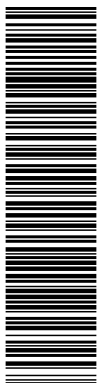


DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013); INF_APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS_17072025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Referència: 198	
ALTRES DADES Codi per a validació: NVORU-PNR1X-ZYW4Q Data d'emissió: 26 de Setembre de 2025 a les 13:29:58 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES 1.- Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell de Consorci de la Colònia Güell. Signat 19/09/2025 13:59	ESTAT SIGNAT 24/09/2025 09:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36434008 NVORU-PNR1X-ZYW4Q B4AB97E9CBE9611D9406613435FE59252BDB75F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell



INFORME PER A LA SOL·LICITUD D'APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I L'INICI DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'INSPECCIÓ, MESURA I SEGUIMENT DE LES FISSURES ESTRUCTURALS EXISTENTS EN ELS SOSTRES DE L'INTERIOR I DE L'ACCÉS A LA CRIPTA DE LA COLÒNIA GÜELL

1.- Antecedents

El Consorci de la Colònia Güell té com objecte la conservació, la difusió i la recerca de la Cripta de la Colònia Güell, així com el manteniment i millora del seu entorn.

Per tal d'assolir aquest objecte, el Consorci té les següents finalitats:

- L'administració i explotació de la propietat que administra.
- La preservació dels valors arquitectònics, culturals, naturals i paisatgístics de la propietat.
- La promoció i difusió de la propietat.
- La gestió i execució de les obres que siguin necessàries per a la conservació i millora de la propietat.
- La col·laboració amb les Administracions competents i entitats públiques i privades per a la difusió i la millora del coneixement de l'obra d'Antoni Gaudí, el modernisme i el patrimoni cultural.
- La col·laboració amb l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i les entitats del municipi per a la promoció econòmica i cultural de la Colònia Güell.
- Qualsevol altra activitat relacionada amb la conservació, divulgació i la recerca del patrimoni natural i cultural.

Així, està dins del seu àmbit competencial la de contractar serveis per al manteniment i conservació de la Cripta.

La Cripta de la colònia Güell presenta diverses fissures en els sostres de l'interior i del porxo. Entre la primavera de l'any 2017 i l'estiu del 2018 es va implantar un sistema d'instrumentació per a l'auscultació de les fissures i es va realitzar un seguiment de l'evolució de les del porxo. En aquest període de temps no es va constatar una evolució d'aquestes més enllà de les dilatacions produïdes per la temperatura ambiental. Tot i així, en l'informe final es recomana mantenir el seguiment.

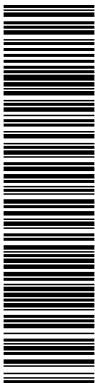
D'altra banda l'hivern del 2017 -2018 es va realitzar la identificació i mesurament de les fissures de l'interior de la Cripta, que aparentment es mantenen estables, i també es recomanava mantenir el seu seguiment.

Durant el darrer semestre de 2021 s'ha treballat en la redacció del Pla Director de la Cripta de la Colònia Güell, on entre d'altres treballs, s'ha realitzat una anàlisi de les fissures interiors de la Cripta, i s'ha considerat oportú fer una petita modificació del seguiment que es realitza en l'interior, incorporant noves fissures dins dels treballs de seguiments anuals que

CODI DE L'EXPEDIENT: 134 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_134_LICITACIO CONTRACTE SERVEIS DE INSPECCIO, MESURA I SEGUIMENT FISSURES CRIPTA 2026_2027

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS_17072025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Referència: 198
ALTRES DADES Codi per a validació: NVORU-PNR1X-ZYW4Q Data d'emissió: 26 de Setembre de 2025 a les 13:29:58 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES 1.- Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell de Consorci de la Colònia Güell. Signat 19/09/2025 13:59 ESTAT SIGNAT 24/09/2025 09:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36434008 NVORU-PNR1X-ZYW4Q B4AB97E9CBE9611D9406613435FE59252BD875F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell



es realitzen, però marcant el criteri de la idoneïtat de continuar amb aquest sistema de control i seguiment de les fissures.

