

Procediment: obert i tramitació ordinària .	
Expedient: B3502025000002	Document: PIEC

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL

Àrea:	Serveis Personals
Unitat:	Regidoria d'Esports

1. Denominació del contracte

CONTRACTACIÓ CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

L'objecte d'aquesta licitació és la regulació de la concessió demanial de l'ús privatiu de l'espai destinat a l'explotació del Bar del Camp Municipal de Futbol.

L'Ajuntament de Malgrat de Mar és propietari de l'equipament esportiu del Camp Municipal de Futbol, on hi ha un Bar. La necessitat que es pretén satisfer és disposar d'un servei de Bar per atendre els usuaris i les usuàries i acompanyants que utilitzen i s'adrecen a l'esmentat equipament esportiu, atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals suficients per a l'execució d'aquesta prestació.

És important trobar fórmules perquè els coneixements adquirits pel sector privat, en el marc de la lliure competència, s'aportin al sector públic de manera que millori l'eficàcia i eficiència en la provisió de serveis.

L'objecte d'aquest del contracte és la regulació de la concessió demanial de l'ús privatiu de l'espai destinat a l'explotació del Bar del Camp Municipal de Futbol, d'acord amb les condicions establertes en el present plec i en els plecs de condicions administratives particulars.

D'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) queden inclosos en la prestació tots els treballs complementaris per a la realització del servei, ordenació i neteja de l'espai de treball i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte, sent els objectius del contracte:

- Servei de cafeteria (begudes fredes i calentes).
- Servei de menjars (elaboració entrepans freds i/o calents, tapes precuinades amb una elaboració per a consum immediat (patates fregides, congelats fregits, precuinats que es reconstitueixin en microones, etc).

El concessionari també haurà de fer una recollida diària completa de tots els residus de la zona del Bar, de la terrassa, **i de les papereres situades en aquesta zona. Així mateix, de la zona de graderies i de les papereres ubicades en la mateixa.** Ha de comptar amb un espai per poder fer una correcta gestió de recollida i selecció de residus

que generi, disposant de diferents cubells d'escombraries per a la seva recollida selectiva d'acord amb la normativa vigent.

El concessionari haurà de conservar les instal·lacions cedides en ús, el mobiliari i maquinària de les mateixes en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene.

És responsabilitat del concessionari mantenir net diàriament l'espai del Bar al qual se li dóna ús d'explotació, així com les taules, cadires, i els diferents elements que puguin col·locar per al servei exterior, com ara les papereres. És responsabilitat també del concessionari **la neteja diària de la zona de graderies** i el mantenir **net i endreçat l'espai darrere del bar**.

La prestació del servei de bar del camp de futbol es durà a terme sempre que hi hagi entrenaments i competicions oficials de lliga en els horaris en què aquests es celebrin. ***En cas d'activitats extraordinàries l'Ajuntament recuperarà la lliure disponibilitat del Bar per a cedir a entitats o en favor de l'adjudicatari.***

El/la concessionari/a haurà d'assegurar el servei de Bar ininterrompudament amb continuïtat i regularitat durant tot l'horari d'obertura al públic de la instal·lació. Per altres dies i horaris no fixats, s'haurà de sol·licitar autorització prèvia.

L'horari d'obertura habitual del servei coincidirà amb el d'obertura de l'equipament esportiu per a entrenaments i partits de lliga:

- de dilluns a divendres de 16.00 a 23:00 hores o fins a la finalització de l'activitat.
- dissabtes, diumenges i festius que hi hagi activitat de 8:00 fins a 23.00 hores o fins a la finalització de l'activitat.

En els casos de programació d'activitats esportives de dilluns a divendres en horari de matí, prèvia autorització de l'Ajuntament.

L'horari d'obertura habitual del servei de Bar en període d'estiu, de l'16 de juny al 12 de setembre, serà inicialment quan hi hagi entrenaments, tecnificacions o competicions esportives, que acostumen a ser de dilluns a diumenge de 9.00 hores a 23.00 hores.

L'horari de tancament del servei de Bar és podrà allargar com a màxim 1 hora després de la finalització dels entrenaments i partits de competició, per garantir la correcta neteja.

Durant els mesos de juliol i d'agost, el Camp Municipal de Futbol tanca per a tasques de manteniment com a mínim 15 dies i, per tant, també ho farà el servei de Bar. Els períodes de vacances i descans setmanals comptaran amb el vistiplau de l'Ajuntament.

El concessionari tindrà dret a un període equivalent a un dia de descans setmanal i a un mes de descans dintre de l'any. Aquests períodes han de coincidir necessàriament amb el període en que no es celebrin competicions esportives.

Amb la deguda anticipació, l'Ajuntament podrà ordenar l'obertura del Bar si es celebren altres activitats a l'equipament esportiu, indicant-se per l'Ajuntament l'horari d'apertura i tancament.

El Bar es podrà tancar els dies que es declarin festius al municipi de Malgrat de Mar,

sempre i quan no entri en contradicció amb les necessitats de servei d'acord amb el calendari d'activitats esportives de l'equipament Esportiu.

3. Codi CPV 5541000-7 Serveis de gestió de Bars

4. Divisió lots

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots amb la motivació que es considera contraproductiu, pel risc que la realització independent de les prestacions objecte d'aquest contracte dificultin la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i també pel que fa a la seva coordinació

5. Justificació de que l'Ajuntament no disposa de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte.

Actualment l'Ajuntament no disposa de mitjans humans suficients per a poder cobrir les necessitats d'explotació del Bar del Camp de Futbol. Per aquest motiu, és necessari la contractació de la concessió del servei de Bar.

6. Durada del contracte.

6.1 Durada inicial:

El contracte de la concessió del servei tindrà una durada inicial de **DOS ANYS**, comptats des de la formalització del contracte.

El servei podrà començar a executar-se, una vegada signada l'acta d'inici del servei.

6.2 Nombre pròrrogues previst:

Amb la possibilitat d'acordar expressament **dues pròrrogues addicionals**, d'un any cadascuna. Les pròrrogues s'acordaran per l'òrgan de contractació i seran obligatòries per a l'adjudicatari, sempre que el seu preavís es produeixi al menys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte.

La durada de contracte més les dues pròrrogues anuals **no podrà superar els QUATRE ANYS**

7. Cànon a pagar a l'ajuntament de Malgrat de Mar per l'explotació del servei de Bar del Camp de Futbol Municipal

El cànon a pagar a l'Ajuntament de Malgrat de Mar pel concessionari tindrà la consideració de preu públic.

L'import mínim, a millorar a l'alça pel licitador, **serà de 4.800 € anuals**, equivalents a **12 mensualitats de 400 €**, cadascuna.

Es procedirà a la revisió de preus d'acord amb l'Índex de Preus al Consum, a partir de la primera pròrroga. Es prendrà com a referència l'Índex de Preus del Consum General, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística per Catalunya.

8. Modificacions del contracte: Descripció i import

No són possibles les modificacions del contracte .

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

9. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte inclou l'import total dels dos anys de contracte amb el que podria ser retribuït l'Ajuntament, incloent les possibles dues pròrroques, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	Import
Cost contracte S/IVA	19.200 €

El valor estimat (VEC) del contracte és de 19.200€, sense incloure l'IVA.

10. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

No es permet la subcontractació de l'objecte del contracte,

En cas que l'empresa contractista volgués concertar serveis derivats del present contracte (ex: neteja) haurà de comptar amb l'expressa conformitat de l'Ajuntament.

11. Solvència econòmica i professional que s'exigeix a l'empresa

Les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, i professional o tècnica, que s'estableixen es consideren adequades per garantir que els licitadors tenen els recursos i la capacitat necessària per executar el contracte, sense que suposin un obstacle a la participació de petites i mitjanes empreses

11.1 Solvència econòmica i financera.

S'acreditarà mitjançant la documentació conforme l'empresa ha realitzat un volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el present contracte, referit al millor dels tres últims exercicis comptables igual o superior a 25.000 €. *(Cal tenir en compte la pòlissa d'assegurances clàusula 13ª)*

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Acreditació: El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà de declaració responsable de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa junt amb els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzades pel Registre Mercantil.

Acreditat l'experiència en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar al que constitueix l'objecte d'aquest contracte. La inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acredita davant de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no-concurrència de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

11.2 Solvència tècnica o professional

En base a l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada pels mitjans següents:

-Documentació justificativa dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa, es a dir gestionant organitzant i atenent el servei de bar-cafeteria que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels darrers **CINC darrers anys**.

-Documentació acreditativa de la formació acadèmica o experiència laboral que acrediti que el personal que oferirà el servei té els coneixements de formació reglada apropiada o experiència laboral d'haver gestionat un establiment dedicat a bar, cafeteria o restauració.

Es demana un mínim d'acreditació del servei de **3 anys** d'experiència en bars o cafeteries d'igual o similar naturalesa.

Els mitjans d'acreditació seran per algun dels mitjans següents:

Mitjà d'acreditació: Es podrà acreditar mitjançant la presentació de la vida laboral expedida per la seguretat social, del personal que destinarà en la concessió, acompanyada de certificat signat per l'empresa o qualsevol altra document on quedi acreditat el lloc de treball ocupat, tasques realitzades, i quedi acreditat que ha prestat servei de la mateixa naturalesa. Es podrà acreditar mitjançant l'experiència de l'empresari en el servei a prestar, acreditant-se mitjançant certificats expedits per una entitat del sector públic, si els treballs s'han realitzat en una entitat pública, o si és un subjecte privat s'acreditarà mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

-Estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments.

12. Criteris d'adjudicació

L'oferta més avantatjosa per a l'interès públic d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració. D'una banda aquells que depenen d'un judici de valor (amb una puntuació de 5 punts). Per altra banda aquells avaluable de

forma automàtica (amb una puntuació màxima de 95 punts). El total de puntuació màxima obtinguda serà de 100 punts.

12.1. Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. Fins a 40 punts.

Projecte tècnic: fins a 40 punts.

Aquests criteris es definiran amb la presentació d'un projecte tècnic que concreti els serveis objecte d'aquest contracte. L'extensió màxima del projecte serà de 4 pàgines i ha de contenir el desenvolupament dels punts de Gestió del servei i Gestió dels residus i reciclatge, seguint el quadre de més avall.

Per a la valoració dels projectes presentats es tindran en compte els següents ítems de valoració:

Gestió del servei. Es valorarà:

a), Organització i funcionament: La informació concreta i detallada sobre els següents punts: Serveis, estris, material i maquinària, programa de neteja, segons el quadre següent: **Fins a un màxim de15 punts**

Punts del projecte tècnic	Desenvolupament	Punts màxims 15
Serveis oferts		
Productes oferts		
Control i seguiment del manteniment d'estrís, material i maquinària		
Programa de Neteja		
Punts totals parcials		

b) Propostes alternatives per a la reducció de begudes ensucrades i begudes alcohòliques. **Fins a un màxim de10 punts**

Alternatives per a la reducció de begudes ensucrades	Desenvolupament	Punts màxims 10
Alternatives per a la reducció de begudes ensucrades		
Punts totals parcials		

Gestió dels residus i reciclatge. Es valorarà la informació concreta, detallada i específica corresponent a l'organització i gestió dels residus, reciclatge, prohibició envasos de plàstic i la minimització d'envasos així com les mesures que es duren a terme per al reciclatge. **Fins a un màxim de15 punts.**

Punts del projecte tècnic	Desenvolupament	Punts màxims 15
L'organització i gestió dels residus		
Prohibició envasos plàstic i minimització d'envasos		
Mesures per al reciclatge		
Punts totals parcials		

12.2. Criteris avaluables de forma automàtica. Fins a 60 punts.

A més de l'oferta econòmica, per a valorar cada un dels ítems, caldrà que s'aporti la documentació demanada i el certificat de compromís corresponent. La manca de certificat de compromís signat, invalidarà la possible puntuació a obtenir

<u>Preu ofert</u> A l'oferta més econòmica s'atorgarà la puntuació màxima. S'atribuirà a la resta de les propostes la puntuació que procedeixi d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:. PL - PO ----- X 50 PL – POE PL = Pressupost base de licitació PO = Preu ofert pel licitador POE = És el preu ofert més baix (*) oferta més econòmica i que no s'hagi exclòs per tenir valors anormals o desproporcionats.	Fins a 45 punts																					
Periodicitat en la presentació <u>d'informes seguit del servei.</u> Quinzenals 5 punts Mensuals 3 punts Es presentarà una declaració de compromís on hi consti la periodicitat de la presentació d'informes, i presentant la plantilla a seguir.	Fins a 5 punts																					
Es valorarà la <u>disposició d'hores de consergeria</u> (obertura, tancament i assistència a la recepció) a càrrec de la concessionària. Per cada jornada ofertada de servei de consergeria de 8h com a mínim 1 punt. <table><tr><th>JORNADA OFERTADA</th><th>PUNTS</th><th>MARCAR AMB UNA CREU</th></tr><tr><td>1 jornada de 8 hores</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>2 jornada de 8 hores</td><td>3</td><td></td></tr><tr><td>3 jornada de 8 hores</td><td>5</td><td></td></tr><tr><td>4 jornada de 8 hores</td><td>7</td><td></td></tr><tr><td>5 jornada de 8 hores</td><td>9</td><td></td></tr><tr><td>6 jornada de 8 hores</td><td>10</td><td></td></tr></table>	JORNADA OFERTADA	PUNTS	MARCAR AMB UNA CREU	1 jornada de 8 hores	1		2 jornada de 8 hores	3		3 jornada de 8 hores	5		4 jornada de 8 hores	7		5 jornada de 8 hores	9		6 jornada de 8 hores	10		Fins a 10 punts
JORNADA OFERTADA	PUNTS	MARCAR AMB UNA CREU																				
1 jornada de 8 hores	1																					
2 jornada de 8 hores	3																					
3 jornada de 8 hores	5																					
4 jornada de 8 hores	7																					
5 jornada de 8 hores	9																					
6 jornada de 8 hores	10																					

13. Assegurances

El concessionari és l'únic responsable dels danys i perjudicis que pugui causar a tercers en el desenvolupament del servei de Bar, i està obligat a subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi la **responsabilitat civil respecte de tercers** de tots els accidents, danys o perjudicis que puguin ocórrer, ocasionats directament per les instal·lacions o pels treballs necessaris per l'explotació de l'establiment, amb una cobertura mínima de 300.000 €.

A l'efecte d'aplicació del límit assegurat, s'entén com un sol i únic sinistre totes les reclamacions derivades del mateix fet generador de la responsabilitat civil. Tot això de conformitat al que estableixen els articles 80 i següents del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives. La quantia i les característiques de l'assegurança de responsabilitat civil que ha de tenir subscrita i en vigor el concessionari, seran les que en cada moment determini la normativa aplicable.

Així mateix, el concessionari contractarà al seu càrrec una **pòlissa d'assegurança de danys (multirisc industrial)**, per un import mínim de 30.000 euros, a primer risc, que cobreixi en tot moment el valor real i actualitzat de les instal·lacions, de la qual resulti beneficiari l'Ajuntament, a fi de percebre les indemnitzacions procedents en cas de sinistre.

En cas que el capital assegurat no arribés a cobrir les responsabilitats en què hagués incorregut el concessionari, aquest quedarà exclusivament i personalment obligat a indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats, exonerant a l'Ajuntament de Malgrat de Mar de qualsevol acció o responsabilitat que davant el mateix pogués exercitar-se.

El concessionari serà responsable de tota reclamació relativa a la propietat intel·lectual, industrial i comercial del mobiliari que s'instal·li, així com sobre la publicitat que tingui com a suport aquest mobiliari, i haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament de Malgrat de Mar de tots els danys i perjudicis que li poguessin derivar de la interposició de tals reclamacions, incloses les despeses derivades d'aquelles que eventualment puguin dirigir-se contra aquest.

El deteriorament que pugui patir, en el moment de l'extinció del contracte, la maquinària, el mobiliari i altres estris relacionats a l'inventari, així com les obres i instal·lacions incorporades de manera permanent i les millores ofertes pel concessionari, es detraurà de la garantia definitiva un cop valorat pels serveis tècnics municipals i si aquesta fos insuficient, el cost de la reposició podrà exigir-se per la via de constrenyiment.

14. Forma de pagament

El pagament de l'import del cànon es realitzarà mensualment de forma anticipada, dins dels primes cinc dies de cada mes

L'incompliment de l'obligació de pagament del cànon durant tres mensualitats es considera infracció molt greu i causa de resolució del contracte.

15. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altres, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

Revisió de preus

No es podrà revisar els preus del contracte.

16. Garantia definitiva

L'import de la garantia definitiva es de 2.000 €.

17. Responsable municipal del contracte

Es designa com a responsable del contracte al/la Tècnica Auxiliar d'Esports de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, en l'actualitat en Rafael Martos, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP.

18. Procediment de licitació

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment ordinari i obert i adjudicació amb més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i 156 a 159 i concordants de la LCSP.

19. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

La Mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

President/a: Regidor de Contractació de l'Ajuntament.

Vocals:

- Intervenció municipal
- Secretari municipal
- Director General
- Cap de l'Àrea de Serveis a la Persona

Actuarà com a secretari un funcionari de l'àrea de Serveis Generals

Tots els membres de la Mesa tindran veu i vot menys el/la secretari/a de la mesa que només tindrà veu.

La Mesa de Contractació estarà vàlidament constituïda si estan presents la majoria absoluta dels seus membres i, en tot cas, el/la president/a, el/la secretari/a i els dos vocals que tinguin atribuïdes les funcions corresponents a l'assessorament jurídic i al control econòmic i pressupostari de l'Ajuntament.

Rafel Martos Moreno
Tècnica Auxiliar d'Esports

Víctor Martínez del Rey
Director General