

El Director del CRG, com a ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, en relació a l'expedient de contractació per les OBRES DE REFORMA DELS ESPAIS DE LA PLANTA SETENA DE L'EDIFICI TORRE MARE NOSTRUM.

Núm. d'expedient CRG06/25

I.- Antecedents:

Primer.- Es va convocar procediment obert mitjançant enviament d'anunci al Perfil de Contractant de data 1 d'agost de 2025.

Segon.- En data 22 d'agost de 2025 finalitza el termini per la presentació d'ofertes, havent-se rebut ofertes, mitjançant Sobre Digital, a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, per part de les següents empreses:

- **AINE PROYECTOS Y OBRAS SL** (NIF: B65562837)
- **FARECLIMA S.L.** (NIF: B63771109)

Tercer.- Mitjançant Acta de constitució de la Mesa de Contractació i d'obertura del Sobre Únic, contenidor de la documentació general, així com de la documentació necessària per la valoració d'ofertes valorables mitjançant criteris objectius o fórmules matemàtiques, de data 4 de setembre de 2025, es deixà constància del compliment dels requeriments administratius establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, per part de les empreses:

- **AINE PROYECTOS Y OBRAS SL** (NIF: B65562837)
- **FARECLIMA S.L.** (NIF: B63771109)

Quart.- Seguidament es porta a terme l'estudi i anàlisi de la memòria tècnica descriptiva seguint les indicacions del Plec de Prescripcions Tècniques, informació sol·licitada i necessària, tot i no ser puntuable, així com la valoració de les propostes avaluables a través de fórmules automàtiques presentades per cadascun dels licitadors admesos, d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de Clàusules Particulars.

Pel que respecta a la valoració de l'empresa **FARECLIMA S.L.**, s'acorda la seva exclusió, un cop revisada exhaustivament l'oferta presentada per l'esmentada empresa, ja que es determina que NO compleix amb la totalitat dels requisits mínims establerts en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el present procediment, tal i como s'explica a l'informe tècnic de data 3 de setembre de 2025 i es corrobora i es confirma en l'ACTA del SOBRE ÚNIC de data 4 de setembre de 2025, on es justifica l'exclusió de l'empresa FARECLIMA, S.L. per superar els preus màxims unitaris indicats en l'Annex 3 del Plec de Clàusules Particulars que regeix la present licitació.

Pel que fa a l'empresa **AINE PROYECTOS Y OBRAS SL.**, es porta a terme l'estudi de la memòria tècnica descriptiva seguint les indicacions del Plec de Prescripcions Tècniques, informació sol·licitada i necessària, tot i no ser puntuable. L'empresa **AINE PROYECTOS Y OBRAS, S.L.** ha aportat la documentació tècnica descriptiva seguint les indicacions del Plec de Prescripcions Tècniques, complint amb els requeriments indicats al mateix.

Cinquè.- A continuació es procedeix a la valoració de les propostes avaluable a través de fórmules automàtiques presentades per l'únic licitador admès, d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de Clàusules Particulars.

S'acompanya a la present resolució informe de valoració del Sobre Únic i Valoració Global de les propostes rebudes, de data 3 de setembre de 2025, en el que es fan constar les valoracions del Sobre Únic.

Així doncs, les puntuacions relatives a criteris de valoració a través de fórmules automàtiques són les següents:

AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L.	100 punts
FARECLIMA S.L.	empresa no valorada

Aquest Informe es va fer seu per part de la Mesa de Contractació en l'acta de data 4 de setembre de 2025.

Sisè.- La valoració global atorgada per l'expedient CRG06/25 es la següent:

AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L. 100 punts
FARECLIMA S.L. empresa exclosa

Setè.- Aquest Òrgan de Contractació en data 9 de setembre de 2025 va emetre resolució per la qual s'accepta la classificació i adjudicació proposada per la Mesa de Contractació del procediment relatiu a les *OBRES DE REFORMA DELS ESPAIS DE LA PLANTA SETENA DE L'EDIFICI TORRE MARE NOSTRUM*, CRG06/25.

En la mateixa resolució de data 9 de setembre de 2025, es va requerir la documentació establerta al Plec de Clàusules Administratives Particulars a l'empresa **AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L.**, per ser l'empresa que ha formulat la proposta amb millor relació qualitat-preu d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Vuitè.- En data 19 de setembre de 2025 finalitzava el termini de presentació de documentació de 7 dies hàbils, segons constava en el requeriment enviat a l'empresa **AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L.** en data 9 de setembre de 2025. Abans de la finalització de l'esmentat termini, l'empresa compleix el requeriment aportant la documentació mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat i sol·licita una ampliació de termini, per finalitzar els tràmits de gestió de la Garantia Definitiva amb la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya.

Es considera positivament l'ampliació del termini sol·licitat, en 3 dies naturals des del dia de finalització de la presentació de la documentació, Tenint en compte que l'article 32 de la *Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú* de les Administracions Públiques, permet l'ampliació de terminis, en la meitat de la seva extensió sempre que no es perjudiqui el dret a tercers.

Novè.- En data 22 de setembre de 2025 per part de l'empresa **AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L.**, s'ha donat compliment al requeriment efectuat en data 9 de setembre de 2025, en temps i forma, donant, per tant, compliment a l'acreditació de la seva personalitat jurídica, la seva solvència econòmica i financera, la seva solvència tècnica i/o professional, així com al fet de no estar incursa en cap prohibició de contractar i de trobar-se al corrent en les seves obligacions tributàries i de Seguretat Social, segons els seus estats.

Atenent als punts anteriors,

ACORDA

PRIMER.- ADJUDICAR a l'empresa **AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L**, amb NIF: B65562837, i adreça Barcelona, C/Ganduxer 129, 1º2º, Esc. A, CP 08022, amb telèfon +34937606293 i mail: info@espaciosaine.com, el procediment de contractació relatiu a les *OBRES DE REFORMA DELS ESPAIS DE LA PLANTA SETENA DE L'EDIFICI TORRE MARE NOSTRUM*, amb numero d'expedient CRG06/25, per un import de **256.227,99 €** (dos-cents cinquanta-sis mil dos-cents vint-i-set euros amb noranta-nou cèntims) IVA exclòs, amb una **durada màxima de 16 setmanes**, a comptar des de la data de formalització del contracte, i un termini de garantia de l'obra de 3 anys, a partir de la data de recepció de l'obra, d'acord amb els informes tècnics de valoració que s'accepten.

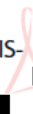
SEGON.- FACULTAR al Director del CRG per tal que pugui realitzar tots els actes, tràmits i actuacions que siguin pertinents per la formalització del contracte.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a les empreses adjudicatàries i a la resta d'empreses que han participat en el present procediment de contractació.

QUART.- ORDENAR la PUBLICACIÓ del present acord al Perfil de Contractant de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

A Barcelona, el dia 26 de setembre de 2025.

Òrgan de contractació del CRG

SERRANO
PUBUL LUIS-
FELIPE -

Firmado digitalmente
por SERRANO PUBUL
LUIS-FELIPE -
Fecha: 2025.09.26
10:45:13 +02'00'

Director CRG
Luis Serrano

FINANÇAMENT: L'objecte del present contracte està finançat amb els fons interns del Centre i les aportacions provinents de la Generalitat de Catalunya

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC ON ES VALORA LA DOCUMENTACIÓ GENERAL I ES QUALIFICA LA DOCUMENTACIÓ RELATIVA A L'OFERTA ECONÒMICA I ALTRES REFERÈNCIES AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT, DE L'EXPEDIENT RELATIU AL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DELS ESPAIS DE LA PLANTA SETENA DE L'EDIFICI TORRE MARE NOSTRUM.

NÚM. D'EXPEDIENT CRG06/25

A Barcelona, el dia 4 de setembre de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació els següents assistents:

- President: Sr. Rafael Bayona, Dpt. Àrea Proveïdors del CRG.
- Secretària: Sra. Mireia Perez, Dpt. Àrea Proveïdors del CRG.
- Vocal: Sra. Alicia Llamas, Responsable Dpt. de Finances del CRG.
- Vocal: Sra. Cristina Casaus, Responsable Dpt. Assessoria Jurídica del CRG.
- Vocal: Sra. Montserrat Estapé, Dpt. Àrea Proveïdors del CRG.
- Vocal: Sra. Eugenia Silva, Responsable Dpt. Facility Management del CRG.

Antecedents:

I.- Es va convocar procediment obert mitjançant publicació de l'anunci al Perfil de Contractant de data 1 d'agost de 2025.

II.- En data 26 d'agost de 2025, la Mesa de Contractació es va constituir procedint a l'examen i qualificació de la documentació general i la documentació tècnica de les empreses licitadores, així com la valoració de la documentació econòmica i referències avaluables mitjançant formules automàtiques.

III.- En data 3 de setembre de 2025, la Mesa de Contractació va procedir a qualificar la documentació de les empreses presentades, i va procedir a declarar admeses com a licitadores les següents empreses:

- **AINE PROYECTOS Y OBRAS SL** (NIF: B65562837)
- **FARECLIMA S.L.** (NIF: B63771109)

Desenvolupament de la sessió:

L'objecte de la present sessió és deixar constància de tot allò actuat en relació amb la qualificació de la documentació presentada per les empreses al procediment de contractació CRG06/25 referent al "*Obres de Reforma dels*

espais de la planta setena de l'edifici Torre Mare Nostrum", i l'obertura de les proposicions econòmiques presentades pels licitadors.

