



INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D'ARRANJAMENT I MILLORA DE PAVIMENTS DE CALÇADA DE DIFERENTS CARRERS DE LA CIUTAT DE LLEIDA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

El projecte redactat objecte de la present licitació es justifica en la necessitat de l'Ajuntament de Lleida, en tant que és l'administració competent que presta els serveis de manteniment de la via pública. El deteriorament dels paviments de calçada de diferents vies i artèries de la xarxa principal de la ciutat precisen treballs de renovació i millora dels fermes que s'inclouen en aquest projecte.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

L'Ajuntament de Lleida no disposa de recursos humans ni materials propis per executar les obres descrites en el projecte.

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

El projecte està concebut com una única unitat d'obra, amb un pla de treballs definit i ajustat a les necessitats del projecte i a l'optimització de la despesa i la producció de les mesclures bituminoses en calent; així mateix, els preus i unitats d'obra estan justificats en base a les unitats d'obra del projecte i als rendiments per ésser executades en un sol lot per assolir els objectius de màxima eficiència executiva i optimització de la despesa i els recursos.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

PROJECTE D'ARRANJAMENT I MILLORA DE PAVIMENTS DE CALÇADA DE DIFERENTS CARRERS DE LA CIUTAT DE LLEIDA, redactat des del servei de serveis urbans de l'Ajuntament de Lleida.

El projecte defineix els treballs necessaris per a la millora i rehabilitació del paviment asfàltic de les vies principals de la ciutat, en concret:

- Carrer de l'Onze de Setembre, entre plaça Europa i Eugeni d'Ors (calçada sentit Europa-Arnau de Vilanova)
- Av. Rovira Roure, tram comprès entre Eugeni d'Ors i Av. de Pinyana, incloent la rotonda d'intersecció amb l'Avinguda de Pinyana
- Av. del Príncep de Viana, entre Prat de la Riba i Plaça Europa

El projecte identifica, analitza i valora l'estat dels paviments bituminosos, identifica les causes del deteriorament i planteja les solucions constructives adients a cada casuística. Les tipologies constructives plantejades comprenen:

- La demolició i retirada per revalorització dels paviments malmesos
- La reposició de noves capes de trànsit amb 5 cm de capa de trànsit densa amb betum modificat.



Ajuntament de Lleida

- El reforç de la base estructural de parades de BUS i de carrils amb especial incidència del trànsit pesat amb la construcció de capes intermitges de 10 cm de gruix amb mescles bituminoses d'alt mòdul.
- El reforç i millora de la capa de base d'Onze de Setembre amb l'estabilització de 30 del sòl existent amb ciment.
- La reposició dels elements viaria afectats: senyals, pilones, balises...
- El repintat de tota la senyalització horitzontal afectada.

2.1 CPV del contracte

- 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers

2.2 LOTS:

NÚMERO LOT	RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (SI/NO)	DESCRIPCIÓ
UNIC	NO	projecte d'arranjament i millora de paviments de calçada de diferents carrers de la ciutat de LLEIDA

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE: 6 d'octubre de 2025

4. DURADA DEL CONTRACTE: 4 setmanes

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

Anualitat	Import sense IVA	IVA al 21%	IMPORT IVA INCLÒS
2025	448.391,27 €	94.162,17 €	542.553,44 €

El preu del contracte s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents del coordinador de seguretat i salut i assistència tècnica que l'Ajuntament de Lleida nomeni, fins a un màxim de 3.000 €+IVA.
- Les despeses corresponents al control de qualitat, fins un màxim d'un 1,5% de l'import del contracte.
- Les despeses de licitació i formalització del contracte.
- La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional de les obres, cartelleria i proteccions i seguretat dels treballadors i dels usuaris de la via pública.



Ajuntament de Lleida

- L'elaboració i entrega de la documentació tècnica i gràfica de l'obra executada ("as build").
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.
- Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.
- L'execució de les obres en horari nocturn o festius, en els casos en què l'Ajuntament pugui determinar en funció de la intensitat del trànsit en l'època en que s'executin les obres i les repercussions globals sobre el devenir normal de la ciutat.
- Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ (20%)	TOTAL VALOR ESTIMAT
únic	448.391,27 €	no	89.678,25	538.069,52 €

7. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

- Grup G Subgrup 6 Categoria 3

8. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

- Imports: Base, IVA, Total

9. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

04.1532.60900 ALTRES INVERSIONS EN INFRAESTRUCTURES

10. CRITERIS DE VALORACIÓ.

- **Criteris objectius (100 punts):**

a) Oferta econòmica: 65 punts

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

En què:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa



b) Distància de la planta de mescles bituminoses en calent (20 punts)

Es puntuarà la distància de la planta de producció de mescles bituminoses en calent, atesa la importància de la pèrdua de temperatura en el transport per poder garantir una correcta estesa i compactació de les mescles bituminoses en calent, segon la següent taula de puntuació:

Distància Planta – Plaça Europa (km)	Punts
0-35	20
36-70	10
>70	0

c) Millores: 15 punts

a. Increment de la superfícies de reforç amb paviment asfàltic. (15 punts)

