



INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DESCRITES AL PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE L'ESPAI 0 DE LA FÀBRICA DE CREACIÓ DEL RECINTE DE FABRA I COATS.

CONTRACTE: 006_25000935

IMPORT LICITACIÓ: 343.542,48 € sense IVA

CONSIDERACIONS PRÈVIES

El present contracte té per objecte la realització de les obres descrites al projecte executiu d'adequació de l'espai 0 de la Fàbrica de Creació del recinte de Fabra i Coats.

Per a la prestació d'aquest objecte s'han presentat 3 ofertes que han acreditat la documentació administrativa requerida i que correspon a les empreses:

Denominació	NIF
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	B66355900
SOLVETIA S.L.	B65847121
TEKNIFIKA Grup SLU	B65337362

Segons es desprèn de la sessió de la Mesa d'obertura del Sobre A, celebrada en data 25 d'agost de 2025, en la qual es va procedir a obrir els sobres electrònics de les licitadores no excloses que contenen la documentació per valorar els criteris automàtics, la puntuació resultant és la que es detalla:

Valoració d'ofertes:

Criteris d'adjudicació per a la valoració de l'oferta avaluable automàticament.

A.1) Oferta econòmica, fins a 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març](#):



$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Valoració empreses presentades:

Denominació	Preu Ofertat	Punts
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	306.802,10 €	35,00
SOLVETIA S.L.	338.389,34 €	4,91
TEKNIFIKA Grup SLU	309.876,00 €	32,07

A.2) Experiència professional del tècnic instal·lador electricista i del tècnic frigorista que s'ofereixi adscriure a l'execució del contracte, fins a 10 punts

D'acord amb la Clàusula 7 del Plec Tècnic, el personal que executi el contracte estarà format, entre d'altres perfils, per 1 instal·lador electricista i 1 tècnic frigorista.

Es valorarà l'experiència en la participació en actuacions de similars característiques en equipaments públics i edificis patrimonials en els darrers 5 anys per part dels dos perfils esmentats. S'entenen com actuacions de similars característiques les dutes a terme en obres de reforma en edificis catalogats amb protecció BCIN o BCIL en les que hagi instal·lat sistemes de climatització i noves instal·lacions de baixa tensió, respectivament.

El criteri es valorarà d'acord amb els barems següents:

Experiències acreditables*	No acredita experiència	Acredita experiència en una o més obres en els darrers 5 anys
Experiències instal·lador electricista. Participació en obres de reforma en edificis catalogats amb protecció BCIN o BCIL en les que hagi dut a terme noves instal·lacions de baixa tensió. Fins a 5 punts.	0 punts	5 punts
Experiències tècnic frigorista. Participació en obres de reforma en edificis catalogats amb protecció BCIN o BCIL en les que hagi instal·lat sistemes de climatització. Fins a 5 punts.	0 punts	5 punts

* **Per acreditar el criteri i poder obtenir puntuació**, la licitadora, addicionalment a marcar l'opció que correspongui d'acord amb el model de l'annex 6, haurà d'incloure en el sobre electrònic un quadre-resum que detalli el nom pseudonimitzat de les persones proposades (inicials del nom i cognoms), una breu descripció del/s projecte/s d'intervenció que s'invoqui/n, breu descripció de les tasques/funcions assumides, identificació del receptor de la intervenció, i identificació de l'any d'inici i final. **La manca d'aquest document amb el contingut indicat comportarà la no acreditació de l'experiència.**

Valoració empreses presentades:

	PUNTUACIÓ EMPRESES		
Experiències acreditades	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	SOLVETIA S.L.	TEKNIFIKA Grup SLU
Ex. Instal·lador electricista	5	5	0*
Ex. Tècnic frigorista	5	5	0*
Totals	10	10	0*

No s'atorga puntuació a l'empresa TEKNIFIKA Grup SLU atès que no ha inclòs en el sobre electrònic el quadre-resum que s'exigia a la clàusula 10 del PCAP per acreditar el criteri i poder obtenir puntuació ("quadre-resum que detalli el nom pseudonimitzat de les persones proposades (inicials del nom i cognoms), una breu descripció del/s projecte/s d'intervenció que s'invoqui/n, breu descripció de les tasques/funcions assumides, identificació del receptor de la intervenció, i identificació de l'any d'inici i final"*). Tal i com s'indicava en dita clàusula, *"La manca d'aquest document amb el contingut indicat comportarà la no acreditació de l'experiència"*.

A.3) Reducció del termini d'execució de l'obra, fins a 20 punts

Es valorarà la reducció del termini màxim d'execució de les obres, fixat en 32 setmanes en el PPT, d'acord amb el següent barem:

- S'atorgaran **2,5 punts** per cada setmana de reducció del termini d'execució de l'obra ofert, essent admissible, com a màxim, una reducció de **8 setmanes** (que correspondrien a un termini d'execució de **24 setmanes totals**).

