

MEMÒRIA CONTRACTE MIXT, SUBMINSTRAMENT, INSTAL·LACIONS I OBRES D'EQUIPAMENT ESCENOTÈCNIC DE LA SALA POLIVALENT DE VILABLAREIX

I.-Antecedents:

La Junta de Govern Local de la corporació, en sessió ordinària de data 3 de juliol de 2025, va aprovar definitivament el "**Projecte d'equipament escenotècnic i instal·lacions de la sala polivalent de Vilablareix**" redactat pels arquitectes Manel Bosch Aragó i Antoni Sánchez-Fortun Ripoll, per import de 249.750,72€.

II-Motivació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Es proposa un model d'equipament per a la Sala polivalent i es defineixen les prestacions escèniques i funcionals necessàries per al correcte desenvolupament de la seva activitat i els sistemes més adequats per a cobrir les seves necessitats d'ús polivalent, que haurà de servir com base per a la presa de decisions de l'abast de l'equipament que finalment s'ha d'instal·lar.

L'equipament de qualsevol edifici públic ha d'establir-se sobre la base d'un model de gestió - programació. Aquest esquema és l'eina que permet valorar l'adequació de l'equipament proposat a la programació d'espectacles i activitats de la sala.

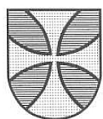
En aquest cas, la voluntat municipal és la d'un model d'ús polivalent ampli -conferències, música amplificada, assajos de diferents entitats, festes joves tipus discoteca, reunions socials amb menjar o sense, esports, etc.- i no especialitzat. S'ha considerat a més que no és seu de companyia resident amb programació periòdica, ni tampoc és centre de producció habitual d'espectacles propis, amb tallers de construcció. Una bona part dels sistemes proposats o desestimats es basen en les necessitats que presenta aquest model de programació.

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en el plec de prescripcions tècniques, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la *divisió* en lots, els criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

III.- Objecte del contracte

La naturalesa de l'objecte del contracte permet el fraccionament i la realització independent de cadascuna de les seves parts, i per tant, es dividirà en lots. Cada lot estarà classificat amb el seus codis al vocabulari comú de contractes públics (CPV) i donarà lloc a la formalització d'un contracte.

- Lot 1: Equipament escenotècnic
- Lot 2: Instal·lacions
- Lot 3: cortines, mobiliari i altres



Objectius d'aquesta divisió en lots:

- Més concurrència, millor preu, millor control de la qualitat.
- Facilita l'entrada de la petita i mitjana empresa especialista.
- Limita l'accés de grans empreses generalistes, no especialistes en l'equipament de teatres o sales de cultura.

Tanmateix, la naturalesa del Lot 1 no admet, al seu torn, la divisió en lots més petits, atès que concorren els motius següents, vàlids a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte:

- La realització independent de les diverses prestacions compreses en el Lot 1 en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic.
- El risc per a l'execució correcta del contracte procedeix de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Els licitadors podran participar en la licitació de tots els Lots en que es divideix l'objecte del contracte, presentant oferta per a un o varis Lots. No s'estableix limitació en l'adjudicació del nombre de Lots a un mateix licitador.

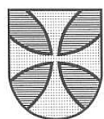
IV. Naturalesa del contracte

Ens trobem amb un contracte mixt de subministrament i obra. D'acord amb l'article 122.2 LCSP el règim jurídic aplicable a la preparació i adjudicació ha d'atendre a les normes aplicables a la prestació principal que és el subministrament. Els seus efectes, compliment i extinció ha d'atendre a les normes aplicables a les diferents prestacions.

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert d'acord amb allò previst a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atès que es tracte d'un contracte mixt, la prestació principal del qual és el subministrament, amb un valor estimat inferior a l'establert a l'article 21.b) de la LCSP (221.000 € sense IVA), no subjecte a regulació harmonitzada i amb un únic criteri de valoració.

El present contracte conté prestacions pròpies d'un contracte de subministrament i d'obres, les quals es troben directament vinculades entre si i mantenen relació de complementarietat que exigeixen el seu tractament com a una unitat funcional i, de conformitat amb l'article 18 de la Llei 9/2017, de contractes del sector Públic, es qualifica de MIXT. El règim jurídic de la preparació i adjudicació d'aquest contracte es regirà per les normes del contracte de subministrament ja que aquesta és la prestació principal i d'acord amb l'article 18.3 de la LCSP no cal l'elaboració i aprovació d'un projecte d'obres, ja que aquestes superen els 50.000,00 euros.

Per la seva quantia, el procediment de licitació que es proposa és l'obert, d'acord amb l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP). El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada per no superar el llindar establert a l'article 21.b) de la LCSP.



Les parts del contracte quedaran sotmeses expressament a l'establert en aquest plec i en el de prescripcions tècniques particulars (projecte). El desconeixement dels termes del contracte, dels documents annexos que en formin part o de les instruccions, plecs o normes aprovades per l'Ajuntament, que puguin ser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

V.-Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.