Es valorarà l'increment de l'amidament de la superfície de reforç de la capa de trànsit, incloent els treballs de fresat, transport i gestió de residus, estesa de nova capa de 5 cm de mescla bituminosa en calent (D12) i els treballs complementaris de repintat, amb la següent distribució lineal de punts i valoració econòmica (a partir dels preus unitaris del projecte):

m ²	Puntuació (p)	valoració €
0	0	0,00 €
Màxim de 1.000	15	19.750,00 €

En base a la fórmula :

$$p = \frac{15}{1000} \times m^2$$

11. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'han d'aplicar els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP a la globalitat dels criteris de valoració segons la següent fórmula:

Oferta global= (oferta econòmica sense IVA) - (import de les millores ofertades, sense IVA).

12. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

- Oferta econòmica.
- Document de localització de la planta de producció de mescles bituminoses i la seva distància a la plaça Europa de Lleida.
- Document indicant l'oferta de m² de paviment de mescla bituminosa ofertats.

13. SUBROGACIÓ PERSONAL:



Ajuntament de Lleida

☒ No

☐ Sí

14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Cap de servei de serveis urbans

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures per la millora de les condicions de seguretat i salut laboral per sobre del compliment de la normativa, que seran comunicades al delegat/s de prevenció als efectes de vetllar pel seu compliment. L'adjudicatari aportarà una memòria descriptiva de les mesures a adoptar per donar compliment a aquesta condició especial d'execució, d'un màxim de dos fulls A4, escrits amb lletra Arial 11 amb interlineat 1,15
- El contractista planificarà l'acció preventiva en la prestació del servei a partir d'una avaluació de riscos per a la salut i seguretat dels seus treballadors, tenint en compte la naturalesa de l'activitat i en relació amb aquelles que estiguin exposades a riscos especials. La mateixa avaluació haurà de realitzar-se amb ocasió de l'elecció d'equips de treball i del condicionament dels llocs de treball, que hauran d'actualitzar-se quan canviïn les seves característiques i condicions. L'adjudicatari aportarà un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.
- Totes les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte en aquella part que els correspongui, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP. L'adjudicatari aportarà un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.
- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge. L'adjudicatari aportarà un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.
- L'adjudicatari vindrà obligat a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte. Així mateix haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a dipositar-los en els contenidors corresponents o, en el seu cas, en el punt net o un altre sistema de gestió de residus autoritzat. L'adjudicatari aportarà un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.

16. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ

Cobertures:

- Garanties Bàsiques més complementàries
- Riscos de la Natura
- Vaga, motí i commoció civil
- Terrorisme
- Danys a béns preexistents
- Període de Manteniment Ampli 12 mesos

Suma assegurada: valor pressupost total de l'obra



Ajuntament de Lleida

Beneficiari: Ajuntament de Lleida

RESPONSABILITAT CIVIL

Cobertures:

- RC Explotació
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Productes
- RC Post-Treballs
- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Contaminació Accidental
- RC Danys a conduccions aèries o soterrades

Límit assegurat : no inferior a 1.200.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra

Assegurat addicional: Ajuntament de Lleida en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

17. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

☒ **X** **No.**

☐

SÍ: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES

☐

SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES

18. SUBCONTRACTACIÓ.

☐

No

☒ **X** **SÍ.** Només es permet la subcontractació dels treballs de senyalització vertical i horitzontal.

19. MODIFICACIÓ

☐

No

☒ **X** **SÍ.** Fins un 20% del pressupost de licitació Import màxim de 89.678,25€ en els casos següents:

- a) Afectació de serveis en el subsol no previstos en els plànols de serveis existents facilitats per les companyies de serveis (i, per tant, no previstos en el projecte)
- b) Modificació de gruixos de bases i paviments per alteració de les condicions de contorn i capacitat resistent dels materials del subsol.
- c) Modificació de superfície o amidament en funció de la variació de l'estat de degradació del ferm en el moment del replanteig, com a evolució des del moment de la redacció del projecte fins el moment de l'execució.

L'inici de l'expedient de modificació del contracte es farà a proposta del Director/a de les obres a l'òrgan corresponent de contractació. En cap cas, les modificacions poden suposar l'establiment de nous preus unitaris.

20. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

- a. **FACTURACIÓ** . L'adjudicatari emetrà factures mensuals a partir de les certificacions que emetrà la Direcció de les Obres el darrer dia hàbil de cada mes.



Ajuntament de Lleida

b. **TERMINI DE GARANTIA: 1 ANY**

21. PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació del **PROJECTE D'ARRANJAMENT I MILLORA DE PAVIMENTS DE CALÇADA DE DIFERENTS CARRERS DE LA CIUTAT DE LLEIDA** per un import màxim de 448.391,27 € + 94.162,17 € d'IVA (Total = 542.553,44 €) i amb un termini d'execució de quatre setmanes mitjançant procediment obert de tramitació simplificada.

PA

Cap del servei de serveis urbans