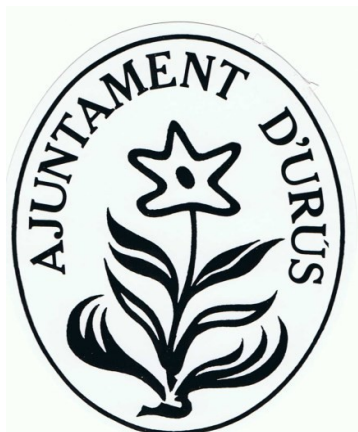


Codi Segur de Verificació: 7041f9af-d82a-4c27-b569-b8d8dfccb6b3
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01172060_2025_32667364
Data d'impressió: 26/09/2025 12:43:17
Pàgina 1 de 20

SIGNATURES
1.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldesa), 26/09/2025 12:29
2.- Laia Expósito Rierola (SIG) (Secretària), 26/09/2025 12:32



AJUNTAMENT
d'URÚS
(GIRONA)



Ajuntament d'Urús

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA CONSTRUCCIÓ DE CAL
SALARICH DEL MUNICIPI D'URÚS,**

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat



AJUNTAMENT
d'URÚS
(GIRONA)

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

A. Objecte característiques del contracte

A.1 Descripció:

Constitueix l'objecte del contracte la redacció del projecte executiu i direcció de les obres de la Construcció del nou centre Cívic Cal Salarich al Municipi d'Urús.

També forma part del contracte la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució.

El municipi d'Urús no compta amb cap equipament públic que ajudi a la cohesió i a la socialització veïnal. El fet de no comptar amb cap lloc de reunió, on s'hi puguin també fer d'altres activitats, com tallers de memòria o classes d'informàtica, etc. fomenta l'aïllament dels residents a Urús.

Cal tenir en compte que en moltes ocasions s'ha d'habilitar la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament, equipament pròpiament administratiu, com a espai polivalent per a poder acollir tot tipus d'activitats i reunions.

Per tot això, l'Ajuntament de Urús va tramitar una reordenació urbanística del centre de la vila a fi i efecte de conformar la centralitat del municipi. Aquesta reordenació es va materialitzar mitjançant la redacció i tramitació d'una modificació puntual del POUM, actualment aprovada definitivament i publicada al DOGC.

Aquesta modificació preveia: Dotar el nucli de la vila d'una sèrie d'equipaments comunitaris i de serveis al voltant de l'actual Ajuntament, reforçant el caràcter de centralitat que actualment queda molt difós. A més s'ha permès:

- Qualificar la finca de Cal Salarich (carrer de Sant Climent nº6) com a sistema urbanístic d'equipaments comunitaris per a destinar-la, prioritàriament, a plaça i construcció d'un futur centre Cívic amb 400m2 de sostre aproximadament.
- Guanyar una plaça pública a tocar de la casa de la vila, esponjant i dotant de serveis públics el nucli històric de Urús.
- Millorar les condicions de visibilitat del creuament del carrer de Sant Climent amb el carrer Camí de la Rota, així com del carrer del Coll de Jou
- Qualificar com a sistema urbanístic de comunicacions viàries la servitud existent que consta inscrita al Registre de la propietat com a predi dominant a favor de les finques de Can Mora i Vilaplana (avui Ballesteros). Aquest pas es qualificarà com a sistema de comunicacions viàries per a vianants (Xarxa Viària Vianants XVv) amb accés rodat exclusiu per als veïns que hi donen front.

Una vegada aprovada la modificació puntual del POUM, es va redactar el projecte bàsic per a la construcció del nou Centre Cívic de Cal Salarich.

Actuacions a realitzar:

En el primer mes d'execució del contracte caldrà lliurar el projecte d'enderroc de l'actual edificació existent. Es preveu que l'enderroc s'executi de manera prèvia o simultània de la redacció del





AJUNTAMENT
d'URÚS
(GIRONA)

projecte executiu per tal que un cop adjudicada l'execució de l'obra s'iniciï la construcció del nou centre cívic.