Així, el sistema de seguiment de les fissures i esquerdes que es realitzen a la Cripta són amb una freqüència trimestral per les exteriors localitzades a la zona d'accés del porxo i amb una freqüència anual per les d'interior, amb una finalitat preventiva i de seguiment, per evitar qualsevol possible afectació estructural a l'edifici.

2.- Justificació tipus de licitació i procediment de contractació

Per adjudicar aquest contracte de serveis el tipus de licitació que s'ha escollit és mitjançant un procediment obert simplificat sumari i de tramitació ordinària, atesa la naturalesa i l'import del servei a licitar.

No s'escau la divisió en lots, atès que es tracta d'un servei a prestar sempre a la Cripta i només amb un tipus de prestació. El fet que l'objecte del contracte és una unitat funcional i no se'n pot preveure la seva realització separada es considera justificat la no divisió en lots.

El fet de tenir una única empresa adjudicatària garanteix el manteniment d'una coherència i uniformitat en els criteris i procediments a aplicar en la lectura de les fissures d'interior i exterior.

3.- Durada del nou contracte.

El servei es licita per un període de dos anys amb la possibilitat d'un any més de pròrroga. La data prevista d'inici serà entre l'1 de gener de 2026 fins al 31 de desembre de 2027. I l'any de pròrroga, en el cas que es faci efectiu, aniria de l'1 de gener de 2028 fins al 31 de desembre de 2028.

4.- Descripció del servei a contractar.

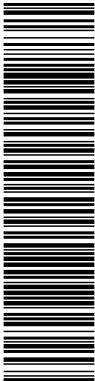
El servei a realitzar és establir un sistema d'inspecció, mesura i seguiment de les fissures estructurals existents al sostre de l'interior de la Cripta i al sostre de l'exterior de la zona d'accés (porxo). Les fissures exteriors s'establirà un seguiment i mesura amb una periodicitat trimestral i les fissures interiors un seguiment i mesura amb una periodicitat anual.

Aquests treballs tècnics de control de les fissures i esquerdes inclouen també la redacció d'un informe tècnic trimestral de cada mesura realitzada així com un informe anual de la lectura realitzada de l'interior, d'acord amb els criteris fixats al plec de prescripcions tècniques particulars que regulen aquest contracte de serveis. Aquest informe anual de la lectura d'interior es podrà realitzar conjuntament amb l'informe trimestral d'exterior que sigui coincident en el calendari d'execució. I, si s'escau, en funció del resultat de la mesura realitzada un pla de contingència a aplicar per garantir els actuals usos que té la Cripta de la Colònia Güell.

5.- Tipus de licitació i valor estimat del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 134 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_134_LICITACIO CONTRACTE SERVEIS DE INSPECCIO, MESURA I SEGUIMENT FISSURES CRIPTA 2026_2027

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36434008 NVORU-PNR1X-ZYW4Q B4AB97E9CBE9611D9406613435FE59252BDB75F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concoguell



En aquesta licitació s'ha establert un sol criteri d'adjudicació d'avaluació automàtica que és els següent:

Preu total dels honoraris per la prestació del servei d'inspecció, mesura i seguiment de les fissures estructurals existents al sostre de l'interior de la Cripta i al sostre de l'exterior de la zona d'accés (porxo).

La puntuació màxima en aquest criteri serà de 100 punts.

L'import màxim del contracte previst és de 22.078,96 € més IVA (26.715,55 € amb IVA inclòs).

S'exclou la presentació de la garantia provisional, i s'eximeix a l'empresa adjudicatària de l'obligació de constituir una garantia definitiva, de conformitat amb el que estableix l'article 159.6, lletra f), de la LCSP.

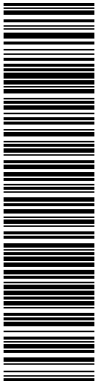
6.- Aplicació pressupostària.

