

DECRET

Vist l'expedient de contractació núm. 52/2025 relatiu a la contractació de les OBRES CORRESPONENTS A LA MEMÒRIA VALORADA D'ADEQUACIÓ COM A ZONA BLANCA DE L'ANTIC PATI DE L'HOSPITAL VELL AL CARRER DE SANT CARLES CANTONADA AMB CARRER DEL CARDENAL VIVES, amb un pressupost base de licitació de 123.421,05 euros IVA exclòs i 149.339,47 euros IVA inclòs.

Vist que, per decret de la regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règim Intern i Coordinació de data 5.08.2025, es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació, declarant com a forma de contractació el del procediment obert amb multiplicitat de criteris de valoració, de les esmentades obres.

Vist que, en data 12.09.2025, es va reunir la mesa de contractació per procedir a l'obertura dels sobres 3 de les esmentades obres.

Vist que, en data 16.09.2025, es va reunir la mesa de contractació en la qual es va donar compte de l'informe tècnic de l'Arquitecta Municipal de l'Ajuntament d'Igualada en relació a la valoració dels sobres 3 i es va procedir a l'obertura dels sobres 2. Informe que és el tenor literal següent:

INFORME

Que formula l'arquitecta municipal, Marta Garcia i Bello en relació a la puntuació de les empreses que s'han presentat al procés de licitació per a la realització de les obres corresponents al **"MEMÒRIA VALORADA DE LESOBRES D'ADEQUACIÓ COM A ZONA BLANCA DE L'ANTIC PATI DE L'HOSPITAL VELL AL CARRER DE SANT CARLES CANTONADA AMB CARRER DEL CARDENAL VIVES"**

En data 30 de juliol de 2025 es va procedir a l'obertura del SOBRE 3 de les pliques per a la contractació de l'empresa que ha d'executar les obres esmentades anteriorment. Aquest sobre correspon a la proposta de les empreses en quan als criteris tècnics descrits en la clàusula 14 - **Criteris d'adjudicació**, del Plec de Clàusules Administratives que regeix el procés de contractació.

Aquesta proposta tècnica s'avalua mitjançant judici de valor.

L'apartat criteris tècnics de la clàusula 14ª del Plec de clàusules administratives particulars, aplicables a la contractació de les obres pel **"MEMÒRIA VALORADA DE LESOBRES D'ADEQUACIÓ COM A ZONA BLANCA DE L'ANTIC PATI DE L'HOSPITAL VELL AL CARRER DE SANT CARLES CANTONADA AMB CARRER DEL CARDENAL VIVES"**, estableix els criteris de valoració de les ofertes:

Criteris tècnics. Màxim 15 punts.

Presentació d'una **memòria tècnica** en la que s'especifiqui el coneixement de l'empresa en quant al projecte que es contracta, la repercussió de les obres a realitzar en l'entorn i s'expliqui d'una manera

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Ivonne Carné Soterias	26/09/2025	Secretària acctal.	Montserrat Duch i Solé	26/09/2025	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
	Codi Segur de Validació	3a1fe47a75964bc384d7aa725cfb0fe4001			Data document: 25/09/2025
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002			
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/4696 - Data Resolució: 26/09/2025			



SERVEI DE COMPRES, CONTRACTACIÓ I MULTES

1379/6839/2025

detallada el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres de conformitat amb el projecte tècnic. Alhora, indicar els mitjans humans i equip tècnic i els mitjans materials que es posaran a disposició de l'obra, als efectes de valorar la seva idoneïtat.

