



Expedient: 2591/2025

INFORME TÈCNIC

Expedient: Contracte d'obres d'execució del projecte d'instal·lació fotovoltaica per autoconsum sobre la coberta de l'escola La Portalada.

Motiu de l'informe: Justificació oferta anormalment baixa

Empresa licitadora: Renewable Energy Forward SL

Antecedents

1. Amb data 11 de juliol de 2025 es pública el la licitació que regirà el "Contracte d'obres d'execució del projecte d'instal·lació fotovoltaica per autoconsum sobre la coberta de l'Escola La Portalada". El termini de presentació d'ofertes per part dels licitadors finalitza el 31 de juliol de 2025.
2. Amb data 28 d'agost de 2024, reunida la mesa de contractació, es procedeix a l'obertura dels sobre B, i el llistat d'empreses presentades resultant amb les puntuacions i ofertes econòmiques de cadascuna d'elles s'estableix en la pròpia acta de la mesa de contractació.

De la documentació presentada i examinada es comprova que hi ha tres empreses que es podrien trobar en situació de baixa temerària, tot realitzant el càlcul de la baixa que es determina en els PCAP que regeixen el contracte. El càlcul es realitza de la forma següent:

Total ofertes:	1.627.415,52 €
Total ofertes:	17
Promig ofertes:	95.730,32 €
En baixa si inferior a 10 % promig ofertes:	86.157,29 €

Així, les empreses que haurien de justificar aquesta baixa son:

Licitador	Oferta econòmica proposada	Es troba incurs en baixa i tant, l'ha de justificar
SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES SLU	70.842,00 €	Si
RENEWABLE ENERGY FORWARD SL	72.627,55 €	Si
SOLCAM ENERGIA SL	82.900,85 €	Si

La baixa presentada per l'empresa Renewable Energy Forward SL, segons l'establert en el PCAP és anormalment baixa, ja que son inferiors al 10% sobre el promig de les ofertes presentades.

De l'acta es desprèn que l'empresa Renewable Energy Forward SL, es pot considerar incursa en presumpció d'anormalitat i en previsió de l'article 149 de la LCSP (9/2017) i de l'establert al PCAP es dona audiència al licitadors que han incorregut en baixa temerària, perquè en el termini de 5 dies hàbils justifiqui i desglossi raonada i detalladament l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes, i en particular sobre:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i l'originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes o prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que no compleixin l'establert en l'article 201 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.





Fonaments de dret

- D'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Plecs reguladors del contracte (PCAP i PPT).
- D'acord amb el que estableix l'article 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, l'article 43 del RD 2568/1986, de 26 de novembre; els articles 53.1 i 56 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

Fets

1. Atenent a les consideracions anteriorment esmentades i d'acord amb el que disposa l'article 149 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic:

3. Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, s'ha de donar audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents al lloc en què s'hagi de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat. En el procediment s'ha de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

2. Amb data 09 de setembre de 2025, es rep la justificació de l'oferta anormalment baixa per part de l'empresa Renewable Energy Forward SL amb número de registre d'entrada 2025-E-RC-7572.

La justificació de la baixa anormal o desproporcionada presentada per l'empresa ha estat la següent:

Com a empresa especialitzada al sector, s'han establert diferents relacions estratègiques amb proveïdors de confiança per la compra recurrent i en grans volums, optimitzant els costos d'adquisició. Aquestes pràctiques garanteixen preus significativament menors davant de la mitjana del mercat, proporcionant-nos un avantatge competitiu davant dels nostres competidors

En concret per a aquesta licitació, s'ha ofert 100 unitats del mòdul "Trina Solar Vertex S+ 505W Double Glass Half-Cut Black Frame", (S'adjunta com annex al document "Informe Solució Tècnic.pdf" la seva fitxa tècnica per a la seva comprovació dels requisits tècnics), el qual el nostre proveïdor BayWa r.e. ofereix al comprar en volum un preu per unitat de 48,49€, sent un 52,40% menys que el preu indicat a la licitació (101,86€), aquest factor ens ha comportat un estalvi significatiu a la partida com queda justificat a l'excel adjunt. Per la comprovació del preu de cost s'adjunta captura del nostre proveïdor Bay Wa re.





