



INFORME TÈCNIC SOBRE LA VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA ANORMALMENT BAIXA DE L'EXPEDIENT AG-2025-60-7. Execució d'infraestructures de prevenció d'incendis en zones d'alt risc i d'actuacions de millores en forests públiques amb càrrec als fons PRTR. FASE III. : LOT 7 (Prevenció d'incendis al PPP E2 Serres de Pàndols i Cavalls. PEG de Vall de Lladres.

Antecedents

En relació amb l'expedient AG-2025-60-7 relatiu a la contractació pel procediment obert simplificat del servei d'execució d'infraestructures de prevenció d'incendis en zones d'alt risc i d'actuacions de millores en forests públiques amb càrrec als fons PRTR-FASE III, que la Mesa de contractació del DARPA va constatar que l'oferta presentada per Gil Forestal SL pel LOT 7 (Prevenció d'incendis al PPP E2 Serres de Pàndols i Cavalls. PEG de Vall de Lladres), incorria inicialment en el supòsit de baixa anormal o desproporcionada, previst en l'apartat I del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, en relació amb l'art. 149.2, lletra b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Respecte al criteri objectiu corresponent al preu, l'oferta econòmica presentada per GIL FORESTAL, SL (91.537,87 € -IVA exclòs-) és inferior a l'altra oferta presentada per al mateix LOT en un percentatge superior al 20%.

Vist que, l'oferta econòmica presentada per l'altre licitador, BECEITE FORESTAL, SL; és de 142.121,94 € (IVA exclòs). Això vol dir que el llinar de la baixa anormal és de 113.697,55€ (142.121,94€ - 28.424,39€).

Per aquest motiu en data del 21/07/2025 es fa un requeriment a l'empresa GIL FORESTAL, SL per tal de que porti la justificació dels costos tenint en compte, entre d'altres elements, el compliment de la normativa social o laboral, nacional o internacional i del conveni col·lectiu sectorial vigent i d'altres elements previstos en l'art. 149.4, paràgraf tercer de la LCSP, de manera que justifiqui la viabilitat de l'oferta.

SITUACIÓ

L'empresa Gil Forestal, ha aportat la justificació requerida en el termini concedit i ha presentat una memòria amb els costos calculats de l'obra, la mitjana de rendiments i el llistat de personal i maquinària previstos per fer els treballs.

A continuació es valoren totes les seves al·legacions:

1. L'empresa Gil Forestal al·lega que van fer la visita prèvia a l'obra amb la Direcció d'Obra i que aquesta queda al costat de les seves instal·lacions, per aquest motiu, assegura que és coneixedora de l'entorn i del tipus de treballs que haurà de fer per executar-la.
2. L'empresa Gil Forestal al·lega que els rendiments utilitzats pel càlcul de



L'oferta s'han extret de l'experiència en 78 contractes executats en els tres últims anys amb un import total de 4.553.755,86 € sense IVA.

3. L'empresa Gil Forestal al·lega que la seva empresa té una llarga tradició en treballs de prevenció d'incendis forestals al Delta de l'Ebre i que disposa de casa i magatzem al municipi de Mora d'Ebre, a uns 8,5 Km de la zona de actuació i que es pot considerar una empresa d'àmbit local fet que te com a conseqüència una millor gestió, organització i control dels treballs, disminuint el temps de resposta davant de qualsevol contratemps.
4. L'empresa Gil Forestal al·lega que disposa del personal tècnic suficient per poder realitzar els treballs correctament.
5. L'empresa Gil Forestal al·lega que disposa de personal especialitzat amb més de 12 anys d'experiència amb obres similars a excepció del personal de nova contractació. Presenta un organigrama.
6. L'empresa Gil Forestal al·lega que disposa de maquinària forestal pròpia, completament amortitzada i que ajuda a disminuir els costos i augmentar la producció. Presenta les fotografies de tota la maquinària amb les seves característiques mecàniques.
7. L'empresa Gil Forestal presenta el Planning i l'organització dels treballs, detallats per cada unitat d'obra i al·lega que coneix la feina que impliquen i que sap organitzar-les amb eficiència.
8. L'empresa Gil Forestal al·lega que presenta una justificació de l'oferta basada amb els rendiments i el preu de la mà d'obra segons el Conveni, de la maquinària utilitzada i amortitzada en altres obres i la proximitat a la base operativa de l'empresa a l'obra. Presenta que els costos son exactament els 74.934,39 que amb les despeses generals i el Benefici industrial sumen la quantitat feta a l'oferta de 91.537,87 sense l'IVA.

VALORACIÓ

- 1- En les obres de treballs forestals son molt importants les visites al lloc on s'han de realitzar les feines. Això afavoreix al coneixement de les dificultats que pot arribar a tenir el projecte i ajuda a tenir una idea dels costos de producció que podran generar les condicions de la zona.
- 2- Haver executat un volum tant elevat de contractes similars al que s'està licitant i ser coneixedors de la zona, permet ser eficient amb la gestió i organització dels treballs i saber quins rendiments podran esperar amb les condicions de vegetació i climatologia del lloc.
- 3- En quan al personal, és molt important que l'empresa disposi de tècnics especialitzats en els treballs forestals i de personal amb molta experiència ja que això augmenta els rendiments de treball i baixa els costos de l'execució de les partides.



- 4- En quan a la maquinària, és molt important el fet que al·leguen que està ja amortitzada, ja que en una obra forestal el preu de la maquinària acostuma a ser elevat, per tant això fa baixar els costos i augmenta els rendiments.
- 5- Tenir planificada l'obra per unitats, permet que la gestió sigui més àgil i que les actuacions es puguin coordinar per tal d'assolir els temps previstos en els càlculs dels costos.
- 6- En quan a les retribucions del personal previst a l'obra s'ha pogut comprovar que son superior als salaris establerts en la RESOLUCIÓ TSF/2101/2020, de 24 d'agost, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acord de la Comissió negociadora del Conveni col·lectiu per al sector de serveis forestals de Catalunya, relatiu a les taules salarials 2020, 2021 i 2022 (codi de conveni núm. 79100045012013). I que Tots els contractes estan subjectes a les condicions laborals i econòmiques establertes en ell, i formalitzades en forma escrita.

PROPOSTA

Després de valorar la memòria presentada per l'empresa Gil Forestal SL i davant la seva experiència demostrada, la proximitat a l'obra de la seva base al Delta de l'Ebre, els mitjans humans especialitzats tant per part de tècnics com per part dels operaris i la maquinària forestal de propietat que ja està amortitzada, proposem que l'oferta presentada sigui acceptada per la mesa.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica,

David Meya i Nos
Subdirector general de Boscos (e.f.)
Direcció General de Boscos i Gestió del Medi
Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació