

MEMÒRIA VALORADA PER ALS TREBALLS DE PINTURA

LOCAL XALET DE SANT NARCÍS

1. DADES GENERALS

Títol Treballs de pintura del Xalet de Sant Narcís
Situació Avinguda Sant Narcís, 59 Girona
Ref. Cadastral: 4672620DG8447D0001L
Tipus de contracte: Contracte menor mixt d'obra i subministrament
Codi CPV: 45442100-8 – Treballs de pintura

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present document té per objecte la contractació menor dels treballs de pintura i subministrament del material necessari per a l'adequació interior del Xalet de Sant Narcís (Girona), distribuïnt-se entre la planta baixa i la planta primera de l'edifici.

Els treballs consisteixen en el pintat de parets, sostres, portes i marcs de finestres amb pintura plàstica mat i esmalt base aigua, amb la finalitat de millorar l'aspecte, reparar superfícies deteriorades i protegir els materials existents, creant un ambient net, funcional i acollidor per a l'ús comunitari i veïnal.

El present projecte té per objecte la contractació menor dels treballs de pintura i subministrament del material necessari per adequar les diferents aules del Xalet de Sant Narcís de Girona, amb una superfície total de 510 m². Es requereix pintar parets, portes, sostres i marcs de finestres per millorar-ne l'aspecte, sanejar els desperfectes i garantir la protecció dels materials.

3. LOCALITZACIÓ



4. CARACTERÍSTIQUES DEL LOCAL

El Xalet de Sant Narcís està situat a l'Avinguda de Sant Narcís 59 de Girona.

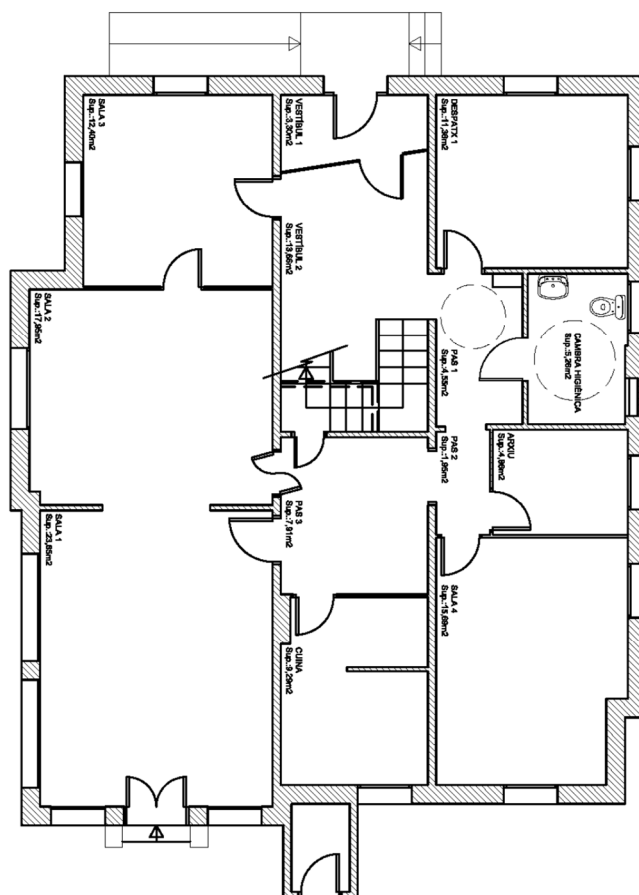
La superfície útil total és de 260,90 m², distribuït en dues plantes:

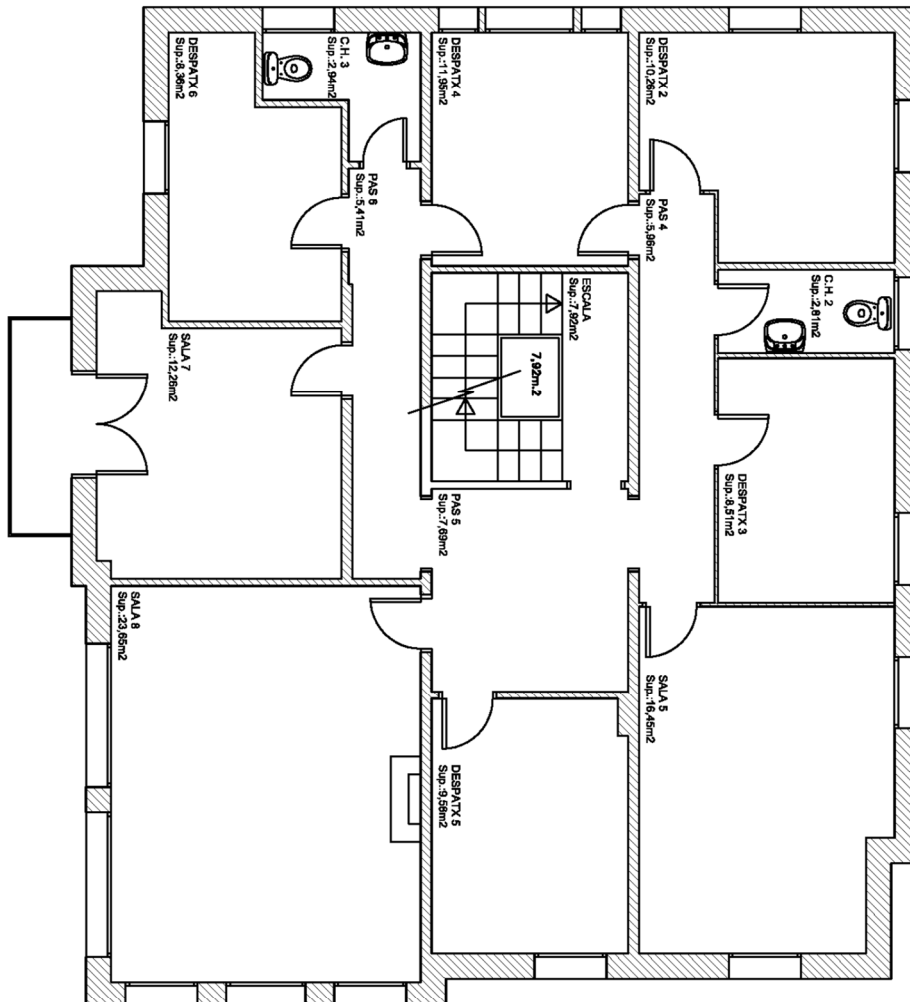
XALET DE SANT NARCÍS	Superfície m²
Planta baixa	132,15 m²
Vestíbul 1	3,3 m ²
Vestíbul 2	13,66 m ²
Despatx 1	11,38 m ²
Sala 1	23,85 m ²
Sala 2	17,95 m ²
Sala 3	12,4 m ²
Sala 4	15,69 m ²
Arxiu	4,96 m ²
Cambra higiènica 1	5,26 m ²
Pas 1	4,55 m ²
Pas 2	1,95 m ²
Pas 3	7,91 m ²
Cuina	9,29 m ²
Planta Primera	128,75 m²
Despatx 2	10,26 m ²
Despatx 3	8,51 m ²
Despatx 4	11,95 m ²
Despatx 5	9,58 m ²
Despatx 6	8,36 m ²
Sala 5	11,45 m ²
Sala 7	12,26 m ²
Sala 8	23,65 m ²
Cambra Higiènica 2	2,81 m ²
Cambra Higiènica 3	2,94 m ²
Pas 4	5,96 m ²
Pas 5	7,69 m ²
Pas 6	5,41 m ²
Escala	7,92 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE	260,90 m²

Per al càlcul de la superfície de les parets, s'ha calculat un perímetre total de 91,4 m i una alçada interior de 2,70 m, resultant:

- Superfície sostres: **260,90 m²**
- Superfície parets: **246,78 m²**
- **Superfície total a pintar: 507,68 m²**, arrodonida a **510 m²** per seguretat i imprecisions.

5. PLÀNOL I QUADRE DE SUPERFÍCIES





6. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Els treballs a realitzar inclouen:

- Preparació de superfícies: neteja, massillat, polit o rascat.
- Protecció prèvia: encintat de marcs, portes, finestres, etc.
- Aplicació de pintura plàstica mat (color blanc o crema) en parets i sostres.
- Aplicació de pintura esmalt base aigua (dues capes) a portes i fusteria.
- Subministrament i transport del material necessari.
- Neteja final de restes de pintura i protecció dels elements afectats.

7. METODOLOGIA I MATERIALS

- Preparació: Neteja prèvia de superfícies, massillat, polit, rascat.

a) Preparació de qualsevol superfície a pintar amb tractament demassillat, polit, rascat o neteja i deixar-les a punt per pintar.

b) Preparatius per facilitar la posterior neteja, encintat de marcs, portes i altres elements externs que puguin resultar danyats en l'execució del pintat

- Pintura: Aplicació de pintura plàstica mat per a parets i sostre, i esmalt base aigua per a fusteria.

c) Pintura de parets, sostre amb pintura plàstica interior/exterior mat color blanc o crema

d) Pintura de fusteria pels pilars i les portes amb esmalt amb base aigua color blanc mat i dues capes d'esmalt

- Subministrament material necessari, transport i descàrrega del material necessari inclòs.

Inclou desplaçament, transport i descàrrega del material necessari

L'execució dels treballs de pintura inclouen la preparació de la superfície a pintar, neteja prèvia si és el cas, amb aplicació de capes d'imprimació de protecció o de fons, necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat.

Caldrà tenir cura dels espais a pintar, cobrint els elements de senyalització de les sales i totes aquelles tasques que facilitin la bona execució dels treballs.

Un cop executats els treballs l'adjudicatari procedirà a la neteja de les restes de pintura que quedin als paviments.

8. DURADA I TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada del contracte és d'un mes a comptar des del dia següent a la data de recepció de la notificació de la resolució d'adjudicació.

9. PRESSUPOST DETALLAT

Descripció	Quantitat	Preu unitari (€)	Total (€)
Pintura interior (parets i sostres)	510 m ²	9,00 €	4.590,00 €
Subtotal			4.590,00 €
IVA (21%)			963,90 €
Total amb IVA			5.553,90 €

Per a la fixació del mateix s'han tingut en compte els preus de mercat. En aquest sentit s'ha tingut en compte la valoració de la unitat operativa de serveis de pintura (UOS) de l'Ajuntament de Girona i les licitacions d'aquestes característiques dutes a terme per altres administracions dins la Plataforma de contractació pública.

A aquests efectes s'ha calculat un preu unitari per metre quadrat de superfície. Tenint present que el preu varia en funció del tipus de pintura i de l'estat de les parets, s'ha fixat el preu unitari per metre quadrat de superfície de 9 € IVA exclòs.

Aquest contracte s'ajustarà a les condicions tècniques descrites en aquest document i s'emmarca dins de la normativa vigent en matèria de contractació pública i contractes menors.