Renewable Energy Forward S.L.
Carles Rabadà +34602223253
C/Major 100,
ES - 25180 Alcarraes
Spain
B25849753

FACTURA

Nº Factura **IN-E-2025-13695**
Nº orden de venta
Fecha de factura 23.07.2025
Incoterms FCA
Fecha de vencimiento 21.09.2025
Condiciones de pago Net 60
Ref. Pedido Cliente contenedor entrega 10
Responsable Commercial José Cifre
+34681125195
Gestor/a de cuenta Arnau Llopis
+34687835997

Dirección de entrega:
RENEWABLE ENERGY FORWARD SL
Renewable Energy Forward S.L. +34602223253
Travessia As 6
ES - 25180 Alcarraes
Spain

Artículo	Cantidad	Precio unitario	Importe
31-118619 Trina Solar Vertex S+ 505W Double Glass Half-Cut Black Frame] Módulo de doble cristal con tecnología TOPCon N-Typey potencia de 505W. Sus conectores son MC4-EVO2 y el cable es de 1400mm. El marco es negro y cuenta con garantía de producto de 25 años. Commodity Code: 85414300 Country of Origin: China Item Weight: 23,5	864	48,49 €	41 895,36 €

Un altre component a destacar en l'estalvi mitjançant el mateix proveïdor es l'inversor, que es tracta del HUAWEI SUN2000-50KTL-M3 (s'adjunta la seva fitxa tècnica per la comprovació del compliment de requisits a l'Informe "Solució Tècnica.pdf") on el preu de cost per nosaltres és de 2.285,59€/unitat, un 22,08% menys que a la licitació (2.933,49€).
Per la seva comprovació adjuntem captura del preu:



HUAWEI SUN2000-50KTL-M3

Referencia del fabricante : 01075485 058

Nuestra referencia : 32-113545

2 285,59€

Mas de 20 disponibles

50
06/09 - 14/09

1

AGREGAR AL CARRO DE LA COMPRA

Agregar a
Favoritos

Agregar a
cotización

Descripción Detalles técnicos

Inversor trifásico SUN2000-50KTL-M3 | 5 años de garantía |
Protecciones AC/DC sobretensión tipo II | Compatible con
optimizadores Huawei MERC-1100/1300W-P





Seguint amb l'instal·lació, indicar que el segon factor indispensable per a l'estalvi en la nostra oferta es que disposem de mitjans personals i materials propis suficients per a la bona execució del contracte, amb un equip de tècnics altament qualificats i una àmplia experiència al sector, i maquinària i eines necessàries. Eliminant així la necessitat de recórrer a subcontractacions, lloguers i despeses addicionals, reduint els costos addicionals associats. L'experiència acumulada de l'equip tècnic propi en projectes similars i la millora contínua en les tècniques d'instal·lació han disminuït els costos d'instal·lació. Aquesta optimització de recursos propis ens permet reduir el cost total i oferir preus molt competitius tot i tenir un marge de benefici òptim.

Per aquest contracte, el nombre de treballadors que es preveu per a la seva execució es de 3 operaris fixes: un responsable tècnic i dos tècnics especialistes. Per la durada d'execució de l'equip tècnic, segons la nostra experiència en obres similars a la d'aquest lot s'ha establert un període de 3 setmanes, amb un cost total de 4.812,50€ (*superior al del conveni col·lectiu aplicable) S'adjunta taula amb el desglossament:

COST INSTAL·LACIÓ/ MÀ D'OBRA			3 setmanes (0,75mes/12mesos)	
Categoria professional	nº treballadors	salari anual superior conveni	execució	total cost
responsable tècnic grado 1	1	29.000,00€	0,06	1.812,50€
tècnic grado 3	2	24.000,00€	0,06	3.000,00€
				4.812,50€

Indicar que el conveni col·lectiu actual és "Conveni col·lectiu sector indústries siderometal·lúrgiques de les comarques de Lleida": S'adjunta enllaç per la comprovació dels llistats de salari anual per cada Grau al 2024 pàgina 73.