Denominació	Reducció Termini execució (setmanes)	Punts
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	8	20
SOLVETIA S.L.	8	20
TEKNIFIKA Grup SLU	8	20

A.4) Ampliació del termini de garantia respecte a l'establert al plec tècnic, fins a 15 punts.

Es valorarà el termini de garantia ofert en mesos. Aquest termini haurà de ser superior als 12 mesos mínims establerts en la clàusula 14 del PPT, amb un límit de 36 mesos. Les ofertes amb termini de garantia igual a 12 mesos no obtindran punts.

El termini de garantia haurà d'oferir-se en mesos sencers. La valoració es realitzarà segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 15 \times \frac{\text{Termini de garantia que es puntua (mesos)}}{\text{Termini de garantia ofert més elevat (mesos)}}$$

Valoració empreses presentades:

Denominació	Oferta garantia (mesos)	Punts
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	36	15
SOLVETIA S.L.	36	15
TEKNIFIKA Grup SLU	36	15

A.5) Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fins a 10 punts

Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa de part de les persones treballadores especificades el projecte executiu que executaran el contracte (en concret, d'aquelles que s'indiquen en la taula que s'inclou al final de la descripció d'aquest criteri).

L'empresa ha de declarar, respecte de cadascuna de dites persones, el nombre de dies treballats amb l'empresa amb la mateixa modalitat de contracte de treball indefinit en els darrers trenta-sis mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

L'empresa que, segons la informació que faciliti, sumi més dies amb contractació estable de les persones treballadores esmentades rebrà la màxima puntuació. La resta d'empreses seran puntuades proporcionalment. El nombre mínim de dies treballats a partir del qual s'atorgarà la puntuació serà de 100 dies.

En concret, la declaració de l'empresa haurà de seguir el següent model:

Inicials de la persona treballadora	Categoria professional	Nombre de dies treballats amb contracte indefinit en els darrers 36 mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes
	Cap d'obra	
	Encarregat d'obra	
	Tècnic instal·lador electricista	
	Tècnic frigorista	

Valoració empreses presentades:

Denominació	Contracte treball indefinit (dies)	Punts
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	4380	10
SOLVETIA S.L.	4320	9,86
TEKNIFIKA Grup SLU	3010	6,87

A.6) Sostenibilitat de la flota de vehicles. Disposició de vehicles amb certificació Zero emissions o ECO, fins a 10 punts

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

Les empreses que en la seva flota disposin de:

- més del 75% de vehicles amb etiqueta ECO o Zero emissions obtindran **el màxim de punts (10)**.
- entre un 15% i un 75% de vehicles amb etiqueta ECO o Zero emissions, obtindran **5 punts**.
- un 15% de vehicles amb etiquetes ECO o Zero emissions obtindran **0 punts**.

Justificació del criteri: Aquest criteri valora la capacitat de la empresa licitadora per proporcionar, a al execució del contracte, dels vehicles amb baixes emissions per tal d'alinejar-se amb els criteris de gestió ambiental de l'Ajuntament de Barcelona

Valoració empreses presentades:

Denominació	% Vehicles	Punts
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	>75%	10
SOLVETIA S.L.	15-75%	5
TEKNIFIKA Grup SLU	>75%	10

Resum criteris automàtics, ordenat de major a menor puntuació:

Denominació	CRITERI						Punts totals
	A.1) Preu	A.2) Experiència	A.3) Termini execució	A.4) Garantia	A.5) Contractació	A.6) Vehicles ECO	
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	35,00	10	20	15	10	10	100,00
SOLVETIA S.L.	4,91	10	20	15	9,86	5	64,77
TEKNIFIKA Grup SLU	32,07	0	20	15	6,87	10	83,94

Atès les puntuacions indicades resultants, es considera adient proposar a la empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L. amb NIF B66355900; en tant ha presentat la millor oferta, amb una proposta econòmica de 371.230,54 €, amb IVA, que es desglossa en 306.802,10 € de pressupost net (IVA exclòs) i en 64.428,44 € d'IVA (tipus 21%), com adjudicatària del contracte per a la execució de les obres descrites al projecte executiu d'adequació de l'espai 0 de la Fàbrica de Creació del recinte de Fabra i Coats, resultant en una imputació del pressupost, amb codi d'inversió: P.11.6104.01, segons s'indica a continuació:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2025	69999	33332	1123	153.401,05€	21%	32.214,22€	185.615,27€
2026	69999	33332	1123	153.401,05€	21%	32.214,22€	185.615,27€
Suma imports total							371.230,54€

La present proposta d'adjudicació presenta un alliberament de crèdit sobrant segons es detalla a continuació:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	%IVA	Import IVA	Import Total
2025	69999	33332	1123	18.370,19 €	21%	3.857,74 €	22.227,93 €
2026	69999	33332	1123	18.370,19 €	21%	3.857,74 €	22.227,93 €
Total							44.455,86 €

Marc Pinedo Grau
Cap de Projectes Arquitectònics