



Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres de subministrament i instal·lació de comptadors de tele-lectura als nuclis de Banyeres, Sant Miquel, Saifores i Casa Roja, no subjecte a regulació harmonitzada per Procediment Obert simplificat.

Document signat per: Coordinador de Serveis Tècnics municipals.

Que redacta el Coordinador dels Serveis Tècnics municipals, amb la finalitat de motivar les necessitats, la idoneïtat i l'eficiència del contracte, d'acord amb el que disposa l'art. 28 LCSP.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Necessitat a Satisfer

La necessitat que pretén satisfer per mitjà d'aquest procés de contractació és la substitució de la totalitat de comptadors domiciliaris domèstics municipals mitjançant la implantació d'una segona fase, a la primera fase es van substituir 540 ut. de comptadors domiciliaris, amb la instal·lació de 1.136 unitats de comptadors domiciliaris tele gestionats, concretament en els nuclis de Banyeres, Sant Miquel, Saifores i Casa Roja. L'objectiu general és la renovació del parc de comptadors domiciliaris atès que els actuals ja han finalitzat la seva vida útil (estimada en 12 anys) i no són eficients. També es pretén implantar 2 cabalímetres sectoritzadors a Casa Roja i Priorat i la realització d'una campanya de detecció de fites als quatre nuclis indicats.

Informe d'insuficiència de mitjans

La prestació de les obres pel subministrament, instal·lació i implementació dels 1.136 comptadors domiciliaris i la resta de treballs que són objecte d'aquest contracte precisen d'una forta inversió en personal especialitzat.

L'Ajuntament de Banyeres del Penedès no pot assumir la complexitat tècnica i la quantia econòmica que suposa l'auto prestació d'aquest tipus d'obra, al no disposar de personal qualificat, per la qual cosa és evident la necessitat de subcontractar aquests serveis a operadors especialitzats que es dediquen a la seva prestació.

D'acord amb l'argument exposat i amb l'evidència que comporta, no s'adjunta informe d'insuficiència de mitjans a la present memòria.

Objecte

Aquest contracte té com a objecte la contractació de les obres que es presenten a continuació, per tal de millorar la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua:

- Instal·lació de sistema de tele lectura als comptadors d'aigua domiciliaris, que permeti controlar i regular de manera centralitzada i telemàtica, continuada i en temps real la demanda d'aigua. El sistema pot permetre referenciar objectivament els punts de subministrament i comptadors amb la seva identificació i codificació, la seva georeferenciació amb coordenades UTM, i la seva relació amb les persones usuàries de l'aigua. La instrumentació projectada permetrà confrontar les dades de consum a l'entrada de sector amb els comptadors dels consumidors, obtenir de forma horària balanços hídrics que ens permetran identificar els consum irregulars.



Amb aquesta solució, implantada per a tots els usuaris (incloent consumidors aïllats), es podrà actuar de forma immediata aconseguint una millora del rendiment en tot el municipi. A més, aquesta tecnologia permetrà identificar de forma immediata les fuites internes dels abonats, evitant els malbarataments d'aigua i les factures desproporcionades com a conseqüència de la facturació de la mateixa.

- Integrar les dades obtingudes en els sistemes de mesura als sistemes de gestió del servei (telecontrol, facturació, etc.) de forma que es pugi realitzar balanços hídrics.
- En aquest projecte (segona fase) es proposa la implantació d'una segona fase al Sector del Nucli de Banyeres, sector que consta de 875 unitats de comptadors domiciliaris, Sector Sant Miquel i Saïfores, que consta de 137 unitats de comptadors domiciliaris, i Sector Casa Roja que consta de 124 unitats de comptadors domiciliaris. Aquests sectors són els que disposen dels comptadors de major antiguitat de municipi amb comptadors que superen àmpliament els 12 anys de vida útil màxima que haurien de tindre, això afecta al rendiment de la xarxa i augmenta el percentatge d'aigua subministrada no enregistrada.
- Les actuacions han d'estar específicament destinades a la reducció de la pèrdua real d'aigua en dipòsits i en la xarxa de subministrament d'aigua en baixa, dotant-lo de la instrumentació necessària per tal de realitzar balanços hídrics de forma periòdica i establir un control que permeti la detecció de fuites i/o consums irregulars.
- Al tractar-se d'un sistema dinàmic i que requereix d'una gestió i manteniment posterior a la instal·lació (de les comunicacions, de la gestió de les dades, etc.), el pressupost ha d'incloure el manteniment anual de la xarxa de comunicacions i la instal·lació i gestió del software, amb una quota anual que inclogui les llicències, el suport, manteniment i actualitzacions del software i la gestió tècnica, control i optimització del rendiment hidràulic del sistema d'abastament d'aigua potable del municipi.

