

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I02NB	DATA	10-09-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

REUNITS:

D'una part, el Sr. **Adrián Hernandez Moyano**, tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua en representació de l'Ajuntament de Sabadell, d'acord amb les atribucions que té delegades mitjançant Decret de l'alcalde 15122/2024, d'1 d'octubre, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de 16 d'octubre de 2024 i assistit per la Sra. **Maria Cacharro López**, que com a Secretària General de l'Ajuntament de Sabadell, dona fe de les signatures del document.

I de l'altra, el Sr. _____ amb DNI _____ que actua en nom i representació de l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES S.L., amb NIF B64410327, domiciliada a Rubí, Travessera Trafalgar, núm. 35, segons escriptura pública autoritzada davant el Notari Sr. Enrique Ruiz de Bustillo Pont, en data 19 de desembre de 2006 i amb número de protocol 6210 i declara expressament que el càrrec i les facultats de representació que se'n deriven es troben vigents en aquesta data i que l'empresa que representa no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar amb l'Administració.

Ambdues parts, reconeixent-se suficient capacitat jurídica i d'obrar per l'atorgament del present contracte i exposen el següent:

ANTECEDENTS:

I. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 17 de febrer de 2025, va aprovar inicialment com a obra local ordinària de reforma el projecte d'obres anomenat "**Projecte executiu de la remodelació de la plaça de les Acàcies**", redactat pels arquitectes externs Ramon Gassull Barberà i Aleix Antillach Tarafa, del qual n'és promotor l'Ajuntament de Sabadell. El pressupost d'execució material és de 846.479,75€ del què, amb el 13% de despeses generals, de 110.042,37€ i el 6% de benefici industrial, de 50.788,79€, resulta un subtotal de 1.007.310,91€, del què, amb el 21% d'IVA de 211.535,29€, resulta un pressupost d'execució per contracta de 1.218.846,20€. Es preveu un termini d'execució de 12 mesos.

El projecte va quedar aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2025 després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.

II. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 2 de juny de 2025, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació per procediment obert simplificat, el Plec de clàusules administratives particulars, amb els seus annexos i el quadre resum de característiques

adjunt com a Annex I que regiran el contracte administratiu mixt d'obres i serveis anomenat "**Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies**", amb un valor estimat del contracte de 1.007.310,91€, que amb el 21% d'IVA de 211.535,29€, resulta un pressupost base de licitació de 1.218.846,20€, i un termini d'execució de 12 mesos, dividit en els següents lots:

- **Lot 1. Obra civil.** Amb un valor estimat del contracte de 937.066,79€ que amb el 21% IVA de 196.784,02€, resulta un pressupost base de licitació de 1.133.850,81€. **Termini d'execució:** 12 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió gener de 2026. No obstant això, i pels motius que es justifiquin a l'acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.
- **Lot 2. Jardineria.** Amb un valor estimat del contracte de 70.244,12€ que amb el 21% IVA de 14.751,27€, resulta un pressupost base de licitació de 84.995,39€. **Termini d'execució:** 3 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió agost de 2026, una vegada estigui avançada l'obra civil, per tant, l'execució d'aquest lot serà parcialment simultània amb el Lot 1.

III. La Mesa de contractació, en data 26 de juny de 2025, es va constituir i va procedir a l'obertura del sobre A, corresponent a la documentació administrativa i als criteris avaluable mitjançant judici de valor respecte el Lot 1.

IV. En data 3 de juliol de 2025, la Mesa de contractació es va reunir de nou per valorar les propostes tècniques del sobre A del Lot 1, procedint, tot seguit, a l'obertura del sobre B corresponent als criteris avaluable mitjançant fórmula, realitzant la classificació i la proposta d'adjudicació del **Lot 1. Obra civil** a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L., amb NIF B64410327 per un import de 1.073.572,50€, IVA inclòs del 21%, una ampliació del termini de garantia d'un total de 36 mesos i per un termini d'execució de 12 mesos. S'iniciarà l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin a l'acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

V. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 9 de setembre de 2025, es va adjudicar el contracte a l'empresa abans indicada, pel preu, termini i d'altres qüestions que després s'especifiquen.