En data 22 d'agost de 2025 va finalitzar el termini per la presentació d'ofertes, havent-se rebut oferta, mitjançant Sobre Digital, a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, per part de les següents empreses:

- **AINE PROYECTOS Y OBRAS SL** (NIF: B65562837)
- **FARECLIMA S.L.** (NIF: B63771109)

En data 26 d'agost es convoca obertura pública del Sobre Únic. Han assistit a l'obertura del Sobre Únic, realitzada mitjançant la plataforma TEAMS, la Mesa de Contractació del CRG, i la senyora Beatriz Cabanillas Macías, Directora Dpt. de Projectes i el senyor Ignacio Súnico, Director General de Espais, ambdós per en representació de l'empresa AINE PROYECTOS Y OBRAS SL.

Abans de l'obertura de la proposició del SOBRE ÚNIC, la secretària de la Mesa de Contractació convida als presents a manifestar qualsevol dubte i a demanar els aclariments que considerin necessaris.

Acte seguit es procedeix a la obertura de les proposicions formulades, per les empreses de les que s'ha rebut oferta.

Es revisa íntegrament la documentació inclosa en el SOBRE UNIC per part de les dues empreses presentades a la present licitació.

En la revisió íntegra de la documentació presentada per l'empresa **FARECLIMA S.L.** es posa de manifest que l'esmentada empresa **ha estat exclosa** de la present licitació, un cop verificada la documentació inclosa en el SOBRE ÚNIC, per part de la Mesa de Contractació i de l'equip Tècnic Responsable en avaluar les ofertes, degut a que NO compleix amb la totalitat dels requisits mínims establerts en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el present procediment, tal i como s'explica a l'informe tècnic de data 3 de setembre de 2025.

En concret, es detecta que alguns dels preus unitaris indicats en l'oferta econòmica presentada per l'empresa **FARECLIMA S.L.** superen els preus màxims unitaris indicats en l'Annex 3 del Plec de Clàusules Particulars que regeix la present licitació.

Concretament, en la Clàusula 2 del Plec de Clàusules Particulars que regeix la present licitació s'estableix que la conseqüència automàtica, en cas que algun o alguns dels imports siguin superiors al pressupost base de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi, ha de ser l'exclusió de l'empresa licitadora en qüestió: Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

De la mateixa manera, l'article 84 del RGLCAP (*Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas*) preveu que:

"Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variara sustancialmente el modelo establecido, o comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por la mesa, en resolución motivada (...)".

I, en consonancia, l'article 139 de la LCSP, determina que:

"1. Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna, así como la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos de un Estado miembro de la Unión Europea."

Per tant, tenint en compte que la proposta econòmica feta per l'empresa **FARECLIMA S.L.** ofereix valors unitaris superiors al topall indicat als Plecs que regeixen la present licitació, i que són de caràcter vinculant per totes les parts, cal procedir a l'exclusió de l'esmentada empresa del present procediment de licitació.

En quant a l'empresa **AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L.**, un cop realitzada la revisió relativa a la documentació general, es determina que s'ha detectat l'existència de defectes esmenables en la documentació aportada per l'empresa **AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L.** Es procedeix a la notificació dels defectes detectats a la documentació a l'empresa indicada en el punt anterior, per tal de procedir a la seva esmena. La seva admissió resta pendent de l'esmena indicada anteriorment.

L'empresa **AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L.** aporta resposta dins del termini indicat i mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de forma correcta, aportant la documentació requerida al Plec de Clàusules Administratives Particulars, declarant que compleix els requisits de capacitat i solvència establerts. S'ha verificat que la documentació aportada per l'empresa licitadora respon a la informació requerida.

Seguidament es fa un anàlisi exhaustiu de la documentació tècnica aportada per l'Empresa **AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L.**, documentació no sotmesa a criteris d'avaluació però obligatòria per determinar que es compleixin correctament amb els requisits indicats en el Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen la present licitació.

S'analitza el contingut de la documentació tècnica aportada per l'empresa **AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L.** i, tot i no ser puntuable, es conclou que l'esmentada empresa ha aportat la informació necessària i suficient per verificar que es compleixin sobradament els requisits mínims i necessaris per poder dur a terme l'objecte del present contracte, tal i com s'indica a l'Informe de Valoració del Sobre Únic i Valoració Global sobre les ofertes rebudes per l'expedient CRG06/25 de data 3 de setembre de 2025.

Finalment, es procedeix a la valoració dels criteris d'adjudicació valorables mitjançant l'aplicació de formules automàtiques de l'empresa **AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L.**, de la següent manera:

EMPRESA	PROPOSTA ECONÒMICA
AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L	256.227,99 € (dos-cents cinquanta-sis mil dos-cents vint-i-set euros amb noranta-nou cèntims) IVA exclòs

L'oferta econòmica presentada per l'empresa **AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L.**, no supera el preu de licitació indicat al Quadre de Característiques del Plec de Clàusules Particulars, ni en la seva totalitat ni en cap dels preus unitaris indicats.

EMPRESA	AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA DE L'OBRA
AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L	Ampliació del termini de garantia de l'obra de dos (2) anys addicionals, pel que els anys totals de garantia de l'obra són tres (3) anys.

La valoració del SOBRE ÚNIC atorgada per l'expedient CRG06/25 es:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L	Punts màxims
Valoració de l'oferta econòmica	70	70
Ampliació termini garantia	30	30
PUNTS TOTALS	100	100

La valoració global atorgada per l'expedient CRG06/25 mes la següent:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L	Punts màxims
Valoració de l'oferta econòmica	70	70
Ampliació termini garantia	30	30
PUNTS TOTALS	100	100

PUNTUACIÓ GLOBAL:

AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L 100 punts

FARECLIMA S.L. empresa exclosa

En conseqüència, la Mesa de Contractació adopta els següents:

ACORDS

PRIMER.- PROPOSAR CLASSIFICAR per ordre decreixent les ofertes Presentades pels licitadors admesos de conformitat amb els criteris de valoració de les ofertes establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars:

AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L 100 punts

SEGON.- PROPOSAR a l'Òrgan de Contractació **l'exclusió del present procediment de licitació** de la següent empresa:

FARECLIMA S.L. empresa exclosa

TERCER.- PROPOSAR ADJUDICAR al licitador **AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L.**, amb NIF: B65562837, i adreça Barcelona, C/ Ganduxer 129, 1º2º, Esc. A, CP 08022, amb telèfon +34937606293 i mail: info@espaciosaine.com, el procediment de contractació per contractar les *OBRES DE REFORMA DELS ESPAIS DE LA PLANTA SETENA DE L'EDIFICI TORRE MARE NOSTRUM*, amb numero d'expedient CRG06/25, per un import de 256.227,99 € (dos-cents cinquanta-sis mil dos-cents vint-i-set euros amb noranta-nou cèntims) IVA exclòs, amb una durada màxima de 16 setmanes, a comptar des de la data de formalització del contracte, i un termini de garantia de l'obra de 3 anys, a partir de la data de recepció de l'obra.

I sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació.

A Barcelona, el 4 de setembre de 2025.

RAFAEL
BAYONA
GARCIA - DNI
[REDACTED]
(SIG)

Firmado digitalmente por
RAFAEL BAYONA
GARCIA - DNI
[REDACTED] (SIG)
Fecha: 2025.09.04
15:22:24 +02'00'

Rafael Bayona

President de la Mesa de Contractació

CRISTINA
CASAUS FISA
- DNI
[REDACTED]
(SIG)

Digitally signed by CRISTINA
CASAUS FISA - DNI [REDACTED] (SIG)
DN: c=ES, o=Fundació Centre de
Regulació Genòmica,
2.5.4.97=VATES-G62426937,
ou=Empleat públic de nivell alt de
signatura, sn=CASAUS FISA - DNI
[REDACTED] givenName=CRISTINA,
serialNumber=IDCES [REDACTED]
cn=CRISTINA CASAUS FISA - DNI
[REDACTED] (SIG)
Date: 2025.09.08 18:49:05 +02'00'

Cristina Casaus

Vocal

Alicia LLAMAS
CORZO - DNI
[REDACTED]
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Alicia LLAMAS
CORZO - DNI
[REDACTED] (TCAT)
Fecha: 2025.09.08
13:35:16 +02'00'

Alicia Llamas

Vocal

Eugenia SILVA
SANTIAGO -
DNI
[REDACTED]
(SIG)

Firmado
digitalmente por
Eugenia SILVA
SANTIAGO - DNI
[REDACTED] (SIG)
Fecha: 2025.09.05
10:50:00 +02'00'

Eugenia Silva

Vocal

MIREIA PEREZ
FUENTES - DNI
[REDACTED]
(SIG)

Firmado digitalmente
por MIREIA PEREZ
FUENTES - DNI
[REDACTED] (SIG)
Fecha: 2025.09.04
15:15:09 +02'00'

Mireia Pérez

Secretària de la Mesa de Contractació

MONTSERRAT
ESTAPE
BAUTISTA -
DNI
[REDACTED]
(SIG)

Firmado
digitalmente por
MONTSERRAT
ESTAPE BAUTISTA -
DNI [REDACTED]
(SIG)
Fecha: 2025.09.05
11:07:43 +02'00'

Montserrat Estapé

Vocal

FINANÇAMENT: L'objecte del present contracte està finançat amb els fons interns del Centre i les aportacions provinents de la Generalitat de Catalunya