

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ MENOR DELS TREBALLS DE PINTURA I SUBMINISTRAMENT DEL MATERIAL NECESSARI PER ADEQUAR LES DIFERENTS SALES DEL XALET DE SANT NARCÍS

Descripció del servei	Contractació menor dels treballs de pintura i subministrament del material necessari per adequar les diferents sales del local Xalet de Sant Narcís Girona
Valor estimat del contracte	El valor estimat és de quatre mil cinc-cents noranta euros (4.590,00 €) IVA exclòs.
Tipificació del contracte	Mixt d'obres i subministrament
Codi CPV	45442100-8 Treballs de pintura
Àrea / Servei promotor	Serveis a les Persones i Convivència

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte mixt és la realització dels treballs de pintura i el subministrament del material necessari per a l'adequació de les diferents aules i espais comuns de la planta baixa i primera planta del Xalet de Sant Narcís (Girona), amb una superfície total de 510 m², incloent parets, portes, marcs de finestres i sostres.

Necessitem pintar diferents elements externs com ara les parets, les portes, marcs de les finestres i el sostre de les diferents aules del local Xalet de Sant Narcís per tal de sanejar-les i millorar-ne el seu aspecte físic, millorar i garantir-ne la protecció dels materials amb l'objectiu de crear un espai net, acollidor i adequat pels usos comunitaris i veïnals del barri.

L'estat actual de la pintura ha quedat molt malmesa i ens cal millorar reparant els desperfectes, netejant les superfícies i aplicant una nova capa de pintura per garantir-ne uns acabats de qualitat.

Cal tenir present que la pintura actua com a barrera protectora contra la humitat, la pols i altres elements. Si les parets, sostre i portes estan en mal estat, pintar-les pot ajudar a prevenir danys addicionals i a mantenir el local en millors condicions. Pintar el local ens permetrà obtenir una millora de l'ambient. Pintar el local amb colors adequats ens ajudarà a crear un espai més acollidor, millorar el seu aspecte físic, millorar i garantir la protecció dels materials i oferir un espai adequat per les activitats comunitàries que s'hi han de portar a terme.

Davant les necessitats exposades, la solució adoptada per garantir el correcte funcionament serà contractació dels treballs de pintura i subministrament del material necessari per pintar els elements externs, les parets, les portes i sostres de les diferents aules i espais comuns de planta baixa i primera del Xalet de Sant Narcís.

2. TIPIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Tipus: Contracte mixt d'obres i subministrament

Codi CPV: 45442100-8 – Treballs de pintura

Àrea promotora: Servei a les Persones i Convivència

Codi CPV	45442100-8 Treballs de pintura
----------	--------------------------------

3. SOLUCIÓ ADOPTADA

Davant les necessitats exposades, les actuacions a executar són:

- Preparació de superfícies (rascat, massillat, polit o neteja)
- Protecció prèvia d'elements sensibles (encintat de marcs, portes, etc.)
- Pintura interior/exterior plàstica mat de color blanc o crema
- Pintura de fusteria (portes i marcs de finestres) amb esmalt a l'aigua, dues capes
- Subministrament, transport i descàrrega del material

Inclou desplaçament, transport i descàrrega del material necessari

Per a la realització dels treballs de pintura interior del Xalet de Sant Narcís, es preveu actuar sobre la totalitat de les parets, sostres i finestres de la planta baixa i primera planta de l'edifici.

La superfície útil de les dues plantes és la següent:

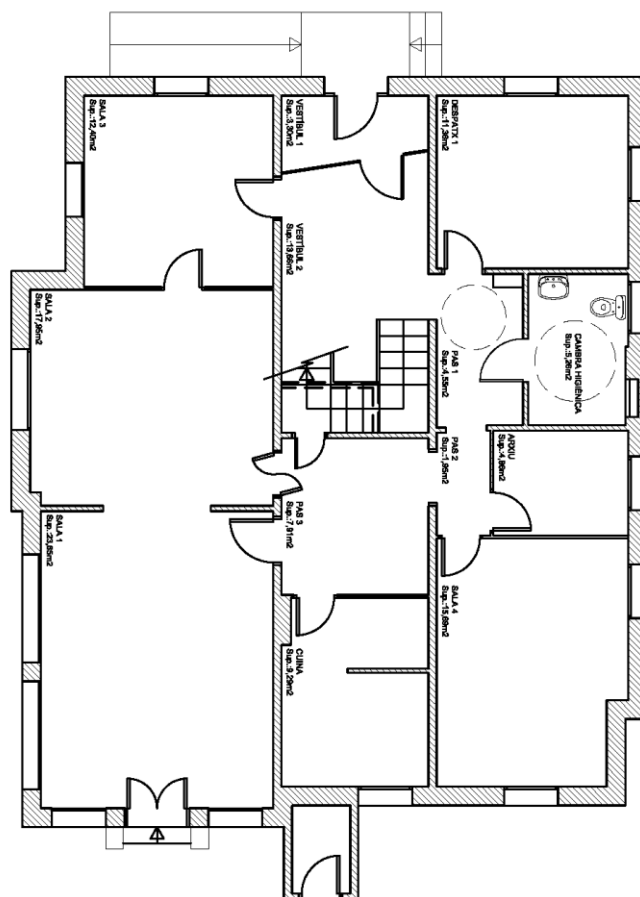
- Superfície de parets: 246,78 m²
- Total superfície sostres: 260,90 m²

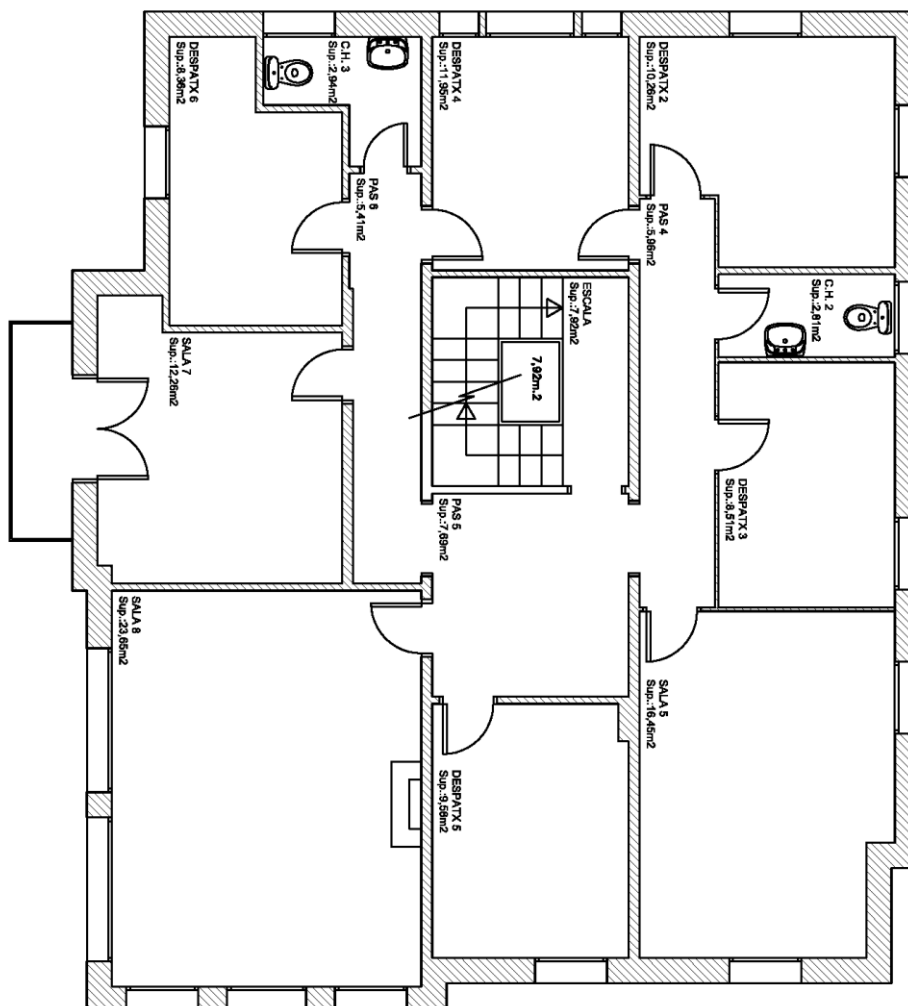
Per al càlcul de la superfície de les parets, s'ha estimat un perímetre mitjà total de 91,4 metres i una alçada interior de 2,70 metres, resultant una superfície de parets aproximada de 246,78 m².

