



Expedient: 2591/2025

INFORME TÈCNIC

Expedient: Contracte d'obres d'execució del projecte d'instal·lació fotovoltaica per autoconsum sobre la coberta de l'escola La Portalada.

Motiu de l'informe: Justificació oferta anormalment baixa

Empresa licitadora: Solcam Energia SL

Antecedents

1. Amb data 11 de juliol de 2025 es pública el la licitació que regirà el "Contracte d'obres d'execució del projecte d'instal·lació fotovoltaica per autoconsum sobre la coberta de l'Escola La Portalada". El termini de presentació d'ofertes per part dels licitadors finalitza el 31 de juliol de 2025.
2. Amb data 28 d'agost de 2024, reunida la mesa de contractació, es procedeix a l'obertura dels sobre B, i el llistat d'empreses presentades resultant amb les puntuacions i ofertes econòmiques de cadascuna d'elles s'estableix en la pròpia acta de la mesa de contractació.

De la documentació presentada i examinada es comprova que hi ha tres empreses que es podrien trobar en situació de baixa temerària, tot realitzant el càlcul de la baixa que es determina en els PCAP que regeixen el contracte. El càlcul es realitza de la forma següent:

Total ofertes:	1.627.415,52 €
Total ofertes:	17
Promig ofertes:	95.730,32 €
En baixa si inferior a 10 % promig ofertes:	86.157,29 €

Així, les empreses que haurien de justificar aquesta baixa son:

Licitor	Oferta econòmica proposada	Es troba incurs en baixa i tant, l'ha de justificar
SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES SLU	70.842,00 €	Si
RENEWABLE ENERGY FORWARD SL	72.627,55 €	Si
SOLCAM ENERGIA SL	82.900,85 €	Si

La baixa presentada per l'empresa SOLCAM ENERGIA SL, segons l'establert en el PCAP és anormalment baixa, ja que son inferiors al 10% sobre el promig de les ofertes presentades.

De l'acta es desprèn que l'empresa SOLCAM ENERGIA SL, es pot considerar incursa en presumció d'anormalitat i en previsió de l'article 149 de la LCSP (9/2017) i de l'establert al PCAP es dona audiència al licitadors que han incorregut en baixa temerària, perquè en el termini de 5 dies hàbils justifiqui i desglossi raonada i detalladament l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes, i en particular sobre:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i l'originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes o prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.



Fonaments de dret

- D'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Plecs reguladors del contracte (PCAP i PPT).
- D'acord amb el que estableix l'article 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, l'article 43 del RD 2568/1986, de 26 de novembre; els articles 53.1 i 56 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

Fets

1. Atenent a les consideracions anteriorment esmentades i d'acord amb el que disposa l'article 149 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic:

3. Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, s'ha de donar audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents al lloc en què s'hagi de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat. En el procediment s'ha de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

2. Amb data 08 de setembre de 2025, es rep la justificació de l'oferta anormalment baixa per part de l'empresa SOLCAM ENERGIA SL amb número de registre d'entrada 2025-E-RE-2014.

La justificació de la baixa anormal o desproporcionada presentada per l'empresa ha estat la següent:

1.La nostra oferta es fonamenta en una combinació de factors d'eficiència, experiència, i capacitat operativa que assegurin la seva viabilitat econòmica i tècnica. Es tracta d'una proposta altament competitiva resultat de la nostra especialització.

- *Eficiència operativa*

El nostre preu competitiu és un reflex directe de l'estalvi que generen els nostres processos i mètodes de construcció. A Solcam, hem desenvolupat i perfeccionat una metodologia de treball que optimitza totes les fases del projecte. Gràcies a la nostra àmplia experiència en l'execució de projectes similars, hem pogut estandarditzar els processos, des del disseny fins a la instal·lació, minimitzant els temps d'execució i reduint els costos de mà d'obra.

A més, la nostra política de compres a gran escala de components principals, com ara plaques solars, inversors i cablejat ens permet accedir a preus preferencials directament dels fabricants. Aquest avantatge es tradueix en una reducció significativa dels costos dels materials, un benefici que podem traslladar directament a la nostra oferta econòmica.

