



Expedient: 2591/2025

INFORME TÈCNIC

Expedient: Contracte d'obres d'execució del projecte d'instal·lació fotovoltaica per autoconsum sobre la coberta de l'escola La Portalada.

Motiu de l'informe: Justificació oferta anormalment baixa

Empresa licitadora: Soletec Proyectos e Instalaciones SLU

Antecedents

1. Amb data 11 de juliol de 2025 es pública el la licitació que regirà el "Contracte d'obres d'execució del projecte d'instal·lació fotovoltaica per autoconsum sobre la coberta de l'Escola La Portalada". El termini de presentació d'ofertes per part dels licitadors finalitza el 31 de juliol de 2025.
2. Amb data 28 d'agost de 2024, reunida la mesa de contractació, es procedeix a l'obertura dels sobre B, i el llistat d'empreses presentades resultant amb les puntuacions i ofertes econòmiques de cadascuna d'elles s'estableix en la pròpia acta de la mesa de contractació.

De la documentació presentada i examinada es comprova que hi ha tres empreses que es podrien trobar en situació de baixa temerària, tot realitzant el càlcul de la baixa que es determina en els PCAP que regeixen el contracte. El càlcul es realitza de la forma següent:

Total ofertes:	1.627.415,52 €
Total ofertes:	17
Promig ofertes:	95.730,32 €
En baixa si inferior a 10 % promig ofertes:	86.157,29 €

Així, les empreses que haurien de justificar aquesta baixa son:

Licitador	Oferta econòmica proposada	Es troba incurs en baixa i tant, l'ha de justificar
SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES SLU	70.842,00 €	Si
RENEWABLE ENERGY FORWARD SL	72.627,55 €	Si
SOLCAM ENERGIA SL	82.900,85 €	Si

La baixa presentada per l'empresa Soletec Proyectos e Instal·lacions SLU, segons l'establert en el PCAP és anormalment baixa, ja que son inferiors al 10% sobre el promig de les ofertes presentades.

De l'acta es desprèn que l'empresa Soletec Proyectos e Instal·lacions SLU, es pot considerar incursa en presumpció d'anormalitat i en previsió de l'article 149 de la LCSP (9/2017) i de l'establert al PCAP es dona audiència al licitadors que han incorregut en baixa temerària, perquè en el termini de 5 dies hàbils justifiqui i desglossi raonada i detalladament l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes, i en particular sobre:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i l'originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes o prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.



Fonaments de dret

- D'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Plecs reguladors del contracte (PCAP i PPT).
- D'acord amb el que estableix l'article 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, l'article 43 del RD 2568/1986, de 26 de novembre; els articles 53.1 i 56 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

Fets

1. Atenent a les consideracions anteriorment esmentades i d'acord amb el que disposa l'article 149 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic:

3. Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, s'ha de donar audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents al lloc en què s'hagi de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat. En el procediment s'ha de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

2. Amb data 09 de setembre de 2025, es rep la justificació de l'oferta anormalment baixa per part de l'empresa Soletec Proyectos e Instal·lacions SLU amb número de registre d'entrada 2025-E-RE-2023.

La justificació de la baixa anormal o desproporcionada presentada per l'empresa ha estat la següent:

ESTALVI ADQUISICIÓ MATERIAL, OPTIMIZACIÓ ECONÒMICA EN ELS SERVEIS PRESTATS

El posicionament de SOLETEC ha permès mantenir amb els seus proveïdors una ferma relació, que prestigiosament li aporten, de forma actualitzada i constant, subministraments fotovoltaics validats tant en tecnologia, qualitats, preus i garanties. El que permet establir-se a SOLETEC com un líder en el sector, oferint productes d'avantguarda a preus altament competitius. En referència a les diferents partides econòmiques licitades, s'adjunten les diferències econòmiques de la instal·lació entre la valoració de SOLETEC i el pressupost base de Licitació

SOLETEC		% (Valor material sobre Presupuesto material)
Capítol 1: Instal·lació solar fotovoltaica	32.672,75 €	54,88%
Capítol 2: Cablejat i canalitzacions	4.006,38 €	6,73%
Capítol 3: Proteccions CA i CC	1.252,77 €	2,10%
Capítol 4: Posada a Terra	529,06 €	0,89%
Capítol 5 Sistema de Monitoratge	1.153,21 €	1,94%
Capítol 6 Plan de Seguretat i Salut	11.526,91 €	19,36%
Capítol 7 Legalització	1.234,48 €	2,07%
Capítol 8 Adequació Punt de Connexió	5.568,35 €	9,35%
Capítol 9 Contingències	1.587,18 €	2,67%
Presupuesto ejecución material	59.531,09 €	
Gastos generales (13%)	7.739,04 €	
Beneficio industrial (6%)	3.571,87 €	
Presupuesto ejecución por contrata	70.842,00 €	
Presupuesto total ejecución	85.718,82 €	





La licitació sol·licita mòduls de 475Wp però SOLETEC instal·larà mòduls de 510Wp marca TRINA SOLAR, on podem instal·lar un número menor de panells però amb una potencia pic total superior a la que es sol·licitava en el projecte. Tal com s'adjunta tot seguit, el nostre proveïdor ens ofereix una factura proforma dels mòduls i de l'inversor molt per sota del que estipula Licitació 1. La nostra oferta es fonamenta en una combinació de factors d'eficiència, experiència, i capacitat operativa que assegurin la seva viabilitat econòmica i tècnica. Es tracta d'una proposta altament competitiva resultat de la nostra especialització.

4.- LES SOLUCIONS TÈCNIQUES ADOPTADES I LES CONDICIONS EXCEPCIONALMENT FAVORABLES PER PRESTAR ELS SERVEIS I EXECUTAR LES OBRES

La trajectòria de SOLETEC ha alimentat la seva experiència d' amplis coneixements, en diferents terrenys i circumstàncies, que li permet donar respostes immediates i aplicar solucions tècniques amb fonament.

Mateixament, en ja haver treballat amb entitats privades i públiques, la fa coneixedora dels procediments administratius que ha de contemplar, la transparència i veracitat de la informació que comunica, així com mantenir relacions sòlides amb grans proveïdors, que proporcionin materials d' alta qualitat, i donin suport sempre a les garanties del fabricant. Tot això acompanyat amb feines que compleixin les mesures preventives en matèria de prevenció de riscos laborals, i la formació en seguretat i salut de tots els treballadors.

Després de l'estudi dels documents aportats per l'excel·lentíssim ajuntament de Altafulla, incloent les memòries del projecte dins del Plec de Prescripcions Tècniques, es valoren les necessitats tècniques, administratives i econòmiques per a la seva execució.

S'ha analitzat que, en tractar-se d'una coberta en bon estat, de fàcil accés, trepitjable, que no requereix de treballs previs o d'estudis per tercers per validar la idoneïtat de l'estat dels edificis, l'execució dels treballs s'ha d'executar amb normalitat quant als temps establerts, segons l'experiència, per a aquest tipus de mida d'instal·lació.

5.- RESPETO A LAS DISPOSICIONES RELATIVAS A LA PROTECCIÓN DEL EMPLEO Y LAS CONDICIONES DE TRABAJO VIGENTES.

SOLETEC és conscient que el benestar dels seus treballadors és fonamental perquè puguin exercir una tasca professional, segura i transparent. És per això, que l' empresa compleix fidelment a les obligacions en matèria de prevenció, seguretat i salut, responsabilitats amb les administracions, així com contínues revisions mèdiques i formacions perquè els treballadors estiguin sempre en actualitzant i renovant informació sobre les millores en els seus llocs de treball.

De la mateixa manera, la prudència i anticipar-se a múltiples situacions, la responsabilitat civil i d'accidents estan cobertes per una assegurança que cobreix 1.5 de Milló d'euros, la qual cosa denota d'una banda la bona execució i nul·la sinistralitat, que la corredoria d'assegurança no dubta a cobrir SOLETEC, i d'altra banda la grandària de les instal·lacions per les quals s'està acostumat a treballar.

S' inclou a continuació la pòlissa d' assegurança de responsabilitat civil, assegurança d' accidents, així com l' adhesió de conveni col·lectiu.

S'adjunten també pòlisses de responsabilitat civil i ofertes del proveïdors per als principals elements del projecte.

Conclusions

De l'anàlisi de la documentació aportada s'informa el següent:

- a) La justificació també es basa en el la capacitat de disposar de condicions favorables en l'adquisició de equipaments i materials degut amb els principals proveïdors del mercat.
- b) Pel que fa les solucions tècniques adoptades al tractar-se d'una coberta en bon estat i transitable es reduirà el termini d'execució de l'obra a 3 setmanes amb la consegüent disminució dels costos de ma d'obra.
- c) Pel que fa a la tecnologia i característiques dels panells, es proposa la disminució del nombre





panells, els quals seran de potencia pic superior als sol·licitats a la licitació, amb el consegüent estalvi econòmic.

- d) També s'inclou el compliment de les obligacions en matèria de prevenció, seguretat i salut, i s'inclou còpia de l'assegurança de responsabilitat civil i accidents.
- e) Pel que fa a la justificació dels preus oferts, s'adjunta un desglossament dels diferents costos del projecte, amb inclusió d'ofertes dels principals equipaments objecte de la licitació.

El desglossament presentat i justificació aportades permeten valorar els motius que han permès a l'empresa Soletec Proyectos e Instalaciones SLU realitzar una baixa considerada anormal, i s'ha justificat de forma raonada els fets que permeten conèixer l'estalvi en les obres a executar i els serveis a prestar, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar les obres.

Per tot l'exposat es considera admissible la justificació que presenta l'empresa Soletec Proyectos e Instalaciones SLU atenent a justificació i desglossament de forma raonada i detallada de l'anormalitat de l'oferta.

A criteri del tècnic que subscriu el present informe es considera degudament justificada l'oferta presentada per Soletec Proyectos e Instalaciones SLU i s'entén que **SÍ es pot considerar admissible**, atenent a les consideracions més amunt assenyalades.

Sense més, es trasllada a la mesa de contractació, la decisió última a la viabilitat econòmica i tècnica per l'acceptació de l'oferta en estudi.

A Altafulla, a la data de la signatura electrònica.

L'Enginyer Municipal