Així doncs, la superfície total estimada a pintar és la següent:

Element	Superfície (m ²)
Sostres	260,90 m ²
Parets	246,78 m ²
Total	507,68 m ²

Per tenir en compte petits marges d'imprecisió, zones ocultes o irregularitats, es proposa considerar una superfície global de 510 m² a pintar, amb pintura plàstica mat, preferentment de color blanc o crema, segons indicacions del servei tècnic.





4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és de cinc mil cinc-cents cinquanta-tres euros amb noranta cèntims (5.553,90 €), IVA inclòs corresponent al pintat de 510 m² de parets, marcs de les finestres i sostres interiors, amb pintura plàstica mat (preferentment blanca o crema), incloent la mà d'obra i els materials necessaris.

Aquest import queda desglossat en quatre mil cinc-cents noranta euros (4.590,00 €) de pressupost net i nou-cents seixanta-tres euros (963,00€) d'IVA calculat al tipus 21 %

Per a la fixació del mateix s'han tingut en compte els preus de mercat. En aquest sentit s'ha tingut en compte la valoració de la unitat operativa de serveis de pintura (UOS) de l'Ajuntament de Girona i les licitacions d'aquestes característiques dutes a terme per altres administracions dins la Plataforma de contractació pública.

A aquests efectes s'ha calculat un preu unitari per metre quadrat de superfície per a pintura interior en pintura plàstica mat blanca o crema (amb preparació de superfícies, material i mà d'obra inclosos) en edificis públics.

Per a un contracte menor i una pintura estàndard de parets i sostres, i tenint present que el preu varia en funció del tipus de pintura i de l'estat de les parets, s'ha fixat el preu unitari per metre quadrat de superfície de 9 €/m² IVA exclòs.

L'aplicació pressupostària/partida a la que s'imputa la despesa és la 2025 700 92400 21200 MANTENIMENT EQUIPAMENTS CÍVICS I SOCIALS (220250044078)

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte mixt dels treballs de pintura i subministrament és de quatre mil cinc-cents noranta euros (4.590,00 €) IVA exclòs i d'acord al mateix es seguirà la tramitació simplificada de la Instrucció de Contractes menors de l'Ajuntament.

6. PREU DEL CONTRACTE

Serà el resultant de l'adjudicació, de conformitat amb les prestacions realment executades, i anirà amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament de Girona, en concret, a la partida pressupostària 2025 700 92400 21200 MANTENIMENT EQUIPAMENTS CÍVICS I SOCIALS (220250044078)

7. DURADA DEL CONTRACTE I TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES PRESTACIONS

La durada del contracte serà de 1 mes a comptar des del dia següent a la data de recepció de la notificació de la resolució d'adjudicació.

El termini d'execució de les prestacions serà de 1 mes.

8. OBLIGACIONS DEL CONTRATISTA

- a) L'execució dels treballs de pintura inclouen la preparació de la superfície a pintar, neteja prèvia si és el cas, amb aplicació de capes d'imprimació de protecció o de fons, necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat.
- b) Caldrà tenir cura dels espais a pintar, cobrint els elements de senyalització de les sales i totes aquelles tasques que facilitin la bona execució dels treballs.
- c) Un cop executats els treballs l'adjudicatari procedirà a la neteja de les restes de pintura que quedin als paviments.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Atès que les característiques dels treballs de pintura i subministrament del material necessari estan ben definides i no és possible introduir modificacions, el preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació.

1.-Criteris avaluable mitjançant fórmules: 100 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix per la totalitat que no sigui anormal i que no superi el de quatre mil cinc-cents noranta euros (4.590,00 €) IVA exclòs fixat a partir del preu unitari per metre quadrat de superfície de 9 €/m2 IVA exclòs (superfície de 510 m2)

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{(\text{Núm. Màxim de punts}) \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

9. PRESENTACIÓ D'OFERTES

Per presentar oferta s'haurà d'incorporar la següent documentació:

- Oferta econòmica, seguint el model de l'annex 1 d'aquest plec
- Declaració responsable de la capacitat d'obrar i habilitació professional per a exercir l'activitat, seguint el model de l'annex 2 d'aquest plec.

Quan l'oferta es publiqui:

El termini de presentació d'ofertes serà de cinc (5) dies hàbils a comptar des del dia següent de la publicació de l'anunci a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya (PSCP).