La puntuació total es distribuirà de la següent manera:

- **Memòria tècnica.** Es valorarà el coneixement de l'empresa en quant a les previsions del projecte, els sistemes constructius i la seva repercussió en l'entorn i el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres descrites minimitzant les afectacions en quan als veïns i la mobilitat del conjunt tant de vianants com de vehicles de l'entorn. **Fins a 5 punts.**

Aspectes a valorar	Puntuació
Descripció de les característiques de l'entorn de l'obra.	1
Previsió d'incidència de l'obra amb l'entorn immediat	1
Documentació gràfica de la implantació de l'obra proposada	1
Descripció del procés constructiu proposat	1
Relació de mitjans aportats en cada fase del procés constructius	1

En aquest apartat es valorarà especialment el coneixement de les empreses en quan a les característiques de l'entorn i la seva incidència en el projecte. La presentació de documentació gràfica i la seva explicació amb respecte al projecte són dades que donaran valor afegit.

També es tindrà en compte en la valoració la claredat en quan a l'explicació, amb l'aportació de documentació extreta del propi projecte i que ha ajudat a valorar el coneixement de les empreses en quan als punts crítics i singulars de l'obra.

Així mateix, es valoraran especialment les propostes de les empreses en quan al procés constructiu a desenvolupar en el transcurs de l'obra d'acord amb el projecte tècnic. En aquest sentit la claredat en l'explicació de les diverses zones de treball de què ha de constar l'obra, així com la relació entre els aspectes constructius, donarà valor a les propostes.

- **Cronograma d'execució dels treballs. Fins a 5 punts**

Aspectes a valorar	Puntuació
Presentació d'un cronograma d'execució dels treballs de l'obra, desglossat per fases.	2
Descripció detallada de les tasques incloses a cada fase.	2
Indicació de les tasques i punts crítics de l'obra. Viabilitat de la proposta en relació als mitjans proposats en aquesta memòria.	1

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 atencio.ciudadana@aj-igualada.net www.igualada.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Ivonne Carné Soteras	26/09/2025	Secretària acctal.	Montserrat Duch i Solé	26/09/2025	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
	Codi Segur de Validació	3a1fe47a75964bc384d7aa725cfb0fe4001			Data document: 25/09/2025
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002			
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/4696 - Data Resolució: 26/09/2025			



SERVEI DE COMPRES, CONTRACTACIÓ I MULTES

1379/6839/2025

Es presentarà un cronograma detallat del desenvolupament de les obres. Es tindrà en compte la claredat i detall de la informació continguda en el diagrama, el grau de compliment del terminis d'execució i la seva viabilitat tècnica.

- **Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials** que l'empresa posarà a disposició de l'obra per efectuar les obres descrites en el projecte. **Fins a 3 punts.**

Aspectes a valorar	Puntuació
Descripció de les característiques dels mitjans aportats	2
Detall del equips i mitjans dedicats a cada fase de l'obra descrita en aquesta memòria	1

En aquest apartat es valorarà especialment la claredat en la relació del mitjans materials que les empreses posen a disposició d'aquesta obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes. En aquest sentit també es valorarà la coherència en la disposició dels equips de maquinària i de mitjans auxiliars en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en l'apartat anterior de la memòria tècnica.

- **Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans i equip tècnic** que l'empresa posarà a disposició de l'obra per a efectuar les obres descrites en el projecte. **Fins a 2 punts.**

Aspectes a valorar	Puntuació
Detall de l'equip humà proposat per l'obra adjuntant el CV.	1
Detall de la participació de subcontractistes proposada en funció del procés constructiu proposat.	1

En aquest apartat es valorarà la claredat en la relació dels equips humans i equip tècnic que es posen a disposició de l'obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes. Caldrà que l'equip tècnic sigui adient al tipus d'obra de què es tracta i la presentació d'un currículum detallat de les persones que formen l'equip presentat en el que es pugui constatar la seva idoneïtat a l'obra concreta.

Es valorarà la coherència en la disposició dels equips humans i de participació i relació de subcontractistes en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en el primer apartat de la memòria tècnica.

En el procés de licitació s'ha presentat oferta d'1 empresa :

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 atencio.ciudadana@aj-igualada.net www.igualada.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Ivonne Carné Soteras	26/09/2025	Secretària acctal.	Montserrat Duch i Solé	26/09/2025	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
	Codi Segur de Validació	3a1fe47a75964bc384d7aa725cfb0fe4001			Data document: 25/09/2025
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002			
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/4696 - Data Resolució: 26/09/2025			



SERVEI DE COMPRES, CONTRACTACIÓ I MULTES
1379/6839/2025

1 CONSTRU-LLARS ANOIA, SL

De l’anàlisi de la documentació de la proposta de l’empresa, s’ha valorat segons el quadre següent:

		Criteris tècnics -- fins a 15 punts				
		Memòria tècnica	Cronograma d'execució dels treballs	Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials	Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans	Puntuació Criteris tècnics
LICITADOR		Fins a 5 punts	Fins a 5 punts	Fins a 3 punts	Fins a 2 punts	
1	CONSTRU-LLARS ANOIA, SL	1,50	1,00	1,00	0,50	4,00

L’ empresa no ha obtingut la màxima puntuació en aquells apartats on el nivell de detall i de descripció ha estat inferior al sol·licitat segons el quadre següent:

		Criteris tècnics -- fins a 15 punts																										
		Memòria tècnica						Cronograma d'execució dels treballs						Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials				Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans										
LICITADOR		Fins a 5 punts						Fins a 5 punts						Fins a 3 punts				Fins a 2 punts										
		Descripció de les característiques de l'entorn de l'obra.		Previsió d'incidència de l'obra amb l'entorn immediat		Documentació gràfica de la implantació de l'obra proposada		Descripció del procés constructiu proposat		Relació de mitjans aportats en cada fase del procés constructiu		Presentació d'un cronograma d'execució dels treballs de l'obra, desglossat per fases.		Descripció detallada de les tasques incloses a cada fase		Indicació de les tasques i punts crítics de l'obra. Viabilitat de la proposta en relació als mitjans proposats en aquesta memòria		Descripció de les característiques dels mitjans aportats		Detall del equip i mitjans dedicats a cada fase de l'obra descrita en aquesta memòria		CV		Subcontractistes				
		1p	Observacions	1p	Observacions	1p	Observacions	1p	Observacions	1p	Observacions	2p	Observacions	2p	Observacions	1p	Observacions	2p	Observacions	1p	Observacions	1p	Observacions	1p	Observacions			
1	CONSTRU-LLARS ANOIA, SL	0,00	No es descriu	0,00	No en descriu	0,00	No en presenta	1,00	x	0,50	El mitjans no estan dividits per fases de treball	1,50	1,00	No es desglossa per fases	0,00	No es descriu	0,00	No es descriu	1,00	1,00	0,00	El mitjans no estan dividits per fases de treball	1,00	0,50	No presenta CV	0,00	No es descriu	0,50

Atès que, en el mateix acte de data 16.09.2025, la mesa de contractació va determinar les puntuacions atorgades a cada licitadora i l'ordre en que restaven classificades fent constar en l'acta el següent:

“A continuació es procedeix a l’obertura dels sobres 2, on ha de figurar l’oferta econòmica, de conformitat amb el model de l’Annex I del plec de clàusules administratives i la plantilla al sobre 2 d’aquesta licitació inclòs en l’eina de Sobre Digital.

LICITADOR		Oferta econòmica Import (IVA exclòs)
1	Constru-llars anoia SL	123.400 €

Havent comprovat que la única oferta presentada no incorre en valors anormals o desproporcionats, la Secretària accidental de la Corporació dona compte de les puntuacions atorgades a cada licitadora i l'ordre en que han restat classificades que és el següent:

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 atencio.ciutadana@aj-igualada.net www.igualada.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Ivonne Carné Soteras	26/09/2025	Secretària acctal.	Montserrat Duch i Solé	26/09/2025	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	3a1fe47a75964bc384d7aa725cfb0fe4001	Data document: 25/09/2025
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/4696 - Data Resolució: 26/09/2025	