- *Solucions tècniques i condicions favorables*

La nostra proposta tècnica es basa en l'elecció de solucions tècniques de demostrada eficàcia i un alt grau d'optimització. Aprofitem les nostres relacions comercials estables i la nostra capacitat logística per obtenir condicions excepcionalment favorables en l'adquisició d'equipament de primer

nivell, com ara les marques Trina, JA Solar, Jinko, SunGrow i Huawei. La nostra experiència contrastada en el sector, amb una llarga llista d'obres executades amb èxit, és la nostra principal garantia. Hem realitzat projectes de característiques similars per a entitats públiques i privades incloent l'Ajuntament de Reus (Pavelló Olímpic i Mercat Central) , el Pavelló Esportiu de l'Ajuntament del Morell entre d'altres. A més, destaquem altres projectes rellevants com les instal·lacions a l'Autoritat Portuària de Tarragona i pel Consorci d'Aigües de Tarragona en les seves instal·lacions de Constantí i de l'Ampolla.

En cada projecte Solcam fa un anàlisi d'afectacions i interferències, i les mesures de mitigació les mateixes. En el cas de les obres a l'escola La Portalada d'Altafulla trobem els següents:





o Itineraris de vehicles i vianants: en les zones on l'obra interfereixi amb el pas de vehicles o vianants, Solcam s'ajustarà a les indicacions de la Direcció Facultativa (DF) i de l'escola. Els trams més sensibles es duran a terme en horaris i jornades no lectives.

o Ocupació d'espai: si és necessari ocupar espai interior, proposarem una reducció del termini d'execució i ocuparà el mínim espai possible. Ocupació de la via pública: només hi haurà afectacions puntuals al trànsit d'un màxim de dues hores per a càrrega i descàrrega. Solcam es compromet a complir amb els requisits espacials i temporals de la Policia Local

o Càrrega i descàrrega: les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de les franges horàries indicades pe l'escola i la Policia Local per a evitar interferències amb el trànsit i les activitats escolars

o Soroll: per a reduir el soroll, Solcam utilitzarà sempre que sigui possible eines i maquinària elèctrica de bateries recarregables per a totes les tasques, excepte l'obra civil.

o Pols i brutícia: l'empresa disposarà de maquinària i eines de neteja, amb un operari assignat a l'obra per a realitzar neteges periòdiques i puntuals

o Restriccions d'accés: Solcam només restringirà l'accés a les cobertes, excepte per al personal de l'escola que realitzi labors de manteniment.

o Tasques de manteniment de l'edifici: la instal·lació de quadres i connexions elèctriques dins l'escola es coordinarà amb els responsables de manteniment del centre per a evitar interferències i permetre l'accés per a tasques de manteniment programades o d'emergència

o Sortides d'emergència: Solcam analitzarà les sortides d'emergència existents i, si alguna de les actuacions interfereix, reforçarà o modificarà la senyalització i il·luminació sense cost addicional.

o Subministrament elèctric: qualsevol tall puntual en el subministrament elèctric per a connectar la nova instal·lació es realitzarà fora de l'horari lectiu per raons de seguretat.

Les principals obres similars i que ens poden servir de referència per optimitzar els costos de personal reals, queden reflectides en la següent taula, amb una clara reducció de temps d'execució

i de costos als establerts al projecte objecte d'aquesta licitació:

Instal·lació	Potencia Pic	Estructura	Hores totals Instal·lació	Cost Total
Ajuntament del Morell	155,8 kWp	Coplanar	93	7.834,32 €
Travipos (Constantí)	125,35 kWp	Coplanar	90,5	7.623,72 €
Finish Metal (Molins)	126,36 kWp	Coplanar	82	6.907,68 €
Autoritat Portuària de Tarragona (Tarragona)	267,54 kWp	Coplanar	166,25	14.004,90 €
COTY (Granollers)	105,73 kWp	Coplanar	80	6.739,20 €
Plasfichem (Sta Coloma de Queralt)	124,26 kWp	Coplanar	93,5	7.876,44 €

Aquesta trajectòria ens ha permès perfeccionar la nostra planificació i execució, eliminant imprevistos i ineficiències que podrien encarir el projecte. També és crucial destacar que disposem

d'un departament d'enginyeria propi encarregat de la redacció del projecte i del seguiment exhaustiu de l'obra. Aquesta gestió interna garanteix un control de qualitat superior i una coordinació òptima, evitant costos addicionals derivats de subcontractacions externes. Així mateix

la poca distància entre la nostra central a Riudoms i l'escola La Portalada d'Altafulla, on es realitzarà la instal·lació, repercuteix en no tenir costos addicionals per desplaçaments, ni allotjaments ni pràcticament cap pèrdua de temps de feina efectiva.

- **Innovació i originalitat**

L'originalitat de les nostres solucions resideix en la nostra capacitat d'adaptació i en l'ús d'eines de disseny i simulació avançades que ens permeten optimitzar al màxim el rendiment de la instal·lació.