Les ofertes juntament amb el model de declaració responsable es presentaran a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya (PSCP).

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/girona>

Les ofertes enviades per altres sistemes no serà admeses.

10. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu ofert pel licitador pugui considerar-se com a tal en els termes de l'article 85 del RGLCAP.

En aquests casos es seguirà el procediment que preveu l'art.149 LCSP. El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

11.- TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia d'un (1) mes a comptar des de la data de recepció o conformitat.

12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte és la Marta Combis Alberch

13. FORMA DE PAGAMENT

El contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament la/es factura/es corresponent/s a les prestacions executades en finalitzar el treball.

El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada pel servei.

El termini de trenta dies d'aprovació de les factures a què es refereix el paràgraf segon de l'article 198.4 de la LCSP, es comptarà a partir de la data de registre de les factures, amb independència de la data d'entrega efectiva o prestació del servei i de la data d'expedició de les factures, previ informe favorable emès pel responsable del contracte.

El pagament del preu del contracte es farà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les factures.

De conformitat amb la disposició addicional 32.2 de la LCSP, en les factures s'hauran d'incloure obligatòriament les següents mencions:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de Fons de l'Ajuntament de Girona.

Òrgan de contractació: Ajuntament de Girona

Destinatari: Marta Combis Alberch.
Àrea de servei a les Persones i Convivència.

En compliment del previst a la llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la llei. No obstant, si és voluntat del proveïdor, pot quedar exempt d'aquesta obligació en el que es refereix a les factures d'import inferior a 5.000,00 €.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Girona i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FACe).

Tanmateix, i en relació amb els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: L01170792

L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques www.girona.cat/efactura

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada de la prestació

ANNEX 1: MODEL D'OFERTA

En/na [*.....] amb DNI [*.....] en nom propi/ en representació de [*.....] amb NIF [*.....] i domicili [*.....] a carrer [*], número [*] assabentat de l'anunci publicat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya (PSCP) el dia [*.....] del mes [*.....] del any [*.....], així com de les condicions, requisits i obligacions sobre protecció i condicions del treball que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte *[treballs de pintura i subministrament del material necessari per adequar les diferents sales del Xalet de Sant Narcís de Girona.]* es compromet a realitzar les prestacions pròpies del contracte de conformitat amb les condicions que s'estableixen en la documentació tècnica reguladora del contracte i que s'accepta en la seva integritat.

D'aquesta manera es presenta una oferta amb les següents característiques:

Un preu unitari de euros per metre quadrat de superfície, més la quantia corresponent a IVA deEuros, l'oferta per unitat es totalitza en Euros.

L'oferta total sobre una superfície de 510m2 és de

En l'elaboració d'aquesta oferta s'han tingut en compte les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i a l'obligació de contractar un número o percentatge específic de persones amb discapacitat.

Així mateix, dispenso la següent adreça electrònica per a qualsevol comunicació relacionada amb aquesta licitació :.....

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora

ANNEX 2: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE A PRESENTAR JUNTAMENT AMB L'OFERTA

En/na, amb DNI número en nom (propi) / (de l'empresa que representa), amb NIF i domicili a carrer número assabentat de l'anunci publicat al Portal de Licitacions electròniques de l'Ajuntament de Girona el dia de de i de les condicions, requisits i obligacions que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte *treballs de pintura i subministrament del material necessari per adequar les diferents sales del Xalet de Sant Narcís de Girona*, es compromet a prendre al seu càrrec l'execució de les mateixes, amb estricta subjecció als expressats requisits, condicions i obligacions en els termes que consten a l'oferta presentada, i tot això d'acord amb l'establert en la documentació tècnica que serveix de base a la convocatòria, el contingut del qual declara conèixer i accepta plenament.

Tanmateix DECLARA sota la seva responsabilitat:

- Que el signant ostenta la representació de l'empresa que presenta l'oferta, que compta amb la capacitat d'obrar i habilitació professional necessàries per a exercir l'activitat, d'acord amb l'article 65 LCSP i que no incorre en cap prohibició per contractar amb l'Administració d'acord amb l'establert als articles 65 a 97 de la LCSP.

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Data i signatura del licitador.

ADREÇAT A LA REGIDORA