La direcció d'obra de l'enderroc es dura a terme un cop adjudicat l'obra d'enderrocament.

Posteriorment, en el termini dels dos mesos següents al lliurament del projecte d'enderroc, es lliurarà el projecte executiu.

Finalment es dura a terme la direcció de l'obra un cop adjudicada les obres.

Per a la confecció i redacció del projecte executiu s'han de tenir en compte les previsions contingudes al projecte bàsic aprovat per l'Ajuntament d'Urús.

Actuacions lot 1. Redacció del projecte executiu i direcció de l'obra

Projecte d'enderroc de l'actual edificació principal de Cal Salarich i direcció d'obra de l'enderroc de l'actual edificació
Aixecament topogràfic actualitzat del solar de "Cal Salarich"
Projecte d'execució del nou Centre Cívic
Projecte de climatització i legalització del futur Centre Cívic
Projecte de baixa tensió i legalització de la instal·lació elèctrica
Realització de l'estudi geotècnic del terreny
Direcció de les obres de la nova construcció
Visat dels projectes al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya

Actuacions lot 2. Direcció d'execució d'obra

Direcció de l'execució de l'obra
Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució.

A.2 Divisió en lots: si,

LOT 1. REDACCIÓ EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA

LOT 2. DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA

A.3 Codificació del contracte (CPV): 71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: d'acord amb les especificacions del PPT.

B2. Valor estimat del contracte (VEC): El valor estimat global del contracte s'estableix, d'acord amb l'article 101 LCSP, en CINQUANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB SIS CÈNTIMS (53.497,06€) IVA exclòs, tenint en compte el pressupost base

AJUNTAMENT D'URÚS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7041f9af-d82a-4c27-b569-b8d8dfccb6b3
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01172060_2025_32667364
Data d'impressió: 26/09/2025 12:43:17
Pàgina 4 de 20

SIGNATURES
1.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcalde/ssa), 26/09/2025 12:29
2.- Laia Expósito Rierola (SIG) (Secretària), 26/09/2025 12:32



**AJUNTAMENT
d'URÚS
(GIRONA)**

de licitació per a tota la durada del contracte

Import del contracte (IVA exclòs): 53.497,06 €

Import de les possibles pròrrogues: 0,00

Modificacions previstes 20%: 0,00 €

B3. Pressupost de licitació: 64.731,44 euros

El pressupost base de licitació global és de CINQUANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB SIS CÈNTIMS (53.497,06€) IVA exclòs, equivalent al pressupost net, més l'IVA al tipus vigent del 21%, per import de (11.234,38€), és a dir, un pressupost total de licitació de SEIXANTA-QUATRE MIL SET-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (64.731,44€), IVA inclòs.

LOT 1

Valor estimat del contracte: 41.602,94 € IVA exclòs	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: : 41.602,94 €	IVA% 21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 50.339,56€	

Lot 2

Valor estimat del contracte: 11.894,12€ IVA exclòs	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: : 11.894,12€	IVA% 21%;
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 14.391,89€	

C. Existència de crèdit

C.1. Partida pressupostària: 2025 171 227 06, del pressupost de l'exercici 2025.

C.2. Expedient d'abast plurianual: no

D. Termini de durada del contracte

D.1 Termini de durada:

Lot 1.

- Termini de durada: primer mes, entrega del projecte d'enderroc. 2 mesos per a la redacció del projecte executiu. Per a la direcció de les obres, el temps de duració de les mateixes, amb un termini d'execució previst de 18 mesos aproximadament
- Possibilitat de Pròrroga: si, per un mes, prèvia autorització de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT
d'URÚS
(GIRONA)

Lot 2.

En cap cas es podrà produir la pròrroga per acord tàcit de les parts.

E. Variants

No.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat, ex art. 159 i concordants LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre).

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: No.

Presentació d'ofertes: Mitjançant sobre digital.

G. Solvència i classificació empresarial

De conformitat amb l'article 78.1.b de la Llei de contractes del sector públic, per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari.

En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment que detallen els plecs del contracte.

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera, i, tècnica o professional Solvència econòmica i financera:

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera és el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte

Lot 1 62.404,41 €

Lot 2: 17.841,18 €

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitja

Solvència tècnica o professional:



AJUNTAMENT d'URÚS (GIRONA)

Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'entendrà acreditada la solvència si s'ha prestat com a mínim **dos (2) serveis** amb objecte anàleg. L'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte

Lot 1: 29.122,058 €

Lot 2: 8.325,884 €

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, el plec de clàusules administratives particulars pot acudir, a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE), que en tot cas ha de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. Si el plec no ho preveu, s'han de tenir en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

G2. Classificació empresarial:

No és exigible però es podrà utilitzar per acreditar la solvència.

G3. Adscripció de mitjans personals/materials a l'execució del contracte

G3.1 Caldrà acreditar, el compromís dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament-

LOT 1

a) Autor/s del Projecte:

- Titulació: Arquitecte.
- Experiència professional mínima: 10 anys.
Atès que es tracta de la redacció d'un projecte executiu, l'experiència mínima específica requerida és la següent:
- Tipologia: Projectes executius redactats d'obres d'edificació (obra nova, rehabilitació/reforma, i ampliació).
- Import mínim: 500.000 € (IVA exclòs).

Codi Segur de Verificació: 7041f9af-d82a-4c27-b569-b8d8dfccb6b3
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01172060_2025_32667364
Data d'impressió: 26/09/2025 12:43:17
Pàgina 7 de 20

SIGNATURES
1.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldessa), 26/09/2025 12:29
2.- Laia Expósito Rierola (SIG) (Secretària), 26/09/2025 12:32



AJUNTAMENT
d'URÚS
(GIRONA)
PER A LA FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA:

a) Director de l'Obra (pot ser la mateixa persona que redacti el projecte executiu)

- Titulació: Arquitecte.
- Experiència professional mínima: 10 anys.
- Direcció d'obres d'edificació (obra nova, rehabilitació/reforma, i ampliació).
- Import mínim: 500.000,00 € (IVA exclòs).

LOT 2

b) Director Executiu de l'Obra

- Titulació: Arquitecte tècnic.
- Experiència professional mínima: 10 anys.
- Direcció d'obres d'edificació (obra nova, rehabilitació/reforma, i ampliació)
- Import mínim: 250.000,00 € (IVA exclòs).

c) Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'Obra

- Titulació: Competència en Seguretat i Salut.
- Experiència professional mínima: 10 anys.
- Treballs similars amb una superfície construïda mínima de 300,00 m².

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No s'exigeix, si bé es podrà presentar acreditació, mitjançant el/s corresponent/s certificats, del compliment de garantia de qualitat de les tasques a realitzar i/o de gestió mediambiental.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

H. Criteris d'adjudicació

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de **100 punts**:



AJUNTAMENT
d'URÚS
(GIRONA)

RESUM DE PUNTUACIÓ LOT 1:

Criteris automàtics (màxim 75 punts):

- Oferta Econòmica:..... màxim 35 punts
- Millora 1. Equip responsable en fase de redacció del projecte d'execució de les obres.....màxim 8 punts
- Millora 2. Incorporació en el projecte executiu de l'enjardinament i acondicionament de l'espai exterior qualificat de EQ4 segons el projecte bàsic..... màxim 14 punts
- Millora 3 Millores per a la sostenibilitat ambiental de la proposta per a l'edifici.....màxim 8 punts
- Millora 4 Coordinació per a la redacció del projecte executiu amb l'Ajuntament.....màxim 5 punts
- Millora 5 Subministrament de fotografies 3D..... màxim 5 punts

Criteris judici de valor (màxim 25 punts)

- Memòria tècnica:..... màxim 25 punts

Oferta econòmica:

1. **Valoració econòmica:** La valoració econòmica de les ofertes presentades es realitzarà amb l'anàlisi de les dades econòmiques de cada oferta amb una puntuació màxima de 35 punts. Les formules aplicables a efectes de puntuació econòmica són:

Es valorarà amb un màxim de **35 punts** l'oferta més econòmica (baixa sobre el preu de licitació, sense incloure l'IVA), d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 35

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Millor oferta

Ov = Oferta a

valorar

IL = Pressupost de

licitació M = Factor de

Modulació = 1



**AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)**

MILLORA 1. Responsable en fase de redacció del projecte d'execució de les obres (màxim 8 punts)

a) Experiència del perfil del redactor del projecte executiu i de la direcció facultativa de l'obra màxim 4 punts

Es valorarà l'experiència del perfil de l'Arquitecte redactor del projecte executiu compromès en actuacions "obres edificació d'immobles" i "obres edificació pública". Així com el conjunt de la direcció facultativa. Es valorarà l'experiència en la redacció de projectes addicionals a la requerida en la solvència (+ de 10 anys)

- Experiència acreditant 2 anys i mig d'experiència addicional mitjançant dos projectes més (import mínim acumulat de 250.000 euros)..... 2 punts
- Experiència acreditant 5 anys d'experiència addicional mitjançant 4 projectes més (import mínim acumulat de 250.000 euros) 4 punts

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

b) Experiència en la redacció de projectes en relació amb equipaments d'obra nova o gran rehabilitació màxim 4 Punts

- El licitador acredita experiència en la redacció d'almenys 3 projectes relacionats amb equipaments públic o privats. (esportius, culturals, educatiu...).....4 punts.
- El licitador no acredita experiència en la redacció d'almenys 3 projectes relacionats amb equipaments públic o privats. (esportius, culturals, educatiu...)..... 0 punts.

MILLORA 2. Incorporació en el projecte executiu de l'enjardinament i acondicionament de l'espai exterior qualificat de EQ4 segons el projecte bàsic. (Màxim 14 punts)

- El licitador incorpora en el projecte executiu de l'enjardinament i acondicionament de l'espai exterior.....14 punts.



**AJUNTAMENT
d'URÚS
(GIRONA)**

- El licitador no ho incorpora en el projecte executiu de l'enjardinament i acondicionament de l'espai exterior.....0 punts.

MILLORA 3. Millores per a la sostenibilitat ambiental de la proposta per a l'edifici màxim (8 punts)

a) Utilització de fusta i derivats. Màxim 3 punts.

Es valoraran el compromisos adquirits per el licitador de recollir en el projecte executiu i després en la execució de les obres, la incorporació de fusta i productes derivats.

- El licitador es compromet a incorporar en projecte i en l'execució de l'edifici/s, fusta i productes derivats d'aquesta, procedent de boscos gestionats de manera sostenible amb certificat FSC, PEFC o equivalent, en una quantitat $\geq 0,045$ m3 per m2 de superfície construïda..... 2 punts
- El licitador es compromet a incorporar en projecte i en l'execució de l'edifici/s, fusta i productes derivats d'aquesta, procedent de boscos gestionats de manera sostenible amb certificat FSC, PEFC o equivalent, en una quantitat $\geq 0,04$ m3 per m2 de superfície construïda, i $< 0,045$ m3/m2..... 1,5 punts
- El licitador es compromet a incorporar en projecte i en l'execució de l'edifici/s, fusta i productes derivats d'aquesta, procedent de boscos gestionats de manera sostenible, en una quantitat $\geq 0,035$ m3 per m2 de superfície construïda, i $< 0,040$ m3/m2..... 1 punts
- El licitador es compromet a incorporar en projecte i en l'execució de l'edifici/s, fusta i productes derivats d'aquesta, procedent de boscos gestionats de manera sostenible amb certificat FSC, PEFC o equivalent, en una quantitat $< 0,035$ m3 per m2 de superfície construïda, o no es compromet a incorporar fusta i derivats.....0 punts
- El licitador es compromet addicionalment a la incorporació dins el volum a instal·lar a l'obra de fusta i productes derivats d'aquesta, fusta procedent de boscos de proximitat gestionats de manera sostenible..... 1 punt

b) Utilització de sistemes prefabricats i/o industrialitzats. Màxim 2 punts

Es valoraran el compromisos adquirits per el licitador de recollir en el projecte executiu i després en la execució de les obres, i dins els seu import de l'oferta la utilització de sistemes prefabricats i/o industrialitzats

- El licitador es compromet a incorporar en projecte i en l'execució de l'edifici/s, la utilització de sistemes prefabricats i/o industrialitzats2 punts



**AJUNTAMENT
d'URÚS
(GIRONA)**

- El licitador no es compromet a incorporar en projecte i en l'execució de l'edifici/s, la utilització de sistemes prefabricats i/o industrialitzats..... 0 punts

c) Utilització de climatització amb energies renovables. Màxim 3 punts.

Es valoraran el compromisos adquirits per el licitador de recollir en el projecte executiu i després en la execució de les obres, i dins els seu import de l'oferta la utilització de climatització amb energies renovables

- El licitador es compromet a incorporar en projecte i en l'execució de l'edifici/s, la utilització de climatització amb energies renovables.....3 punts.
- El licitador no es compromet a incorporar en projecte i en l'execució de l'edifici/s, la utilització de climatització amb energies renovables..... 0 punts.

MILLORA 4. Coordinació per a la redacció del projecte executiu amb l'Ajuntament. Màxim 5 punts

Es valorarà el compromís adquirit pel licitador en relació a la supervisió del projecte executiu per part de l'Ajuntament amb reunions periòdiques

- El licitador es compromet a assistir presencialment 1 cop cada setmana a l'Ajuntament per a la realització de reunions de treball..... 5 punts.
- El licitador es compromet a assistir presencialment 1 cop cada 15 dies a l'Ajuntament per a la realització de reunions de treball..... 2,5 punts.
- El licitador no es compromet a assistir presencialment a l'Ajuntament per a la realització de reunions de treball..... 0 punts.

MILLORA 5. Subministrament de infografies 3D màxim 5 punts

Es valorarà el compromís adquirit pel licitador en relació al subministrament de mínim 3 infografies 3D.

- El licitador es compromet a subministrar a l'Ajuntament infografies 3D de l'exterior i interior de l'immoble..... 5 punts.
- El licitador es compromet a subministrar a l'Ajuntament infografies 3D de l'exterior.....2 punts
- El licitador no es compromet a subministrar a l'Ajuntament infografies 3D..... 0 punts

**Aclariment interpretatiu: En cas que les ofertes presentin errors materials per*



A J U N T A M E N T
d' URÚS
(GIRONA)

discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

Motius d'exclusió d'ofertes per incoherència informació ofertes

- Quan s'ofereixi un preu unitari superior a l'establert.
- En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.
- Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.
- Altres indicats als presents plecs

Criteris judici de valor (màxim 25 punts)

Els criteris per a la valoració dels apartats amb judici de valor seran els següents:

Valoració de la proposta tècnica referent al projecte executiu pel desenvolupament de les obres i la seva direcció facultativa màxim 25 punts

El contingut de la memòria serà el següent:

1. Descripció de la proposta explicativa del contingut del projecte executiu Màxim 5 punts

Es valorarà l'exposició del contingut en la redacció del projecte executiu en base al projecte bàsic aportat per l'Ajuntament. Es valorarà l'explicació detallada dels conceptes exposats en aquest contingut del projecte executiu. Així com la correlació dels treballs exposats i les característiques tècniques dels mateixos.

Exposició del contingut en la redacció del projecte executiu en base al projecte bàsic aportat per l'Ajuntament.

Explicació detallada dels conceptes propis per a la redacció del projecte executiu i el seu contingut tècnic.

Així com la correlació dels treballs exposats, la claredat en l'esquema i en les característiques tècniques i les qualitats requerides.

2. Descripció de la proposta per a Direcció Facultativa de l'obra. Màxim 2 punts

Es valorarà la descripció funcional de la Direcció Facultativa de l'obra. Així com les seves competències en la matèria. Descripció de la metodologia de treballs i el seu desenvolupament.

Descripció funcional de la Direcció Facultativa de l'obra.

Competència formal de cadascuna de les parts en la direcció de l'obra

Descripció de la metodologia dels treballs i el seu desenvolupament en funció de les competències



**AJUNTAMENT
d'URÚS
(GIRONA)**

i responsabilitats de cada actor.

3. Planificació del treball màxim 2 punts

Es valorarà la planificació prevista per a totes les activitats per tal d'assolir els terminis fixats en el projecte, per a l'execució de les obres. Coherència en la planificació dels treballs en relació a l'oferta i detalls de la planificació.

Planificació prevista per a totes les activitats per tal d'assolir els terminis fixats en el projecte, per a l'execució de les obres.

Coherència en la planificació dels treballs, d'acord amb els capítols i les diferents partides a executar en l'obra. així com en la relació a l'oferta i detall de la planificació.

S'haurà, si s'escau considerar el camí crític en la planificació, així com el solapament de les activitats, en quan aquest sigui possible per tal d'agilitzar el màxim els treballs, així com l'intent de reduir el termini de l'execució de les obres.

El camí crític exposat haurà de ser coherent amb els condicionants de l'obra concreta.

4. Descripció de l'obra a construir "in situ". Procés constructiu. Sistemes constructius. Materials a utilitzar. Màxim 10 punts

Es valoraran les millores proposades en l'esquema funcional de l'edifici i entorn més immediat de la finca de Cal Salarich.

Es valorarà que per el conjunt a executar, dins les fases de fonamentació, construcció, muntatges i acabats del conjunt edificatori a obra, la descripció sigui completa, i que s'identifiquin aquells elements que comportin una especial singularitat.

Es valorarà que la proposta del procés constructiu tingui en compte les consideracions recollides en la proposta gràfica i escrita del projecte bàsic i estigui d'acord amb la proposta tècnica a desenvolupar en el projecte executiu per part del licitador.

La descripció s'haurà de correspondre amb la proposta gràfica i tècnica desenvolupada amb els criteris funcionals i tècnics existents en el projecte bàsic i en l'entorn territorial d'acord amb la seva implantació.

És important considerar el procés constructiu del conjunt edificat en base a la territorialitat on es troba ubicat, per tal de no interferir en les activitats que s'hi estiguin desenvolupant o s'hi puguin desenvolupar. Així com evitar alguna afectació, parcial, total, temporal del medi ambient.

I, en tot cas, aportar-hi propostes per ala seva màxima minimització.

S'aporta documentació específica i detallada del procés, indicant els aspectes significatius a tenir en compte en l'execució total de l'obra.....10 punts



**AJUNTAMENT
d'URÚS
(GIRONA)**

S'aporta documentació poc específica ni detallada, i sense indicació dels aspectes significatius a tenir en compte en l'execució total de l'obra..... 5 punts

La descripció aportada com a documentació no es correspon amb el contingut o denota poc coneixement de l'execució total de l'obra..... 0 punts

5. Afeccions a tercers. Màxim 1 punt

Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització que tinguin en compte, d'acord a les consideracions recollides en la proposta gràfica i tècnica desenvolupada per el licitador, en referència a les afectacions ocasionades a tercers per execució de les obres.

Caldrà identificar totes les afectacions a tercers, així com les possibles propostes d'avantatges de minimització que tinguin en compte, d'acord amb les consideracions recollides en la proposta gràfica i tècnica desenvolupada pel licitador, en referència a les esmentades afectacions ocasionades i/o ocasionables a tercers per l'execució de les obres.

La descripció aportada en la documentació detalla específicament l'afectació a tercers indicant els aspectes és significatius a tenir en compte..... 1 punt

La descripció aportada en la documentació detalla poc específicament l'afectació a tercers mal indicant els aspectes més significatius a tenir en compte.....0,5 punts

La informació aportada en la documentació no detalla específicament l'afectació a tercers o tenen mancances molt significatives que fan que la proposta no sigui adequada a les necessitats d'uns tercers..... 0 punts

6. Serveis afectats. Màxim 1 punts

Es valorarà que s'identifiquin tots els serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra i la seva implicació en el Pla de treballs, prenent les mesures adients per tal que no condicionin negativament el termini d'execució. Es consideraran en la valoració les propostes d'avantatge d'aportació de dispositius de detecció de serveis.

La relació identificarà tots els serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra i la seva implicació en el pla de treball, presentant les mesures adients per tal que no condicionin negativament el termini d'execució.

La relació es correspon d'acord amb la proposta gràfica, tècnica i d'execució desenvolupada i inclou deguda aportació a aspectes significatius i que representin un avantatge per resoldre els serveis afectats considerats..... 1 punt

La relació es correspon d'acord amb la proposta gràfica, tècnica i d'execució desenvolupada, sense incloure deguda aportació a aspectes significatius i que representin un avantatge per resoldre els serveis afectats considerats..... 0,5 punt.



**AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)**

No es presenta l'apartat o té mancances molt significatives que fan que la proposta no sigui adequada a les necessitats de l'obra..... 0 punts.

7. Capacitat de resposta durant el període de garantia de la licitació. Màxim 2 punts

Es valorarà que el procediment descrit per a donar resposta estigui adaptat a les necessitats de l'obra i inclogui un compromís sobre el temps de resposta que resulti satisfactori.

El procediment descrit està adaptat a l'obra concreta, i inclou un compromís sobre el temps de resposta que resulta satisfactori per a la resolució d'incidències.....2 punts

El procediment descrit és genèric i inclou compromís sobre el temps de resposta que resulta satisfactori per a la resolució d'incidències.....1 punts

El procediment descrit està adaptat a l'obra concreta i no inclou cap compromís sobre el temps de resposta.....0,5 punts

El procediment descrit és genèric i no inclou cap compromís sobre el temps de resposta.....0 punts

8. Noves escomeses definitives: 1 punts

Es valorarà que s'hagin previst totes les escomeses necessàries per a posar en ús l'actuació, descrivint les gestions que es duren a terme amb les companyies subministradores per tal d'assegurar que les proves de servei es podran realitzar sense afectar el termini global.

La relació és exhaustiva i coherent amb l'obra a executar.....1 punts.

La relació presenta alguns aspectes que caldrà millorar però és apta.....0,5 punts.

No es presenta l'apartat o té mancances molt significatives que la fan inviable la proposta..... 0 punts.

9. Gestió d'abocadors màxim 1 punts.

Es valorarà que es concretin els abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització.

Describeix els abocadors necessaris per a l'execució de les obres.....1 punts

No defineix els abocadors necessaris o aquests són insuficients per a les necessitats de l'obra.....0 punts

Codi Segur de Verificació: 7041f9af-d82a-4c27-b569-b8d8dfccb6b3
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01172060_2025_32667364
Data d'impressió: 26/09/2025 12:43:17
Pàgina 16 de 20

SIGNATURES
1.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldesa), 26/09/2025 12:29
2.- Laia Expósito Rierola (SIG) (Secretària), 26/09/2025 12:32



AJUNTAMENT d'URÚS (GIRONA)

RESUM DE PUNTUACIÓ LOT 2:

Criteris automàtics (màxim 100 punts):

- Oferta Econòmica:..... màxim 80 punts
- Millora 1. Equip responsable en fase de redacció del projecte d'execució de les obres.....màxim 20 punts

