



**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
SOBRE ÚNIC (AB): DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I CRITERIS AUTOMÀTICS**

A la ciutat de Barcelona, a les 9:30 hores del dia 25 d'agost de 2025 es constitueix telemàticament i vàlidament mitjançant el portal de licitacions electròniques de l'Ajuntament de Barcelona, la Mesa de Contractació, per al procediment obert simplificat amb núm. de contracte 006_25000935, que té per objecte l'execució de les obres descrites al projecte executiu d'adequació de l'espai 0 de la fàbrica de creació del recinte de Fabra i Coats, amb mesures de contractació pública sostenible, amb un pressupost de 415.686,40 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 343.542,48 euros de pressupost net, i 72.143,92 euros en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%, convocat per resolució del gerent de 10 de juliol de 2025, publicat al perfil del contractant de la Generalitat de Catalunya amb un període de licitació del 16 de juliol al 4 d'agost de 2025.

Són membres titulars de la Mesa de Contractació:

Presidenta per delegació de data 13 de desembre de 2024: Sra. Lluïsa Pedrosa Berlanga, directora de Recursos de l'ICUB.

Vocals:

Vocals: Titulars	Substituts
El tècnic del Departament de Projectes Arquitectònics, el Sr. Josep M. Melo Cabrerar	El/la tècnic/a del servei que designi.
El cap d'Administració Econòmica, el Sr. Miguel Ángel Vilches Blasco	El/la tècnic/a del servei que designi.
La secretària delegada i cap del Departament de Serveis Jurídics, la Sra. Marta Lafuente García	El/la tècnic/a del servei que designi.
La tècnica de Serveis Jurídics, la Sra. Mariona Casals Munar	El/la tècnic/a del servei que designi.

Actuarà com a secretari/a un/a funcionari/a de la Corporació.

Assisteixen a la Mesa de Contractació els membres titulars, excepte el Sr. Josep M. Melo Cabrera qui es substituït per la Sra. M. Benedetta Foselli, el Sr. Miguel Ángel Vilches Blasco qui es substituït per el Sr. Xavier Resurrección Modregrotots i la Sra. Marta Lafuente García qui es substituïda per la Sra. Cristina Martí Briones, i es considera vàlidament constituïda, en observar-se quòrum suficient, d'acord amb l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment a l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Es deixa constància expressa que les persones que integren la mesa declaren expressament que no concorren en cap conflicte d'interessos i que regiran el seu comportament d'acord els principis i valors generals d'actuació continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, i la secretària ho certifica.

Tot seguit, la presidenta informa als assistents que en la present licitació han presentat el preceptiu arxiu electrònic de documentació, dintre de termini establert, les següents empreses licitadores:



- GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL
- SOLVETIA, SL
- TEKNIFIKA GRUP, SL

Un cop revisada la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs presentada per les empreses es comprova que han presentat correctament les declaracions responsables preceptives, i que per tant, han de ser declarades admeses a la present licitació

Seguidament, i en aquest mateix acte, es procedeix a extreure dels sobres la documentació a valorar mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques, per ordre de registre d'entrada:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

A.1) Oferta econòmica, fins a 35 punts

- MESURA SOCIAL.-

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de **35 punts**.

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Les ofertes que no formulin cap rebaixa respecte el pressupost net de licitació obtindran **0 punts**.

Denominació	Preu Ofertat
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	306.802,10 €
SOLVETIA, SL	338.389,34 €
TEKNIFIKA Grup SLU	309.876,00 €

A.2) Experiència professional del tècnic instal·lador electricista i del tècnic frigorista que s'ofereixi adscriure a l'execució del contracte, fins a 10 punts

D'acord amb la Clàusula 7 del Plec Tècnic, el personal que executi el contracte estarà format, entre d'altres perfils, per 1 instal·lador electricista i 1 tècnic frigorista.



Es valorarà l'experiència en la participació en actuacions de similars característiques en equipaments públics i edificis patrimonials en els darrers 5 anys per part dels dos perfils esmentats. S'entenen com actuacions de similars característiques les dutes a terme en obres de reforma en edificis catalogats amb protecció BCIN o BCIL en les que hagi instal·lat sistemes de climatització i noves instal·lacions de baixa tensió, respectivament.

El criteri es valorarà d'acord amb els barem següents:

Experiències acreditables*	No acredita experiència	Acredita experiència en una o més obres en els darrers 5 anys
Experiències instal·lador electricista. Participació en obres de reforma en edificis catalogats amb protecció BCIN o BCIL en les que hagi dut a terme noves instal·lacions de baixa tensió. Fins a 5 punts.	0 punts	5 punts
Experiències tècnic frigorista. Participació en obres de reforma en edificis catalogats amb protecció BCIN o BCIL en les que hagi instal·lat sistemes de climatització. Fins a 5 punts.	0 punts	5 punts

* **Per acreditar el criteri i poder obtenir puntuació**, la licitadora, addicionalment a marcar l'opció que correspongui d'acord amb el model de l'annex 6, haurà d'incloure en el sobre electrònic un quadre-resum que detalli el nom pseudonimitzat de les persones proposades (inicials del nom i cognoms), una breu descripció del/s projecte/s d'intervenció que s'invocui/n, breu descripció de les tasques/funcions assumides, identificació del receptor de la intervenció, i identificació de l'any d'inici i final. **La manca d'aquest document amb el contingut indicat comportarà la no acreditació de l'experiència.**

Experiència del tècnic instal·lador electricista que s'ofereix adscriure	
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	Acredita l'experiència del tècnic instal·lador
SOLVETIA, SL	Acredita l'experiència del tècnic instal·lador
TEKNIFIKA Grup SLU	No acredita l'experiència del tècnic instal·lador

Experiència del tècnic frigorista que s'ofereix adscriure	
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	Acredita l'experiència del tècnic frigorista
SOLVETIA, SL	Acredita l'experiència del tècnic frigorista
TEKNIFIKA Grup SLU	No acredita l'experiència del tècnic instal·lador

A.3) Reducció del termini d'execució de l'obra, fins a 20 punts

Es valorarà la reducció del termini màxim d'execució de les obres, fixat en 32 setmanes en el PPT, d'acord amb el següent barem:



- S'atorgaran **2,5 punts** per cada setmana de reducció del termini d'execució de l'obra ofert, essent admissible, com a màxim, una reducció de **8 setmanes** (que correspondrien a un termini d'execució de **24 setmanes totals**).

Reducció Termini execució (setmanes)	
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	8
SOLVETIA, SL	8
TEKNIFIKA Grup SLU	8

A.4) Ampliació del termini de garantia, fins a 15 punts

Es valorarà el termini de garantia ofert en mesos. Aquest termini haurà de ser superior als 12 mesos mínims establerts en la clàusula 14 del PPT, amb un límit de 36 mesos. Les ofertes amb termini de garantia igual a 12 mesos no obtindran punts.

El termini de garantia haurà d'oferir-se en mesos sencers. La valoració es realitzarà segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 15 \times \frac{\text{Termini de garantia que es puntua (mesos)}}{\text{Termini de garantia ofert més elevat (mesos)}}$$

Valoració empreses presentades:

Oferta garantia (mesos)	
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	36
SOLVETIA, SL	36
TEKNIFIKA Grup SLU	36

A.5) Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fins a 10 punts

Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa de part de les persones treballadores especificades el projecte executiu que executaran el contracte (en concret, d'aquelles que s'indiquen en la taula que s'inclou al final de la descripció d'aquest criteri).

L'empresa ha de declarar, respecte de cadascuna de dites persones, el nombre de dies treballats amb l'empresa amb la mateixa modalitat de contracte de treball indefinit en els darrers trenta-sis mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

L'empresa que, segons la informació que faciliti, sumi més dies amb contractació estable de les persones treballadores esmentades rebrà la màxima puntuació. La resta d'empreses seran puntuades proporcionalment. El nombre mínim de dies treballats a partir del qual s'atorgarà la puntuació serà de 100 dies.

Contracte treball indefinit (dies)	
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	4380



SOLVETIA, SL	4320
TEKNIFIKA Grup SLU	3010

A.6) Sostenibilitat de la flota de vehicles. Disposició de vehicles amb certificació Zero emissions o ECO, fins a 10 punts

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

- Les empreses que en la seva flota disposin de més del 75% de vehicles amb etiqueta ECO o Zero emissions obtindran **el màxim de punts (10)**. Les empreses que disposin d'entre un 15% i un 75% de vehicles amb etiqueta ECO o Zero emissions, obtindran **5 punts**. Les empreses que disposin de menys d'un 15% de vehicles amb etiquetes ECO o Zero emissions obtindran **0 punts**.

Sostenibilitat de la flota de vehicles	
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	Més del 75% dels vehicles de la flota disposen d'etiqueta
SOLVETIA, SL	Entre un 15% i un 75% de vehicles de la flota disposen d'etiqueta
TEKNIFIKA Grup SLU	Més del 75% dels vehicles de la flota disposen d'etiqueta

Es demana a les persones assistents si volen efectuar alguna pregunta o observació i atès que no se'n formulen, es dona per finalitzat l'acte públic.

No havent més assumptes per tractar, la presidenta aixeca la sessió del dia assenyalat a l'encapçalament.

De tot això s'estén la present acta que firma la presidenta junt amb mi, la secretària, que dono CONSTÀNCIA.