La prestació d'aquests serveis queda englobada dins els codis CPV següents:

CPV	Descripció
38552000-9	Comptadors electrònics
64210000-1	Serveis telefònics i de transmissió de dades
32581000-9	Equip de comunicació de dades

Amb l'agrupació d'aquests serveis en un sol contracte, es pretén optimitzar la despesa que comporta l'explotació dels serveis de lectura dels comptadors, procurant la millor relació qualitat/preu possible. Tota la informació tècnica corresponent, així com l'abast de la contractació es podrà consultar al plec de condicions tècniques.

Divisió per lots

Aquesta contractació no es dividirà en lots. L'objecte d'aquest contracte es fonamenta en la consideració que la prestació dels serveis per una mateixa empresa, o operador, comporten un estalvi econòmic significatiu, alhora que facilita les tasques d'integració entre els diferents serveis.

Durada del contracte

La durada del contracte serà de 4 anys, sense possibilitat de pròrrogues. Quatre anys és el termini que es considera adient per poder garantir la permanència que els operadors acostumen a fixar per a aconseguir condicions més avantatjoses, alhora que es considera un termini correcte per tal de procedir a la revisió de preus i tarifes dels serveis.

Condicions especials d'execució

Condicions especials d'execució en matèria ètica, mediambiental i social, [Art. 201-202 LCSP],

- El contractista ha de mantenir en tot moment els compromisos ètics que ha signat a l'annex 1 del plec de clàusules administratives.



- El contracte vetllarà per minimitzar la utilització de paper i, en la mesura que es pugui, se substituirà per informació situada en dispositius electrònics.
- L'obligació de l'adjudicatari de complir les condicions salarials dels treballadors, de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.
- Aplicació de mesures que fomentin la igualtat d'homes i dones en el treball: l'empresa acreditarà que disposa d'accions efectives de conciliació del treball i la vida familiar, que disposa d'un protocol de prevenció, detecció i intervenció enfront l'assetjament sexual, que retribueix de manera equitativa els seus treballadors sense discriminació de gènere, i que té elaborat el pla d'igualtat efectiva, cas que d'acord amb la Llei 17/2015, hi estigui obligada.
- El contractista ha d'abonar el preu pactat als subcontractistes i subministradors en els terminis i condicions establertes a l'art 216 i l'Administració està autoritzada per fer les comprovacions adients.

L'Administració comprovarà el compliment d'aquestes condicions d'execució i en cas de ser incompletes aplicaran les sancions previstes a la clàusula 7.8 del plec de clàusules administratives, com incompliment parcial o defectuós [art.192 LCSP].

Termini d'execució

L'adjudicatari haurà d'executar la totalitat de les obres, haver subministrat i implantat la totalitat del serveis que són objecte d'aquesta licitació, en un termini màxim de 4 mesos. Essent millor puntuades aquelles empreses que redueixen el termini. Vegeu l'apartat "criteris sobre el termini d'implantació" on es detalla el criteri de puntuació en funció de la reducció del temps d'implantació i subministrament.

Pressupost base de la licitació

El pressupost base de la licitació es calcula d'acord amb els següents conceptes i preus mensuals, obtinguts de l'estudi i comparació de preus actuals de mercat:

Millora de la digitalització dels sistemes d'aigua

Concepte	Preu	IVA	Preu amb IVA
Renovació comptadors domiciliaris (1.136 u.)	185.001,71 €	38.850,36 €	223.852,07 €
Manteniment sistema tele lectura (primer any)	11.611,16 €	2.438,34 €	14.049,50 €
Manteniment (segon, tercer i quart any)	56.003,30 €	11.760,69 €	67.763,99 €
Preu total	252.616,17 €	53.049,39 €	305.665,56 €

Modificacions previstes (0%): No es preveu cap modificació de preu en aquest contracte.

Valor estimat de contracte (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC) és de 252.616,17 euros, d'acord amb el detall econòmic presentat a l'apartat anterior.

Procediment d'adjudicació

El procediment escollit pel Contracte d'obres i subministrament i instal·lació de comptadors de tele lectura als nuclis de Banyeres, Sant Miquel, Saïfores i Casa Roja, és per Procediment Obert Simplificat no subjecte a regulació harmonitzada (article 159 de la LCSP).

Criteris de solvència econòmica i financera

El criteri de solvència per aquesta licitació és el Volum anual de negoci. S'ha de concretar l'import mínim que per regla general no pot superar 1 i mig el VEC. Per activitats que tinguin vinculació amb l'objecte del contracte. S'acreditarà amb el millor exercici dels 3 anys o des de la data de constitució de l'empresa.



Criteris de solvència tècnica i professional

Els criteris exposats en aquest apartat s'entendran com a excloents de la participació en el procés de licitació en cas que l'empresa licitadora no els compleixi.

Es demana contrastar l'experiència i professionalitat del personal tècnic adscrit a l'execució del contracte. En aquest aspecte es requereix un mínim d'un tècnic amb experiència contrastada en tecnologies de comunicació, amb una formació universitària d'Enginyer de Telecomunicació, d'Enginyer Tècnic de Telecomunicació o de Grau en Enginyeria de Sistemes de Telecomunicació.