Oferta econòmica:

2. **Valoració econòmica:** La valoració econòmica de les ofertes presentades es realitzarà amb l'anàlisi de les dades econòmiques de cada oferta amb una puntuació màxima de 80 punts. Les formules aplicables a efectes de puntuació econòmica són:

Es valorarà amb un màxim de **80 punts** l'oferta més econòmica (baixa sobre el preu de licitació, sense incloure l'IVA), d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 80

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Millor oferta

Ov = Oferta a

valorar

IL = Pressupost de

licitació M = Factor de

Modulació = 1



**AJUNTAMENT
d'URÚS
(GIRONA)**

MILLORA 1. Responsable en fase de coordinació d'execució de les obres (màxim 20 punts)

c) Experiència del perfil del coordinador d'execució. màxim 10 punts

Es valorarà l'experiència del perfil del tècnic/a adscrit per la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució compromès en actuacions "obres edificació d'immobles" i "obres edificació pública".. Es valorarà l'experiència en la redacció de projectes addicionals a la requerida en la solvència (+ de 10 anys)

- Experiència acreditant 2 anys i mig d'experiència addicional (import mínim acumulat de 250.000 euros) 5 punts
- Experiència acreditant 5 anys d'experiència addicional (import mínim acumulat de 250.000 euros) 10 punts

d) Experiència en la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut en equipaments d'obra nova o gran rehabilitació màxim 10 Punts

- El licitador acredita experiència en la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució relacionats amb equipaments públic o privats. Mínim dues obres (esportius, culturals, educatiu)..... 10 punts.
- El licitador no acredita experiència en la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució relacionats amb equipaments públic o privats. (esportius, culturals, educatiu...)..... 0 punts.

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.



**AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)**

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

J. Altra documentació a presentar per l'empresa proposada com adjudicatària

No.

K. Garantia provisional

D'acord amb l'article 106.1 LCSP no s'exigeix.

L. Garantia definitiva

Serà del 5% del preu ofertat IVA exclòs de conformitat amb la Llei de contractes del sector Públic 9/2017, de 8 de novembre.

M. Condicions especials d'execució

Per tal de donar compliment al que preveu l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i les regles de conducta



AJUNTAMENT d' URÚS (GIRONA)

següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Sense interferir en la llibertat de pactes entre empresaris i treballadors/es, si durant l'execució del contracte, el personal adscrit a la seva execució experimenta una rebaixa en les seves condicions salarials i/o socials respecte a les que es van valorar en la valoració de les diferents propostes, l'ajuntament podrà analitzar la repercussió d'aquesta baixa en els costos salarials i en la relació econòmica del contracte per tal de saber si es vulnera algun dels compromisos pactats o d'establir l'equilibri econòmic que correspongui.

N. Modificació del contracte

No es preveu.

O. Cessió del contracte

En els termes establerts en la LSCP.

P. Subcontractació

No es preveu

Q. Revisió de preus:

No





**AJUNTAMENT
d'URÚS
(GIRONA)**

R. Termini de garantia

Es fixa el termini de garantia del contracte es fixa en un mes a partir de la finalització de la direcció d'obres i/o coordinació de les obres donades les característiques i la naturalesa de la present contractació i, sens perjudici del que disposen els articles 313 i següents de la LSCP

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

No aplica en la present contractació.

T. Programa de treball

No

U. Persona responsable del contracte

Alcaldesa de l'Ajuntament d'Urús

V. Comitè d'experts:

No

W. Mesa de contractació.

Presidenta:

- Maria Sans Pi Gibert, Alcaldesa de la Corporació.

Vocals.

- Laia Expósito Rierola, Secretaria-interventora de l'Ajuntament i actuarà com a Secretària de la Mesa d'Urús
- Mònica Castaño Pons, Administrativa de l'Ajuntament
- Meritxell Canal Casado, Administrativa de l'Ajuntament
- Roser Aduà Jubés, SAT del Consell Comarcal.