Atès que el contracte de referència s'executarà en diferents anualitats successives es declara la plurianualitat de la despesa, que es farà efectiva sobre la partida 336.22706 – Estudis i treballs tècnics del pressupost del Consorci de la Colònia Güell dels anys 2026, 2027 i 2028, d'acord amb les previsions màximes IVA inclòs següents i d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i d'acord amb el desglossament dels imports màxims indicat en aquest apartat:

Anualitat	Concepte	€ nets màxims	IVA 21%	€ import total màxim amb IVA inclòs
2026	Mesures fissures exterior	5.093,55	1.069,65	6.163,20
2026	Mesures fissures interior	1.910,09	401,12	2.311,20
TOTAL 2026		7.003,64	1.470,76	8.474,40
2027	Mesures fissures exterior	5.348,23	1.123,13	6.471,36
2027	Mesures fissures interior	2.005,58	421,17	2.426,75
TOTAL 2027		7.353,81	1.544,30	8.898,11
2028	Mesures fissures exterior	5.615,64	1.179,28	6.794,92
2028	Mesures fissures interior	2.105,87	442,23	2.548,10
TOTAL 2028		7.721,51	1.621,52	9.343,03

CODI DE L'EXPEDIENT: 134 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_134_LICITACIO CONTRACTE SERVEIS DE INSPECCIO, MESURA I SEGUIMENT FISSURES CRIPTA 2026_2027

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36434008 NVORU-PNR1X-ZYW4Q B4AB97E9CBE9611D9406613435FE59252BD875F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell



TOTAL	22.078,96	4.636,58	26.715,54
-------	-----------	----------	-----------

Atès que el present contracte comporta despeses plurianuals, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos d'aquesta entitat dels anys 2026, 2027 i 2028.

Per tot l'exposat anteriorment,

SOL·LICITEM:

- Aprovar l'inici de l'expedient de licitació mitjançant un procediment obert, simplificat sumari i de tramitació ordinària, del contracte de serveis d'inspecció, mesura i seguiment de les fissures estructurals existents en els sostres de l'interior i de l'accés a la Cripta de la Colònia Güell 2026-2027.
- Aprovar els plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regulen el contracte de serveis d'inspecció, mesura i seguiment de les fissures estructurals existents en els sostres de l'interior i de l'accés a la Cripta de la Colònia Güell.
- Convocar concurrència d'ofertes per a l'adjudicació del contracte de referència mitjançant el procediment obert, simplificat sumari i de tramitació ordinària.
- Declarar la plurianualitat de la despesa màxima, que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 336.22706 – Estudis i treballs tècnics del pressupost del Consorci de la Colònia Güell dels anys 2026, 2027 i 2028, d'acord amb el següent desglossament per anys:

Any 2026: 7.003,64 € més IVA (8.474,40 € IVA inclòs)
Any 2027: 7.353,81 € més IVA (8.898,11 € IVA inclòs)
Any 2028: 7.721,51 € més IVA (9.343,03 € IVA inclòs)

Atès que el present contracte comporta despeses plurianuals, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos d'aquesta entitat dels anys 2026, 2027 i 2028.

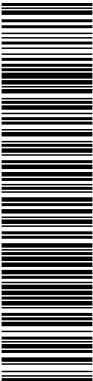
- Facultar a la presidència del Consorci per a l'adjudicació del contracte, així com per a la signatura dels acords que siguin necessaris en el tràmit de contractació i licitació.
- Notificar l'acord pres a la Diputació de Barcelona, l'INCASOL, l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i el Consell Comarcal del Baix Llobregat.

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 134 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_134_LICITACIO CONTRACTE SERVEIS DE INSPECCIO, MESURA I SEGUIMENT FISSURES CRIPTA 2026_2027

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS_17072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS Referència: 198	
ALTRES DADES Codi per a validació: NVORU-PNR1X-ZYW4Q Data d'emissió: 26 de Setembre de 2025 a les 13:29:58 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES 1.- Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell de Consorci de la Colònia Güell. Signat 19/09/2025 13:59	ESTAT SIGNAT 24/09/2025 09:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36424008 NVORU-PNR1X-ZYW4Q B4AB97E9CBE9611D9406613435FE59252BDE75F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell



CODI DE L'EXPEDIENT: 134 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_134_LICITACIO CONTRACTE SERVEIS DE INSPECCIO, MESURA I SEGUIMENT FISSURES CRIPTA 2026_2027

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat