d'execució. Es valorarà la reducció del termini en períodes de 15 dies.
- Puntuació: S'atorguen 7,5 punts per cada període de 15 dies de reducció.
- Això vol dir que, per cada període de 15 dies que una empresa aconsegueixi reduir el termini d'execució, rebrà 15 punts addicionals a la seva puntuació.

Màxim de reducció:

- El màxim de reducció del termini que es pot aconseguir és de 2 períodes de 15 dies. Això vol dir que la reducció total no pot ser superior a 30 dies (és a dir, es poden reduir 30 dies com a màxim del termini inicial de 6 mesos).
- Si es redueix el termini en 2 períodes de 15 dies, la puntuació màxima serà de 15 punts.

REDUCCIÓ DEL TERMINI EN DIES	PUNTS
15 dies naturals	7,5 punts
30 dies naturals	15,00 punts

4. EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL DEL PERSONAL PROPI: fins a 15 punts

Aquest apartat es puntuarà de la següent manera:

- Presencia d'un cap d'obra en plantilla, amb experiència acreditada, segons certificat de bon executió de l'ens contractant degudament signat, en obres similars a nivell de pressupost i objecte, **fins a 15 punts (Adjuntar Certificats)**

Per l'execució de 2 obres	5,00 punts
Per l'execució de 4 obres	10,00 punts
Per l'execució de 6 obres	15,00 punts

5. MILLORES TÈCNIQUES EN LA EXECUCIÓ: fins a 10 punts

Les millores al projecte, es plantegen en els següents aspectes:

MILLORA 1: REHABILITACIÓ PAVIMENT ESCENARI, fins a 6 punts

		Preu	Amidament	Import
Capítol	01 REH. PAVIMENT ESCENARI			
1	m2 Enderroc de solera d'encadellat ceràmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	4,02	27,000	108,54
2	m2 Enderroc d'enllistonat i biguetes de fusta del paviment escenari existent, inclòs picat d'elements massissos i neteja del lloc de treball, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	18,27	54,000	986,58
3	M3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor	22,55	21,870	493,17
4	m3 Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició	5,50	21,870	120,29
5	m Bigueta autoportant coberta de formigó prefabricat de 20 cm de h, col·locat ancastat a paret, i-o entre encavallades de fusta amb retacat superior i laterals de morter	26,52	52,000	1.379,04
6	m2 Solera d'encadellat ceràmic de 800x250x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, recolzada sobre envanets de sostremort	24,00	32,000	768,00
7	m2 Capa de protecció de morter de calç 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, de 4 cm de gruix, armat amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, amb acabat remolinat	19,01	32,000	608,32
8	kg Acer A/42-B (S 275 JR), per a bigues formades per peça simple, amb una capa d'imprimació antioxidant, en perfils laminats sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, i col·locat a l'obra amb soldadura, amb el pintat de dues capes d'esmalts inclos.	4,64	936,000	4.343,04
9	m2 Pintat de biga composta de perfils d'acer amb pintura epoxi, amb dues capes d'imprimació epoxi i dues d'acabat	16,28	18,200	296,30
10	m3 Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix, de maó calat, HD, R-20, de 290x140x100 mm r, per a revestir, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM I, de dosificació 1:4 (10 N/mm2), amb una resistència a compressió de la paret de 7 N/mm2	305,25	3,600	1.098,90



11	m2	Portes d'armari sota escenari batents o correderes de DM lacades blanques llises, amb bastiments, amb els mecanismes de penjar, frontisses,.	390,00	7,200	2.808,00
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIO MATERIAL					13.010,18
13% Gastos generals					1.691,32
6% Benefici industrial					780,61
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE					15.482,11
21% IVA					3.251,24
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS					18.733,36

MILLORA 2: SUBSTITUCIÓ LLUMINÀRIES, fins a 4 punts

Capítol	02	CLIMATITZACIO AMBIT CAFETERIA	Preu	Amidament	Import
1	u	Canalitzacio , col.lectors , valvuleria , claus d'epas , grups d'impulsió de les 5 linies, amb la connexió i posta a punt inclosa	1.100,00	1,000	1.100,00
2	u	Fancoil de sostre tipus cassette , encastat al fals sostre , amb la canalitzacio fins col.lector general de climatitzacio , i canaonada de desguas connectat a clavegueram , amb comandament a distancia programador	1.500,00	3,000	4.500,00
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIO MATERIAL					5.600,00
13% Gastos generals					728,00
6% Benefici industrial					336,00
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE					6.664,00
21% IVA					1.399,44
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS					8.063,44

Justificació:

En relació a l'oferta econòmica: el preu es l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, es un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista a l'article 145 de la LCSP.

Es justifica la consideració del criteri preu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de la totalitat dels treballs i actuacions necessàries per a la prestació objecte del contracte corresponent.

Fórmula: L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (major baixa), li correspon una major puntuació i a un major preu (menor baixa), una puntuació menor, així com que a una baixa igual a 0% (pressupost de licitació) li correspon una valoració de 0 punts. Per tant, reparteix tots el punts de forma proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors. Es tracta d'una regla de tres simple, directa i proporcional.

En relació a l'ampliació de la garantia: Es justifica aquest criteri pels motius següents:

- Protecció del patrimoni: és essencial assegurar que l'immoble mantingui la seva integritat i funcionalitat a llarg termini. Una garantia ampliada obliga els adjudicataris a mantenir un alt nivell de qualitat en la obra.
- Reducció de costos futurs: una garantia més llarga minimitza la possibilitat de despeses inesperades en reparacions o ajustos després de l'execució de l'obra, ja que l'empresa adjudicatària serà responsable de qualsevol problema que sorgeixi durant el període de garantia ampliat.



- **Garantia de qualitat:** els licitadors que ofereixen una ampliació de garantia solen estar més compromesos amb l'excel·lència del seu treball. Això ajuda a assegurar que els materials i els processos utilitzats en la rehabilitació siguin de primera categoria.
- **Protecció de la inversió pública:** com que es tracta d'una obra finançada públicament, és vital garantir que els recursos invertits tinguin un impacte durador. La inclusió d'una garantia ampliada assegura que el valor de la inversió es mantindrà al llarg del temps.

La possibilitat d'ampliació del termini de garantia és un criteri ajustat a dret, concretament, amb el termini en el qual el contractista respondrà de les deficiències que poguessin sorgir des de la recepció de l'obra fins a la finalització del termini de garantia. Aquest criteri d'adjudicació és admès, entre d'altres, per les Resolucions següents: 230/2011 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, Exp. 13/2014 del Tribunal Administratiu de Contractes Públics de Navarra).

En relació amb el termini de reducció de l'execució de l'obra: En considerar la reducció del termini d'execució com a criteri, l'Ajuntament de Tarroja busca promoure l'eficiència i garantir que el projecte es completi dins del termini més breu possible. Això és especialment important en obres, on el temps pot afectar la disponibilitat d'infraestructures i serveis.

Ofertes anormalment baixes

D'acord amb l'article 149.2 b), quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, cal atènyer-se al que estableixen els plecs que regeixen el contracte, en els quals s'han d'establir els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut igual o més de 60 punts en els criteris d'adjudicació diferents del preu:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.



15. Modificacions del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

16. Obligacions vinculades a l'execució de fons NextGenEU

En el marc de la present licitació, el contractista haurà de complir amb totes les obligacions vinculades a l'execució dels fons NextGenEU i del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència ("PRTR").

En aquest sentit, s'hauran de respectar totes les obligacions especificades en el Plec de Condicions Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques, les quals estan relacionades amb els principis transversals que configuren el sistema de gestió del PRTR:

- Fites i Objectius, així com els criteris per al seu seguiment i acreditació de resultats.
- Etiquetatge verd i digital.
- Anàlisi de riscos en relació amb possibles impactes negatius significatius en el medi ambient (*do not significant harm*, DNSH), el seguiment i verificació de resultats.
- Reforç dels mecanismes de prevenció, detecció i correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interès.
- Compatibilitat del règim d'ajudes d'estat i prevenció del doble finançament.
- Identificació del perceptor final dels fons, inclosos subcontractistes.
- Obligacions de comunicació.

17. Condicions especials d'execució

L'empresa contractista durant l'execució del contracte ha de garantir:

- a) Que no s'utilitza llenguatge o imatges sexistes, que atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- b) Que la comunicació no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- c) Que en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, s'eviti l'exaltació de la violència.

La persona contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:



- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

L'incompliment d'aquestes condicions és considerat com a falta molt greu.

L'alcalde, Immaculada Secanell Viladot