SERVEI DE COMPRES, CONTRACTACIÓ I MULTES
1379/6839/2025

		Oferta econòmica			Criteris tècnics	Puntuació total
LICITADOR		Oferta econòmica Import (IVA exclòs)	% Baixa econòmica	Puntuació Oferta econòmica (fins a 20 punts)	Puntuació Criteris tècnics (fins a 15 punts)	Puntuació total
1	Constru-llars anoia SL	123.400 €	0,02	20,00	4,00	24,00

Resulta, en conseqüència, que la plica presentada per l'empresa **Constru-llars anoia SL** ha estat admesa i valorada en 24,00 punts, ocupa el 1r lloc de la classificació per ordre decreixent dels licitadors, i s'acorda elevar proposta a l'òrgan competent que, sota el seu criteri, requereixi l'aportació de documents de conformitat amb els articles 140 i 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i dipòsit de garantia definitiva.”

Vist que, dins del termini conferit, l'empresa CONSTRU-LLARS ANOIA SL ha presentat la documentació requerida en el plec de condicions i ha efectuat el dipòsit de la garantia definitiva corresponent.

Atès que, a l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en els articles 140 i 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència.

Vist que, s'ha de procedir a la designació de la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra i la coordinació de seguretat i salut.

Vist que, els serveis esmentats de coordinació de seguretat i salut s'han contractat mitjançant contractació menor.

Atès allò que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès que, segons disposa la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la competència correspon a l'Alcalde. Tanmateix, la competència correspon a la regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règim Intern i Coordinació per delegació segons el decret del dia 21.06.2023.

RESOLC:

Primer.- ADJUDICAR, de conformitat amb la proposta de la mesa de contractació de data 16.09.2025 i l'informe tècnic de l'Arquitecta Municipal de l'Ajuntament d'Igualada, la contractació de les OBRES CORRESPONENTS A LA MEMÒRIA VALORADA D'ADEQUACIÓ COM A ZONA BLANCA DE L'ANTIC PATI DE L'HOSPITAL VELL AL CARRER DE SANT CARLES CANTONADA AMB CARRER DEL CARDENAL VIVES (Exp. 52/2025), a l'empresa CONSTRU-LLARS ANOIA SL amb CIF núm. B66620972 per un import de 123.400 euros IVA exclòs i 149.314 euros IVA inclòs, d'acord amb la seva oferta, el plec de clàusules administratives particulars i la memòria tècnica de referència.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Ivonne Carné Soterias	26/09/2025	Secretària acctal.	Montserrat Duch i Solé	26/09/2025	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

3a1fe47a75964bc384d7aa725cfb0fe4001

Url de validació

<https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades

Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/4696 - Data Resolució: 26/09/2025

Data document: 25/09/2025



Ajuntament d'Igualada

SERVEI DE COMPRES, CONTRACTACIÓ I MULTES

1379/6839/2025

Segon.- DISPOSAR la despesa de les obres de 149.314 euros IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 40002-15320-61900 del pressupost general de la Corporació per al 2025.

Tercer.- Designar la direcció de l'obra a la Sra. Marta Garcia i Bello, Arquitecte Municipal, la direcció d'execució de l'obra a la Sra. Jana Campo i López, i la coordinació de Seguretat i Salut al Sr. Cales Callizo i Manuel.

Quart.- Comunicar a l'adjudicatari que haurà de concórrer a FORMALITZAR el contracte mitjançant document administratiu, dins del termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar del següent a la data de notificació d'aquest acord.

Cinquè.- NOTIFICAR la present resolució a l'empresa CONSTRU-LLARS ANOIA SL i PUBLICAR l'adjudicació del contracte i la formalització del contracte en el Perfil de Contractant d'aquest Ajuntament.

Així ho mano i signo.

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 atencio.ciudadana@aj-igualada.net www.igualada.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Ivonne Carné Soterias	26/09/2025	Secretària acctal.	Montserrat Duch i Solé	26/09/2025	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
	Codi Segur de Validació	3a1fe47a75964bc384d7aa725cfb0fe4001			Data document: 25/09/2025
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002			
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/4696 - Data Resolució: 26/09/2025			