Tot i que el projecte es basa en tecnologies provades, la nostra innovació es troba en l'ús de programari de gestió de projectes i en la digitalització dels processos, fet que redueix els costos





administratius i de coordinació, augmentant l'eficiència global.

• Compliment d'obligacions legals i socials

Volem destacar que el preu ofert respecta totes les obligacions en matèria mediambiental, social i laboral, tal com estableix l'article 201 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic. El nostre preu no es troba per sota del cost de mercat i no implica cap incompliment normatiu. Garantim que

tot el personal que participa en l'execució del projecte és personal propi de Solcam Energia i que compleix amb el Conveni Col·lectiu del Sector de la Metal·lúrgia (Annex 4), el qual assegura uns salaris dignes i unes condicions laborals adequades.

Per donar compliment a la sol·licitud de justificació i desglossament raonat, adjuntem pressupostos dels nostres principals proveïdors sobre els costos del camp solar, l'inversor fotovoltaic, estructura i seguretat i salut (la reducció de costos de personal per a l'execució de l'obra ja s'ha justificat anteriorment).

Considerant el punt anterior, la proposta de SOLCAM ENERGIA SL queda justificada de la següent manera:

Costos mà d' obra:	6.739,20 €
Camp solar/inversors (Annex 1)	19.878,34 €
Estructura (Annex 2)	13.999,50 €
Proteccions, cablejat, canalitzacions i petit material:	6.284,49 €
Sistema de monitoratge:	845,00 €
Seguretat i Salut (inclou línia de vida) (Annex 3)	9.842,80 €
Legalització, adequació punt de connex.:	8.599,00 €
Resta material i serveis:	3.476,25 €
13% Despeses Generals:	9.056,39 €
6% Benefici Industrial:	4.179,87 €
Pressupost d' execució:	82.900,85 €
IVA 21 %	17.409,18 €
Pressupost base licitació:	100.310,03 €

S'adjunta també un PRESSUPOSTOS dels proveïdors dels inversors, els panells solars i de la redacció del PSS.

Finalment, s'adjunta un certificat signat per l'administrador de l'empresa que certifica el següent:

Que els treballadors de l'empresa perceben el salari segons conveni marcat per la normativa legal, estant un gran nombre d'aquests, amb un salari brut anual pactat per sobre del marcat en el conveni col·lectiu d'aplicació (C. c. Siderometal·lúrgica de la província de Tarragona 4300405)

Conclusions

De l'anàlisi de la documentació aportada s'informa el següent:

- La justificació de la baixa efectuada es basa en l'eficiència operativa i optimització de les fases del projecte, i l'experiència demostrada en projectes similars.
- La justificació també es basa en el la capacitat de disposar de condicions favorables en l'adquisició de equipaments i materials degut amb els principals proveïdors del mercat. Així mateix la poca distància entre la nostra central a Riudoms i l'escola La Portalada d'Altafulla, on es realitza la instal·lació, repercuteix en no tenir costos addicionals per desplaçaments, ni allotjaments ni pràcticament cap pèrdua de temps de feina efectiva.
- Pel que fa al a innovació i originalitat, es justifica en l'ús de programari de gestió de projectes i en la digitalització dels processos, per tal de reduir els costos administratius i de coordinació.





- d) També s'inclou el compliment de les obligacions legals i socials, garantint que tot el personal que participarà en l'execució del projecte serà personal propi i que complirà amb el Conveni Col·lectiu del Sector de la Metal·lúrgia.
- e) Pel que fa a la justificació dels preus oferts, es detallen els costos de ma d'obra en instal·lacions similars i s'adjunta un desglossament dels diferents costos del projecte, amb inclusió de dues ofertes de l'inversor i els captadors solars (que conformen el gruix de la instal·lació).

El desglossament presentat i justificació aportades permeten valorar els motius que han permès a l'empresa SOLCAM ENERGIA SL realitzar una baixa considerada anormal, i s'ha justificat de forma raonada els fets que permeten conèixer l'estalvi en les obres a executar i els serveis a prestar, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar les obres.

Per tot l'exposat es considera admissible la justificació que presenta l'empresa SOLCAM ENERGIA SL atenent a justificació i desglossament de forma raonada i detallada de l'anormalitat de l'oferta.

A criteri del tècnic que subscriu el present informe es considera degudament justificada l'oferta presentada per SOLCAM ENERGIA SL i s'entén que **Sí es pot considerar admissible**, atenent a les consideracions més amunt assenyalades.

Sense més, es trasllada a la mesa de contractació, la decisió última a la viabilitat econòmica i tècnica per l'acceptació de l'oferta en estudi.

A Altafulla, a la data de la signatura electrònica.

L'Enginyer Municipal