VI. La despesa d'aquest contracte va estar comptabilitzada per la Intervenció General, segons el detall següent:

N. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
920250012650	AD	06/08/2025	22025011288	2025 2 AJSBD 40 1	2025 501 1510 61903	128.696,82	B64410327	CONSTRUCCIONES FERTRES SL	URB/2025/76 Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies Lot 1. Obra civil
N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
920259001895	AD	06/08/2025	2026	2025 2 AJSBD 40 1	2025 50 1 1510 61903	944.875,68	B64410327	CONSTRUCCIONES FERTRES SL	URB/2025/76 Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies Lot 1. Obra civil
						Total Licitació	1.073.572,50		

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
-------------	------	------	-----------	----------	-----------	--------	--------	-----------	-------------

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I02NB	DATA	10-09-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPT	POS mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

920259001894	A/	06/08/2025	2026	2025 2 AJSBD 40 1	2025 50 1 1510 61903	944.875,68		URB/2025/76 - Remodelació de la plaça de les Acàcies (Lot 1 Obra civil)
920259001894	A/	06/08/2025	2027		2025 50 1 1510 61903	188.975,13		URB/2025/76 - Remodelació de la plaça de les Acàcies (Lot 1 Obra civil)
					Total	1.133.850,81		

VII. L'empresa adjudicatària de **Lot 1. Obra civil** va presentar la garantia definitiva de l'adjudicació per import total de 44.362,50€, equivalent al 5% del preu d'adjudicació sense IVA, de la qual dona fe el document de constitució de dipòsit amb número d'operació comptable ING 320250007863 que es troba en l'expedient administratiu.

Ateses les consideracions anteriors, formalitzen aquest contracte mixt d'obres i servei mitjançant el present document, pel qual

CONVENEN:

PRIMER. El contractista es compromet, de conformitat amb la seva oferta presentada durant el procés de licitació, d'acord als compromisos i obligacions en aquesta assolides i en els termes que a continuació s'indiquen, a l'exacta execució de l'obra i servei previst en el projecte tècnic aprovat i anomenat "**Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies**".

1. Preu del contracte: 1.073.572,50€, IVA inclòs del 21%, del qual correspon a l'IVA l'import de 186.322,50€.

2. Termini d'execució: 12 mesos. S'iniciarà l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin a l'acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

3. Termini de garantia: 36 mesos en total (inclou els 12 mesos establerts en el PCAP més els que es van oferir com a ampliació en l'oferta)

Aquesta execució es farà amb estricta subjecció a les estipulacions del plec de clàusules administratives particulars i al seu quadre resum (annex 1) que constitueixen la llei del contracte, així com el projecte tècnic integrat, entre d'altres, pel plec de prescripcions

tècniques, quadre de preus, relació d'amidaments i pressupost i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni el director facultatiu de les obres. De la seva total acceptació es deixa constància amb la signatura del present document.

SEGON. L'Ajuntament de Sabadell es compromet a abonar el preu del contracte abans esmentat, que inclou l'IVA i qualsevol altra taxa, impost o preu públic, contra certificació d'obra executada, emesa per la Direcció tècnica Facultativa i aprovada per decret de l'alcaldia-presidència o regidor en qui delegi o ho tingui delegat, prèvia presentació de factura o factures referides a l'import de cada una d'aquestes certificacions degudament conformades pels serveis tècnics municipals i on constarà acreditat i repercutit l'IVA d'acord amb el respectiu tipus impositiu aplicable en cada moment.

Pel que fa al pagament de l'import de cada una de les certificacions d'obra i la liquidació, es farà d'acord amb la clàusula 14a del plec de clàusules administratives particulars i en les factures haurà de contenir les següents dades:

Codis DIR3:

NIF	P0818600I
Codi DIR3 oficina comptable	L01081878
Codi DIR3 òrgan gestor	L01081878
Codi DIR3 unitat tramitadora	LA0021877

UH-URBANISME

Número d'operació definitiva 2025: 220250024213

Número d'operació definitiva 2026: 220259001186.

TERCER. Forma part d'aquest contracte el Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'Annex 1 Quadre resum, aprovats mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 2 de juny de 2025 com a document contractual, així com el contingut íntegre del Projecte d'obres aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2025, en el qual consta la memòria, els plànols, el Plec de Condicions Tècniques i el pressupost i que l'adjudicatari coneix, accepta i està assabentat que es troben publicats en al Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament, en el següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/3cf72ffa-fd89-4835-8e52-88ec2482ecda/300484848>

En tot allò no establert en el present contracte i en els seus plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques del projecte executiu seran d'aplicació les disposicions generals de contractació dels ens locals i d'altres normes administratives que s'esmenten en els plec de clàusules administratives particulars.

QUART. Aquest contracte es considera formalitzat a la data de signatura del tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.

I, com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document, en la data de la signatura electrònica, conjuntament amb la secretària de l'Ajuntament, que en dona fe.



CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I02NB	DATA	10-09-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

Per part de l'Ajuntament de Sabadell,
**Tinent d'alcalde de l'Àrea
d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible
i Seguretat**

Hernández Moyano, Adrián
Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament
Sostenible i Seguretat

17-09-2025 10:30

Per part del contractista,
CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.

Firmado digitalmente

(R: B64410327) B64410327)
Fecha: 2025.09.17
09:23:27 +02'00'

Dona fe,
Secretària General

Cacharro Lopez, Maria
Secretària General
17/09/2025 10:48