En el mateix sentit cal destacar que BECQUEL també té un estalvi en cost en relació a la partida de Seguretat i Salut i Legalització del mateix ja que disposa d'un Enginyer propi qualificat i especialista en el sector, fet que fa que es redueixin costos de sol·licitud, revisió i legalització de la instal·lació..

A continuació adjuntem resum del desglossament del pressupost amb una taula de costos i beneficis per l'expedient referenciat on poden trobar el seu desglossament a l'excel adjunt de totes les partides.

RESUM			
1. INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA	26.236,30 €		
2. CABLEJAT I CANALITZACIONS	3.782,12 €		
3. PROTECCIONS CA I CC	4.000,00 €		
4. POSADA A TERRA	250,23 €		
5. SISTEMA DE MONITORATGE	690,80 €		
6. SEGURETAT I SALUT	8.558,25 €		
7. LEGALITZACIÓ	1.000,00 €		
8. ADEQUACIÓ PUNT DE CONNEXIÓ	5.330,00 €		
9. CONTINGÈNCIES	1.800,00€		
COST MÀ OBRA	4.812,50€		
TOTAL	56.460,20€		
altres despeses	7.339,83 €		
COST TOTAL	63.800,03 €		
PREU OFERTAT	COST BECQUEL	BENEFICI	% Benefici
72.627,55 €	63.800,03 €	8.827,52 €	12,15%





BECQUEL per aquesta licitació a establert una estratègia d'expansió al sector públic. Com que és un mercat clau, hem adoptat una política de preus competitiu per consolidar la nostra presència al sector públic. Aquest posicionament estratègic a mitjà i llarg termini ens permet oferir condicions favorables al preu.

Com a especialistes al sector, confirmem que la nostra oferta compleix amb la totalitat de requisits establerts al plec administratiu i tècnic de la licitació i el compliment de la normativa aplicable per a l'execució del contracte. S'adjunta annex amb l'informe de solució tècnica i les fitxes tècniques per la seva comprovació.

Conclusions

De l'anàlisi de la documentació aportada s'informa el següent:

- a) La justificació també es basa en el la capacitat de disposar de condicions favorables en l'adquisició de equips i materials degut amb els principals proveïdors del mercat.
- b) Es preveu executar l'obra en 3 setmanes amb la consegüent disminució dels costos de mà d'obra.
- c) També es garanteix que tot el personal que participarà en l'execució del projecte serà personal propi i que complirà amb el Conveni Col·lectiu del Sector de la Metal·lúrgia i la disposició d'un enginyer propi qualificat i especialista en el sector, amb la qual cosa es poden reduir els costos de sol·licitud, revisió i legalització de la instal·lació.
- d) Pel que fa a la justificació dels preus oferts, es detallen els costos de ma d'obra.
- e) Pel que fa a la justificació dels preus oferts, s'adjunta un desglossament dels diferents costos del projecte, amb inclusió d'ofertes dels principals equips objecte de la licitació.

El desglossament presentat i justificació aportades permeten valorar els motius que han permès a l'empresa Renewable Energy Forward SL realitzar una baixa considerada anormal, i s'ha justificat de forma raonada els fets que permeten conèixer l'estalvi en les obres a executar i els serveis a prestar, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar les obres.

Per tot l'exposat es considera admissible la justificació que presenta l'empresa Renewable Energy Forward SL atenent a justificació i desglossament de forma raonada i detallada de l'anormalitat de l'oferta.

A criteri del tècnic que subscriu el present informe es considera degudament justificada l'oferta presentada per Renewable Energy Forward SL i s'entén que **SÍ es pot considerar admissible**, atenent a les consideracions més amunt assenyalades.

Sense més, es trasllada a la mesa de contractació, la decisió última a la viabilitat econòmica i tècnica per l'acceptació de l'oferta en estudi.

A Altafulla, a la data de la signatura electrònica.

L'Enginyer Municipal