El sistema per la determinació del preu del contracte estan establerts en el plec de prescripcions tècniques (PROJECTE/MEMÒRIA).

LOT 1 EQUIPAMENT ESCENOTÈCNIC	IMPORT
Preu base de licitació	149.226,83€
IVA (21%)	31.337,63€
TOTAL:	180.564,46€

LOT 2 INSTAL·LACIONS	IMPORT
Preu base de licitació	41.429,27€
IVA (21%)	8.700,15€
TOTAL:	50.129,42€

LOT 3 CORTINES, MOBILIARI I ALTRES	IMPORT
Preu base de licitació	15.749,45€
IVA (21%)	3.307,38€
TOTAL:	19.056,83€

Valor estimat del contracte de tots 3 lots:

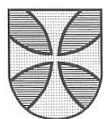
Subministrament, instal·lacions i obres d'equipament escenotècnic de la sala polivalent de Vilablareix	IMPORT
Preu base de licitació	206.405,55€
IVA (21%)	43.345,17
TOTAL:	249.750,72€

El pressupost base de licitació marca *el límit màxim de despesa* que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, en la totalitat d'execució del contracte.

La presentació d'ofertes que superin el pressupost base de licitació implicaran la proposta d'exclusió del licitador.

Els subministrament i obra es finançaran amb càrrec a les aplicacions de la partida pressupostària 334.62201 "sala polivalent-biblioteca" del pressupost municipal del 2025.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.



VI.-Existència de crèdit pressupostari

Existeix consignació suficient per a fer front a la despesa a la partida pressupostaria del vigent pressupost municipal 342.62201 SALA POLIVALENT-BIBLIOTECA.

VII.-Procediment de selecció i d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient és l'ordinària (articles 116, 117, 119 i 120 LCSP).

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, s'ha d'atendre criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 146 de la LCSP i amb la clàusula 12^a d'aquets plec.

VIII.-Termini d'execució i durada del contracte

El termini d'execució del contracte és de **TRES MESOS**, a comptar des de la data de signatura del contracte d'obra o del subministrament.

Per al present procediment, no hi ha prorrogues previstes.

El material s'ha de lliurar i instal·lar a la sala polivalent de Vilablareix al carrer Francesc Macià del municipi.

S'estableix un termini de garantia de l'obra d'1 any des de l'acta de recepció i en el contracte de subministrament i muntatge de 6 mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció del material. Transcorregut aquest termini sense objeccions, es procedirà d'ofici a la devolució de la garantia definitiva dipositada.

El termini de garantia tècnica dels productes és de 2 anys a comptar des de la data de recepció.

XI.-Termini de presentació d'ofertes:

Les ofertes es podran presentar fins a les 15 hores del dia que s'indiqui en els anuncis de licitació i a la PSCP. La presentació de les ofertes es farà electrònicament, mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital", pel termini **de 15 dies naturals**, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, en aplicació de l'article 156.6 de la LCSP.

X.-Garanties

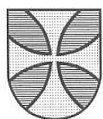
- Els licitadors no hauran de constituir una garantia provisional.
- garantia definitiva: 5% del preu d'adjudicació (IVA no inclòs).

XI-Condicions d'aptitud

-Solvència econòmica i financera.

-Justificar un volum anual de negocis, en un dels tres últims anys disponibles, per import de com a mínim:

LOT 1	223.840,25€
LOT 2	62.143,90€
LOT 3	23.624,18€



El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual hagués estat inscrit.

Els empresaris individuals acreditaran llur volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

-Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals vigent i per import no inferior al corresponent al preu base de licitació de cada lot. Caldrà aportar el compromís de la seva constitució, renovació o pròrroga que garanteixi l'existència i manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

-Solvència tècnica

Els licitadors han d'acreditar d'acord amb les característiques de la contractació, la seva solvència **tècnica** de conformitat amb el següent:

-Relació dels subministraments principals efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació, els subministraments efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte del lot o lots als que optin.

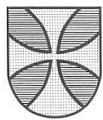
Les empreses de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b a g de l'article 89 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a, relatiu a l'execució d'un nombre determinat de subministraments.

Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per satisfer correctament l'objecte del contracte.

-Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei:

Per al Lot 1: Inscripció al Registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya (RITC), en els apartats Instal·lacions de sistemes de telecomunicació i Instal·lacions de sistemes audiovisuals.

Per al Lot 2: Inscripció al Registre d'agents de la seguretat industrial de Catalunya (RASIC), com a empresa instal·ladora d'electricitat en la categoria Baixa Tensió-Especialista.



XII.-Revisió de preus

No s'estableix revisió de preus.

El contractista no podrà reclamar, sota cap pretext, ni fins i tot en els casos d'error o omissió, l'augment dels preus fixats a la seva oferta, ni la modificació de les condicions econòmiques del contracte.

Vilablareix, a data de la signatura electrònica