En cas que s'hi designin més tècnics no és necessària titulació universitària, es requerirà com a mínim una qualificació de formació professional relacionada amb l'àmbit de les tecnologies de comunicació o una certificació de coneixements sobre els productes que se subministren.

Des d'un punt de vista tècnic són requeriments indispensables els següents:

1. Complir els requeriments establerts en l'apartat "Objecte del contracte".
2. Formació: En el procés d'implantació dels sistemes de tele lectura de comptadors d'aigua.
3. Les mesures de seguretat que l'empresa adjudicatària ha d'aplicar en les instal·lacions ubicades a l'ajuntament, així com que els serveis que li presti a aquesta organització i que, alhora, són objecte d'aquest procés de contractació, han de ser equiparables a les que s'especifiquen a l'Esquema Nacional de Seguretat de nivell mig.
4. En el cas que l'empresa adjudicatària tingui accés a informació de caràcter personal o confidencial de l'ajuntament, aplicaran les mesures establertes per la legislació actual en matèria de protecció de dades de caràcter personal, garantint així la confidencialitat i protecció d'aquesta informació.
5. També és condició indispensable per a participar en aquest procés de contractació, demostrar un experiència mínima per part de l'empresa, d'haver implantat un mínim de 5 projectes similars en el transcurs dels últims 3 anys.
6. L'adjudicatari ha d'estar inscrit en el RELI.

Criteris d'adjudicació i la seva valoració

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta més valorada en el seu conjunt, de conformitat amb els següents criteris:

Criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules i/o criteris automàtics: Fins a 100 punts

a) Criteris econòmics (fins 60 punts)

Es tindrà en compte l'oferta econòmica. Fins a un total de 60 punts, d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació del ' oferta} = 60 \cdot \frac{\text{Pressupost del ' oferta més barata}}{\text{Pressupost del ' oferta que es puntua}}$$

b) Criteri sobre el termini d'implantació (fins a 18 punts)

Tal i com s'ha exposat en l'apartat "terminis d'execució", el termini màxim d'implantació i subministrament és de 4 mesos, essent millor valorades aquelles empreses que presentin una planificació possible que redueixi aquest termini, a raó de 3 punts per setmana, d'acord amb el que s'especifica a la següent taula i fins a un màxim de 18 punts:



Temps d'implantació	Reducció del termini màxim	Puntuació
4 mesos	0 setmanes	0 punts
3 mesos i 3 setmanes	1 setmana	3 punts
3 mesos i 2 setmanes	2 setmanes	6 punts
3 mesos i 1 setmana	3 setmanes	9 punts
3 mesos	4 setmanes	12 punts
2 mesos i 3 setmanes	5 setmanes	15 punts
2 mesos i 2 setmanes	6 setmanes	18 punts

En el cas que la reducció del temps d'implantació presentada no coincideixi en setmanes exactes, s'aplicarà un càlcul prorratejat per calcular la puntuació, agafant com a base que 28 dies (4 setmanes) corresponen a 12 punts.

c) Garantia, assistència tècnica i polítiques de qualitat mediambiental (fins a 15 punts).

Ampliació de la garantia del producte subministrat

Ampliació del termini màxim	Puntuació
1 any addicional	5 punts
2 anys addicionals	10 punts
3 anys addicionals	15 punts

d) Comportament metrològic en funció de la posició (fins a 7 punts).

Que el licitador ofereixi comptadors amb RATIO superior al mínim necessari garantint i certificant el seu correcte funcionament en qualsevol posició, així com la no alteració de medició i precisió per irregularitats en el camp de velocitat U0/D0.

Ràtio	Puntuació
Superior a R200	7 punts

Visita a les instal·lacions

Amb la finalitat que tots els licitadors tinguin la informació adient per poder presentar les seves ofertes adequadament, l'Ajuntament de Banyeres del Penedès publicarà, conjuntament amb aquests plecs, un dia de visita en el que mostrarà a les empreses licitadores les instal·lacions amb la finalitat de respondre als dubtes que puguin haver sorgit en la interpretació dels plecs.

Pel que fa a la tipologia de comptadors a instal·lar, aquests hauran de ser d'iguals característiques tècniques que els comptadors domèstics tele gestionats ja implantats a la primera fase i totalment compatibles amb l'actual sistema de comunicació i gestió de la informació implantat a la fase anterior.

Admissió d'empreses no inscrites en el RELIC

Per tal d'oferir igualtat d'oportunitats a totes les empreses i donat que algunes de les empreses representatives del sector no estan inscrites al RELIC, no es requerirà aquesta inscripció a les empreses que participin en la licitació, amb la finalitat de permetre la màxim aflluència i seleccionar per criteris estrictament econòmics i tècnics, tot en la línia de flexibilització proposada per la JCC de l'Estat, en Resolució de 24 de setembre de 2018.

Rafael Rodríguez Rivas
Coordinador Serveis Tècnics municipals

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT AL MARGE

